

Betreff: Fwd: Villa Projekt auf Karpathos

Von: Uwe Tallowitz <tallowitz@gmx.de>

Datum: 06.04.2025, 18:37

An: info@torsten-baer-immobilien.de

Villa Projekt auf Karpathos

Guten Tag Herr Bär,

ich hoffe, Sie sind gut angekommen auf Kreta.

Vielen Dank für Ihr Angebot, das Projekt auf Ihrer Website für die vertraulich behandelten Angebote einzupflegen,

anbei erhalten Sie hierfür weitere Fotos, Pläne und Informationen zu dem Projekt.

In einer weiteren email habe ich einige Fotos von der Insel und der Umgebung des Hauses zusammengestellt.

Die Simulationen des Projekts könnte man vermutlich mit aktuelleren Programmen besser darstellen.

Mit besten Grüßen

Uwe Tallowitz

- Grundstück** Grösse ca 4300 qm
Die Villa wird auf einer Landzunge ca 28m ü.d.Meer gebaut, daher der dreiseitige Meerblick vom Haus
Das Grundstück erstreckt sich bis zum Meer, ein Ankerplatz für ein Boot wäre möglich.
Die Villaumgebung ist in jeder Richtung unverbaubar.
Das einzige sichtbare Haus ist das von dem ehem. Eigentümer des Landes ca 250m dahinter und etwas höher.
- Villa** ca. 194 qm Wohnfläche (+Treppenraum) auf zwei Etagen mit einem ca. 50qm grossem Basement (Pkw- Garage, Haustechnik, Storage)
Die Villa hat eine 21 m lange zum Meer Richtung Osten gerichtete Vorderseite mit Terasse und Pool sowie rechts eine Terasse in Südrichtung
Reizvoll sind die Felsen auch in unmittelbarer Nähe zum Haus, das hat der Gegend auch seinen Namen Vuono gegeben.
Der Pool wird ein echter Endlesspool aufgrund des stark abfallenden Gelände vor dem Haus.
Die Ausstattung ist hochwertig geplant.
Die Fassade erhält eine Wärmeverbundsystem mit Flächen aus Naturstein von der Insel.
Geplant ist ein von einer Wärmepumpe und Photovoltaik betriebenes modernes Kühlstem mit Anschluss einer Fussbodenheizung für Wintermonate.
Die Bäder im EG und OG erhalten raumhohe Verglasungen an der Glasdusche mit Blick auf das Meer.

Fliesen i.M. geplant von Fiandre. Ich möchte auch eine stimmungsvolle Innen- und Aussenbeleuchtung herstellen sowie aussen soweit möglich eine Begrünung mit Oliven- und Orangenbäumen, ggf Palmen und Bougainvilla.

Lage/ Aktivitäten Das Grundstück befindet sich im Süden der Insel ca. 3 km vom Flughafen entfernt (ca 7min Fahrzeit)

Die Windsurfspots, für welche Karpathos bekannt ist, sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. (GunBay, DevilsBay, die Lagune für Anfänger und Familien und ein Wellen- und Kitespot westlich des Flughafens.

Karpathos ist bekannt als der windsicherste Ort in Europa.

In jeweils ca. 700 m Entfernung befinden sich ein gut sortierter Supermarkt, ein sehr gutes Restaurant mit gehobener Küche am Meer, ein weiteres auf dem Weg

zum airport. Weitere Restaurants am Meer und an den Surfstationen.

Es gibt eine Reihe sehr schöner Strände in der Nähe, tlw. mit weissem Sand, einen vor dem o.g. Restaurant fussläufig vom Haus.

Die Hauptstadt Pigadia ist ca 15 min Fahrzeit (11 km) entfernt.

Die Region Afiartis hat sich zu einer der zunehmend nachgefragten und aufstrebenden Orte der Insel entwickelt.

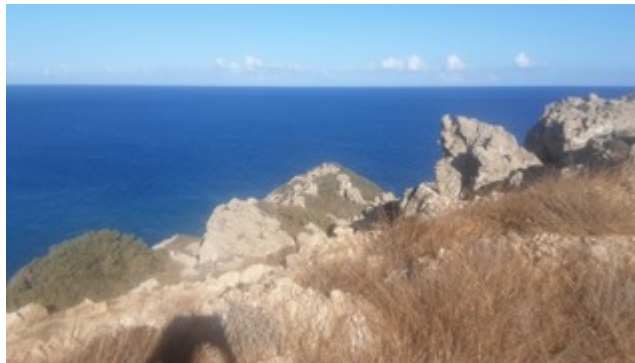
So sind sowohl die Mietpreise als auch die Grundstückspreise hier stärker gestiegen als an anderen Orten der Insel.

