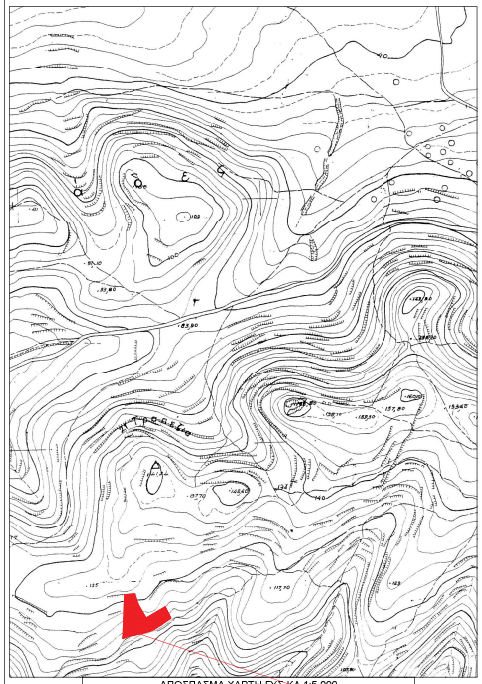


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ 1:5,000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛ 1:5,000

ΠΕΠΔ (ΙΙΙ) - Περιοχές ελέγχου / προστασίας φυσικού τοπίου

Οι περιοχές ΠΕΠΔ (ΙΙΙ) αναστύσσονται σε ιδιαίτερα ευαίσθητες περιοχές της έκτασης του δήμου και κύρια στις περιοχές με σημαντικούς γεωμορφολογικούς σχηματισμούς που γεννιόζουν με ευαίσθητα φυσικά και πολιτιστικά τοπία (πχ με Μάταλλα και Καλαμάκι — Κοιλό) και περιλαμβάνουν κορυφογραμμές, απότομες πλαγές λόφων, πρανή και κοιλάδες των μικρών χειμάρρων.

Μη Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε όχλησης εξαιρουμένων των εργαστηρίων παραδοσιακών τεχνικών.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις οποιασδήποτε όχλησης εξαιρουμένων των εργαστηρίων παραδοσιακών τεχνικών.
3. Επαγγελματικό εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης, εξαιρουμένων των εργαστηρίων παραδοσιακών τεχνικών.
4. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων — εκθεσιακά κέντρα
5. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
6. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς
7. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
8. Ξενοδοχεία και ξενώνες, δυναμικότητας μεγαλύτερη των 60 κλινών.
9. Υπεραγορές και πολυκαταστήματα
10. Εστιατόρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων
11. Αναψυκτήρια δυναμικότητας άνω των 300 καθισμάτων
12. Πρατήρια βενζίνης
13. Συνεργεία αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργεία γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού,
14. Μάντρες οικοδομικών υλικών, αποθήκες διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών.
15. Εκτατική Κτηνοτροφία καθώς επίσης Κτηνοτροφικές και Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
16. Θερμοκήπια
17. Λατομεία
18. Κατοικίες και καταστήματα — γραφεία άνω των 200 μ2.
19. Εγκαταστάσεις ΑΠΕ εκτός αυτών που εξυπηρετούν τα άγρα και τις εγκαταστάσεις που επιτρέπονται.

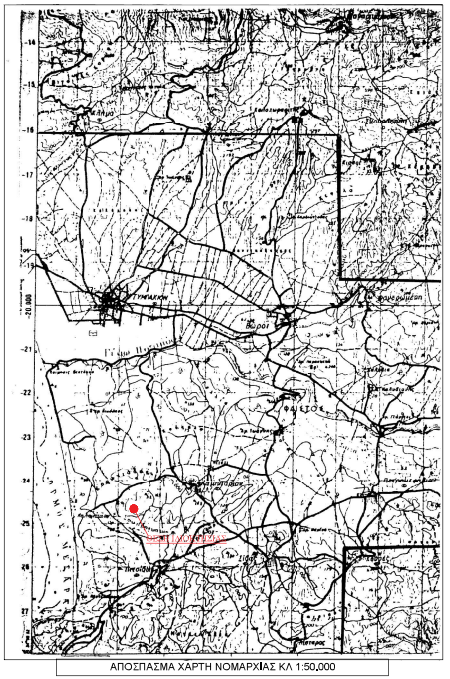
Αρτιότητα

Η ισχύουσα σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

Ορα και περιορισμοί δόμησης

Τα νέα κτήρια θα κατασκευάζονται με μέγιστο ύνος 4,0 μέτρα, με υπογρεωτική διάσπαση όγκων, με απαγόρευση αλλοίωσης του φυσικού αναγλύφου και μέγιστο ποσοστό αλλοίωσης του φυσικού περιβάλλοντος 25% .

