

Agios Nikolaos, Kreta
Olive Tree-
RESIDENZ

Erstklassige **LOKATION**



10 Minuten Fußweg zum Ammoudi Beach

Ihre persönliche Oase in einer ruhigen Gegend:

Die Olive Tree Residence ist eine Oase im Zentrum eines der besten Badeorte Kretas - Agios Nikolaos, ideal sowohl für den Sommerurlaub als auch für ganzjährig komfortables Wohnen.

Das Gebäude befindet sich in einem Wohngebiet der Stadt, aber dennoch nur 600 Meter vom kristallklaren Wasser des Mittelmeers und dem berühmten Voulismeni-See entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick und die ruhige Atmosphäre eines echten griechischen Paradieses.

Strände, Restaurants, Bars, Geschäfte und Apotheken - alles in 5 bis 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Sie müssen nirgendwo hinfahren - alles, was Sie für ein komfortables Leben und Ihre Freizeit brauchen, liegt direkt vor Ihrer Haustür.

Der internationale Flughafen von Heraklion ist über die Autobahn nur 60 km entfernt, so dass die Olive Tree Residence das ganze Jahr über gut zu erreichen ist. Für Golfliebhaber ist der Porto Elounda Golf Club nur 9 km von Olive Tree Residence entfernt.

[Genauer Standort auf Google Maps \(zum Vergrößern tippen\)](#)

Erstklassige **LAGE**



*10 Minuten Fußweg zum
Stadtzentrum mit herrlichen
Tavernen, Restaurants und Bars*



*12 Minuten zu Fuß zum Voulismeni-See
mit unglaublicher Aussicht, Restaurants,
Cafés und griechischen Tavernen*



*15 Minuten zu Fuß zum Yachtclub
und zum Ammos-Strand*

Schlüssel MERKMALE



1

Komfort und Lebensqualität:

Das Gebäude und die Wohnungen sind so konzipiert, dass sie ein Höchstmaß an Komfort bieten:

- Zugang zum Aufzug vom Parkdeck aus
- Panorama-Schiebefenster mit Doppelverglasung in allen Schlaf- und Wohnräumen
- Schallgedämmte Wände und Böden für ein ruhiges Wohnerlebnis
- Einzelparkplatz für 2 Autos
- Vollwärmeschutz des Gebäudes

2

Energie-Effizienz & Nachhaltigkeit:

Energieklasse A+

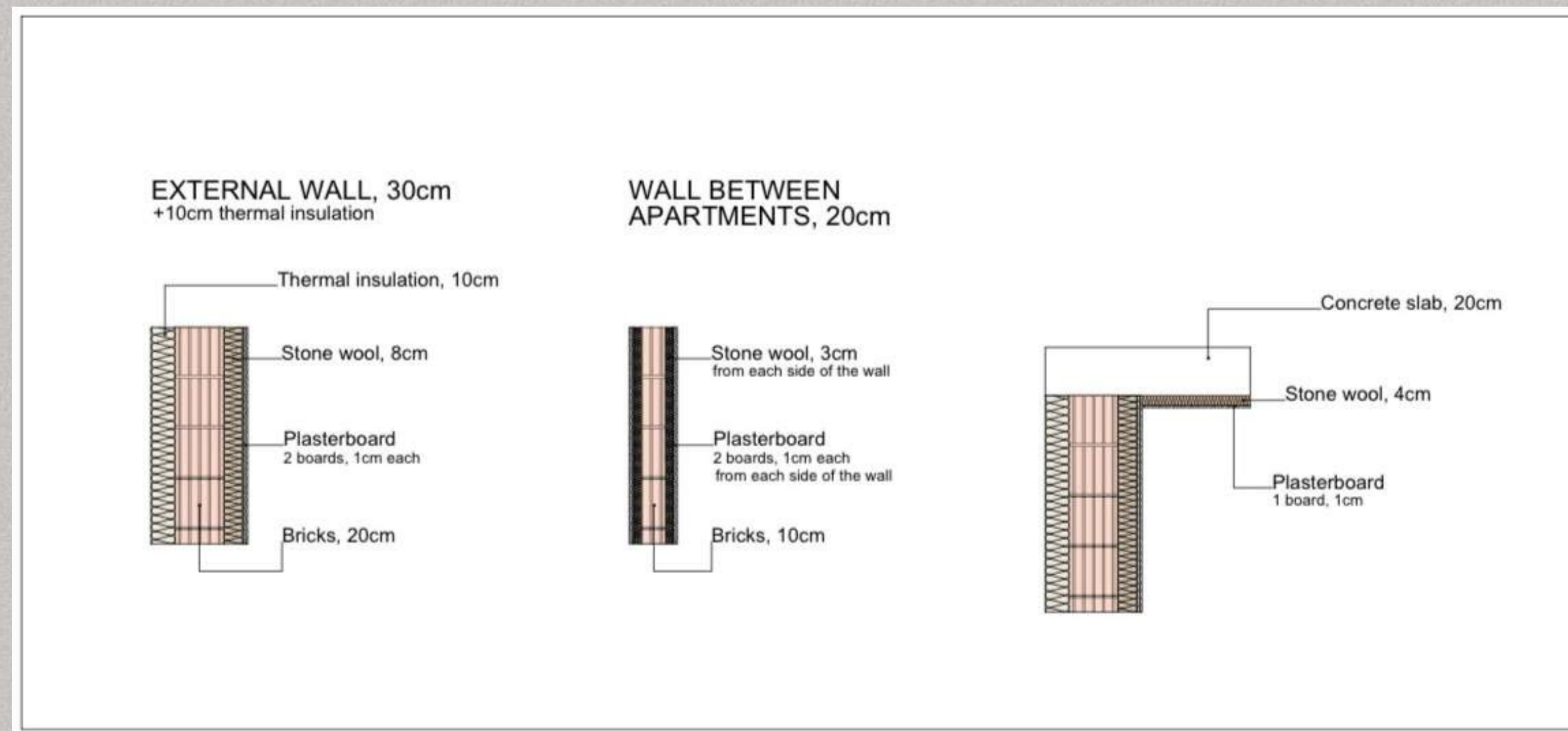
- Vollständige Wärmedämmung im gesamten
- Gebäude Solarbetriebe
- Warmwasseraufbereitungssysteme
- Fotovoltaik-Paneele zur Erzeugung von Strom für den allgemeinen Bedarf des Gebäudes



Klicken Sie auf die Schaltfläche, um das Video auf YouTube anzusehen

Schlüssel

MERKMALE- Die Wärmedämmung



Das Gebäude verfügt über eine vollständige äußere Wärmedämmung und Schallisolierung zwischen den Stockwerken und Wohnungen, um den Komfort und die Energieeffizienz zu maximieren und Energiekosten zu sparen.