Der Nachfrage speziell in Afiartis steht praktisch kein Angebot an bebaubaren Grundstücken oder vorh. Häusern zum Verkauf gegenüber.

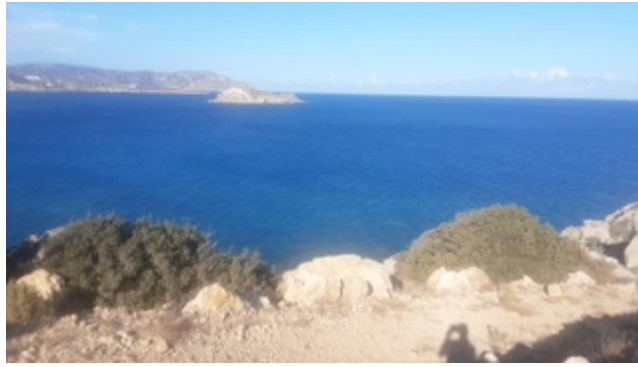
—Bildschirmfoto 2025-04-05 um 18.03.44.png—

Das Grundstück ist oben rechts an der Spitze der Landzunge

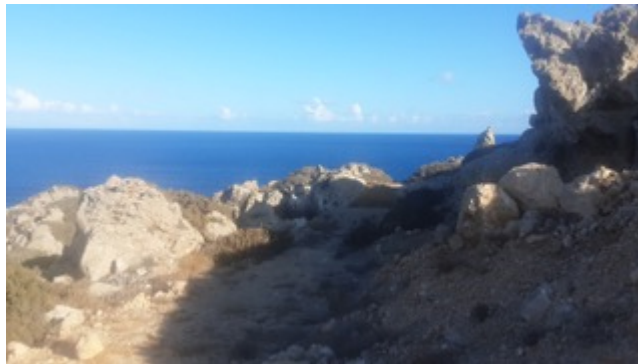
—20220824_174554.jpeg



—20220824_174708 2.jpeg



— 20220824_175742 2.jpeg —



Blick vom Ort der späteren Terasse Richtung Osten

|

— 20230920_180300.jpeg —



|

— 20230920_180308.jpeg —



Blick auf das Grundstück von oben.

20190625_134747.jpeg



Weg zum Grundstück

Obige Pläne sind die der Baugenehmigung.

Wir hatten Überlegungen für verschiedene Änderungen, unter anderem den Pool vor die lange Hausfront zu verlegen.

Daher sehen Sie auf den Simulationen unterschiedliche Versionen.

Das Haus war als zwei unabhängige WE geplant, welche aber ebenso zusammenführbar wären.

Als ein Haus mit offener Treppe hätte man im EG einen grosszügigen Wohn/ Ess-raum mit GästeWC sowie 1 Schlafzimmer mit Bad.

Im OG könnte man 2 Schlafzimmer und ggf 1 Kinderzimmer einrichten.

Mein Architekt müsste hier die Variante in der wir das bauen wollen noch ein mal aktualisieren. Er hat leider auch nicht die modernste 3D- Software.

Vielleicht können Sie auch Hinweise zur Gestaltung / Darstellung geben.

— Image1_011.png —



— Image1_004.png —



— Image1_008.png —



— Image1_001.png —



— Image1-1.png —



—Bildschirmfoto 2024-11-19 um 19.45.09.png—



—Image1_009.png—



—Bildschirmfoto 2024-04-27 um 21.30.24.png—



— Image1_003.png —



— Anhänge:

Bildschirmfoto 2025-04-05 um 18.03.44.png	122 KB
20220824_174554.jpeg	18,8 KB
20220824_174708 2.jpeg	16,9 KB
20220824_175742 2.jpeg	17,1 KB
20230920_180300.jpeg	26,5 KB
20230920_180308.jpeg	19,4 KB
20190625_134747.jpeg	29,1 KB
Grundrisse.pdf	523 KB
Fotografische Studie?.pdf	2,1 MB
Abdeckungsplan.pdf	4,0 MB
Image1_011.png	99,3 KB
Image1_004.png	91,2 KB
Image1_008.png	95,3 KB
Image1_001.png	104 KB
Image1-1.png	99,2 KB
Bildschirmfoto 2024-11-19 um 19.45.09.png	264 KB
Image1_009.png	108 KB
Bildschirmfoto 2024-04-27 um 21.30.24.png	387 KB
Image1_003.png	104 KB