Κατά τα άλλα θα ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΛ 1:50,000

Εμβαδόν γηπέδου : E(1-2-3- ..-14-15-1) = 4.515,14 μ^2

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ν. 4759-2020 , ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4.000,00 τ.μ. (κατά κανόνα) / 2.000,00 τ.μ. (για τα εντός ζώνης οικισμών)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 %

Σ.Δ : *για γήπεδα εμβαδού από 4.000,00 εώς 8.000,00 τ.μ. ,* σ.δ. : 186,00 τ.μ. + ($E_{\text{ακ.}}$ - 4.000,00)*0,018
για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 8.000,00 τ.μ. , σ.δ. : 258,00 τ.μ. + ($E_{\text{ακ.}}$ - 8.000,00)*0,009
(με μέγιστο 360,00 τ.μ.)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00 μ (κατά κανόνα) / 5,00 μ. (για τα εντός ζώνης οικισμών)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (651/1977)

Ο παρακάτω υπογράφων Μύρων Γ. Χουλάκης δηλώνω υπεύθυνα οτι το παραπάνω αποτυπώμενο σκίνητο με τα στοιχεία (1-2-3.....14-15-1) είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης της ιδιοκτήτριας.
Βρίσκεται στην θέση "ΚΟΡΦΕΣ ή ΣΕΝΤΟΝΕΣ" κτ. περιφερ. Καμηλαρίου του Δήμου Φαιστού, σε απόσταση απο την θάλασσα μεγαλύτερη των 800,00 μ. ,
Εμπίπτει εντός Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Τυμπακίου και συγκεκριμένα στη ζώνη ΠΕΠΔ (ΙΙΙ) και δεν ανήκει σε περιοχή προς πολεοδόμηση.
Βρίσκεται σε περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 29 & 32 του Ν. 1892/90
Όπως είναι σήμερα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ .
Τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία εδείχθησαν απο την ιδιοκτήτρια.
Οι συντεταγμένες των κορυφών έχουν εξαρτηθεί απο το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α 87

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ Ή ΜΗ ΕΚΤΑΣΗΣ :

