



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Crète, Rethymno, maison individuelle moderne de plain-pied avec piscine privée et vue sur la mer à vendre



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Exposé 362633 2023639-1291 | Objet de l'achat | 400.000 EUR



Prix

Prix d'achat	400.000 EUR
--------------	-------------

Commission	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
------------	----------------------------------

Commission Remarque	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
---------------------	--

Localisation

Rue	* *
-----	-----

Lieu	741 31 Rethymno
------	-----------------

Pays	Grèce
------	-------

Supplément régional	Kreta Rethymno Rethymno
---------------------	-------------------------

Surfaces

Chambre	3
---------	---

Nombre de chambres à coucher	2
------------------------------	---

Nombre de salles de bain	1
--------------------------	---

Surface du terrain	environ 2.000 m²
--------------------	------------------



Équipement

Réception UMTS	Oui
Cuisine	Cuisine équipée, Cuisine ouverte
Salle de bain avec	Douche, Fenêtre(s)
Revêtement de sol	Carreaux
Mode d'allumage	Électrique
Orientation Balk/Ter.	vers le nord
Type d'emplacement	Place libre
Utilisation du jardin	Oui
Adapté aux personnes âgées	Oui
Climatisé	Oui
Connexion câble / SAT	Oui
Accessible	Oui
Piscine	Oui

État de l'objet

Année de construction	2022
État	Soigné



Infrastructure

Distances à...

Aéroport: ca. 8000 km

Distances Sports et loisirs

Mer: ca. 1 km

Plage: ca. 2 km

Sous-traitance

Oui

Perspectives

en mer

Autres informations sur l'objet

utilisable comme propriété de vacances

Oui

à usage commercial

Oui

Identification de l'objet

Système N° d'objet

362633



Description de l'objet

A vendre à Rethimno, une maison individuelle de 70 m² avec deux chambres, cuisine, salon et salle de bain. Elle dispose d'un jardin de 2000m² avec des plantes ornementales et des oliviers, de terrasses, d'un barbecue, d'une piscine, de la climatisation pour le refroidissement et le chauffage et se trouve dans un quartier calme, tout près de la plage et du centre-ville. Elle est entièrement équipée de meubles et d'appareils électroménagers et est prête à être habitée. Elle convient comme résidence permanente ou comme investissement touristique ou locatif permanent.

Il est possible d'acheter deux maisons individuelles ensemble sur un terrain de 4.000 m² au prix de 700.000 €.



Autres informations

Information importante :

Prix d'achat plus environ 10,5% de frais d'achat et 2,50% de frais de courtage En raison du statut de petite entreprise selon le § 19 de la loi sur la TVA, nous ne prélevons pas de taxe sur le chiffre d'affaires et ne l'indiquons donc pas non plus.

Nous nous ferons un plaisir de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien ou d'organiser pour vous une visite personnelle sur place, en allemand si vous le souhaitez.