2-Schlafzimmer - Wohnung 74m²



Fläche

GRUNDRISS

B2 2tes OG

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

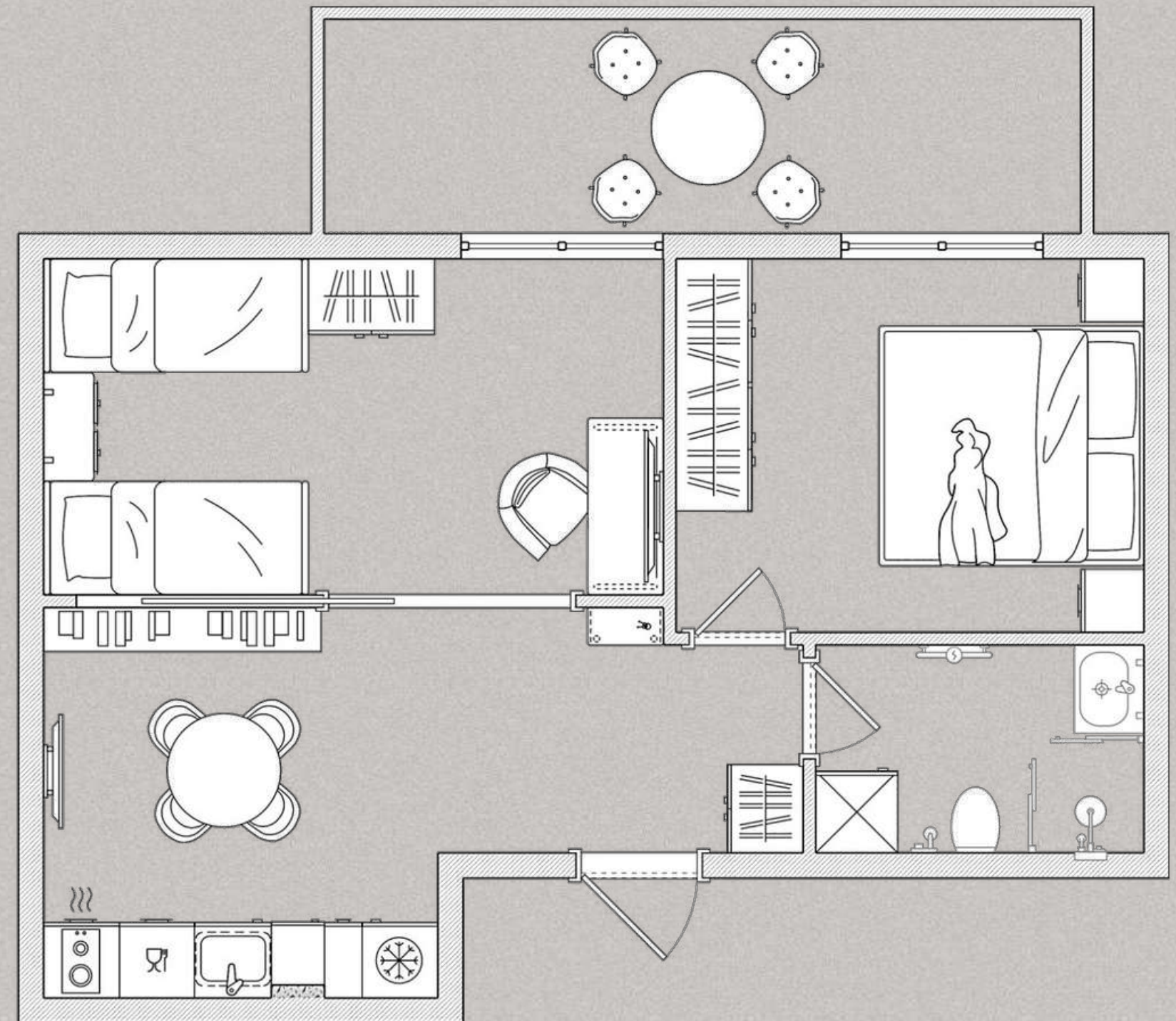
Grundstücksfläche 74m²

WOHNFLÄCHE - 50,45m²

BALKON - 10,8m²

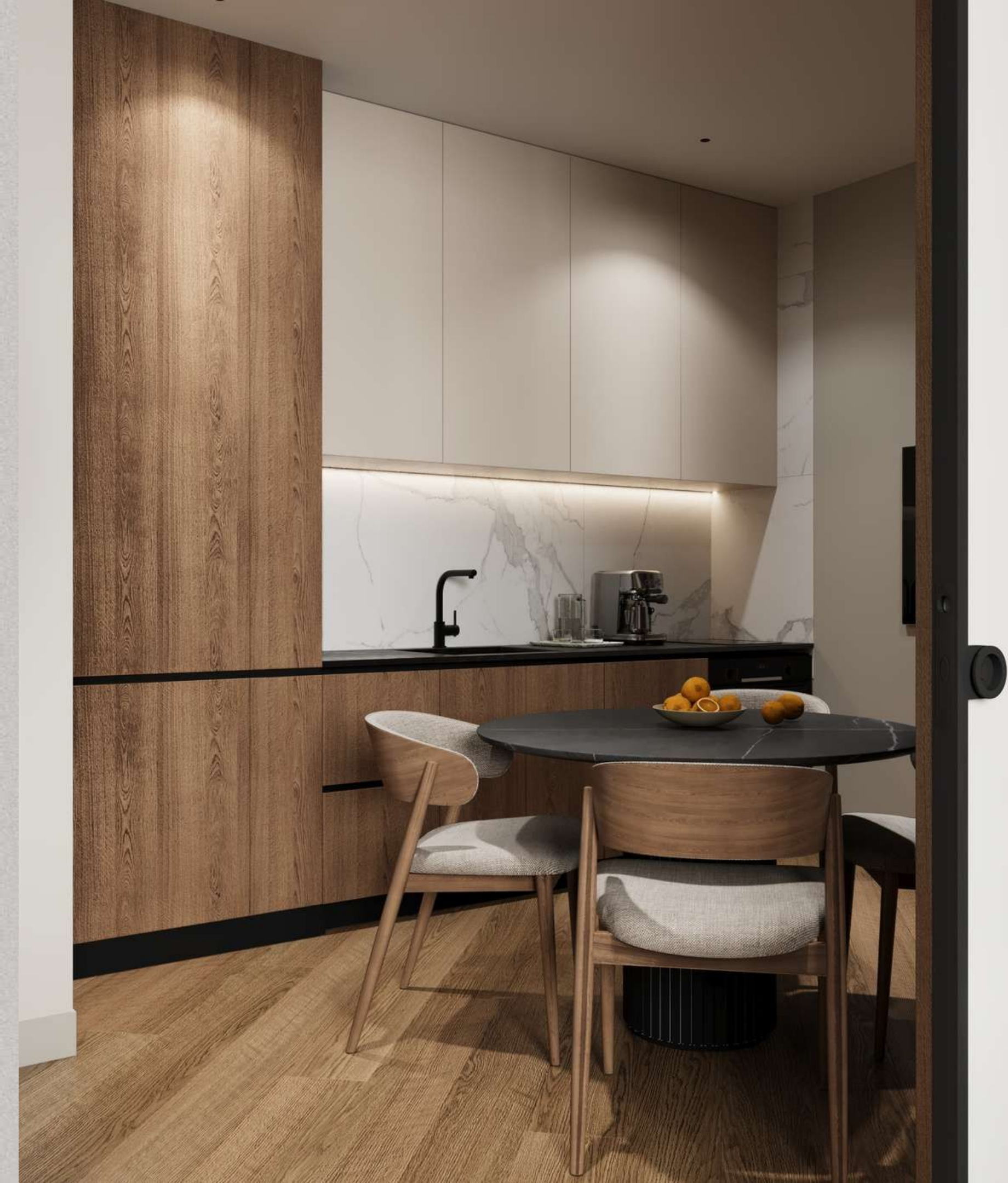
ABSTELLRAUM - 2,5m²

STELLPLATZ - 11,25m²









Preis

€ 250 000

Der Preis beinhaltet:

- Parkplatz im Erdgeschoss mit eigenem Eingang;
- Abstellraum im Erdgeschoss; Aufzug vom Erdgeschoss;
- moderne Klimaanlage in jedem Zimmer (Carrier);
- individueller Warmwasserboiler 160 lt. mit Sonnenkollektoren;
- voll ausgestattete Küche mit eingebautem Kühlschrank, Herd, Backofen, Geschirrspüler (Bosch);
- möbliertes Hauptschlafzimmer, Wohnzimmer und Küche in Übereinstimmung mit den Projektplänen; Hochwertige Ausstattung der Wohnung.
-

Liefertermin: November 2025.



