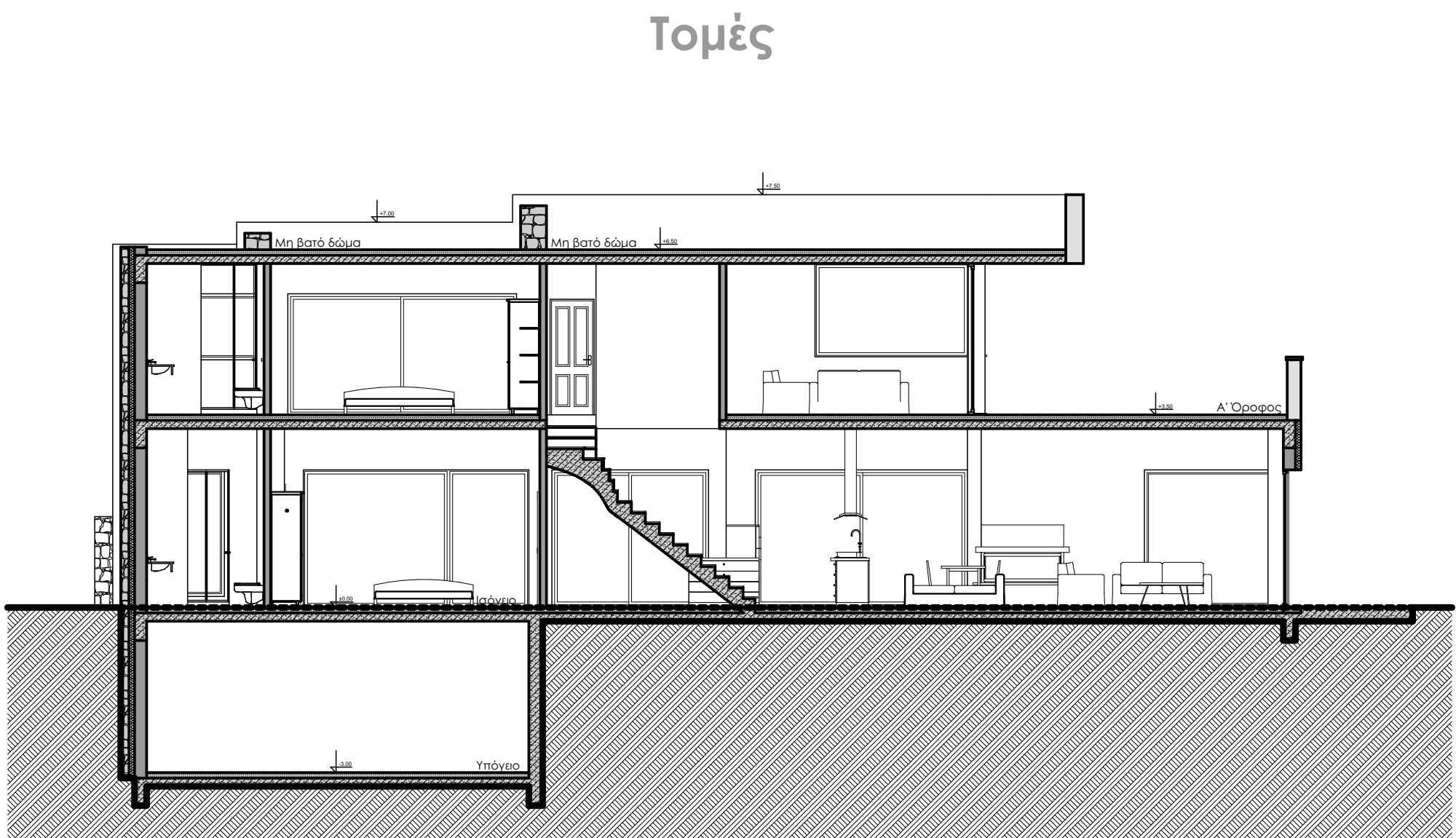
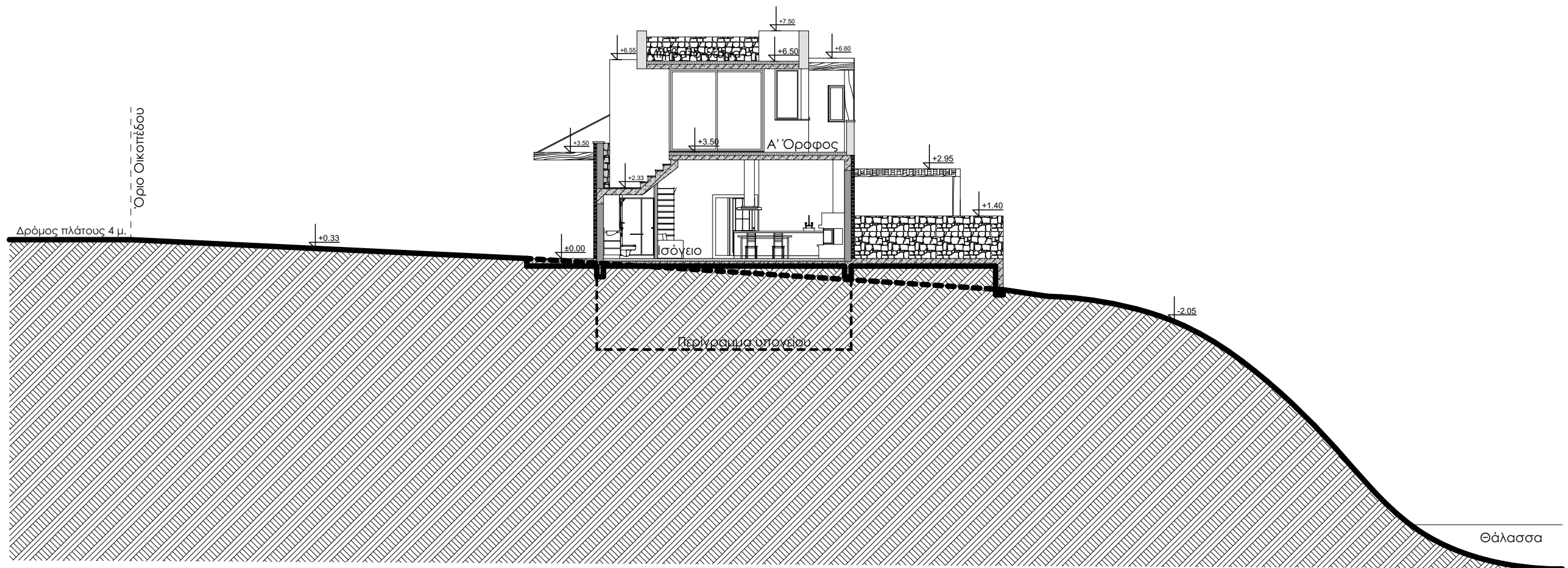




ΤΟΜΗ Α-Α

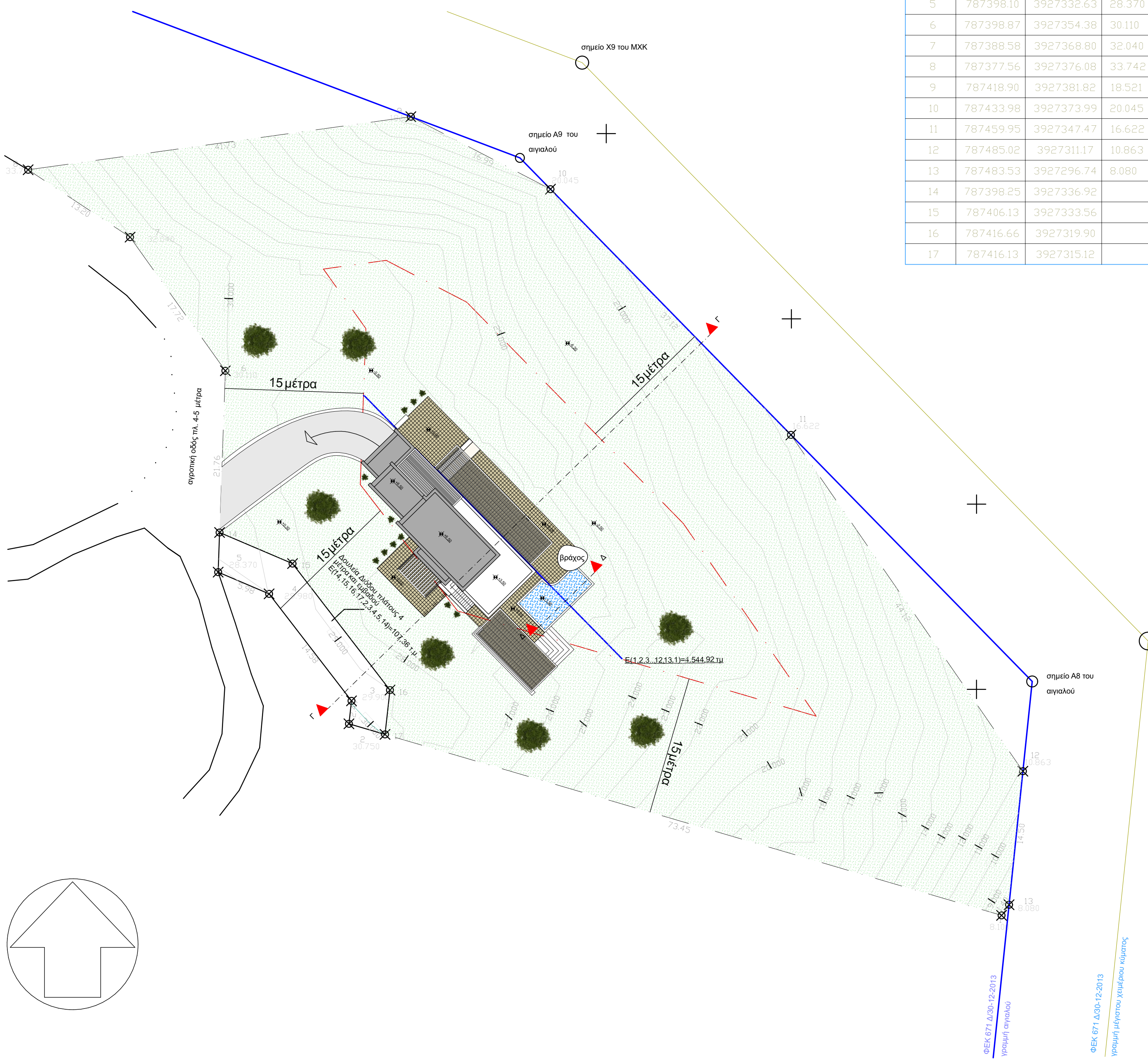


Τομή Γ-Γ

Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου

Υπόμνημα

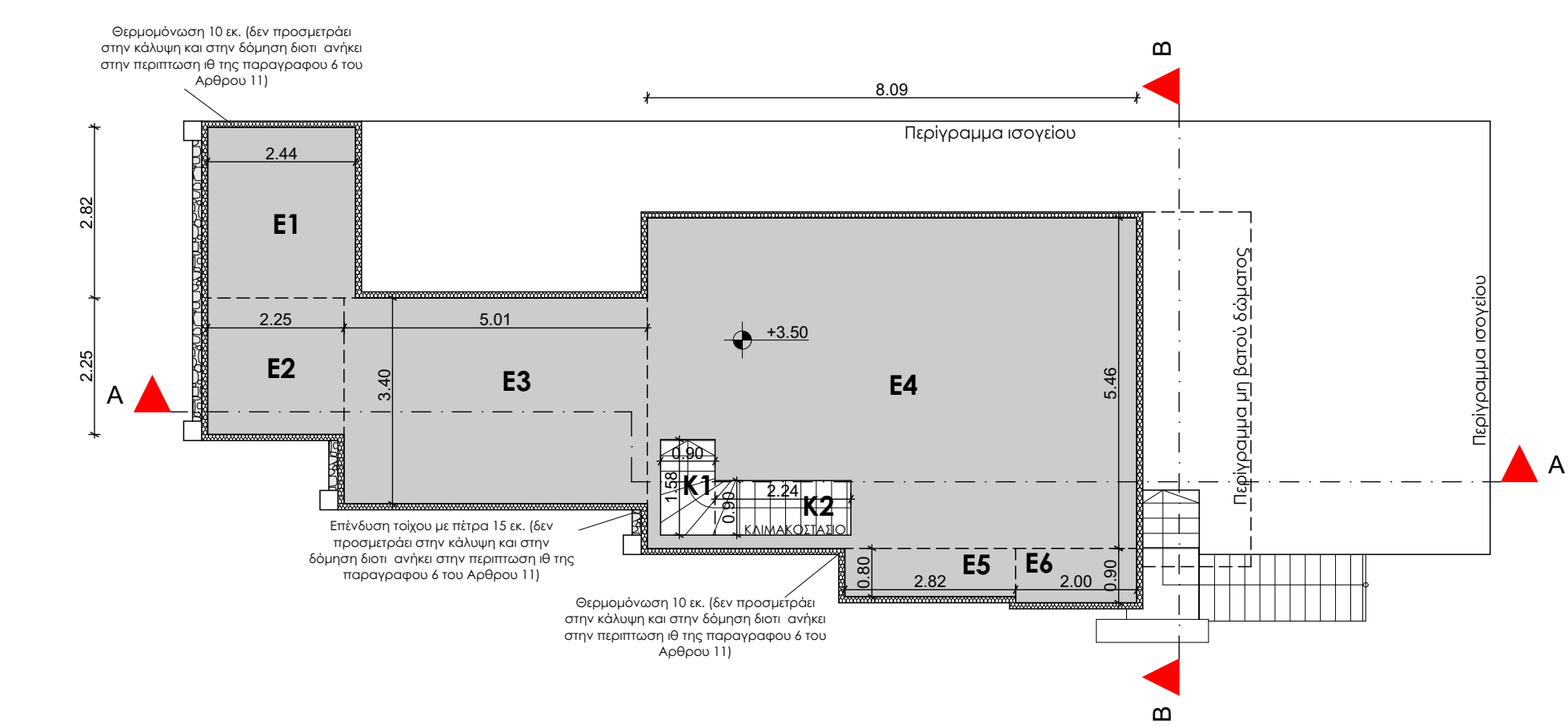
- κτίριο
- χαλίκι
- φασκό έδαφος μη διαμορφωμένο
- πλακόστρωση
- πλάκα
- τοπογραφικό πάτωμα
- δεικνύει φυτά



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
ΣΗΜΕΙΟ	Easting	North- ing	ΥΨΟΣ
1	787452.70	3927295.60	81.00
2	787412.23	3927316.26	80.750
3	787412.51	3927316.74	83.500
4	787403.68	3927330.29	89.980
5	787398.10	3927332.63	90.370
6	787398.87	3927354.38	90.100
7	787389.98	3927368.80	92.040
8	787377.56	3927376.08	93.740
9	787418.90	3927380.82	98.521
10	787433.98	3927373.99	91.045
11	787459.95	3927347.47	16.622
12	787485.82	3927311.17	10.863
13	787483.53	3927296.74	8.080
14	787398.20	3927336.92	
15	787406.13	3927333.56	
16	787416.66	3927319.90	
17	787416.13	3927315.12	

Κατοψεις

Α' όροφος



Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ: E = E1 + E2 + E3 + E4 + E5 + E6
= (2.82 x 2.44) + (2.25 x 2.25) + (3.40 x 5.01) + (5.46 x 8.09) + (0.80 x 2.82) + (0.80 x 2.00)
= 6.88 + 5.06 + 17.03 + 44.17 + 2.25 + 1.60
= **77.19 τ.μ.**

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ: V = Ε ορόφ. x ύψος ορόφ. = 77.19 x 3.00 = **231.57 κ.μ.**

Παρακείμενο υπόγειο δρόμος του αρθ.8 του ν.1599/86.

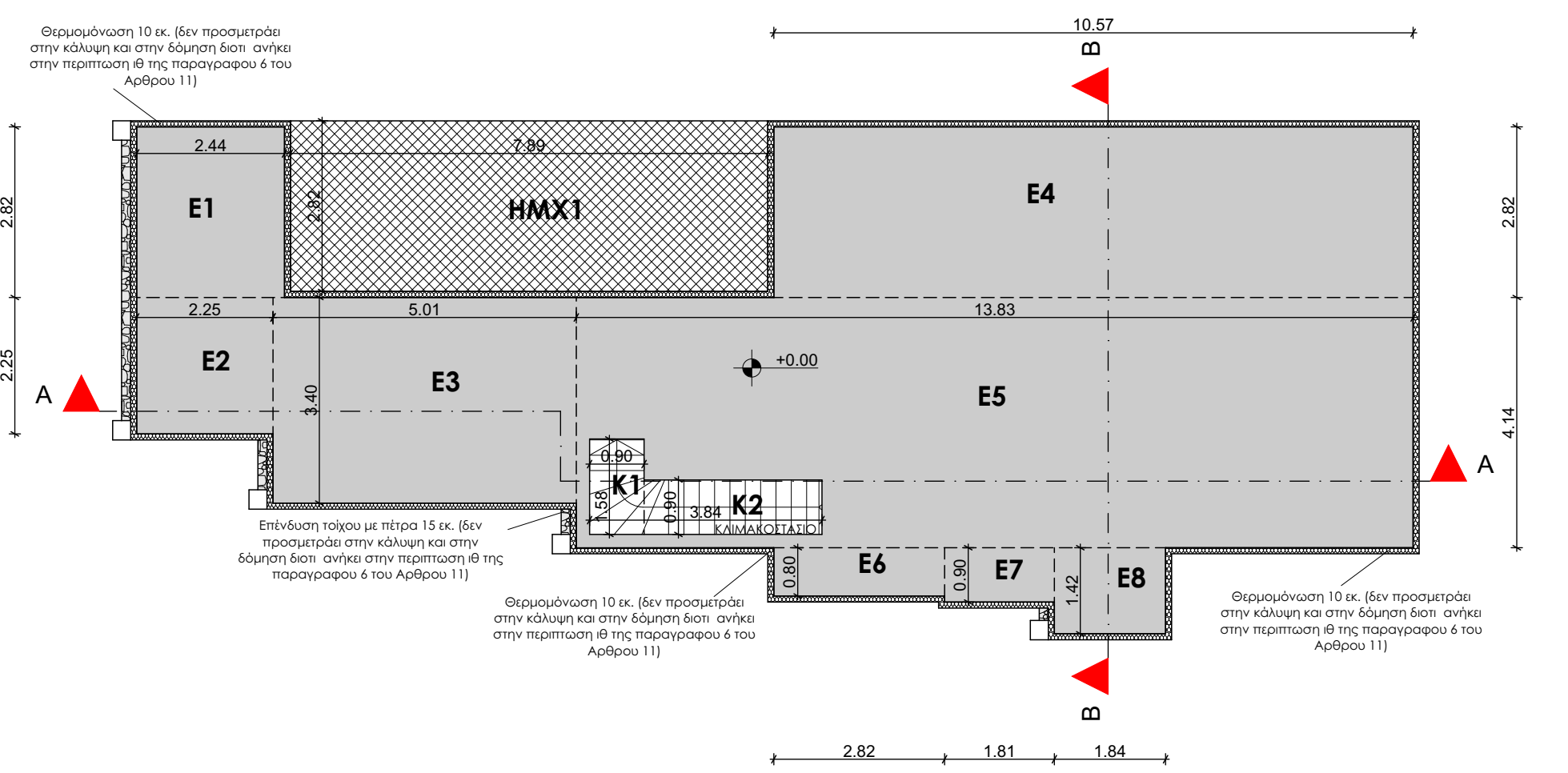
Υποκαταστροφή κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ: E = K1 + K2

= (1.58 x 0.90) + (0.90 x 2.24) = 1.42 + 2.01 = **3.43 τ.μ.**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.): E = Ε ορόφ. - Ε κλίμακ. = 77.19 - 3.43 = **73.76 τ.μ.**

Ισόγειο



ΙΣΟΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = ΠΡΑΓΜΑΤ. ΚΑΛΥΨΗ E = E1 + E2 + E3 + E4 + E5 + E6 + E7 + E8
= (2.82 x 2.44) + (2.25 x 2.25) + (3.40 x 5.01) + (5.46 x 10.57) + (4.14 x 13.83) + (0.80 x 2.82) + (0.90 x 1.81) + (1.42 x 1.84)
= 6.88 + 5.06 + 17.03 + 29.80 + 57.25 + 2.25 + 1.62 + 2.61
= **122.50 τ.μ.**

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: V = Ε ισγ. x ύψος ισγ. = 122.50 x 3.50 = **428.75 κ.μ.**

Παρακείμενο υπόγειο δρόμος του αρθ.8 του ν.1599/86.

Υποκαταστροφή κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΩΝ: E = HX1 + (2.82 x 7.89) = **22.24 τ.μ.**

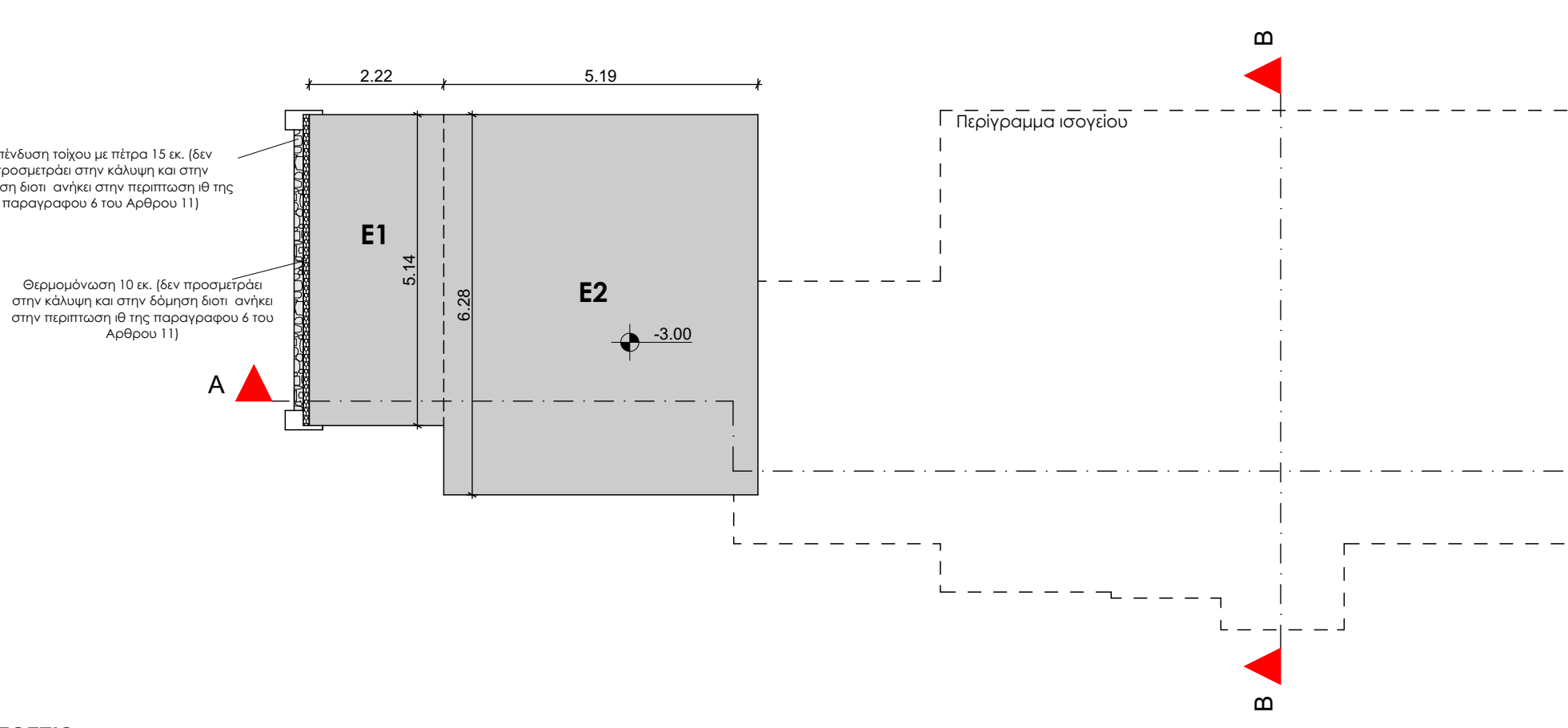
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ: E = K1 + K2 = (1.58 x 0.90) + (0.90 x 3.84)

= 1.42 + 3.13

= **4.55 τ.μ.**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.): E = Ε ισγ. - Ε κλίμακ. = 122.50 - 22.24 - 4.55 = **95.71 τ.μ.**

Υπόγειο



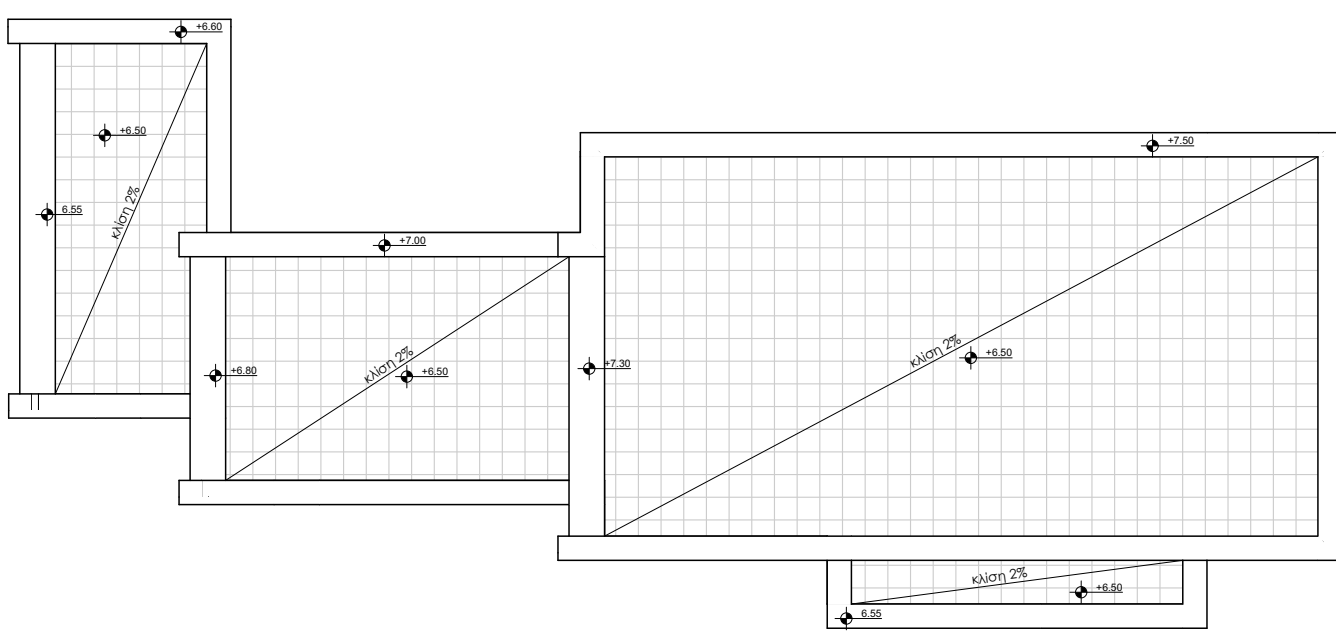
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = ΠΡΑΓΜΑΤ. ΚΑΛΥΨΗ E = E1 + E2

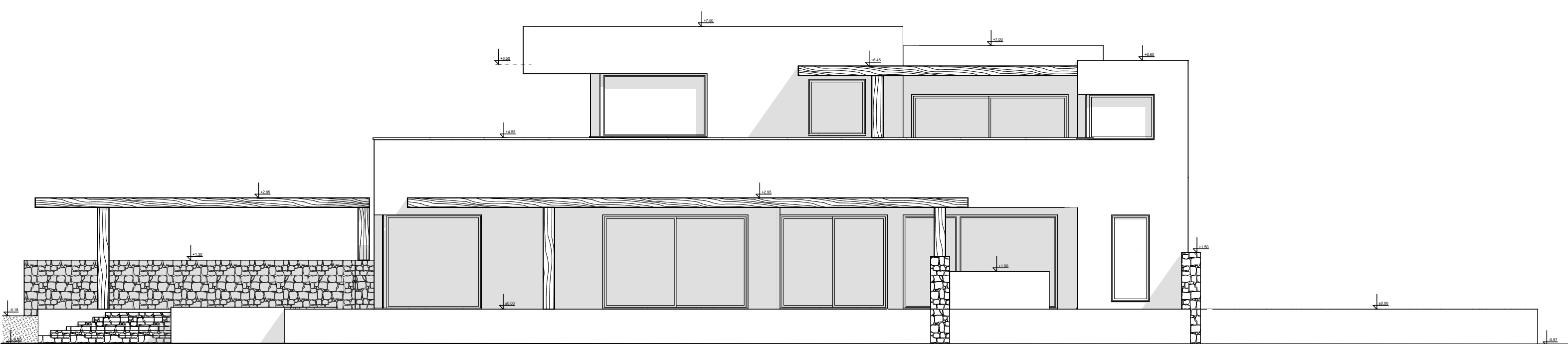
= (5.14 x 2.22) + (6.28 x 5.19) = 11.41 + 32.59 = **44.00 τ.μ.**

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: V = (Εισγ. x ύψος ισγ.) = 44.00 x 2.75 = **121.00 κ.μ.**

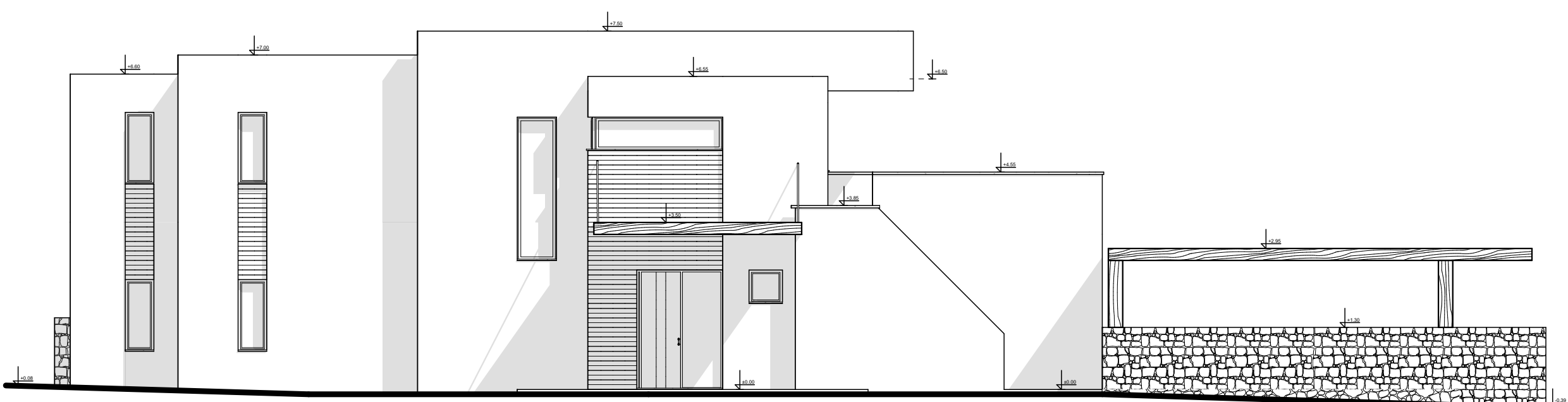
Δώμα



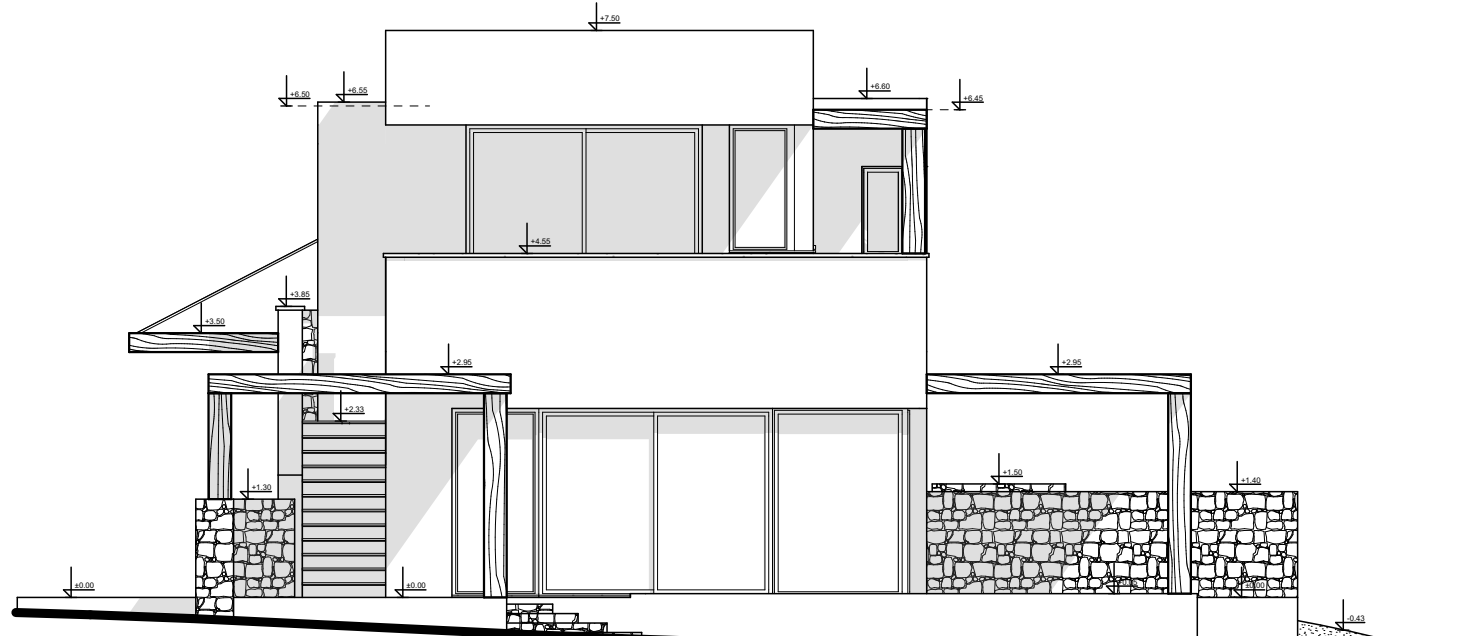
Ύψεις



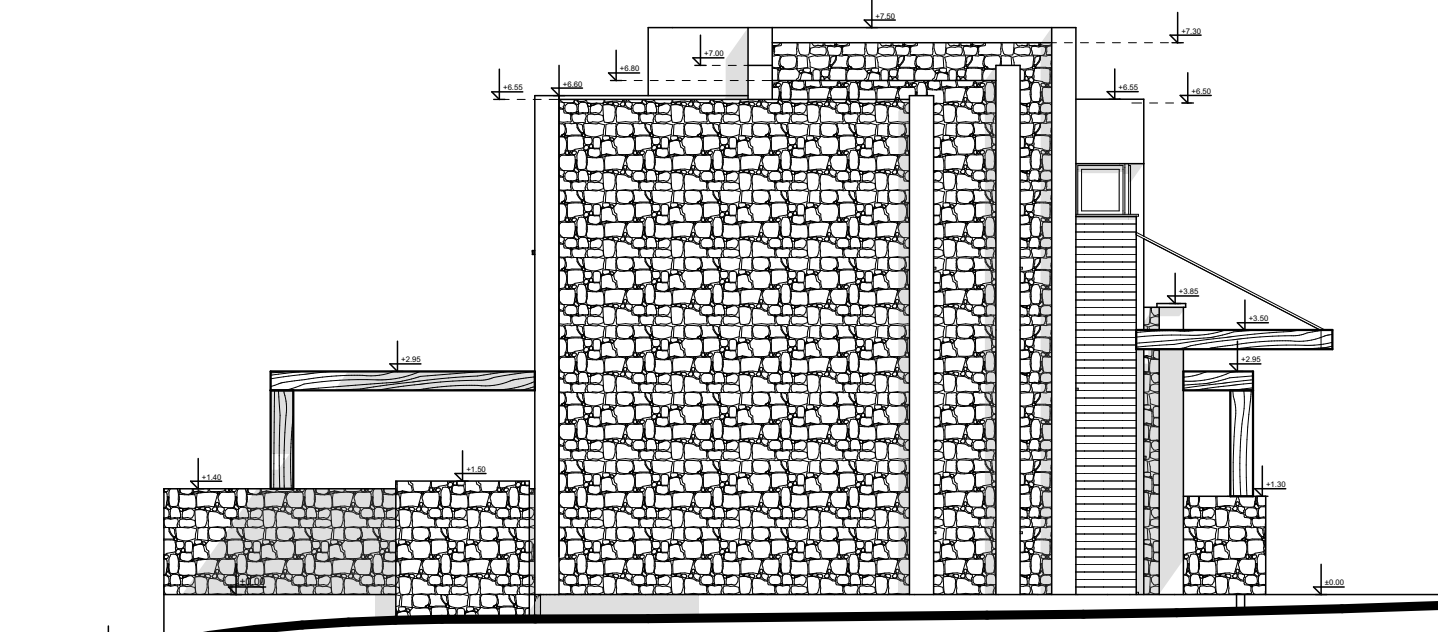
βόρεια όψη



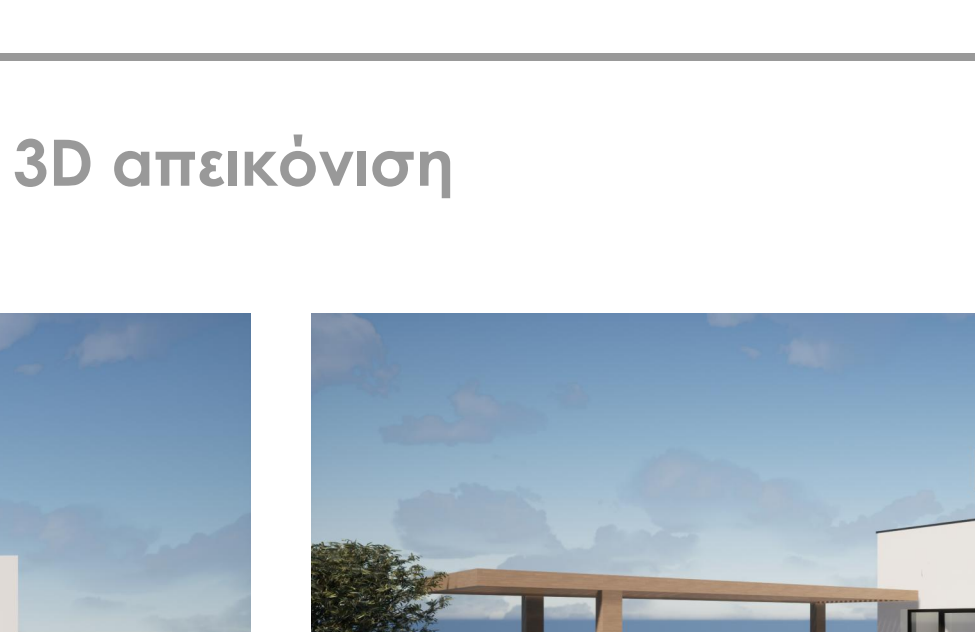
νότια όψη



δυτική όψη



ανατολική όψη



3D απεικόνιση



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν γηπέδου (12.3...12.13.1): E = **4.544.92 τ.μ.**
Το εμβαδόν του γηπέδου υπολογίστηκε με την χρήση ηλεκτρονικού υπολογιστή.
Το γήπεδο βρίσκεται στη θέση "ΒΟΥΝΟ" του Δ.Δ. Μεντιάς Καρπάθου, κατά σχεδίου και από ορίων ναυμάς.
Υπερβαίνουν προς το έτος 1953 ανακρίνοντας από έργο και αναδιάρθρωση κατά κανόνι σύμφωνα με τις αρχαιολογικές διατάξεις (Π.Δ. 2431-5-85, άρθρο 6), δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί ορίων ασφαριών σε γη ή σε χώρο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός σχεδίου (αρχή κατοικίας):
Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ Δ' 2702/1.05.1985
Π.Δ. 14.07.27.1986-ΦΕΚ 5804/1989
ΝΟΜΟΣ 32/12/2003-ΦΕΚ Α 3083/1-12-2003
ΝΟΜΟΣ 4487/2017(Ν.Κ.Κ.)-ΦΕΚ ΤΑ Α 8-4-2012
ΝΟΜΟΣ 4759/2020- ΦΕΚ 245Α/Α-12-2020
ΝΟΜΟΣ 4819/2021- ΦΕΚ Α 12923-07-2021

Αρρίστη: 4.000.00 τ.μ.