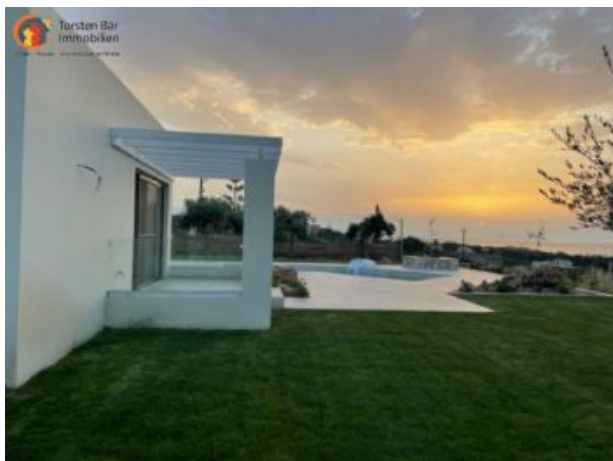
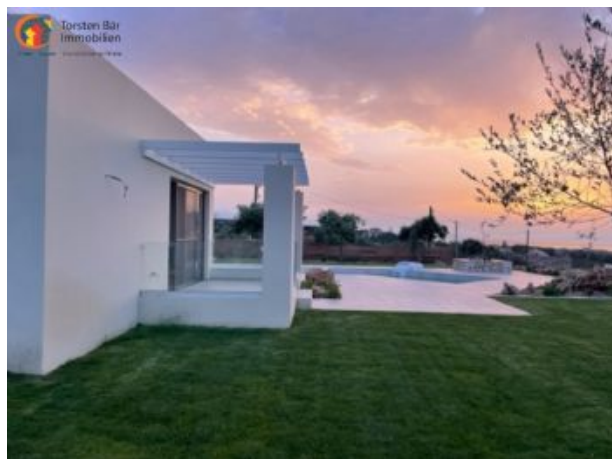
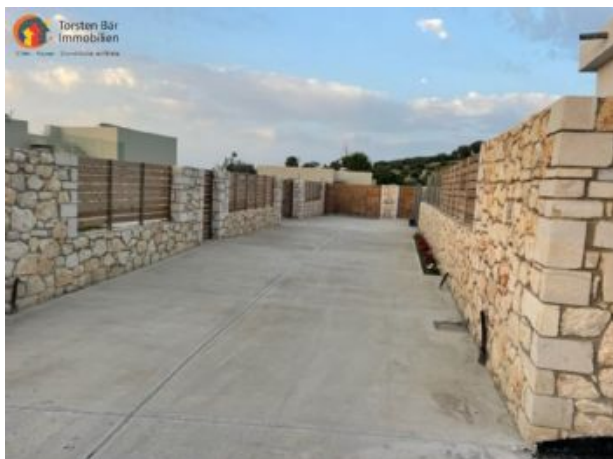
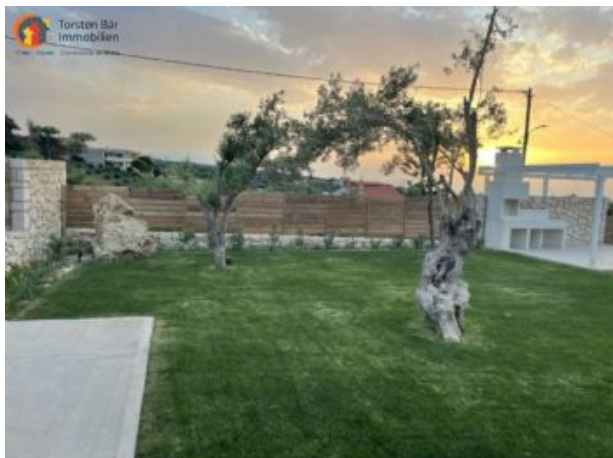
Veuillez noter que :

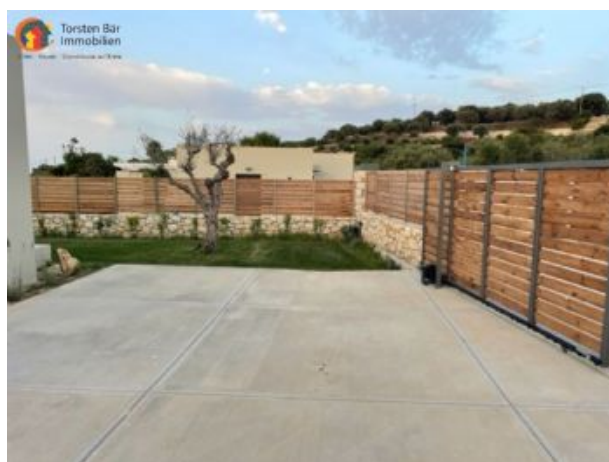
La surface habitable indiquée peut fortement différer des données allemandes (ordonnance sur le calcul et la surface habitable, normes DIN) - il est impératif de vérifier lors de la visite s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce de mur intérieur à mur intérieur. En Grèce, on mesure souvent de mur extérieur à mur extérieur - les murs sont donc pris en compte.

