



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

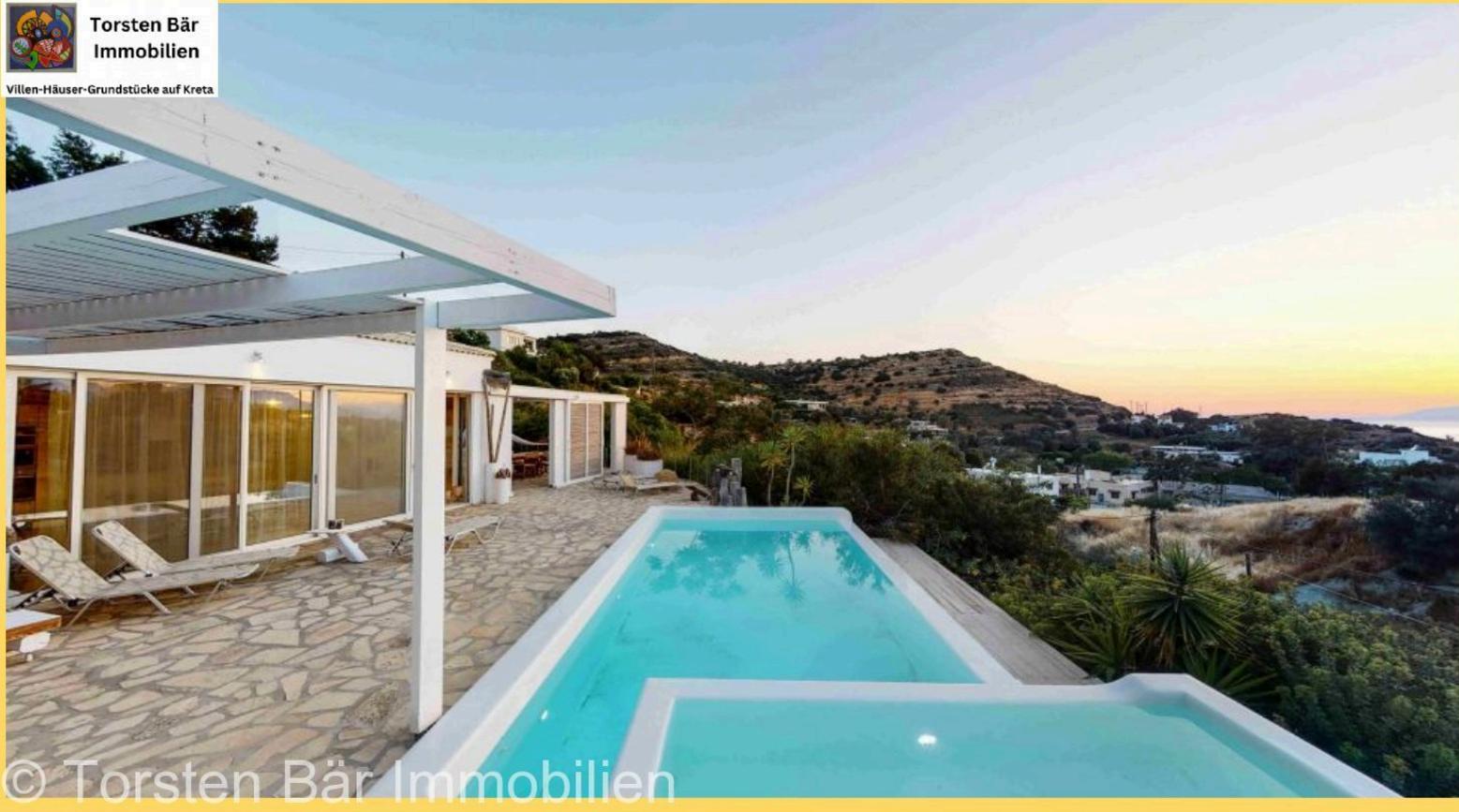


Crète, Pitsidia Villa avec vue sur la mer env.180m² Wfl.



