

(13) ΑΝΩΤΑΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ
ΑΡΧΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ
ΑΥΤΗ ΒΙΒΛΙΟΣ ΑΥΘΗΓΕΡΩΝ
Η ΣΥΛΛΟΓΗ ΒΙΒΛΙΩΝ



Handwritten signature

Μεταβόησι στις 7 Ιουλίου 1900, Λευκίω

στο Υποθηκοφυλακείο Βιβλίων Ηρακλείου Κρήτης,
στον τόμο 94 Βιβλίου Μεταγραφών, με αριθμό Μεταγραφής
ΣΧΗΜΑΤΩΝ ΧΑΡΤΙΝΩΝ ΔΙΑΚΑΛΩΝ (15018)
και καταχωρήσει στον τόμο 52 Βιβλίου Εξέσεων με αριθ-
μό καταχώρησης 116
Η Υποθηκοφύλακας Βιβλίων



Handwritten signature

Αρχίβη επιτήρασι από το
μεταγεγραμμένο Συμβόλιον
Βιβλίου στις 30 16 1900
Η Υποθηκοφύλακας Βιβλίων



Handwritten signature

Παστροχιωρακή, το οποίο τοπογραφικό φέρει τα υπο του Νομού 651/77 προβαλλόμενα στοιχεία υπεγράφη από τους παραπάνω συμβαλλόμενους και μένα τη Συμβολαιογράφο Βιάννου και προσαρτάται στο συμβόλαιο τούτο Σύμφωνα δε με την δήλωση της Μηχανικού που αναγράφεται στο παραπάνω τοπογραφικό το ακίνητο αυτό βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Σημειωτέο ότι το πωλούμενο ακίνητο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου ακινήτου της πωλήτριας, συνοδικής έκτασης 12419M2. Το ακίνητο αυτό δωρήθηκε στην πωλήτρια από τη μητέρα της Ελένη Αποστόλου Στεφανάκη, το έτος 1967, άτυπα, με ατυπη δωρεά-παραχώρηση, από τότε δε που δωρήθηκε σ' αυτήν μέχρι σήμερα το νέμεται και το κατέχει συνεχώς και αδιατάρακτα, καθόιστα και με θέληση κυρίου και έτσι έγινε κυρία τούτου με έκτακτη χρησιμότητα. Ήδη σήμερα η εντολοδόχος της πωλήτριας το ακίνητο αυτό της εντολέως της με τα συστατικά και παραρτήματα του, το οποίο για λογαριασμό της υποσχετεί και εγγυάται ελεύθερο βαρους ή χρεους και απηλλασμένο από κάθε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα και με όλα τα επ' αυτού δικαιώματα της εμπράγματα και προσωπικά και τις σχετικές αγωγές της, δήλωσε ότι πωλεί δια του παρόντος εγγράφου, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στους αγοραστάς 1) **Κνουτ Στράουχμανν του Ντίτα και της Αστρίντ και 2) Ραμόνα σύζυγο Κνουτ Στράουχμανν, το χένος Γκούντερ και Λιάνε Σμιτ**, το μισό (1/2) αδιανεμήτως στον καθένα, αντί του μεταξύ εντολοδόχου της πωλήτριας και αγοραστών συμφωνηθέντος αθηθινού τμήματος των εννιακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων εκατόν εξήντα δραχμών (919.160), το οποίο