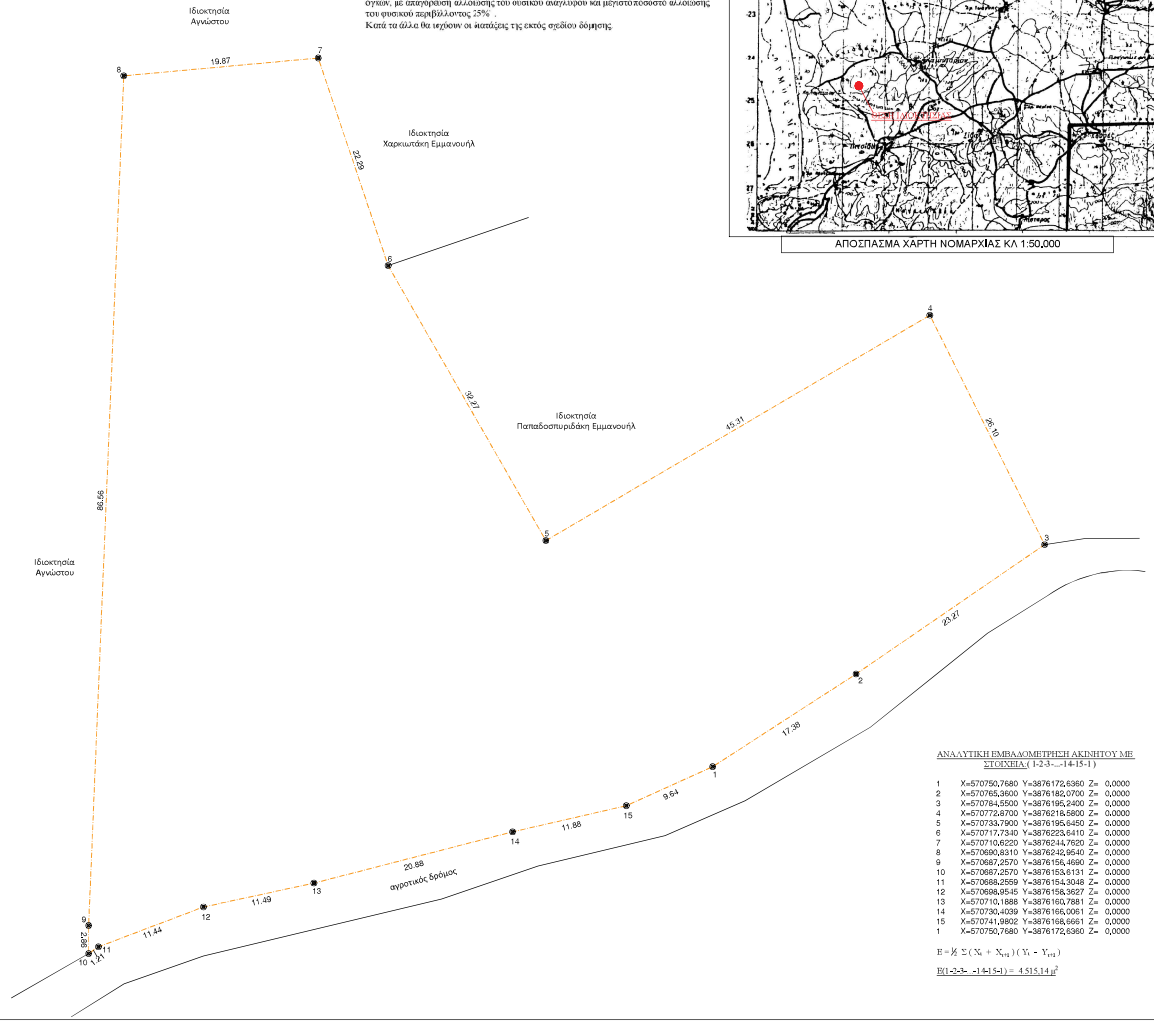
Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται απο τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 δηλώνω ότι ακινήτου με στοιχεία (1-2-3-...14-15-1) έκτασης 4,515,14 μ^2 υπάγεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη μη δασικής έκτασης (ΠΑ) , σύμφωνα με την ανάρτηση μη κυρωμένων δασικών χαρτών που έχουν αναρτηθεί με την 554/29-1-2021 απόφαση ανάρτησης *με ΑΔΑ : ΨΟΨΘΟΡΤΘΟΜΕΩ* .

Ο Μηχανικός

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η παρακάτω υπογράφων Ιδιοκτήτρια δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου είναι ορθά και τα έχω υποδείξει η ίδια.

Η Ιδιοκτήτρια



ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:(1-2-3-...-14-15-1)

1	X=570750,7680	Y=3876172,6360	Z=	0,0000
2	X=570765,3600	Y=3876182,0700	Z=	0,0000
3	X=570784,5500	Y=3876195,2400	Z=	0,0000
4	X=570772,8700	Y=3876218,5800	Z=	0,0000
5	X=570733,7900	Y=3876195,6450	Z=	0,0000
6	X=570717,7340	Y=3876223,6410	Z=	0,0000
7	X=570710,6220	Y=3876244,7620	Z=	0,0000
8	X=570690,8310	Y=3876242,9540	Z=	0,0000
9	X=570687,2570	Y=3876156,4690	Z=	0,0000
10	X=570687,2570	Y=3876153,6131	Z=	0,0000
11	X=570688,2559	Y=3876154,3048	Z=	0,0000
12	X=570698,9545	Y=3876158,3627	Z=	0,0000
13	X=570710,1888	Y=3876160,7881	Z=	0,0000
14	X=570730,4039	Y=3876166,0061	Z=	0,0000
15	X=570741,9802	Y=3876168,6661	Z=	0,0000
1	X=570750,7680	Y=3876172,6360	Z=	0,0000

$E = \frac{1}{2} \Sigma (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$

E(1-2-3- ..-14-15-1) = 4.515,14 μ^2

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	Καμπουράκη Μαρία του Νικολάου
ΕΡΓΟ :	Αποτύπωση Ακινήτου
ΘΕΣΗ :	"ΚΟΡΦΕΣ ή ΣΕΝΤΟΝΕΣ" κτηματ. περιφ. Καμηλαρίου του Δήμου Φαιστού
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	Μύρων Γ. Χουλάκης . Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ
ΘΕΜΑ :	Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ.Δ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	04-10-2022
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :