

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Το παρόν αγροτεμάχιο (Α,Β,Γ...Τ,Υ,Α) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδο. διατάξεις, διότι το εμβαδόν τους υπερβαίνει το όριο αρτηότητας των τεσσάρων στρεμμάτων των εκτός σχεδίου γηπέδων και έχει πρόσωπο μεγαλύτερο των 25 μέτρων σε νομίμως υφιστάμενο δρόμο (δρόμος που οδηγεί στην ακτή) (Π.Δ. της 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ' άρθρο 1 παρ. 1α).

Το αγροτεμάχιο εφάπτεται στην γραμμή αιγιαλού.

Σύμφωνα με την "Μελέτη Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Αναχής Πόλης Δ.Ε. Αρμένων (Ν. Χανίων)" (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π) το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή Προτεινόμενης Επέκτασης Ορίων Οικισμού Καλυβών.

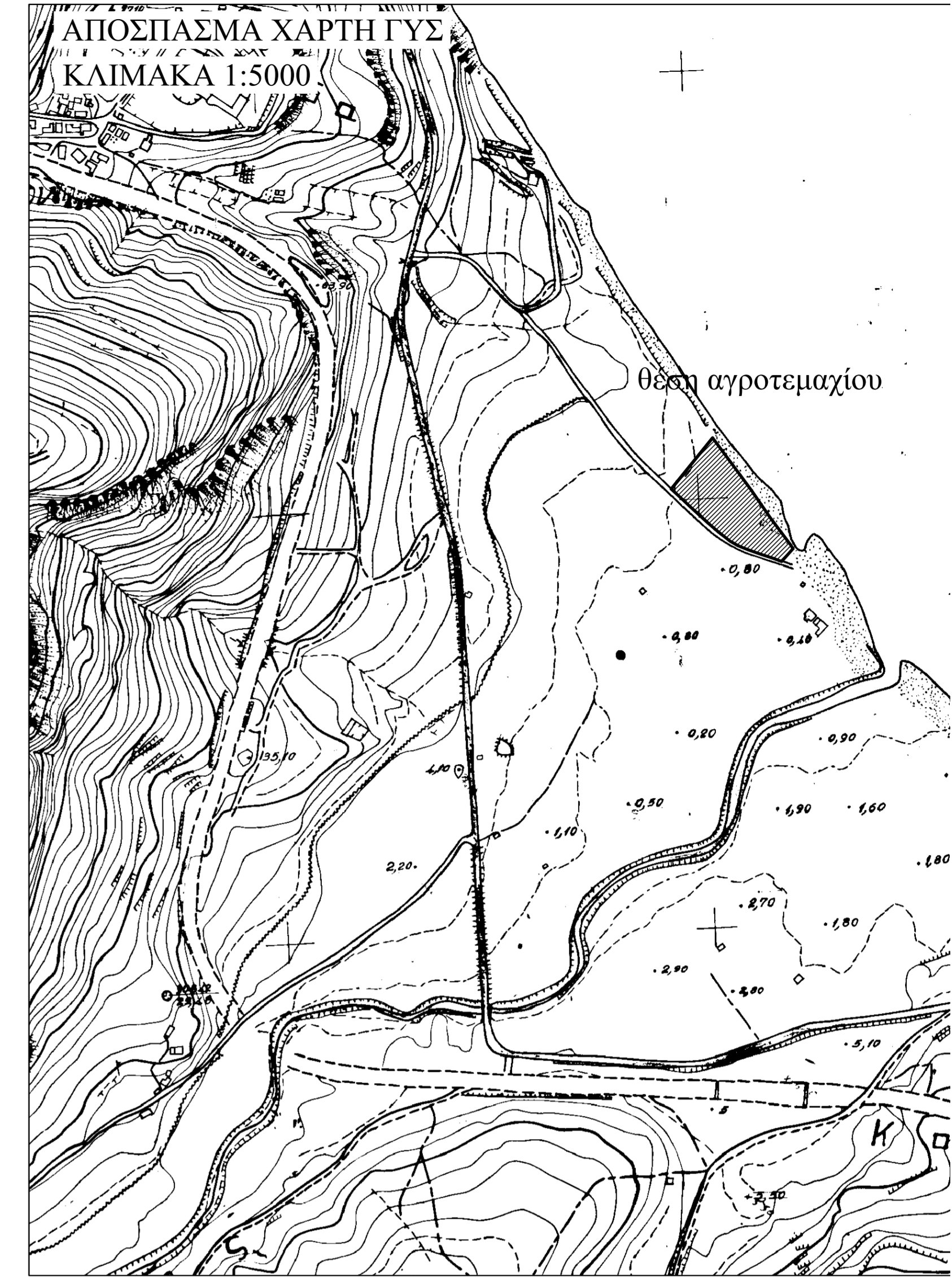
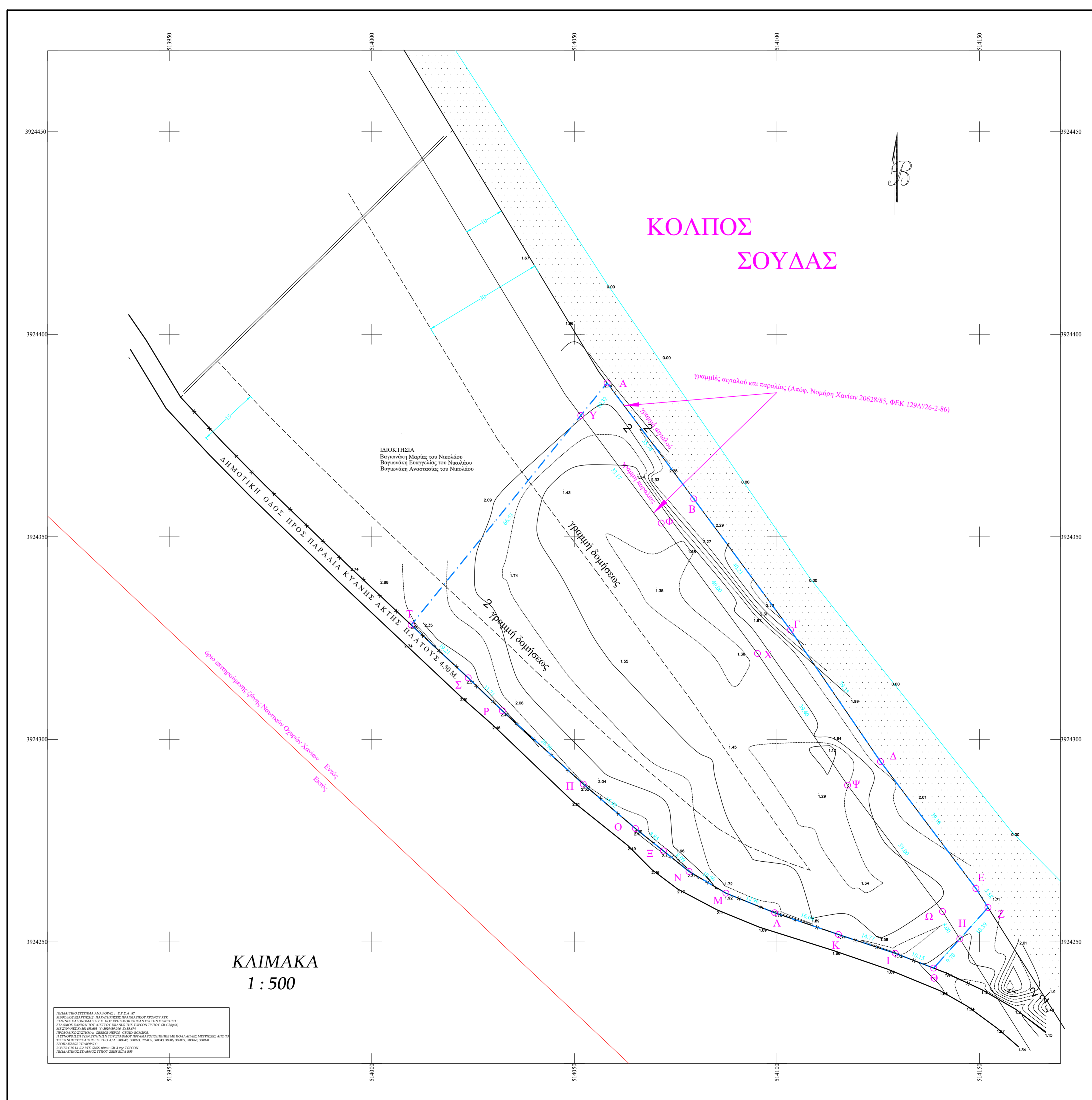
Επειδή το συνεννόητο αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός ΣΧΟΑΠ δεν έχουν ισχύ οι διατάξεις καταλληλότητας του Γενικού Χωροταξικού Χανίων και το ελάχιστο όριο καταλληλότητας για τουριστικές εγκαταστάσεις καθορίζεται από το άρθρο 1 του ΠΔ ΠΔ/30-6-91 (ΦΕΚ-474/Δ/23-7-91) που είναι 10 στρέμματα