τμήμα όπως δήλωσε σήμερα μπροστά μου η εντολοδόχος της πωλήτριας έλαβε για λογαριασμό της, ολόκληρο και σε μετρητά από τους αγοραστάς εκτός γραφείου και απουσία μου και έτσι η πωλήτρια δια της εντολοδόχου της εξοφλεί οριστικά τους αγοραστάς από την αιτία αυτή του τμήματος τους οποίους και αποκαθιστά από σήμερα συγχυρίους συννομείς και συγκατόχους του παραπάνω ακινήτου, το οποίο ακίνητο μπορούν αυτοί από σήμερα (καθώς το μισό αδιανεμήτως) να νέμονται κατέχουν και διαθέτουν όπως επιθυμούν και κατά τη πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα. Οι αγοραστάς δήλωσαν ότι αποδέχονται όλα τα παραπάνω και την παρούσα αγοραπωλησία, ότι κατέβαλαν στην εντολοδόχο της πωλήτριας ολόκληρο το τίμημα των εννιακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων εκατόν εξήντα δραχμών (919.160) όπως αναφέρεται και παραπάνω και παρέλαβαν το παραπάνω ακίνητο στην κυριότητα νομή και κατοχή τους καθένος το μισό (1/2) αδιανεμήτως, το οποίο ακίνητο τους είναι γνωστό ως προς τη θέση, έκταση περιεχόμενο και σημερινή του κατάσταση. Επίσης οι παραπάνω συμβαλλόμενοι δήλωσαν, ότι σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση της η αθηθινή κατοικία τους, καθώς και η αθηθινή κατοικία της εντολέως πωλήτριας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος εγγράφου, ότι για την κατάρτιση της παρούσας σύμβασης μεσολάβησε η κτηματομεσίτρια Μαθανθία Κωνσταντίνου Σταυρακάκη, η οποία παρίσταται και εκτελεί και χρέη Διερμηνέα των Γερμανών αγοραστών και ότι αμοιβαία παραιτούνται κάθε δικαιώματος πωλήτριας και αγοραστών περί προαβολής της παρούσας σύμβασης για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο και αιτία. Ακόμη η εντολοδόχος της πωλήτριας

για λογαριασμό της εντολής της δήλωσε ότι το παρόν ανήκει σε ανώτατη Δασική εκπαίδευση, ότι δεν υπάρχει στις διατάξεις του άρθρου 65 παρ 1 του Ν.2536/97 περί έλλειψης βεβαιώσεων, ότι δεν της σπεύρε κανένα εντάξιμο από βεβαιώσεων, ότι δεν της ταχυτάτα μεντεριά, ότι είναι εκπαιδευση του κατά την τελευταία μεντεριά, ότι είναι δηλωμένο στο έντυπο Ε9 που υπεγράψε η μαθήτριά το προηγούμενο οικονομικό έτος, ότι η μαθήτριά δεν έχει κληθεί από τον προτιτάμενο της Δ.Ο.Υ για υποβολή δήλωσης Φ.Μ.Α.Π. που υπεγράψε σε για λογαριασμό της και σχετικά υποδυνες βεβαιώσεις θεωρημένες από την Δ.Ο.Υ Αρκαδοχωρίου Ηρακλείου Κρήτης σύμφωνα με το άρθρο 81 του Ν.2536/94 και το άρθρο 32, παρ. 2 του Ν.2459/97, οι οποίες προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου. Του έδειξαν οι παρόντων συμβολοημενοι την με αριθμό 534/30-6-2000 δήλωση μαθήτριάς και αγοράστην στην Δ.Ο.Υ Αρκαδοχωρίου Ηρακλείου Κρήτης. Βάσει της οποιας κανονισμοίς ο φόρος της παρούσας μετεβίβασης και ανερχόμενος σε βραχμέες 85.206 καταβήθηκε στην παρόντων Δ.Ο.Υ όπως προκύπτει από το σχετικό βιβλιότυπο εισπραξής με αριθμό 8229099 που εκδόθηκε από την παρόντων Δ.Ο.Υ και προσαρτάται στο συμβόλαιο τούτο, από την οποία μαθήτριά δήλωσε προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται σε βραχμέες 919.160. Επίσης λόγω κτήσης του παρόντων ακινήτου με χρηματικότητα η εντοδοδότης της μαθήτριάς υπεγράψε στην Δ.Ο.Υ Αρκαδοχωρίου Ηρακλείου Κρήτης την με αριθμό 534/30-6-2000 αρνητική δήλωση φόρου χρηματικότητας, επίσημο αντίγραφο της οποιας μου επεδείξε ακόμη στα παρόν συμβόλαια μου προσαρτάται το με αριθμό 4656517 απόβελκτη υποβολής κτήσης ενημερωτήρας που εκδόθηκε