3-Schlafzimmer - Wohnung 120m²

Fläche

GRUNDRISS

A1 1.OG

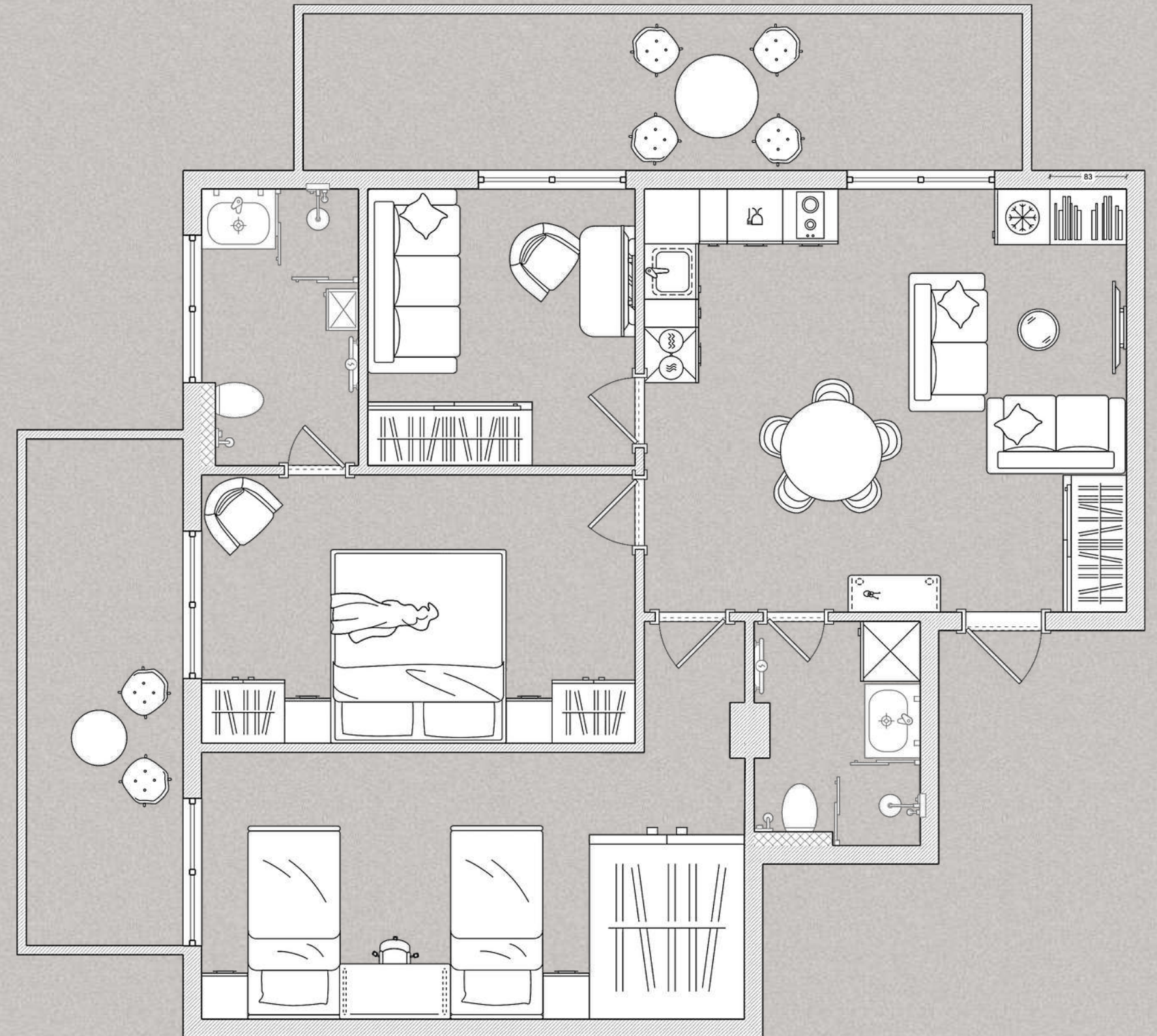
3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Grundstücksfläche - 120m²