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

Exposé 372263 2024792-1334 | Objet de l'achat | 640.000 EUR



Prix

Prix d'achat 640.000 EUR

Commission 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Commission Remarque Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Localisation

Lieu 702 00 Pitsidia

Pays Grèce

Supplément régional Heraklion Phaistos

Surfaces

Surface habitable environ 180 m²

Surface du terrain environ 2.000 m²



Équipement

Réception UMTS	Oui
Cuisine	Cuisine équipée
Salle de bain avec	Douche
Revêtement de sol	Carreaux
Orientation Balk/Ter.	vers l'ouest
Utilisation du jardin	Oui
Adapté aux personnes âgées	Oui
Climatisé	Oui
Meublé	Meublé
Piscine	Oui

État de l'objet

Année de construction	2017
État	Soigné



Infrastructure

Distances à...

Aéroport: ca. 70.00 km

Centre: ca. 1 km

Distances Sports et loisirs

Mer: ca. 2 km

Plage: ca. 2 km

Sous-traitance

Oui

Perspectives

sur mer

Autres informations sur l'objet

utilisable comme propriété de vacances

Oui

à usage commercial

Oui

Identification de l'objet

Système N° d'objet

372263



Description de l'objet

Crète, Pitsidia Villa avec vue sur la mer env.180m² Wfl.

Cette villa se trouve à Pitsidia dans un endroit calme avec une belle vue sur la mer. Elle a une superficie de 180 m² et dispose de trois grandes chambres, de trois grandes salles de bains et d'un coin salon unique. Toute la villa dispose du chauffage au sol et a été construite avec des matériaux de la meilleure qualité. Tous les meubles sont faits à la main. La villa dispose également d'un barbecue et d'une fantastique piscine avec hydromassage. Pitsidia est un petit village du sud de la Crète qui allie calme et détente avec une magnifique vue sur la montagne et la mer. Il se trouve à seulement 4 km de la destination touristique populaire de Matala et à 1 km de la belle plage de sable de Kommos. Le climat de la région est caractéristique et favorise une bonne qualité de vie et le bien-être, car les habitants du village sont connus pour leur longévité.

No. de l'objet 2024792-1334



Autres informations

Information importante : prix d'achat plus environ 10,5% de frais d'achat et 2,50% de frais de courtage En raison du statut de petite entreprise selon le § 19 de la loi sur la TVA, nous ne prélevons pas de TVA et ne l'indiquons donc pas non plus.

Nous nous ferons un plaisir de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien ou d'organiser pour vous une visite personnelle sur place, en allemand si vous le souhaitez.

Veillez noter que :

La surface habitable indiquée peut fortement différer des données allemandes (ordonnance sur le calcul et la surface habitable, normes DIN) - vérifier impérativement lors de la visite s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce de mur intérieur à mur intérieur. En Grèce, on mesure souvent de mur extérieur à mur extérieur - les murs sont donc pris en compte.

Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Nous ne pouvons toutefois pas nous porter garants. Toutes les informations nous ont été fournies par le client. Notre mandant / vendeur se réserve expressément le droit de procéder à une location / vente intermédiaire à tout moment. Les conditions générales de vente et de rétractation de Immobilien Torsten Bär s'appliquent et peuvent être consultées à l'adresse suivante :

