



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Crète, Pitsidia Villa en pierre avec piscine



Exposé 362624 2023634-1294 | Objet de l'achat | 350.000 EUR



Prix

Prix d'achat	350.000 EUR
--------------	-------------

Commission	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
------------	----------------------------------

Commission Remarque	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
---------------------	--

Localisation

Rue	* *
-----	-----

Lieu	702 00 Pitsidia
------	-----------------

Pays	Grèce
------	-------

Supplément régional	Kreta Heraklion Phaistos
---------------------	--------------------------

Surfaces

Surface habitable	environ 100 m ²
-------------------	----------------------------

Chambre	3
---------	---

Nombre de chambres à coucher	2
------------------------------	---

Nombre de salles de bain	2
--------------------------	---

Surface du terrain	environ 250 m ²
--------------------	----------------------------



Équipement

Réception UMTS	Oui
Cuisine	Cuisine équipée, Cuisine ouverte
Salle de bain avec	Baignoire, Fenêtre(s)
Revêtement de sol	Carreaux
Cheminée	Oui
Orientation Balk/Ter.	vers l'est, vers le sud, vers l'ouest
Utilisation du jardin	Oui
Adapté aux personnes âgées	Oui
Climatisé	Oui
Meublé	Meublé
Connexion câble / SAT	Oui
Piscine	Oui
Volets roulants	Oui



Infrastructure

Distances à...

Aéroport: ca. 63 km

Restaurants: ca. 0,3 km

Centre: ca. 0,3 km

Distances Sports et loisirs

Mer: ca. 1 km

Plage: ca. 1 km

Sous-traitance

Oui

Autres informations sur l'objet

utilisable comme propriété de vacances

Oui

à usage commercial

Oui

Identification de l'objet

Système N° d'objet

362624



Description de l'objet

Crète, Pitsidia Villa en pierre avec piscine

Maison de 110 m² à vendre dans le sud de la Crète, dans le village de Pitsidia. Elle est située au milieu des oliviers et offre une véritable tranquillité et détente. Sa situation unique, à 2-3 minutes de la mer et des sites touristiques, en fait un choix idéal pour ceux qui aiment les activités, les visites ou les vacances reposantes, dans le luxe et le confort. Il est entouré d'un grand jardin avec des arbres et des plantes ornementales et se trouve dans un environnement verdoyant avec vue sur les collines environnantes. Toutes les chambres sont lumineuses et spacieuses, avec une décoration exquise qui allie harmonieusement confort et luxe, tout en accordant une attention particulière à la sécurité, en particulier celle des enfants. Toutes les menuiseries sont en aluminium à rupture de pont thermique afin d'assurer une parfaite isolation phonique.

Pitsidia est un petit village du sud de la Crète qui allie calme et détente avec de magnifiques vues sur la montagne et la mer. Il se trouve à seulement 4 km de la station balnéaire populaire de Matala et à 1 km de la belle plage de sable de Kommos. Le climat de la région est caractéristique et favorise la qualité de vie et le bien-être, les habitants du village étant réputés pour leur longévité.



Autres informations

Information importante :

Prix d'achat plus environ 10,5% de frais d'achat et 2,50% de frais de courtage En raison du statut de petite entreprise selon le § 19 de la loi sur la TVA, nous ne prélevons pas de taxe sur le chiffre d'affaires et ne l'indiquons donc pas non plus.

Nous nous ferons un plaisir de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien ou d'organiser pour vous une visite personnelle sur place - en allemand si vous le souhaitez.

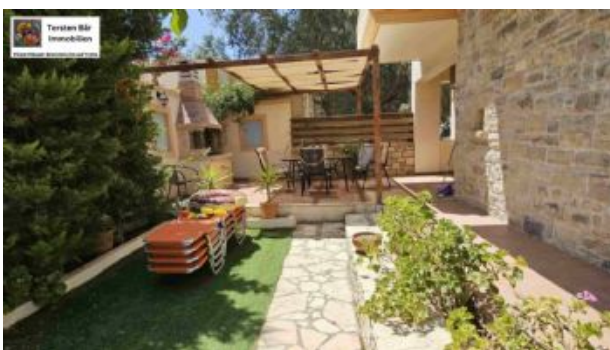
Veuillez noter :

La surface habitable indiquée peut être très différente des données allemandes (ordonnance sur le calcul et la surface habitable, normes DIN) - il faut absolument vérifier lors de la visite s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce de mur intérieur à mur intérieur. En Grèce, on mesure souvent d'un mur extérieur à l'autre - les murs sont donc pris en compte.

