



Crète, Sakturia - Villa (en cours de construction) 78sq.m. Wfl. private. piscine vue mer panoramique





Exposé 374562 2024837-1460 | Objet de l'achat | 430.000 EUR



Prix

Prix d'achat	430.000 EUR
--------------	-------------

Commission	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
------------	----------------------------------

Commission Remarque	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
---------------------	--

Localisation

Lieu	740 53 Sakturia
------	-----------------

Pays	Grèce
------	-------

Supplément régional	Rethymno Agios Vassilios Agia Galini
---------------------	--------------------------------------

Zone	Périphérie
------	------------

Surfaces

Surface habitable	environ 78 m ²
-------------------	---------------------------

Chambre	3
---------	---

Nombre de chambres à coucher	2
------------------------------	---

Nombre de salles de bain	1
--------------------------	---

Surface du terrain	environ 2.548 m ²
--------------------	------------------------------



Équipement

Salle de bain avec	Douche
Revêtement de sol	Carreaux
Orientation Balk/Ter.	vers le sud
Type d'emplacement	Place libre
Utilisation du jardin	Oui
Adapté aux personnes âgées	Oui
Piscine	Oui

État de l'objet

Année de construction	2024
État	Première occupation

Infrastructure

Distances à...	Aéroport: ca. 80 km Centre: ca. 20 km
Distances Sports et loisirs	Mer: ca. 3 km Plage: ca. 3 km



Autres informations sur l'objet

utilisable comme propriété de vacances Oui

à usage commercial Oui

Identification de l'objet

Système N° d'objet 374562



Description de l'objet

Crète, Sakturia - Villa (en construction) 78m² SDP Piscine privée Vue panoramique sur la mer Villa de 78 m² à vendre en construction sur un terrain de 2484 m² à Saktouria. La "Villa Panorama" est située à la périphérie de Saktouria, dans une zone qui offre intimité et tranquillité. Le projet comprend une magnifique villa et une piscine dans un jardin naturellement aménagé ainsi qu'un parking privé pour deux voitures. Le terrain a une superficie de 2548 m², tandis que la maison principale a une superficie totale de 78 m², avec une piscine de 7 x 3 mètres. La villa se compose d'une cuisine-salle à manger et d'un accès au salon extérieur avec pergola et à l'espace piscine. La villa comprend deux chambres doubles avec de grandes fenêtres et une salle de bain privée. De grandes fenêtres coulissantes et de hauts plafonds remplissent la villa de lumière naturelle et offrent une vue panoramique sur la mer et les montagnes. L'espace extérieur se compose d'une grande piscine avec des chaises longues et des pergolas dans l'eau, ainsi que d'un jardin magnifiquement aménagé qui répond aux besoins des clients avec une vue sur la magnifique plage de Triopetra, les montagnes et la vallée.

Les magnifiques plages de sable d'Agios Pavlos et de Triopetra offrent des restaurants, des cafés et un magasin et sont à 7 minutes en voiture. La ville de Spili est à 20 minutes en voiture et offre de nombreux magasins, supermarchés, bureaux de poste et commodités.

Les extras comprennent :

- - portail électrique
- - réservoir d'eau
- - Chaudière solaire électrique

- Climatisation dans toutes les chambres. Un ameublement complet est optionnel La licence de la villa permet également une maison d'hôtes séparée de 30m², qui n'est pas incluse dans l'offre. No. de l'objet 2024837 374562-1460



Localisation

Sakturia

ist ein kleines, traditionelles Dorf auf Kreta, das zur Gemeinde Agios Vasilios gehört. Es liegt in der Nähe der Südküste der Insel und ist von einer malerischen Landschaft umgeben, die von Olivenhainen und Weinbergen geprägt ist.

Geographie und Umgebung

Sakturia befindet sich in der Region Rethymno und ist etwa 60 Kilometer von der Stadt Rethymno entfernt. Die Lage des Dorfes bietet einen idealen Ausgangspunkt für Erkundungen der umliegenden Natur sowie für Ausflüge zu den nahegelegenen Stränden, darunter die Strände von Agia Galini und Komos.

Kultur und Tradition

Das Dorf hat eine reiche kulturelle Geschichte, die sich in der Architektur der traditionellen kretischen Häuser und den engen Gassen widerspiegelt. Sakturia bietet Besuchern die Möglichkeit, das authentische kretische Leben zu erleben, abseits des Massentourismus. Die Dorfbewohner sind bekannt für ihre Gastfreundschaft und die Pflege traditioneller Bräuche.

Aktivitäten

In Sakturia können Besucher verschiedene Aktivitäten genießen:

Wandern: Die umliegenden Hügel und Berge bieten zahlreiche Wanderwege mit atemberaubenden Ausblicken.

Kulturelle Erlebnisse: Die Nähe zu historischen Stätten ermöglicht es, die kretische Geschichte zu erkunden.

Strandbesuche: Die Strände in der Umgebung sind leicht erreichbar und laden zum Entspannen ein.

Insgesamt ist **Sakturia** ein ruhiger Ort, der sich ideal für Reisende eignet, die die natürliche Schönheit und die kulturellen Schätze Kretas entdecken möchten.



Autres informations

Information importante : prix d'achat plus environ 10,5% de frais d'achat et 2,50% de frais de courtage En raison du statut de petite entreprise selon le § 19 de la loi sur la TVA, nous ne prélevons pas de TVA et ne l'indiquons donc pas non plus. Nous nous ferons un plaisir de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien ou d'organiser pour vous une visite personnelle sur place, en allemand si vous le souhaitez.