από την Δ.Ο.Υ Αρκαδοχωρίου Ηρακλείου Κρήτης, σύμφωνα με τον Ν.1882/90, από το οποίο προκύπτει ότι η μαθήτριά δεν έχει κληθεί πληροδότηση οφειλή προς το Δημόσιο Έργοντες ότι για την καταβολή του παρόντων συμβολοίων πληροδότησαν οι δικαιούχοι Ηρακλείου Κρήτης Χορηγήματος Παραφορδότης (Α.Φ.Η 042060140) για την μαθήτριά και Αποδοχός Βεβαιωδότης (Α.Φ.Η 019274430) για τους άρροδοτες, οι οποίοι μου παρέδωσαν σχεδία συμβολοίου σύμφωνα με το οποίο σφραγίσε το συμβόλαιο τούτο και το οποίο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο και ότι στο παρόν συμβόλαιο προσαρτώνται τα με αριθμούς και τμήματα προειληδότης της δικηγόρου εμβολής που εκδόθηκαν από τον δικηγόρο Σύμβολο Ηρακλείου Κρήτης σύμφωνα με τον Ν.725/77 σε σύνολο από με τον Ν.1882/90 και ότι όλα τα παρόντων μετεβίβασητων όρους αγοράστης από την διεπιληνές τους, οι οποίοι δήλωσαν ότι τα αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα προς βεβαιότη όσον των παρόντων βράφησε το συμβόλαιο τούτο για το οποίο εισπράτηκαν για εφόδα και δικαιώματα που αποδοχά βραχμέες 2.222,00 και το οποίο σφω βεβαιότησε κάδορα και το άκουσαν οι παρόντων συμβολοημενοι, οι παροδοτημένοι δικαιούχοι και η διεπιληνές, υπογράφησε ότι όσους και από μένα τη Συμβολοημενοβία βιδώνου σύμφωνα όπως αναδοχάται -

Οι Συμβολοημενοι
 (υπογραφή)
 Οι δικαιούχοι
 (υπογραφή)

Η Διεπιληνές
 (υπογραφή)
 Η Συμβολοημενοβία

5821/22-12-1998 πληρεξουσιού εγγράφου εμένα της ίδιας Συμβολαιογράφου Βιάννου Αφροδίτης Λουθακη και απο την άλλη οι αγοραστες 1) **Κνουτ Στράουχμανν του Ντίτα και της Αστρίντ (KNUT STRAUCHMANN του DIETER και της ASTRID)**, Αυτοκίνητιστής, Γερμανός υπήκοος, που γεννήθηκε στις 11-12-1960 στην πόλη BERLIN-HOHENSCHUNHAUSEN της Γερμανίας και κατοικεί επίσης στην Γερμανία, στην διεύθυνση GEMEINDE PETERSHAGEN, WESERSTR 19, κάτοχος της με αριθμό 2786040179/15-6-1995 Γερμανικής Αστυνομικής ταυτότητας, με Α.Φ.Μ 100117280 της Δ.Ο.Υ Αρκαλοχωρίου Ηρακλείου Κρήτης και 2) **Ραμόνα το γένος Γκούντερ και Λιάνε Σμιτ, σύζυγος Κνουτ Στράουχμανν (RAMONA το γένος GUNTER και LIANE SCHMIDT, συζύγου KNUT STRAUCHMANN)** Γερμανίδα υπήκοος, Νοσοκόμα που γεννήθηκε στις 21-10-1962 στην πόλη BERLIN-HOHENSCHUNHAUSEN της Γερμανίας και κατοικεί επίσης στην Γερμανία, στην ίδια παραπάνω διεύθυνση με τον σύζυγο της, κάτοχος της με αριθμό 2786040180/15-6-1995 Γερμανικής Αστυνομικής Ταυτότητας, με Α.Φ.Μ 100117278 της Δ.Ο.Υ Αρκαλοχωρίου Ηρακλείου Κρήτης, οι οποίοι προσήλθαν συνοδευόμενοι απο την Διερμηνεία της εμπιστοσύνης και εκλογής τους, Μελλανθία το γένος Κωνσταντίνου και Αικατερίνης Σταυρακάκη, κτηματομεσίτρια, που γεννήθηκε το έτος 1977 στον Πύργο Μονοφαταίου Ηρακλείου Κρήτης και κατοικεί στον οικισμό Καστρί του χωριού Χόνδρος του Δήμου Βιάννου Ηρακλείου Κρήτης, με ταυτότητα Π 322681/11-6-1994 του Α.Τ Πύργου με Α.Φ.Μ 064418780 της Δ.Ο.Υ Αρκαλοχωρίου Ηρακλείου Κρήτης, η οποία δήλωσε ότι γνώριζε πολύ καλά την Γερμανική