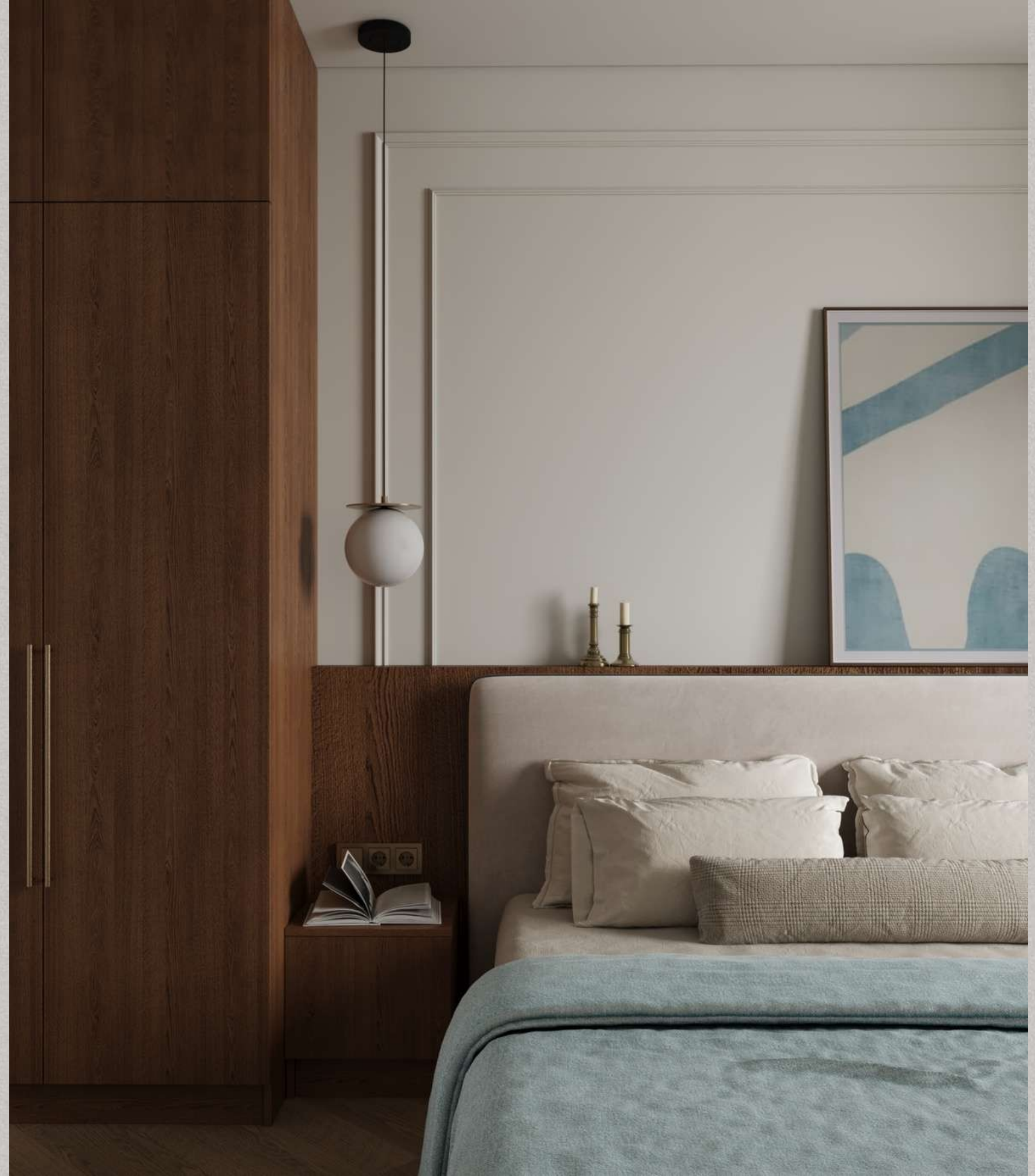
WOHNFLÄCHE - 84m²

BALKON - 13+9m²

ABSTELLRAUM - 2,5m²

STELLPLATZ - 11,25m²











Preis

€ 415 000

Im Preis inbegriffen:

- Parkplatz im Erdgeschoss mit eigenem Eingang;
- Abstellraum im Erdgeschoss; Aufzug vom Erdgeschoss;
- moderne Klimaanlage in jedem Zimmer (Carrier);
- individueller Warmwasserboiler 200 lt. mit Sonnenkollektoren;
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad;
- voll ausgestattete Küche mit eingebautem Kühlschrank, Herd, Backofen, Geschirrspüler (Bosch);
- möbliertes Hauptschlafzimmer, Wohnzimmer und Küche in Übereinstimmung mit den Projektplänen; Hochwertige Ausstattung der Wohnung.
-

Liefertermin: November 2025.



A dimly lit bedroom with a bed in the foreground covered in a dark green blanket. To the left is a light-colored nightstand with two drawers, holding a stack of books (one titled 'MODERN'), a small clock, and a glass. On the wall above the bed are two framed artworks: an abstract pattern on the left and a figure on the right. To the right of the bed is a small round table with a potted plant. A doorway on the far right leads to another room with a chair and a mirror.