Χανιά 26 Ιουνίου 2021  
Ο συντάξας μηχανικός

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Κατοικία  
Π.Δ. 24/05/1985 ΦΕΚ 270/Δ'/1985  
N4759/2020 ΦΕΚ 245Α/2020  
Αρτηότητα Ε=4000 τ.μ. Πρόσωπο 25 μέτρα  
Δόμηση:  
Μέχρι τα 4000 τ.μ = 186 τ.μ.  
Από 4000<E<8000 Σ.Δ. = 0.018  
Από 8000<E Σ.Δ. = 0.009  
Πλάγιες αποστάσεις = 15 μ  
Απόσταση από γρ. αιγιαλού = 30 μ  
Απόσταση από άξονα δημοτικής οδού 15 μέτρα

2. Τουριστικές εγκαταστάσεις  
Π.Δ 06-10-78 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΠΔ /20-1-88 ΦΕΚ 61Δ/20-1-88  
Π.Δ 30-6-91 ΦΕΚ 494Δ /91  
N4759/2020 ΦΕΚ 245Α/2020  
Αρτηότητα Ε=10000 τ.μ. πρόσωπο 25 μέτρα  
Δόμηση Σ.Δ. = 0,18 μέχρι εμβαδού 50 στρ.  
Κάλυψη = 10 %  
Μέγιστο ύψος = 7.50 μ  
Πλάγιες αποστάσεις = 10 μ  
Απόσταση από γρ. αιγιαλού = 30 μ  
**Απόσταση από άξονα δημοτικής οδού 15 μ (183/83 περί εφαρμογών σε γη και χρήμα).**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΣΕΩΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ 2021



συντεταγμένες [σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87]

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	514058.08	3924387.98
B	514079.48	3924359.36
Γ	514103.35	3924327.00
Δ	514125.58	3924294.52
E	514149.13	3924263.20
Z	514152.10	3924258.49
H	514145.16	3924250.75
Θ	514138.68	3924243.54
I	514129.21	3924247.19
K	514115.19	3924251.82
Λ	514099.44	3924257.19
M	514087.42	3924262.03
N	514078.32	3924267.40
Ξ	514072.01	3924272.46
O	514065.09	3924277.97
Π	514052.22	3924288.96
P	514032.24	3924307.06
Σ	514023.81	3924315.18
T	514009.73	3924328.25
Υ	514051.59	3924379.96
Φ	514071.46	3924353.39
Χ	514095.03	3924321.20
Ψ	514117.45	3924288.69
Ω	514140.89	3924257.52