και Ελληνική Γλώσσα και την οποία όρκισα σύμφωνα με τα άρθρα 252 και 408 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ότι θα μεταφράσει πιστά από την Ελληνική γλώσσα στην Γερμανική και το αντίθετο όλα όσα καταχωρηθούν στο παρόν έγγραφο και οι οποίοι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι δεν επιθυμούν τη σύμπραξη μαρτύρων ή δεύτερου Συμβολαιογράφου και ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο τούτο με το οποίο δηλώνουν και αποδέχονται τα επόμενα. Η εντολοδόχος της πωλήτριας Αικατερίνη Κων/νου Τσικρικωνάκη δήλωσε ότι η εντολέα της Άννα Χίρα Στυλιανού Μανουσάκη, το γένος Αποστόλου και Ελένης Στεφανάκη, έχει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή της το επόμενο ακίνητο κτήμα που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του χωριού και Δημοτικού Διαμερίσματος Χόνδρου του Δήμου Βιάννου Ηρακλείου Κρήτης, Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Βιάννου Ηρακλείου Κρήτης και σε απόσταση μεγαλύτερη των πεντακοσίων μέτρων από την ακτή της θάλασσας Δηλαδή στη θέση " **Σκούρος ή Φασκομηλιά** " της παραπάνω κτηματικής περιφέρειας ένα αγρόκτημα ακαθλιέρητο, έκτασης τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εβδομήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και (4.178Μ2), το οποίο κτήμα συνορεύει, Βόρεια με αγροτικό-αμαξωτό δρόμο και πέραν αυτού με ιδιοκτησία κληρονόμων γεωργίου Παπαδάκη, Ανατολικά και Νότια με υπόλοιπη ιδιοκτησία της πωλήτριας Άννας Μανουσάκη-Στεφανάκη και Δυτικά με ιδιοκτησία Καλλιόπης Πέτρου Καλλέρχη και όπως το ακίνητο τούτο περιγράφεται και αισιτυπίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ο-Μ-Ν-Α στο υπό χρονοδοχία Ιουνίου 2.000 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Χριστίνας



ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

ΔΟΥ: 8110 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αριθμός Δήλωσης και Έτος: 663163/2023 Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης: 30.04.2023 ΑΦΜ: 100117280 / STRAUCHMANN KNUT
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (εντός σχεδίου ή οικισμού) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (εντός & εκτός σχεδίου) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Διευθύνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Στοιχεία κτίσματος										Στοιχεία οικοπέδου				Βάση υπολογισμού			ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						
			Όραφος	Επιφάνεια	Κυβικοί χώροι (τμ)	Βοηθητικοί χώροι (τμ)	Ετος κατασκευής	Είδος δικαώματος	Ποσοστό συνδιοκτησίας %	Ετος γέννησης επικρατη	Επιφάνεια (τμ)	Είδος δικαώματος	Ποσοστό συνδιοκτησίας %	Συνολική επιφάνεια κτιρίων στο οικοπέδο (τμ)	Ετος γέννησης επικρατη	Είδος κτιρίου	Είδος κατηγορίας ακινήτου	Είδος κατηγορίας ακινήτου	Χρήση οικοπέδου / κτιρίων			Τμή Ζώνης	Συνολική Τμή Εκμίσθωσης Οικονομικού	Τμή Εκμίσθωσης			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	00630037780	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΒΑΡΕΛΙΣ - ΚΑΜΑΡΙΟΥ Ε9	0	2	2	96	0	100,00	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
										2005	1	50,000000							ΟΧΙ	8		400,00		410,00	44,88	7.380,00	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Διευθύνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τμ)										ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ														
			Μονοετής καλλιέργεια	Ελας	Αμίες	Δενδροκαλλιέργ.	Βοσκότοπος / χέρσες μη καλ. εκτάσεις	Δοσική έκταση	Μεταλλευτική ή λατομική	Υαθρία έκθεση ή χωρίς στέγησης	Κατοικίες	Ανεθικές - γεωργικά κτίσματα			Ενογελμάτα ή άλλα κτίσματα	Επιφάνεια κτισμάτων (τμ.) που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο	Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο γήπεδο (τμ.)	Είδος χρήσης γης	Είδος δικαώματος	Ποσοστό συνδιοκτησίας %	Ετος γέννησης επικρατη	Είδος κατηγορίας ακινήτου	Χρήση γηπέδου	Βάση υπολογισμού	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1	00761617494	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΒΑΡΕΛΙΣ - ΚΑΜΑΡΙΟΥ Ε9	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
									4176,00						100,00			100,00			50,000000				0,60	22,98	22,98	

Αριθ. Μετ. 15018
Κατ. 110
30-6-2000

Αριθμός 6.444

Αγοραπωλησία ακινήτου εραχμών 919.160
Αντικειμενική αξία εραχμής 919.160

Στο χωριό Άνω Βιδάνος του Δήμου Βιδάννου Ηρακλείου Κρήτης
και στο κατά τη γειτονιά Καρύδι ευρισκόμενο γκαρτζίο
μου, ιδιοκτησία Ιωάννου Τρουθακή, σήμερα στις τριάντα (30)
Ιουλίου, του έτους Δυο χιλιάδες (2.000) ημέρα Παρασκευή, με
μέσα την Συμβουλοαρχαίο Βιδάννου Ηρακλείου Κρήτης **Αφροδίτη**

Λουθακή του Νικήτα που κατοικώ στην Άρρη Βιδάννου και έχω
έδρα στο χωριό Άνω Βιδάνος του Δήμου Βιδάννου Ηρακλείου
Κρήτης, παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξουσιομενωί
από το Νόμο από τη μια μεριά η εντολοδόχος της πωλήτριας
Αικατερίνη το γένος Κων/νου και Αντωνίας Τοικρικωνάκη, τέως
σύζυγος Κωνσταντίνου Στουρακάκη, Επιχειρηματίας, που
γεννήθηκε το έτος 1958 στον Πύργο Μονοφαστοίου Ηρακλείου
Κρήτης και κατοικεί στον οικισμό Καστρι του χωριού Χονδρός
του Δήμου Βιδάννου Ηρακλείου κρήτης , με ταυτότητα
Ν.996567/1985 του Α.Τ Πύργου Μονοφαστοίου Ηρακλείου Κρήτης,
με Α.Φ.Μ 063268204 της Δ.Ο.Υ Αρκαδοχωρίου Ηρακλείου Κρήτης,
η οποία δήλωσε ότι παρίσταται και ενεργεί ως ειδικός
πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της πωλήτριας
Άννας Χήρα Στυλιανού Μανουδάκη, το γένος Αποστόλου
και Ελένης Στεφανάκη, Αγρότισσας, που γεννήθηκε το έτος
1947 στο χωριό Άγιος Βασίλειος του Δήμου Βιδάννου Ηρακλείου
Κρήτης όπου και κατοικεί , με ταυτότητα Ν.990210/1-4-1987
του Α.Τ Βιδάννου Ηρακλείου Κρήτης , με Α.Φ.Μ 072285388 της
Δ.Ο.Υ Αρκαδοχωρίου Ηρακλείου Κρήτης, δύναμει του με αριθμό





ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΝΦΙΑ
2023

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 02.05.2023

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	100117280
ΕΠΩΝΥΜΟ	STRAUCHMANN
ΟΝΟΜΑ	KNUT
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΙΚΑΡΟΥ 85,ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 71307

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (ΔΟΥ)	8110 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ	663163/2023
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	48/2092
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	30.04.2023
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	163163

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ 2023

Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Εκπτώση/Προσαύξηση βάσει συνολικής αξίας ακίνητης περιουσίας	Εκπτώση παρ. 1, 2 άρθρου 7	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1	1	7.380,00 €	44,88 €			
2	1		22,98 €			
ΣΥΝΟΛΑ	2	7.380,00 €	67,86 €	-20,36 €		47,50 €

