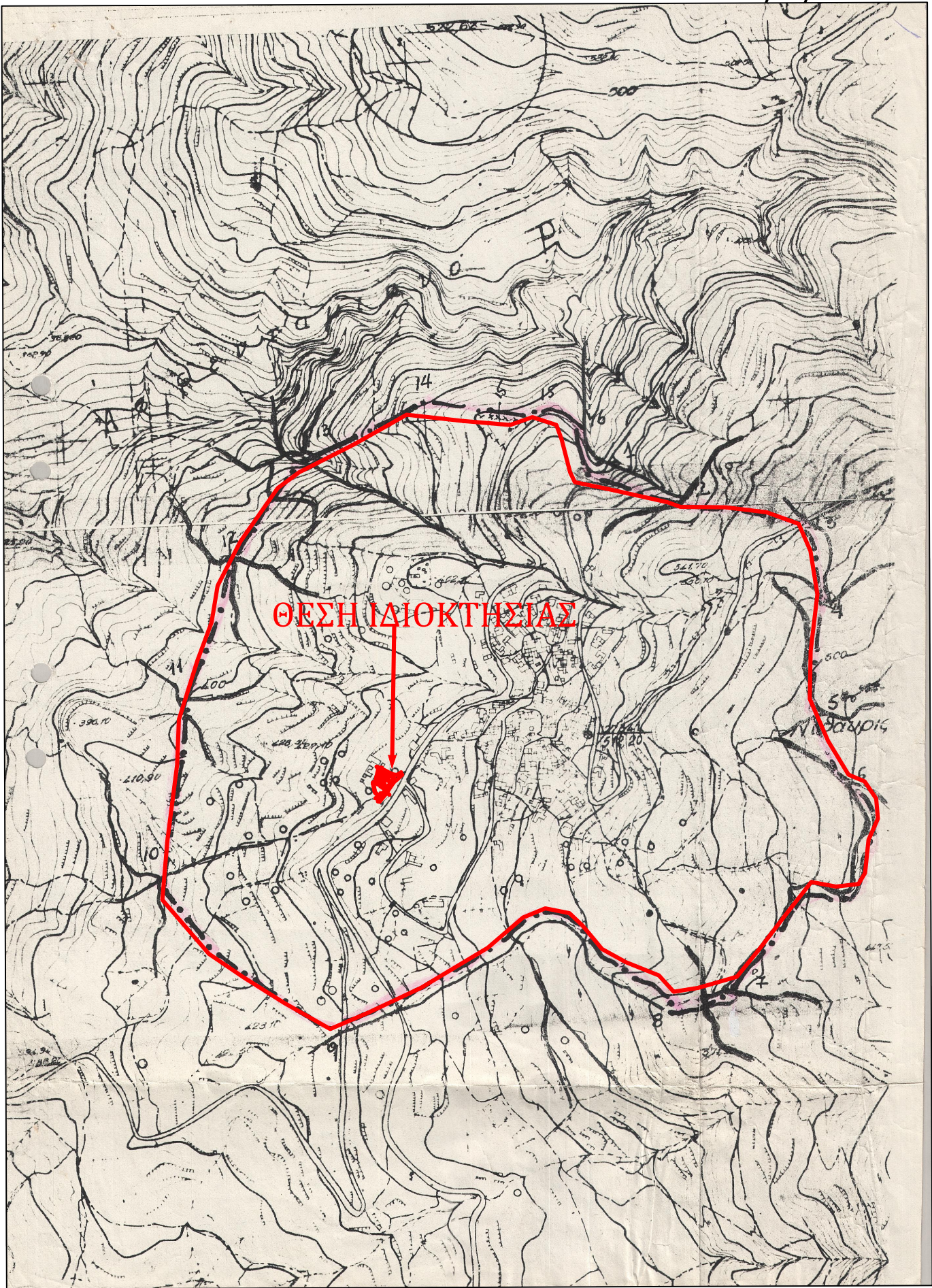


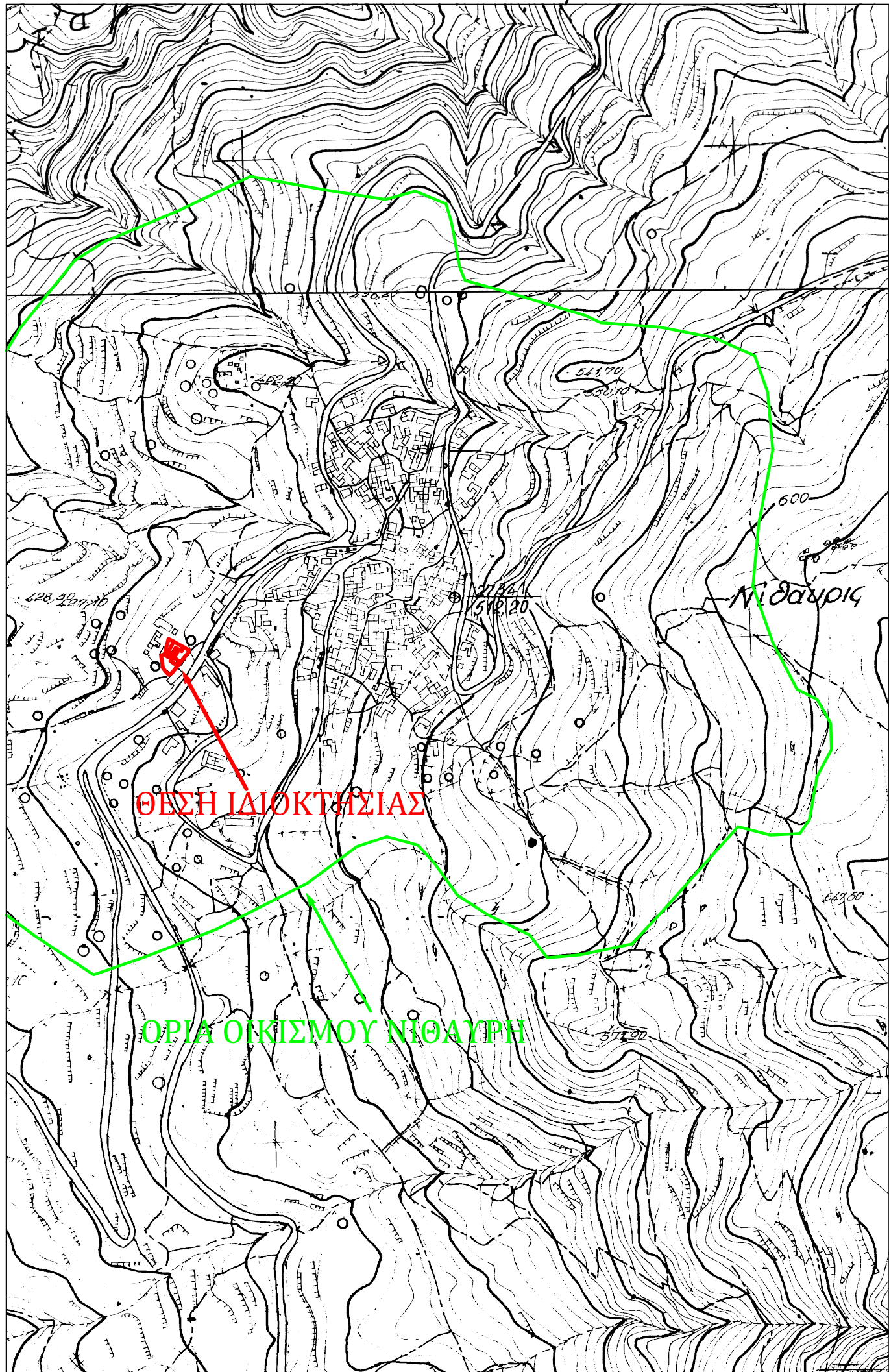


κωδικός: ΕΜΒΑΔΟ	Ε= 560.29 μ²	
Σημεία	X	Y
1	566445.81	3891919.07
2	566445.59	3891917.04
3	566440.66	3891910.82
4	566436.32	3891905.32
5	566434.56	3891903.34
6	566429.11	3891896.53
7	566423.83	3891894.20
8	566422.22	3891897.77
9	566420.17	3891900.15
10	566419.66	3891901.07
11	566418.84	3891906.73
12	566417.95	3891912.08
13	566417.73	3891913.90
14	566418.14	3891914.03
15	566421.98	3891915.21
16	566422.61	3891921.37
17	566421.25	3891922.84
18	566425.35	3891930.81
19	566429.15	3891938.75
20	566430.65	3891927.91
21	566440.79	3891922.28
22	566442.76	3891921.18
23	566445.57	3891919.59

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΘΑΥΡΗ ΦΕΚ 804/Δ/31-12-85



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9535/03 ΚΛ 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία 1.2.3.....22.23,1 εμβαδού 560.29μ2 που ε βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Νίθαιρης στην κτηματοτική περιφέρεια της Κοινότητας Νίθαιρης, Δημοτικής Ενότητας Κουρητών, Δήμου Αμαρίου ότι:

α) είναι άρτο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.1β (να προυφίστανται της 03-05-85) και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) ευρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός NATURA 2000 και εκτός ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρήμα, δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αερίας φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προυφίσταται του 1923, ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα, στ) ελέγχος εκσκαφών από την αρχαιολογία εκτός οικισμού.