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Ε Μ Β Α Δ Ω Ν {τ.μ.} / περιγραφή

αγροτεμάχιο	8662.11	/ (Α,Β,Γ...Τ,Υ,Α)
τιμήμα αγροτεμαχίου εντός ζώνης παραλίας	1598.17	/ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Ω,Ψ,Χ,Φ,Υ,Α)
τιμήμα αγροτεμαχίου εκτός ζώνης παραλίας	7063.94	/ (Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Η,Θ,Ι...Σ,Τ,Υ)

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι έγκυρο αρ' όσον φέρει την υπογραφή των ιδιοκτητών στην κείμενη δήλωση

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η

Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι Ιωσήφ Θεοδωράκης του Παντελή,Κυριακή Θεοδωράκη του Παντελή,Σπυρίδων Θεοδωράκης του Παντελή, Ιωάννης Θεοδωράκης του Παντελή και Ιάσων Θεοδωράκης του Βασιλείου δηλώνουμε ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ...Τ,Υ,Α) και με εμβαδόν 8662.11 τ.μ. αντίστοιχα που βρίσκεται "Κυανή Ακτή"- Καλύβες-Δ.Κ Καλυβών Δ.Ε. Αρμένων - δήμος Αποκορώνου, υποδείχθηκαν από εμάς και επιβεβαιώσαμε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Οι Δηλούντες

Σύμφωνα με την ανάρτηση δασικών χαρτών 2021 το αγροτεμάχιο χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη μη υπαγόμενη στις διατάξεις περί δασικής νομοθεσίας

Ο συντάξας μηχανικός

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Το παρόν αγροτεμάχιο βρίσκεται μέσα στις παραμεθόριες περιοχές Νομού Χανίων, και μέσα στις επιτηρούμενες ζώνες Ναυτικών Οχυρών Χανίων.

Ο συντάξας μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Τα στοιχεία του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος είναι ίδια με τα αντίστοιχα του υποβληθέντος διαπισματικού αρχείου και του αρχείου εκδόσης που έχουν υποβληθεί στην βάση δεδομένων του φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" στο οποίο έχει πάρει Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1035324

Ο συντάξας μηχανικός

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Για το αγροτεμάχιο απαιτείται αίτηση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων για αρχαιολογικό έλεγχο.

Το αγροτεμάχιο δεν εφάπτεται ούτε βρίσκεται κοντά σε ρέμα

Εντός του αγροτεμαχίου δεν υπάρχει ενεργό ή ανενεργό σημείο υδραγωγείας από επιφανειακή ή υπόγεια ύδατα

Υπερβύθιο του αγροτεμαχίου δεν δέχονται γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε υπαγωγές αγωγού φυσικού αερίου

Ο συντάξας μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4495/2017

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αρ. πρωτ δήλωση του Ν. 4495/2017 που έχει πάρει μοναδικό αριθμό στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ και είναι ίδιο με αυτό που έχει υποβληθεί στην παραπάνω δήλωση.

Ο συντάξας μηχανικός

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Κωνσταντινουπόλεως 56  
**ΧΑΝΙΑ**

τηλέφωνο  
γραφείο 2821 076669  
2821 300950  
κινητό 6974 316870  
fax 2821 076669  
e-mail nikrapafi@gmail.com

**τοπογραφικό διάγραμμα**

Ιωσήφ Θεοδωράκης του Παντελή 20%  
Κυριακή Θεοδωράκη του Παντελή σύζυγος Παντελή Ειρηνάκη 20%  
Σπυρίδων Θεοδωράκης του Παντελή 20%  
Ιωάννης Θεοδωράκης του Παντελή 20%  
Ιάσων Θεοδωράκης του Βασιλείου 20%

ΘΕΣΗ: "Κυανή Ακτή"- Καλύβες-Δ.Κ Καλυβών Δ.Ε. Αρμένων - δήμος Αποκορώνου ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

Ο συντάξας μηχανικός

28 Ιουνίου 2021