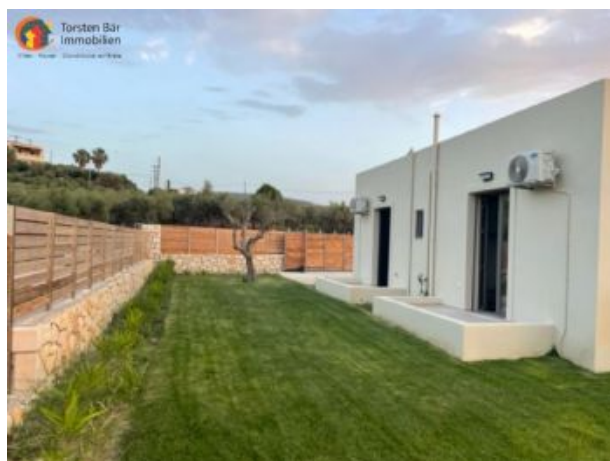
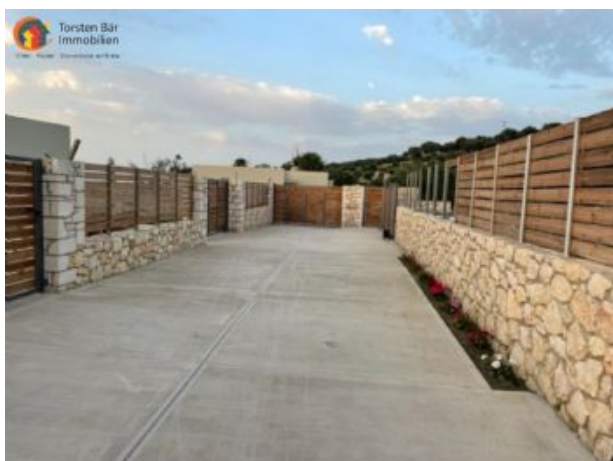
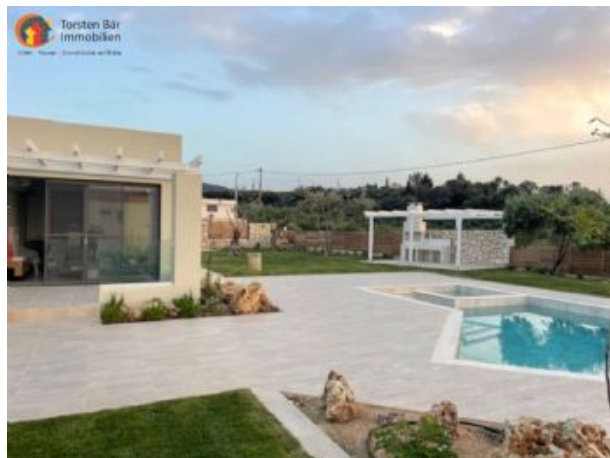
Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Nous ne pouvons toutefois pas nous porter garants. Toutes les informations nous ont été fournies par le client. Notre mandant / vendeur se réserve expressément le droit de procéder à une location / vente intermédiaire à tout moment.

Les conditions générales de vente et de rétractation de l'agence immobilière Torsten Bär s'appliquent et peuvent être consultées sous :

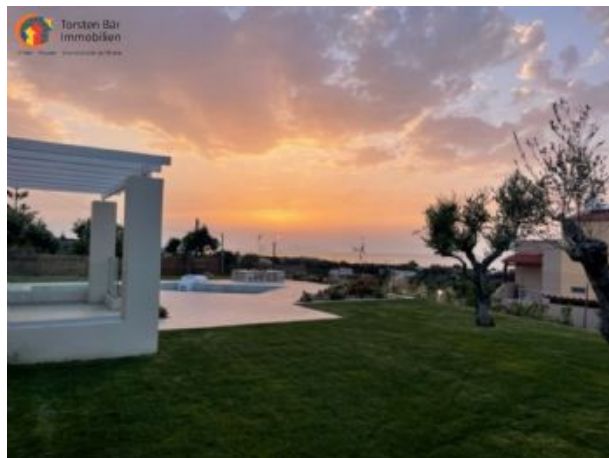
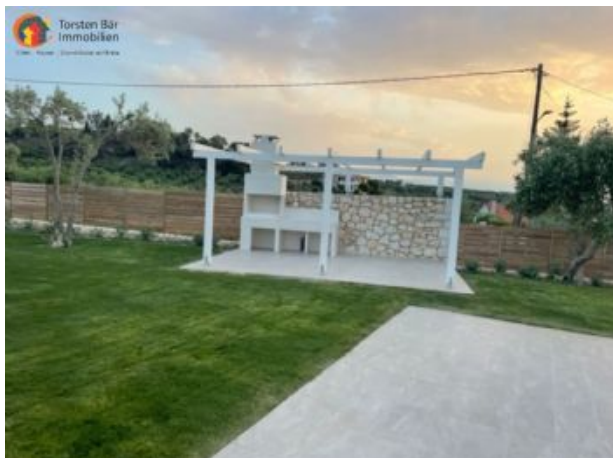
Conditions générales de vente de Torsten Bär Immobilien