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ
47,50 €

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ
100117280 900811028 235404802092

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ
31.05.2023

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ

A/A δόσης	Προθεσμία	Ποσό
1	31.05.2023	11,88 €
2	30.06.2023	11,88 €
3	31.07.2023	11,88 €
4	31.08.2023	11,86 €
5		
6		
7		
8		
9		
10		



Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΠΙΤΣΙΑΝΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- * Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διευθύνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.
- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως 7 του ν. 4223/2013.
- ** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή.
- *** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).
- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Οφειλές πληρωμές & Επιστροφές» της ψηφιακής πύλης myAADE (myaaade.gov.gr).

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων ΕσόδωνΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΝΦΙΑ
2023

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 02.05.2023

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ - Ν. 4223/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	100117278
ΕΠΩΝΥΜΟ	STRAUCHMANN
ΟΝΟΜΑ	RAMONA
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΙΚΑΡΟΥ 85, ΗΡΑΚΛΕΙΟ - 71307

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (ΔΟΥ)	8110 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ	610497/2023
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	33/1015
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	30.04.2023
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	110497

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ 2023

Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Έκπτωση/Προσαύξηση βάσει συνολικής αξίας ακίνητης περιουσίας	Έκπτωση παρ. 1, 2 άρθρου 7	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1	1	7.380,00 €	44,88 €			
2	1		22,98 €			
ΣΥΝΟΛΑ	2	7.380,00 €	67,86 €	-20,36 €		47,50 €

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ

47,50 €

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

100117278 900811039 235403301015

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

31.05.2023

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ

A/A δόσης	Προθεσμία	Ποσό
1	31.05.2023	11,88 €
2	30.06.2023	11,88 €
3	31.07.2023	11,88 €
4	31.08.2023	11,86 €
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΠΙΤΣΙΛΗΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 63 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

** Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 1 έως 7 του ν. 4223/2013.

*** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή.

**** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).

- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Οφειλές πληρωμές & Επιστροφές» της ψηφιακής πύλης myAADE (myaaade.gov.gr).

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND

FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY / REPUBLIQUE FEDERALE D'ALLEMAGNE