Conditions générales de vente de Torsten Bär Immobilien











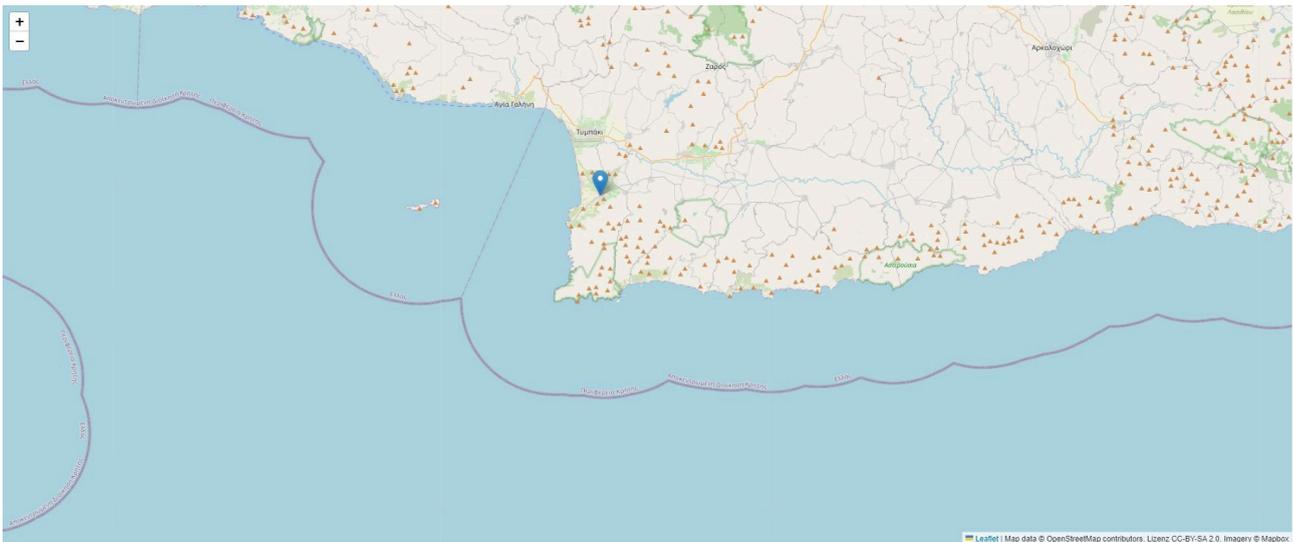
Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

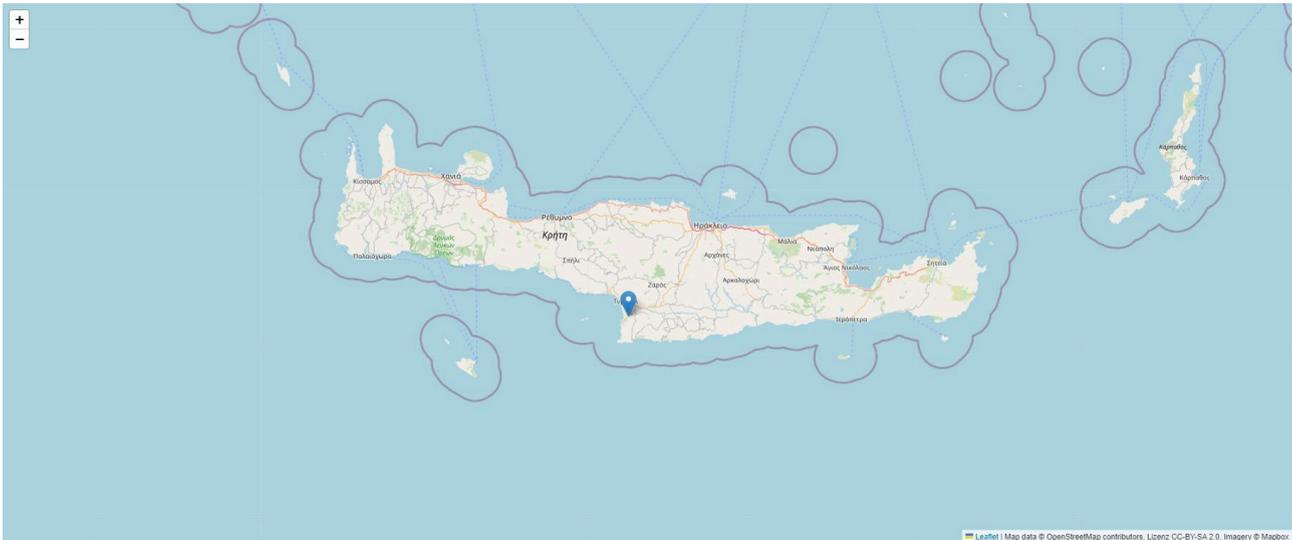
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Lageplan



Lageplan