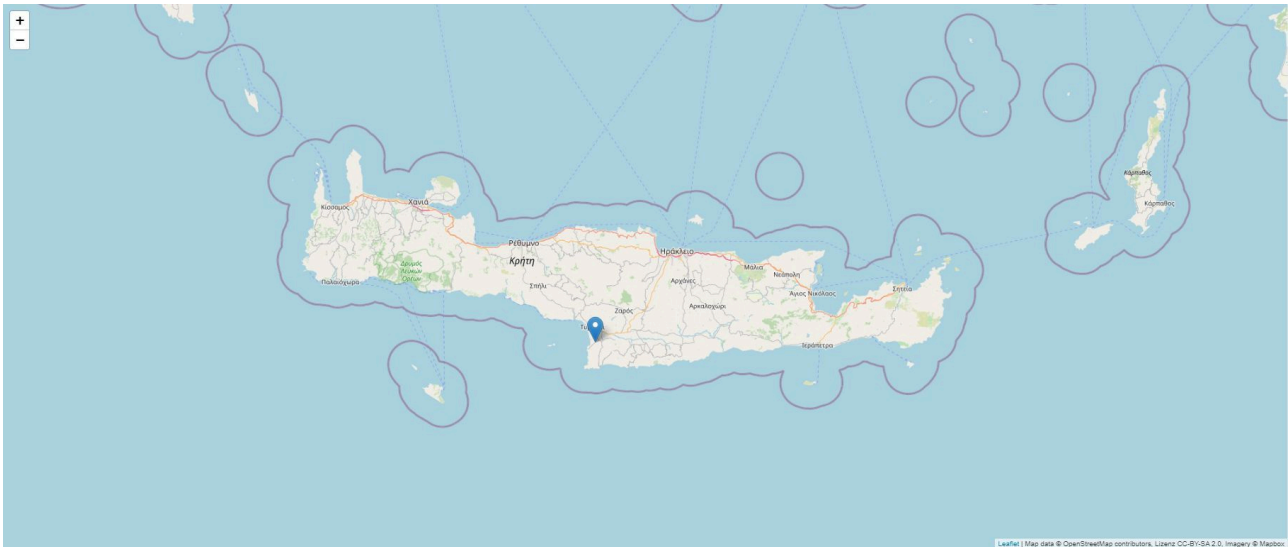
Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Cependant, nous ne pouvons pas nous porter garants. Toutes les informations nous ont été fournies par le client. Notre client/vendeur se réserve expressément le droit de procéder à une location/vente intermédiaire à tout moment.

Les conditions générales de vente et de rétractation de Immobilien Torsten Bär s'appliquent et peuvent être consultées à l'adresse suivante :

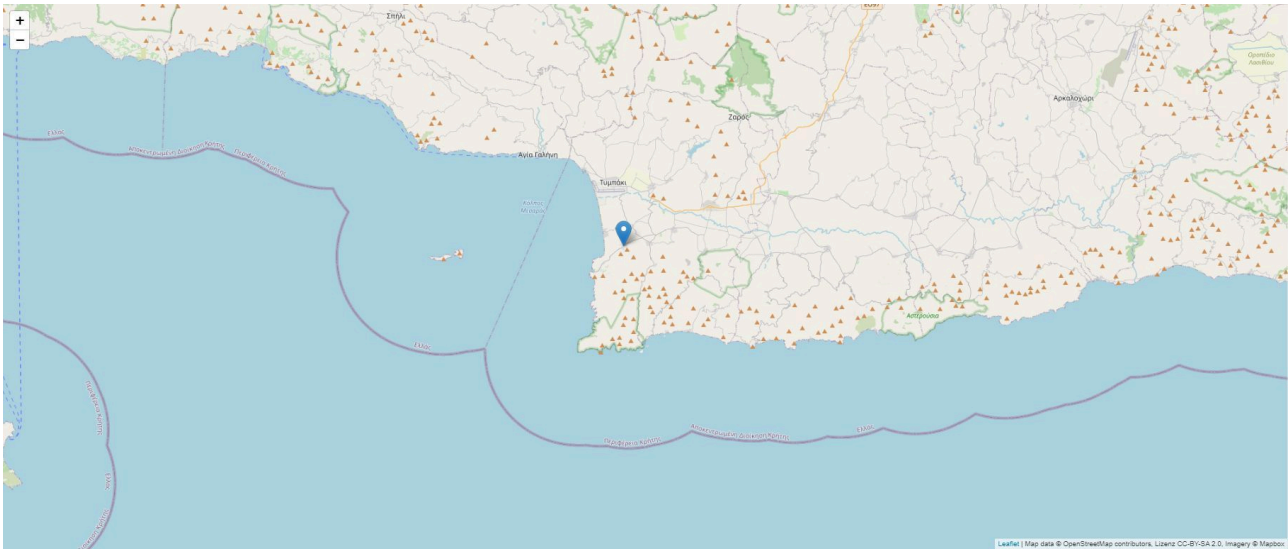
[Conditions générales de vente Torsten Bär Immobilien](#)







Lageplan



Lageplan