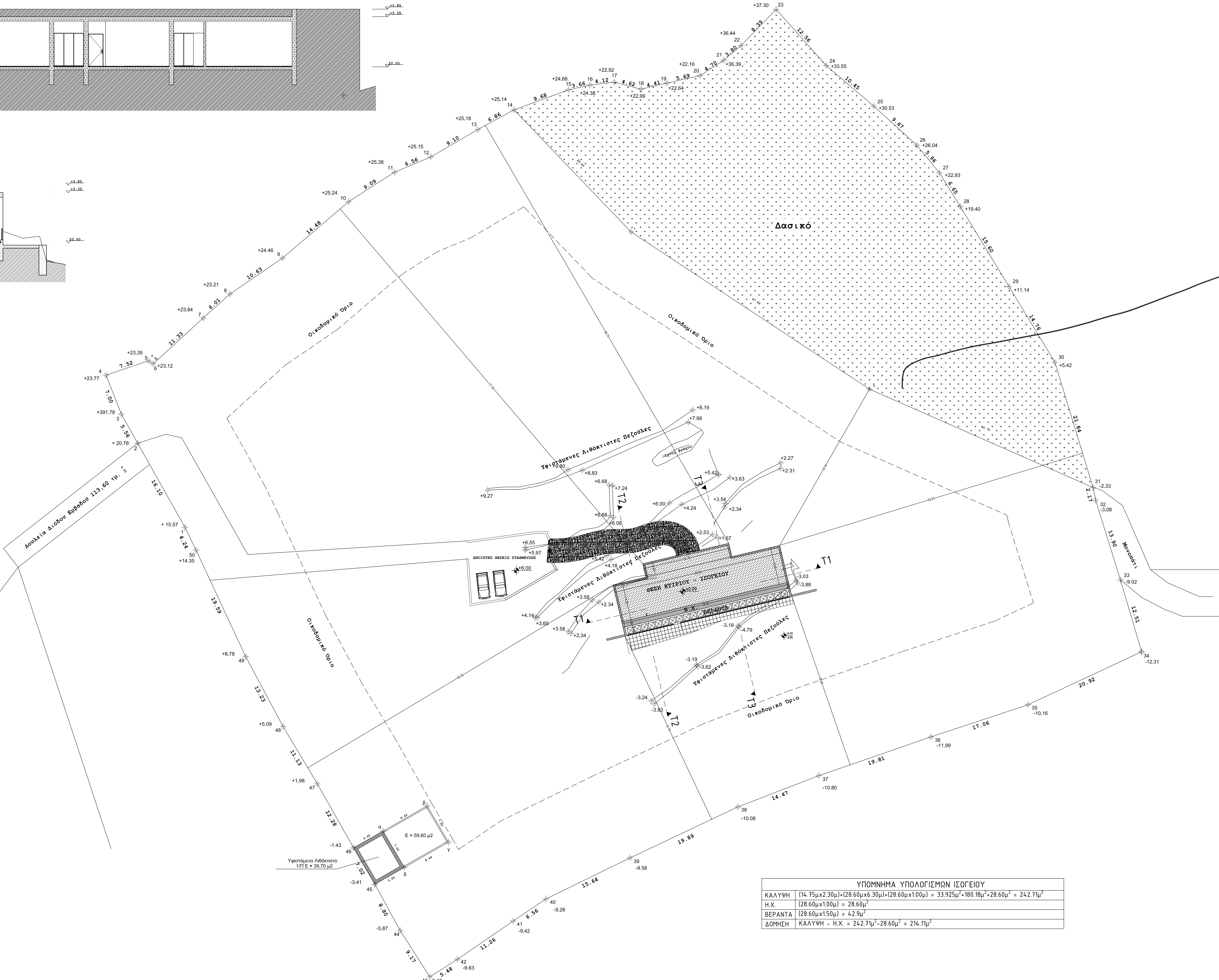
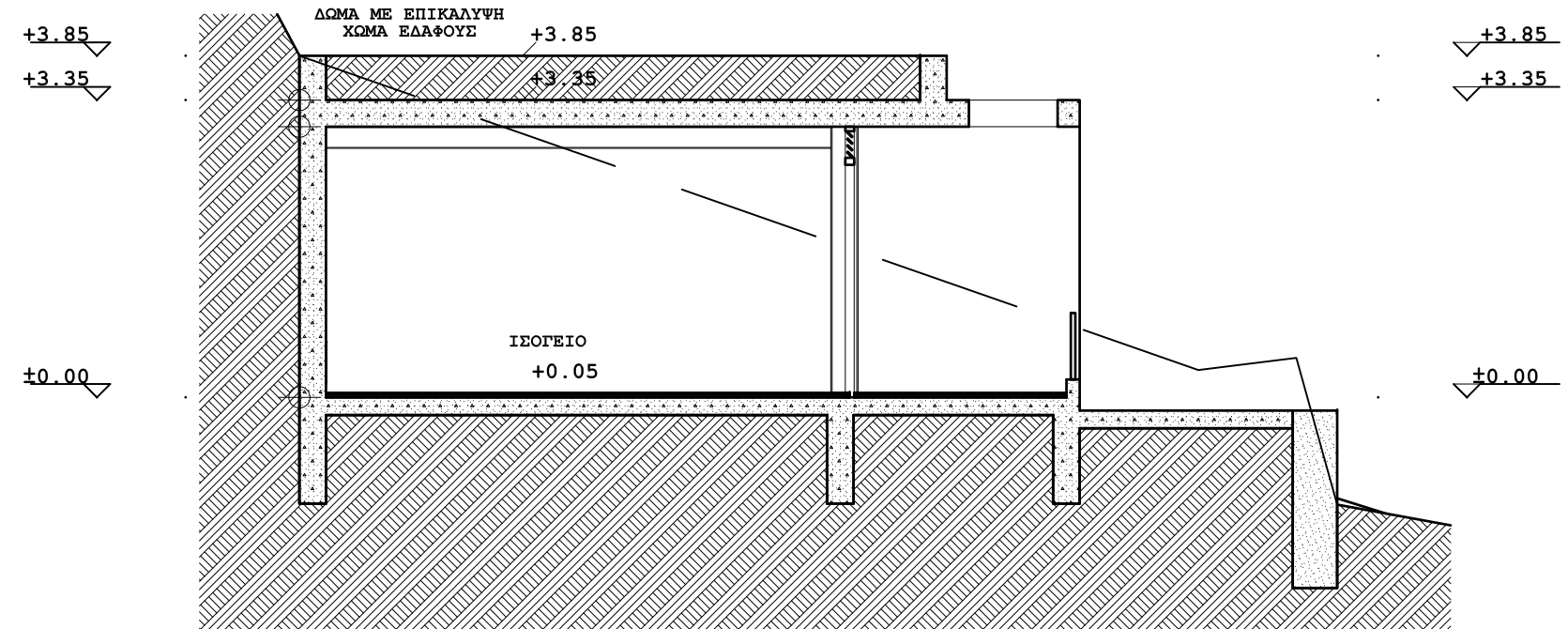
