



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Maison individuelle à vendre à Kamilari



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien

Exposé 372209 2024787-1397 | Objet de l'achat | 265.000 EUR



Prix

Prix d'achat	265.000 EUR
Commission	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Commission Remarque	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Localisation

Lieu	702 00 Kamilari
Pays	Grèce
Supplément régional	Kreta Heraklion Festos

Surfaces

Surface habitable	environ 100 m ²
Chambre	3
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bain	2
Surface du terrain	environ 110 m ²
WC séparé	1



Équipement

Réception UMTS	Oui
Cuisine	Cuisine équipée
Salle de bain avec	Douche
Revêtement de sol	Carreaux
Mode de chauffage	Chauffage central
Cheminée	Oui
Orientation Balk/Ter.	vers le sud
Climatisé	Oui
Volets roulants	Oui

État de l'objet

Année de construction	2017
État	Soigné



Infrastructure

Distances à...

Aéroport: ca. 70 km

Centre: ca. 1 km

Distances Sports et loisirs

Mer: ca. 3 km

Plage: ca. 3 km

Sous-traitance

Oui

Perspectives

sur mer

Autres informations sur l'objet

utilisable comme propriété de vacances

Oui

à usage commercial

Oui

Identification de l'objet

Système N° d'objet

372209



Description de l'objet

Maison individuelle à vendre à Kamilari

La maison individuelle de 100 m² est située dans un très bon quartier avec un voisinage agréable et calme. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine avec un salon adjacent ainsi qu'un WC. Au premier étage se trouvent deux chambres à coucher et une salle de bain. La propriété dispose d'un jardin sur le toit avec une très belle vue sur le village, les collines environnantes et la mer. La propriété est équipée d'un chauffage avec cheminée et radiateurs, d'eau chaude dans toute la maison et d'un raccordement supplémentaire pour un brûleur à mazout ou à gaz. En outre, la propriété comprend des fenêtres en aluminium, un système d'alarme, la climatisation dans toutes les chambres, un chauffe-eau solaire, une cuisine avec four à gaz ainsi qu'un ameublement et un équipement complets. Deux places de parking sont disponibles à l'extérieur. Il est en outre possible d'y aménager un débarras d'une surface d'environ 25 m². Le paisible village traditionnel de Kamilari se trouve au sud de l'île de Crète et offre une vue panoramique sur la plaine de la Messara, les sommets du Psiloritis et la mer de Libye. La propriété se trouve à seulement 4 km du site archéologique de Phaistos et à proximité des villages côtiers de Kalamaki et Matala. Les ruelles étroites et les maisons en pierre avec leurs jardins attrayants confèrent à ce lieu un caractère particulier et pittoresque.



Autres informations

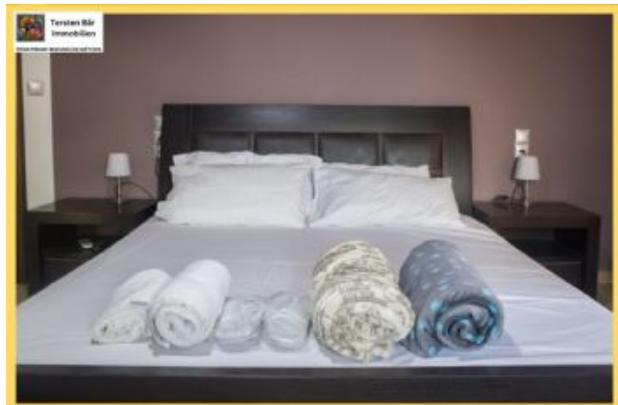
Information importante : prix d'achat plus environ 10,5% de frais d'achat et 2,50% de frais de courtage En raison du statut de petite entreprise selon le § 19 de la loi sur la TVA, nous ne prélevons pas de TVA et ne l'indiquons donc pas non plus. Nous nous ferons un plaisir de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien ou d'organiser pour vous une visite personnelle sur place, en allemand si vous le souhaitez.

Veillez noter que :

La surface habitable indiquée peut fortement différer des données allemandes (ordonnance sur le calcul et la surface habitable, normes DIN) - il est impératif de vérifier lors de la visite s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce de mur intérieur à mur intérieur. En Grèce, on mesure souvent de mur extérieur à mur extérieur - les murs sont donc pris en compte.

Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Nous ne pouvons toutefois pas nous porter garants. Toutes les informations nous ont été fournies par le client. Notre mandant / vendeur se réserve expressément le droit de procéder à une location / vente intermédiaire à tout moment. Les conditions générales de vente et de rétractation de l'agence immobilière Torsten Bär s'appliquent et peuvent être consultées sous :

Conditions générales de vente de Torsten Bär Immobilien









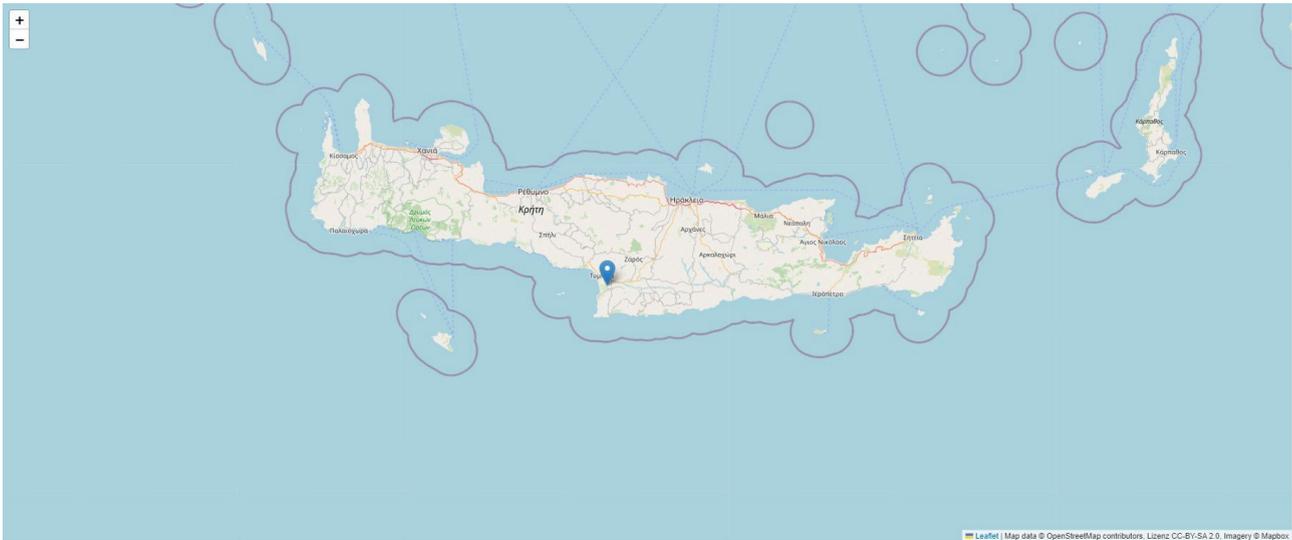
Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Lageplan