



Torsten Bär  
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



# Crète, Pitsidia Villa de luxe avec vue imprenable sur la mer



Exposé 379494 2025076-VKAM341 | Objet de l'achat | 680.000 EUR



---

## Prix

Prix d'achat 680.000 EUR

---

Commission 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

---

Commission Remarque Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

---

## Localisation

Lieu 702 00 Pitsidia Kreta

---

Pays Grèce

---

Supplément régional Kreta Heraklion Phaistos

---

## Surfaces

Surface habitable environ 108 m<sup>2</sup>

---

Surface du terrain environ 700 m<sup>2</sup>

---



---

## Équipement

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Réception UMTS             | Oui               |
| Cuisine                    | Cuisine équipée   |
| Salle de bain avec         | Douche            |
| Revêtement de sol          | Carreaux          |
| Orientation Balk/Ter.      | vers le sud-ouest |
| Utilisation du jardin      | Oui               |
| Adapté aux personnes âgées | Oui               |
| Connexion câble / SAT      | Oui               |
| Piscine                    | Oui               |

## État de l'objet

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Année de construction | 2025    |
| État                  | Projeté |



---

## Infrastructure

Distances à...

Bus: ca. 0,05 km  
Possibilité d'achat: ca. 2,74 km  
Restaurants: ca. 0,08 km

---

Distances Sports et loisirs

Mer: ca. 3 km  
Plage: ca. 3 km

---

Perspectives

sur mer

---

## Autres informations sur l'objet

utilisable comme propriété de vacances

Oui

---

à usage commercial

Oui

---

## Identification de l'objet

Système N° d'objet

379494

---



## Description de l'objet

Crète, Pitsidia Villa de luxe avec vue imprenable sur la mer

C'est l'occasion d'acquérir une impressionnante villa de luxe moderne avec une vue imprenable sur la mer et un accès facile à une longue plage de sable.

Cette villa haut de gamme est construite par une entreprise de construction réputée et achevée selon des normes élevées. Des exemples de ce travail peuvent être visités chez des clients satisfaits dans les environs. La villa bénéficie d'une vue imprenable sur la mer, de possibilités de logement flexibles et d'un équipement ultramoderne de qualité. La construction allie de manière optimale les styles architecturaux traditionnels et modernes grecs. La villa est entièrement équipée de meubles et d'objets de décoration faits sur mesure et dispose du chauffage au sol et de la climatisation.

La villa de deux chambres à coucher a une superficie de 108 m<sup>2</sup> sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>.

La villa

Une villa de deux chambres avec salle de bain privée d'une superficie de 108 m<sup>2</sup> sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>. Cette villa spacieuse et ouverte, avec de beaux éléments en pierre et en bois, dispose d'un espace de vie principal et de chambres à coucher qui donnent directement sur les terrasses, idéales pour manger et se divertir avec une vue fantastique sur la mer. Le tout est entouré de jardins paysagers faciles à entretenir.

Espace extérieur & terrasses

Sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>, les terrasses environnantes sont idéales pour se divertir et profiter de l'atmosphère détendue. Toutes les terrasses sont équipées de meubles et d'espaces ombragés.

Il y a des espaces ombragés et ouverts pour les repas, qui peuvent être utilisés toute l'année, ainsi qu'un espace cuisine extérieur en pierre avec barbecue.

Le terrain de 700 m<sup>2</sup> est situé à proximité de la longue plage de sable immaculée de Kommos et offre une vue spectaculaire sur le coucher de soleil sur la mer. Elle est située dans un environnement naturel inspirant qui offre des promenades pittoresques et des sentiers de randonnée. À côté de cette propriété se trouve une



autre villa, construite par la même entreprise de construction, qui présente la même combinaison architecturale de styles architecturaux grecs traditionnels et modernes, avec des éléments en pierre et en bois.

La villa comprend :

grand espace ouvert avec cuisine entièrement équipée, salle à manger et salon

2 chambres avec salle de bain privée

chauffage au sol dans toute la maison

salle de bain avec douche et équipement luxueux

piscine

espaces extérieurs couverts avec barbecue, four à pizza et sièges

jardins aménagés

cave

parking dans le garage

panneau solaire pour eau chaude

réservoir d'eau

portes et fenêtres en aluminium à double vitrage

vue fantastique sur la mer

Le prix d'achat de ce projet comprend :

Achat du terrain

Conception de la villa

Construction, aménagements intérieurs et extérieurs avec des matériaux de qualité supérieure, y compris des meubles design sur mesure

Jardins paysagers, terrasse et espaces extérieurs de divertissement

La propriété sera construite par une entreprise de construction établie et de premier ordre, possédant une connaissance et une expérience approfondies de la construction de villas uniques dans la région. Des propriétés construites par la même entreprise peuvent être visitées sur demande.

Toutes les images présentées sont des exemples de la construction, de la conception et de l'équipement attendus, fournis par la même entreprise.

No. d'objet 379494 2025076 341



## Autres informations

Information importante : prix d'achat plus environ 10,5% de frais d'achat et 2,50% de frais de courtage En raison du statut de petite entreprise selon le § 19 de la loi sur la TVA, nous ne prélevons pas de TVA et ne l'indiquons donc pas non plus.

Nous nous ferons un plaisir de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien ou d'organiser pour vous une visite personnelle sur place, en allemand si vous le souhaitez.