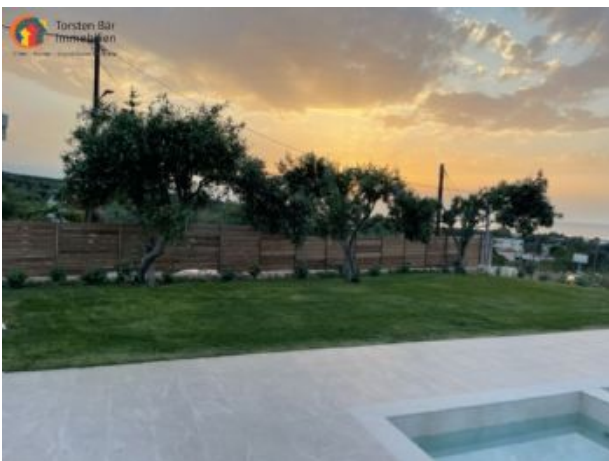


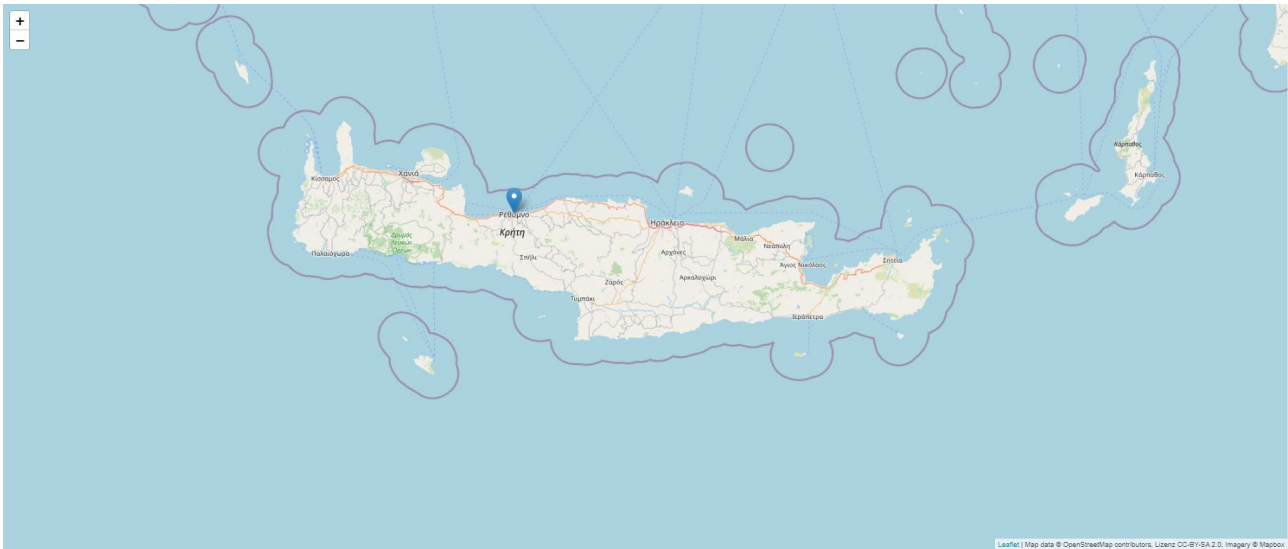












Lageplan