



Crète, Sivas, maison individuelle avec 88m² de surface habitable près du centre du village







Exposé 364984 2023677-1116 | Objet de l'achat | 150.000 EUR



Prix

Prix d'achat	150.000 EUR
--------------	-------------

Commission	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
------------	----------------------------------

Commission Remarque	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
---------------------	--

Localisation

Rue	* *
-----	-----

Lieu	702 00 Pitsidia - Sivas
------	-------------------------

Pays	Grèce
------	-------

Supplément régional	Kreta Heraklion Phaistos
---------------------	--------------------------

Surfaces

Surface habitable	environ 88 m ²
-------------------	---------------------------

Chambre	2
---------	---

Nombre de chambres à coucher	1
------------------------------	---

Nombre de salles de bain	1
--------------------------	---

Surface du terrain	environ 120 m ²
--------------------	----------------------------



Équipement

Revêtement de sol	Carreaux
Orientation Balk/Ter.	vers l'ouest
Utilisation du jardin	Oui
Adapté aux personnes âgées	Oui
Climatisé	Oui

État de l'objet

État	Besoin d'une rénovation partielle ou totale
------	---

Infrastructure

Distances à...	Possibilité d'achat: ca. 0,5 km Aéroport: ca. 65 km
Distances Sports et loisirs	Mer: ca. 5 km Plage: ca. 5 km
Sous-traitance	Oui
Perspectives	Vue à distance

Autres informations sur l'objet

utilisable comme propriété de vacances	Oui
à usage commercial	Oui



Identification de l'objet

Système N° d'objet

364984



Description de l'objet

Crète, Sivas, maison individuelle avec 88m² de surface habitable près du centre du village

Maison individuelle d'environ 88 m² de surface habitable sur un terrain de 120 m² à vendre à Sivas. La maison dispose d'un salon, d'une cuisine séparée, d'une chambre à coucher et d'une salle de bain. Dehors, il y a une belle cour intérieure avec douche. La maison est située dans un quartier calme, à proximité du centre du village avec des supérettes et des magasins. Les belles plages de la Messara (Kalamaki, Kommos, Matala) se trouvent également à proximité. C'est un cas idéal pour une résidence permanente ou de vacances, mais aussi pour une utilisation touristique. Sivas est un petit village pittoresque situé à la limite sud-ouest de la plaine de la Messara, au sud de la Crète. Grâce à sa situation, il peut servir de point de départ pour des excursions dans le sud de la Crète. Elle se trouve également à proximité des sites archéologiques de Gortina et de Phaistos, ainsi que des plages de Matala, Kommos et Kalamaki.

Superficie du terrain : 120 m.q.

Superficie du bâtiment : 88 m.q.



Autres informations

Prix d'achat plus env. 10,5% de frais d'achat et 2,50% de frais de courtage En raison du statut de petite entreprise selon le § 19 de la loi sur la TVA, nous ne prélevons pas de TVA et ne l'indiquons donc pas non plus.

Nous nous ferons un plaisir de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien ou d'organiser pour vous une visite personnelle sur place, en allemand si vous le souhaitez.

Veuillez noter

La surface habitable indiquée peut être très différente des données allemandes (règlement sur le calcul et la surface habitable, normes DIN) - il faut absolument vérifier lors de la visite s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce de mur intérieur à mur intérieur. En Grèce, on mesure souvent de mur extérieur à mur extérieur - les murs sont donc pris en compte.

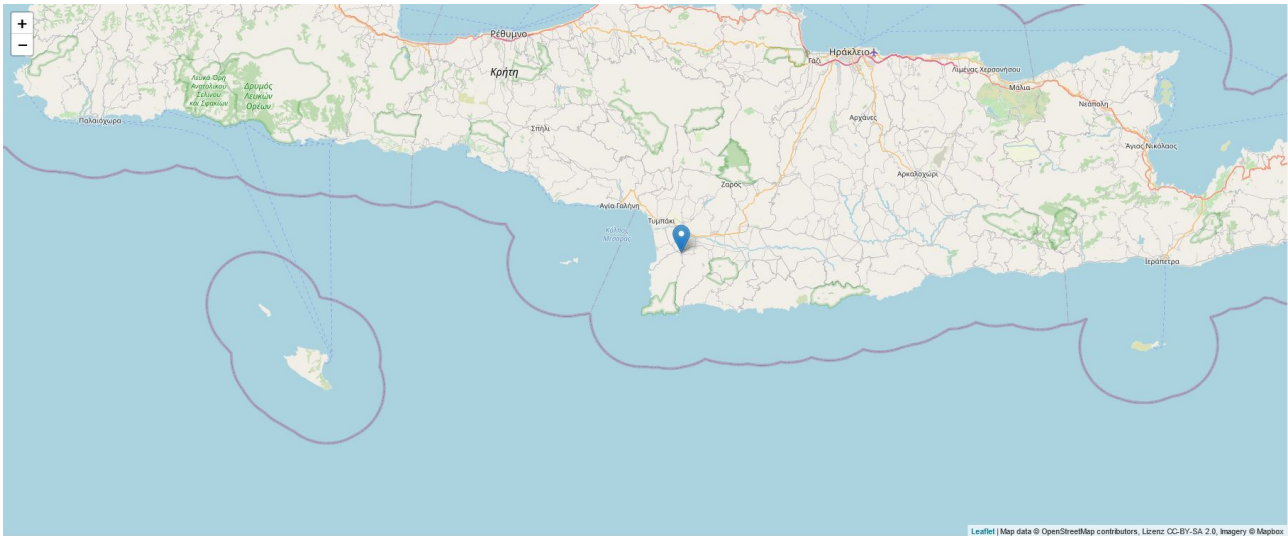
Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Nous ne pouvons toutefois pas nous porter garants. Toutes les informations nous ont été fournies par le mandant. Notre client/vendeur se réserve expressément le droit de procéder à une location/vente intermédiaire à tout moment.

Les conditions générales de vente et de rétractation de Immobilien Torsten Bär s'appliquent et peuvent être consultées à l'adresse suivante :

<https://kreta-villas-baer.de/agb-allgemeine-geschaeftsbedingungen>







Lageplan



Lageplan