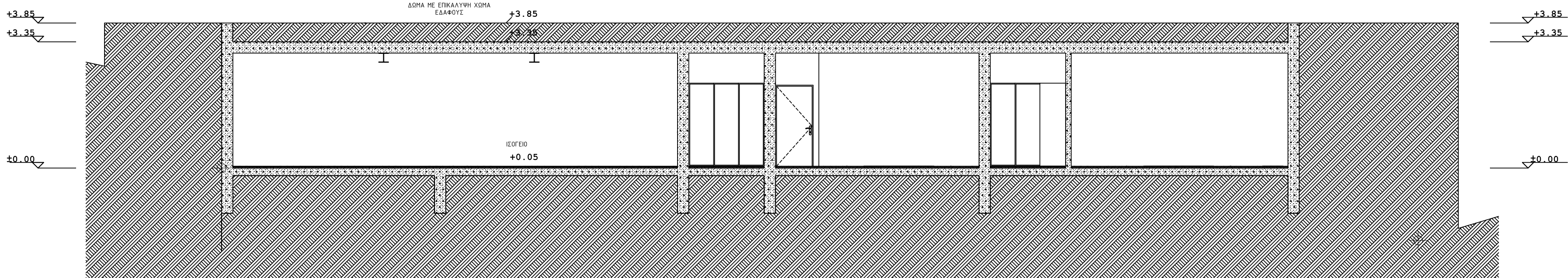




ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	
ΚΑΛΥΨΗ	(14.75μx2.30μ)+(28.60μx6.30μ)+(28.60μx1.00μ) = 33.925μ²+180.18μ²+28.60μ² = 242.71μ²
Η.Χ.	(28.60μx1.00μ) = 28.60μ²
ΒΕΡΑΝΤΑ	(28.60μx1.50μ) = 42.9μ²
ΔΟΜΗΣΗ	ΚΑΛΥΨΗ - Η.Χ. = 242.71μ²-28.60μ² = 214.11μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρτιότητα (Κατα Κανόνα): 4000.00τμ
Ποσοστό κάλυψης: 10%
Συντελεστής δόμησης: 0.2
Μέγιστη δόμηση σύνολο ορόφων για κατοικία 400.00μ²
Μέγιστο ύψος: 7.50μ (+1.20 μ για στέγη)
Αριθμός ορόφων: 2
Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 15 μ και 10μ από το όριο της δασικής εκτάσως

ΕΛΕΓΧΟΙ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Εμβαδομέτρηση ιδιοκτησίας με τα στοιχεία 1-2-3-4-...-48-49-50-1: E=16,241.91μ²
Εμβαδομέτρηση τμήματος 1 με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-A-B-31-32-...-48-49-50-1: E1=13,183.67μ² (Γεωρχικό)
Εμβαδομέτρηση τμήματος 2 με τα στοιχεία 14-15-16-...-30-31-B-A-14: E2=3,062.24μ² (Μή Γεωρχικό - Δασικό)

ΕΛΕΓΧΟΣ: 16,241.91μ²>4,000.00μ²

ΚΑΛΥΨΗ

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 16,241.91μ²x10.00% = 1,624.191μ²
Υφιστάμενη κάλυψη (Λιθόκτιστο): Ευφ.=39.70μ²
Αιτούνμενη κάλυψη: Εισοχείου + ΕΗ.Χ.=
= (2.30x14.75+28.60x6.30)+(28.60x1.00)=
= 215.105μ² + 28.60μ² = 242.705μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ: 282.405μ²<1,624.191μ²

ΔΟΜΗΣΗ

Επιτρεπόμενη δόμηση: από 0.00μ² έως 4,000.00 είναι 200.00μ²
από 4,001.00μ² έως 8,000.00μ² είναι 0.02%εσοκπέδου
από 8,001.00μ² και άνω είναι 0.01%εσοκπέδου
Συνολική μέγιστη δόμηση 400.00μ² (για κατοικία)
Για τα 16,241.91μ² είναι 200.00μ²+0.02x4,000.00μ²+0.01x8,241.91μ² = 362.41μ²

Υφιστάμενη δόμηση (Λιθόκτιστο): Ευφ.=39.70μ²

Αιτούνμενη δόμηση: Εισοχείου =
= (2.30x14.75+28.60x6.30) = 214.105μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ: 253.805μ²<362.41μ²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Επιτρεπόμενοι Η.Χ.: 15.00%x215.105μ² = 32.26μ²
Υφιστάμενοι Η.Χ.: ΕΗ.Χ.υφ=0.00μ²
Αιτούνμενοι Η.Χ.: ΕΗ.Χ. = (28.60x1.00) = 28.60μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ: 28.60μ²<32.26μ²

ΕΞΩΣΤΕΣ

Επιτρεπόμενοι εξώστες.: 20.00%x215.105μ² = 43.02μ²
Υφιστάμενοι εξώστες (Λιθόκτιστο): Εεξ.υφ.=0.00μ²
Αιτούνμενοι εξώστες: Εεξ. = 0.00μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ: 0.00μ²<43.02μ²

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Επιτρεπόμενος (σ.ο.) για κτίρια με μέγιστο ύψος 8.50μ: (σ.ο.) = 5.00x(σ.δ.) = 5.00x362.41μ² = 1812.05μ³
Υφιστάμενος ογκος (Λιθόκτιστο): Νυφ.=39.70μ²x
Αιτούνμενοι ογκοι: Νο=Νισσ. + Νη.χ. + Νφυτεμ.δ.
=(215.105μ²x3.30μ)+(28.60μ²x3.30μ)+(242.705μ²x0.50μ)=
=709.85μ³+94.38μ³+121.85μ³ = 926.08μ³
ΕΛΕΓΧΟΣ: 1,025.33μ³<1,812.05μ³

ΘΕΣΙΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Για κατοικία απαιτείται 1 θέση στάθμευση αν οπότε έχουμε 215.105μ²/250.00μ² = 0.860 άρα απαιτείται 1 χώρο στάθμευσης.
Δημιουργούνται δύο ανοιχτές θέσεις στάθμευσης