ζ) Στην Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης έχουν κυρωθεί οι Δασικοί Χάρτες σύμφωνα με την υπ' αρ. 7032/15-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 922/Δ/30-11-2022), η) εντός του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα.

θ) Δεν υφίστανται εντός των όριων οικοπέδων διατηρητέα κτίσματα.

ι) Η περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση.

κ) Εντός του οικοπέδου υπάρχουν:

διώροφο πλακοσκεπές κτίσμα (Α) με εμβαδό 1ης στάθμης 85.35μ2 και εμβαδό 2ης στάθμης 86.80μ2, ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα (Β) εμβαδού 2.80μ2, ισόγειο κτίσμα (Γ) με ελεύθερη εκσκαφή εμβαδού 9.19μ2 και ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα (Δ) εμβαδού 32.71μ2.

ΡΕΘΥΜΝΟ 26-07-2023

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Αρτήση

Εμβαδό : 800μ2
(ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Τ.Π.5162/25-10-85 ΦΕΚ 804/Δ/31-12-85)
Πρόσωπο (σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011)
Το ελάχιστο μήκος προώσου του γηπέδου, ορίζεται σε 10μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500μ.μ. και 15μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500μ.μ.
Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γηπέδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος π.δ/τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
Πλάγιες-Οπίσθια αποστάσεις 2,5μ ή σε επαφή.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ.244/85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-1985 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011)
-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειας του.
-Για γηπέδα μικρότερα των 700 μ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240μ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40μ.μ.
-Μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7.50μ και μετράται σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος, (σύμφωνα με το άρθρο 1παρ.4α,4β Π.Δ. ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011)
-Για κτήρια τουριστικών και αμηνών επαγγελματικών χρήσεων ο ο.δ. ορίζεται ως εξής:
0-1000 0,6
-Ειδικά για τα κοινωνική κτήρια ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8, ο οποίος μπορεί, με την έγκριση τοπικού σχεδίου κατά τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, να καθορίζεται μεγαλύτερος, ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβάνει το 1,8.
-Μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7.50μ και μετράται σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος, (σύμφωνα με το άρθρο 1παρ.4α,4β Π.Δ. ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΟΥΣ 2007-2009



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ	
=====	ΜΑΝΑΡΤΟΙΧΟΣ
-----	ΞΕΡΟΛΙΒΙΑ
- - - - -	ΜΗ ΥΠΟΟΡΙΘΜΕΝΟ ΟΡΓΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ
----	ΟΡΓΟ ΔΩΟΥ
////	ΚΤΙΣΜΑ
Λ/Π/Κ	Αρτήσεων/Βελτίι/Παλασκαια/Κεραμοσκεπ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
1.2.3.....22.23,1 = 560.29μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
2.Το εμβαδό του οικοπέδου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο $E=1/2 \sum (Y_i - Y_{i+1})$
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του σταθμού JGC-NET.
Οι συντεταγμένες του σημείου μας REITH του δικτύου JGC/Goeseense-Net προέρχεται από συνύφραση μετρήσεων από τους σταθμούς 081Α και 082Α του HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.1599/1986)
Δηλώνω ότι το γηπέδο με στοιχεία 1.2.3.....22.23,1 εμβαδού 560.29μ2 όπως περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, κατά την υπ' αριθμό 7032/15-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 922/30-11-2022 (Τεύχος Τέταρτο) και με την οποία κυρώθηκε ο Δασικός Χάρτης της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου ως προς τα τμήματά του, όπως θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 6872/04-11-2022 (ΑΔΑ: ΨΠΠ0465318-Ζ0Λ) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ρεθύμνου, είναι σε περιοχή εκτός ανάρτησης και εκτός οικισμού Νίθαιρης.

Ο Μηχανικός 26-07-2023



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4495/2017)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Λαντζουράκη Αικατερίνη δηλώνω ότι:
-Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1.2.3.....22.23,1 και εμβαδόν 560.29μ2 που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Νίθαιρης στην κτηματοτική περιφέρεια της Κοινότητας Νίθαιρης, Δημοτικής Ενότητας Κουρητών, Δήμου Αμαρίου, υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου.

Η Δηλώσα

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ Μ. ΑΛΕΞΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 14 ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74133
2831020073 - 6937700023
alexiaalexandraci@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΛΑΝΤΖΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΡΗΤΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΘΑΥΡΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΙΘΑΥΡΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 ΕΜΒΑΔΟ: 560.29 μ2

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΑΡΧΕΙΟ Η/Υ:ΜΕΛΕΤΕΣ2023/ΙΟΥΛΙΟΣ/ΑΤΖΟΥΡΑΚΗΣΔΗΜΗΤΡΗΣ/ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ/ΤΕΛΙΚΟΤΟΠΟ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