Ποσοστό κάλυψης: 10% με μέγιστο τον συντελεστή δόμησης

Συντελεστής δόμησης: 186 + (Ε. γηπέδου - 4.000) x 0.018

Πλάτος αποστάσεως: 15.00 μ. (κατά κανόνα)

Μέγιστο ύψος ορόφου: 4.00 μ. (εάντος), 7.50 μ. (διώροφου)

Αριθμός ορόφων: 2

Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσής: 5.50 x Συντελεστή δόμησης

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ: Η' ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΛΛΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:

- ΔΑΣΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

- ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΡΤΑΙΟΤΗΤΩΝ

- ΓΕΩΜΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΚΤΙΡΙΟΥ

(Παράρτημα 35, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 186 + (4.544.92 - 4.000) x 0.018 = **213.89 τ.μ.** (για χρήση κατοικίας)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: E = Ε ισγ. + Ε ορόφου κτίριου
= **122.50 τ.μ. < 213.89 τ.μ.** επιτρέπ. κάλυψη (0.μ.)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: V = Συν. δόμησης x Συν. κατ'όγκον εκμίσχ. = 213.89 x 5.50 = **1.176.90 κ.μ.**
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ: V = V ισγ. + V ορόφου
= 428.75 τ.μ. + 231.57 τ.μ.
= **660.32 κ.μ. < 1.176.90 κ.μ.** επιτρέπ. όγκο (κ.μ.)

ΠΛΑΤΕΙΣ ΑΠΟΤΑΞΕΙΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: πράγμα = 15 μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΎΨΟΣ:

- ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ Η ΜΟΝΟΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΗΣ: Hmax = 4.00 μ. + 1.20 μ. ΣΤΕΓΗ = 5.20 μ.

- ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ Η ΔΙΩΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΗΣ: Hmax = 7.50 μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΎΨΟΣ:

- ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ ΣΤΕΓΗ H = **6.49 μ. = Hmax**

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΤΟΥ ΑΡΘ. 8 ΤΟΥ Ν.1599/86 (Α' 75)

κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνει ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης για ανέγερση κατοικίας με υπόγειο, όροφο και πλάνια, τα μεγέθη της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης δόμησης διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 186 + (4.544.92 - 4.000) x 0.018 = **213.89 τ.μ.** (για χρήση κατοικίας)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: Ε ισγ. + Ε ορόφου
= 95.71 + 73.76 τ.μ.
= **169.47 τ.μ. < 213.89 τ.μ.**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΕΡΙΣΜΟΙ: E = HMX + **22.24 τ.μ.**

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΕΡΙΩΝ - ΕΞΟΤΙΣΤΩΝ (άρθρο 11, παρ.6α)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΟΤΙΣΤΩΙΣ Δ ΗΜΕΡΙΩΝ: E = επιτρέπ. δόμηση x 0.40 = 0.40 x 213.89 = **85.52 τ.μ.**
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΕΡΙΩΝ: E = επιτρέπ. δόμηση x 0.20 = 0.20 x 213.89 = **42.76 τ.μ.**

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΕΡΙΩΝ: E = HMX + **22.24 τ.μ.**

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΧ

Περίγραμμα = 2.82 μ. + 7.89 μ. + 2.82 μ. + 7.89 μ. = 21.42 μ.
Πρέπει 35% του περιγράμματος να είναι ανοχτή 0.35 x 21.42 μ. = 7.49 < 7.89 άρα ΟΚ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΟΤΙΣΤΩΙΣ: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΞΟΤΙΣΤΩΙΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ COUR ANGLAISE (άρθ.17, παρ.3, παρ.5)

ΠΡΕΠΕΙ ΤΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ Η ΉΣΟ ΤΟΥ 1/3 ΤΗΣ ΟΝΗΣ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ ΚΑΘΑΡΟΥ 1.20 μ. ΠΛΑΤΟΥΣ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ COUR ANGLAISE

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Ι. ΓΙΑΛΛΟΥΣΗΣ
ΑΥΤΟΜΑΤΟΥΣ ΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΙ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΒΕΤΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΗΠΕΡΟΥ 114614
Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΠΑΘΟΥ Α.Φ.Μ. 94913275
ΠΗΛΑΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΥ Τ.Χ. 83700
ΤΗΛ. 224524252 - 9973214954

STYLIANOS I. GIALLOUSIS
ARCHITECTS & DESIGNERS

Στυλιανός Ι. Γιαλλούσης
Μερόπη Γ. Μακρυτιδής
αρχιτέκτονες μηχανικοί

Έργο: Νέα διόδρομη κατοικία με υπόγειο και πισίνα

Έργοδότης: Uwe Manfred Tallowitz

Θέση έργου: "Βουνό" (εκτός σχεδίου περιοχή)
Δήμος Καρπάθου

Ημερομηνία: Μάρτιος 2024

A.1. αρχιτεκτονική μελέτη
διάγραμμα κάλυψης

κλίμακα: 1:100, 1:500, 1:300, 1:200, 1:150

υπογραφή - σφραγίδα

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Ι. ΓΙΑΛΛΟΥΣΗΣ
ΑΥΤΟΜΑΤΟΥΣ ΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΙ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΒΕΤΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΗΠΕΡΟΥ 114614
Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΠΑΘΟΥ Α.Φ.Μ. 94913275
ΠΗΛΑΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΥ Τ.Χ. 83700
ΤΗΛ. 224524252 - 9973214954

857 00 Karpathos
Dodecanese-Greece

+30 2245023954

+30 6973214954

info@architects.gr

www.architects.gr