Veillez noter que :

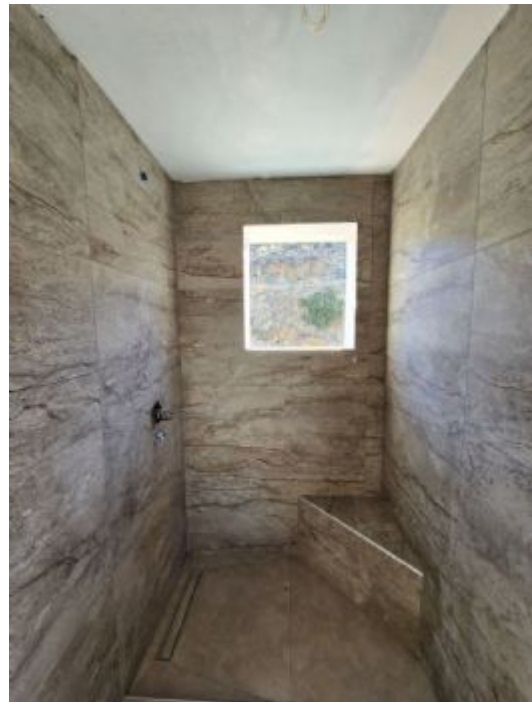
La surface habitable indiquée peut fortement différer des données allemandes (ordonnance sur le calcul et la surface habitable, normes DIN) - il est impératif de vérifier lors de la visite s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce de mur intérieur à mur intérieur. En Grèce, on mesure souvent de mur extérieur à mur extérieur - les murs sont donc pris en compte.

Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Nous ne pouvons toutefois pas nous porter garants. Toutes les informations nous ont été fournies par le client. Notre mandant / vendeur se réserve expressément le droit de procéder à une location / vente intermédiaire à tout moment. Les conditions générales de vente et de rétractation de Immobilien Torsten Bär s'appliquent et peuvent être consultées à l'adresse suivante :

*** Traduit avec www.DeepL.com/Translator (version gratuite) ***

[Conditions générales de vente Torsten Bär Immobilien](#)



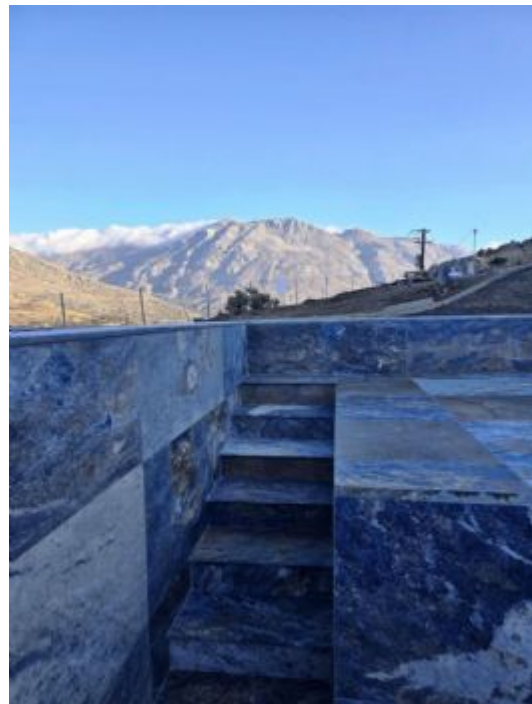


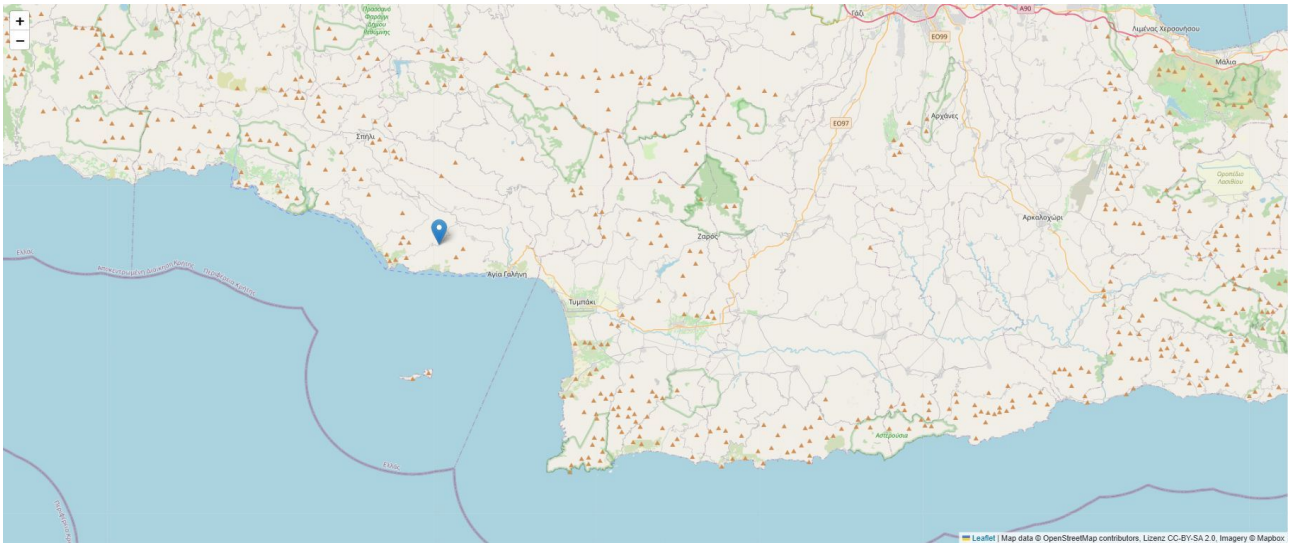












Lageplan



Lageplan