Veillez noter que :

La surface habitable indiquée peut fortement différer des données allemandes (ordonnance sur le calcul et la surface habitable, normes DIN) - il est impératif de vérifier lors de la visite s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce de mur intérieur à mur intérieur. En Grèce, on mesure souvent de mur extérieur à mur extérieur - les murs sont donc pris en compte.

Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Nous ne pouvons toutefois pas nous porter garants. Toutes les informations nous ont été fournies par le client. Notre mandant / vendeur se réserve expressément le droit de procéder à une location / vente intermédiaire à tout moment. Les conditions générales de vente et de rétractation de Immobilien Torsten Bär s'appliquent et peuvent être consultées à l'adresse suivante :

[Conditions générales de vente Torsten Bär Immobilien](#)





**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



9

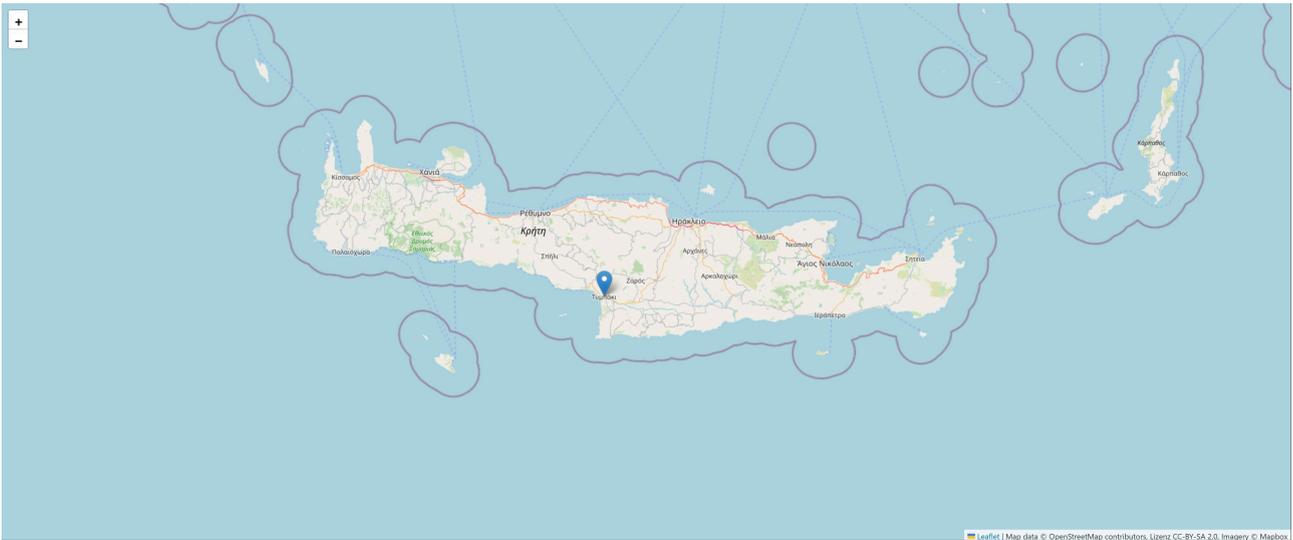


**Torsten Bär Immobilien  
Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

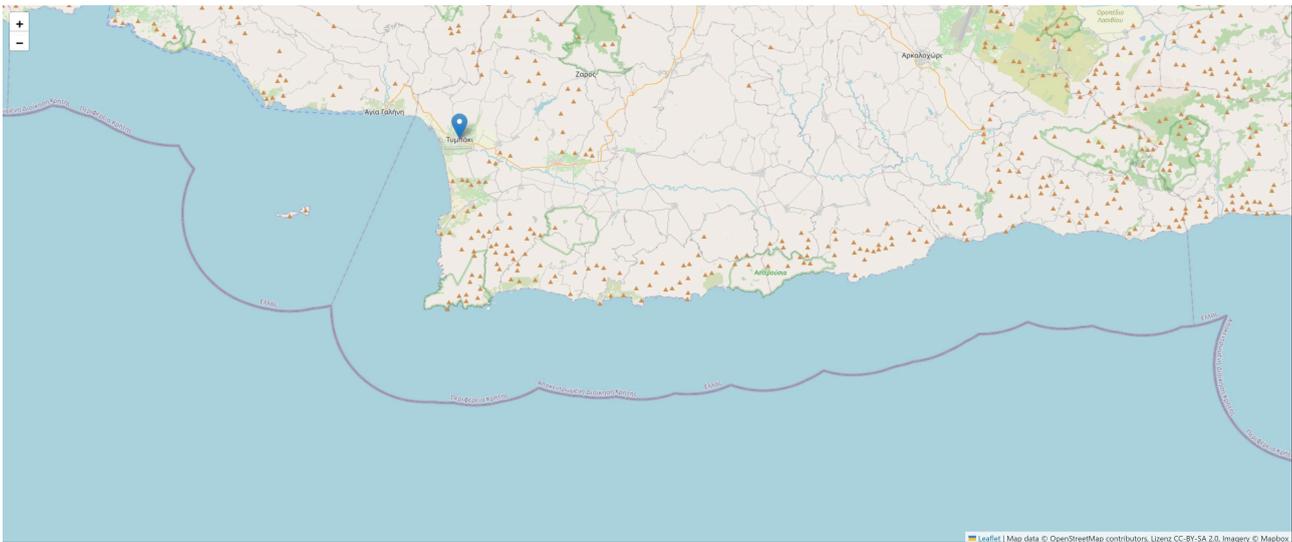
[WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE](http://WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE)

[INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE](mailto:INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE)

+49 176 30 172 768



Lageplan



Lageplan