PERSONALAUSWEIS
IDENTITY CARD / CARTE D'IDENTITE

L3V5ZCJFG



Name/Surname/Nom

STRAUCHMANN
GEB. SCHMIDT

Vornamen/Given names/Prénoms

RAMONA

Geburtsstag/Date of birth/
Date de naissance

21.10.1962

Staatsangehörigkeit/Nationality/
Nationalité

DEUTSCH

Geburtsort/Place of birth/Lieu de naissance

BERLIN

Gültig bis/Date of expiry/
Date d'expiration

18.05.2025

508218

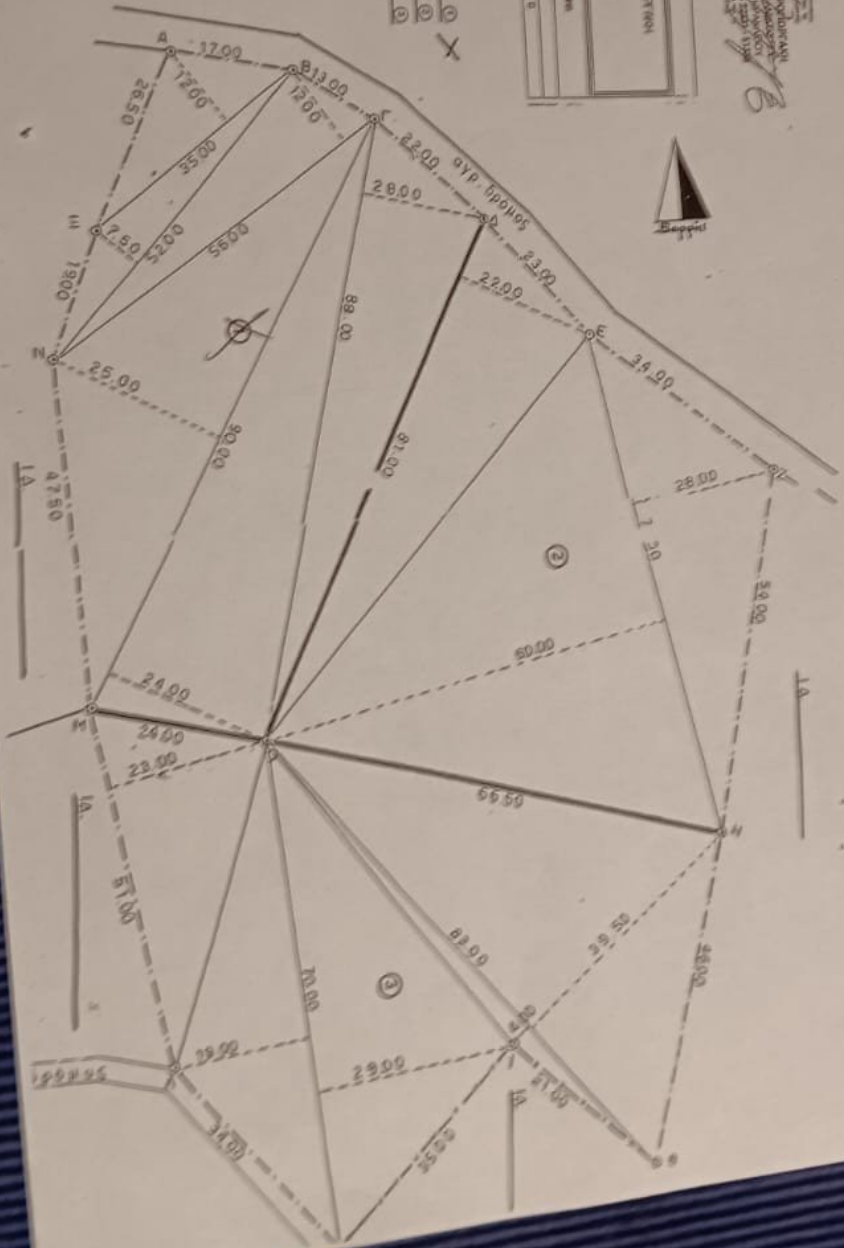
Unterschrift der Inhaberin/des Inhabers -
Signature of bearer - Signature de la titulaire/du titulaire

Ramona Strauchmann

1. The surveyor shall be responsible for the accuracy of the survey and shall be liable for any errors or omissions.
 2. The surveyor shall be responsible for the accuracy of the survey and shall be liable for any errors or omissions.
 3. The surveyor shall be responsible for the accuracy of the survey and shall be liable for any errors or omissions.
 4. The surveyor shall be responsible for the accuracy of the survey and shall be liable for any errors or omissions.
 5. The surveyor shall be responsible for the accuracy of the survey and shall be liable for any errors or omissions.

Project Name	SPITNA INDUSTRIAL ZONE
Client Name	SPITNA INDUSTRIAL ZONE
Scale	1:500
Date	18/11/2008

1. The area of the plot is 118.00 m².
 2. The area of the plot is 118.00 m².
 3. The area of the plot is 118.00 m².
 4. The area of the plot is 118.00 m².



BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND

FEDERAL REPUBLIC OF GERMANY / REPUBLIQUE FÉDÉRALE D'ALLEMAGNE

PERSONALAUSWEIS

IDENTITY CARD / LAISSE-PASSE

Name / Suriname / Name

STRAUCHMANN

Titel / Titel / Titulo

KNUT

Geburtsdatum / Date of Birth / Fecha de Nacimiento

11.12.1960 DEUTSCH


Geburtsort / Place of Birth / Lugar de Nacimiento

BERLIN

Valid until / Validity / Validez hasta

18.05.2025

Signature / Unterschrift / Firma



L3V55CZNK

277707





1. ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΕΣ

ΟΥΒΥΘΙΑ:
 Ταβύλα 1000 μέτρων με στοιχεία (25-28-29-30-31-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1) = 4.180 μ.
 ΚΥΡΙΟ:
 Ταβύλα 1000 μέτρων με στοιχεία (79-78-77-76-75-74-73-72-71-70-69-68-67-66-65-64-63-62-61-60-59) = 44.81 μ.
 Ταβύλα 100 μέτρων με στοιχεία (27-26-25-24-23-22-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-11) = 24.32 μ.
 Το σχέδιο με ιδιοκτησιακές συνόρους και τα υδρομετρικά στοιχεία της άμυνας για τη θέση

$SE = \sum X_i (Y_i - 1) = 1413$, όπου
 $i = 1$
 I Όριο = 1000 των ιδιοκτησιών α = 10 μέτρα των ορίων
 II Τεταγωνισ των ορίων β = τεταγωνισ των ορίων

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-Ε.Ε.Α. 272, Π.06.1987 & Ν. 3012-Ε.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003 & Ν.4759/2020-Ε.Ε.Κ. 245Α) 100 μ.
 Ελάχιστη ετήσια κλίση: 4,000 % (για υψόμελα που έχουν κλίση μεταξύ 4,000 % και 31-12-2003 κλίση είναι η προηγούμενη με κλίση 25 μέτρα).
 Ελάχιστη κλίση: 10 % (παραμένει άμεση) - 10 % ύψους.
 Για κλίση μικρότερη 100 μ. από 4,000 %.
 Σύμφωνα με τον Ν.4759/2020, Ε.Ε.Α. 245Α, 9-12-2020, άρθρο 40, παρά 1, τα κτίρια παραμένουν και ανακατασκευάζονται με κλιμακωτά μέσα για τα 3-12-2022.

3. ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Οι υποσημασμένες Στρατούχμαν Κνωττ του Νηπία & Στρατούχμαν Ραμόνα του Γκοτντερ, όπως είναι, σύμφωνα με στοιχεία (Α-28-29-30-31-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1) κλάδου 4,180 μ. και άμυνας εκτός των ορίων των κλάδων Χωδάρου του Δήμου Βιαννού στην περιοχή "Σκοτρός - Φασκομηλιά", ως:
 1. η ιδιοκτησία είναι άρτια και ανεξαρτήτως
 2. άρτια εκτός ορίων, εκτός των ορίων του κλάδου Χωδάρου του Δήμου Βιαννού στην περιοχή "Σκοτρός - Φασκομηλιά", και εκτός ΖΟΕ.
 3. είναι ανεξάρτητα και αυτοτελείς (δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου εκτάτου των ιδίων ιδιοκτησιών).
 4. Δεν κληρονομήσθησαν στα διατάγματα του νόμου 1537/1983 περί κληρονομιάς σε μη υφιστάμενα.
 5. είναι άρτια ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από τους άμυνας διατάγματα.
 6. είναι σε απόσταση 745 και 830 μέτρα από τη θάλασσα.
 7. τα διατάγματα είναι ενταχισμένα στα κρατικά συστήματα μετρώμενων ΣΤΑ 97, οι διατάγματα και τα κλάδα υποδηλώνονται αναλυτικά από τα ποσοτήματα των κλάδων, η εξοχή από το ΣΤΑ 97 προσαποκαθίσταται με σύστημα GPS και κωδικοποιείται στην Ελληνική Γεωγραφική Σύμβαση - HEPOS.
 Ο Στόχος: ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ

ΠΑΥΛΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 6881
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΗΣ
 Δ.Θ.Μ. ΟΜΙΛΟΥΣΤΩΝ ΣΟΥΦΛΙΑΚΩΝ - 281020002

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΤΡΑΟΥΧΜΑΝ ΚΝΩΤΤ ΤΟΥ ΝΗΠΙΑ ΣΤΡΑΟΥΧΜΑΝ ΡΑΜΟΝΑ ΤΟΥ ΓΚΟΤΝΤΕΡ	
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΝΔΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΣΚΟΤΡΟΣ 77 ΦΑΣΚΟΜΗΛΙΑ"	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΚΙΜΑΚΙΑ	1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021	
ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ	<i>Π.Ε. Μαρινάκης</i>	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ	<p>ΠΑΥΛΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 6881 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΟ ΤΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΗΣ Δ.Θ.Μ. ΟΜΙΛΟΥΣΤΩΝ ΣΟΥΦΛΙΑΚΩΝ - 281020002</p>	