3-Schlafzimmer- PENTHOUSE Maisonette mit Meerblick 140 m²

Fläche PLAN

Meerblick
Maisonette
3 Schlafzimmer
3 Badezimmer

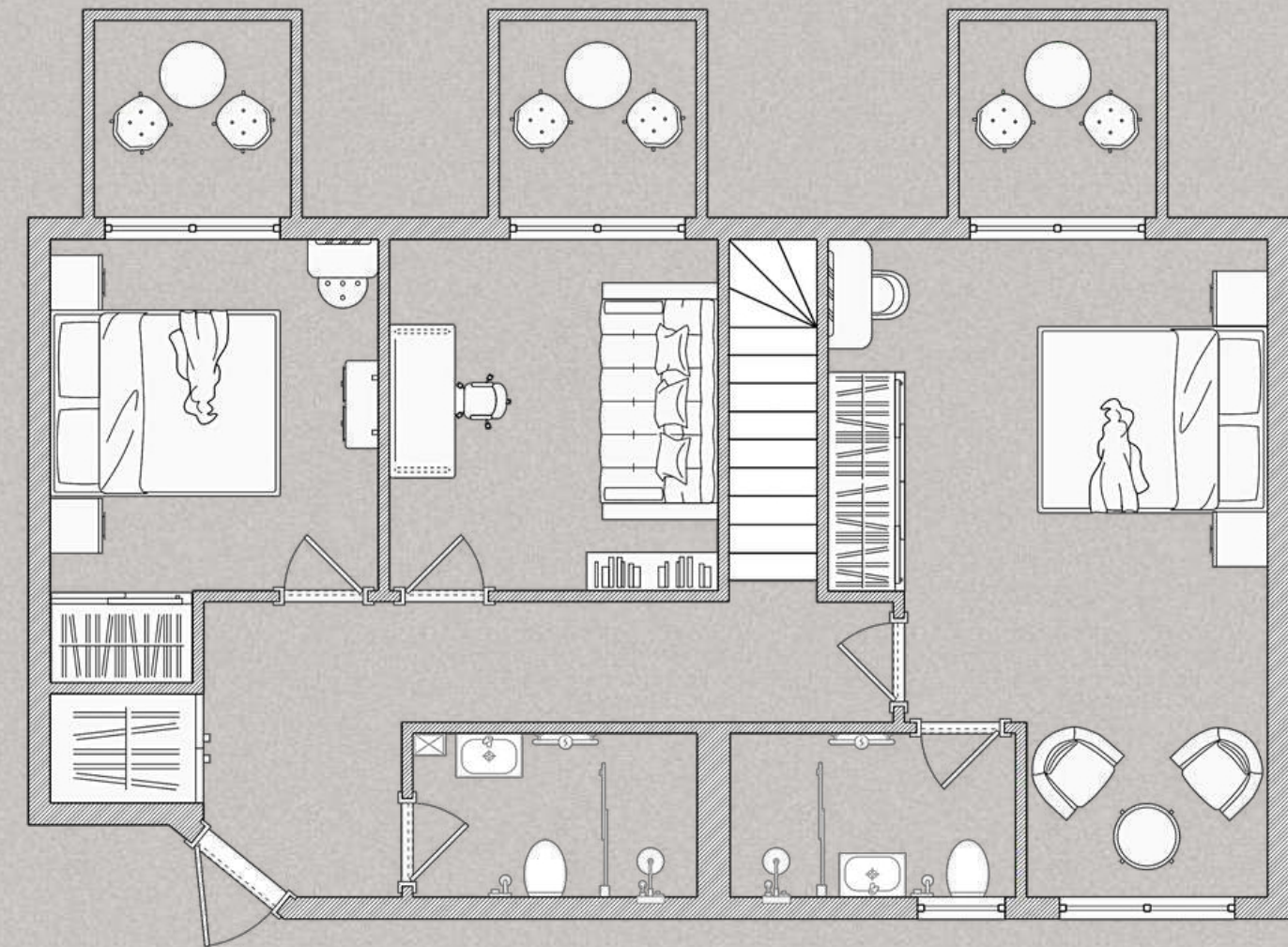
Grundstücksfläche - 140m²

WOHNFLÄCHE - 110m²

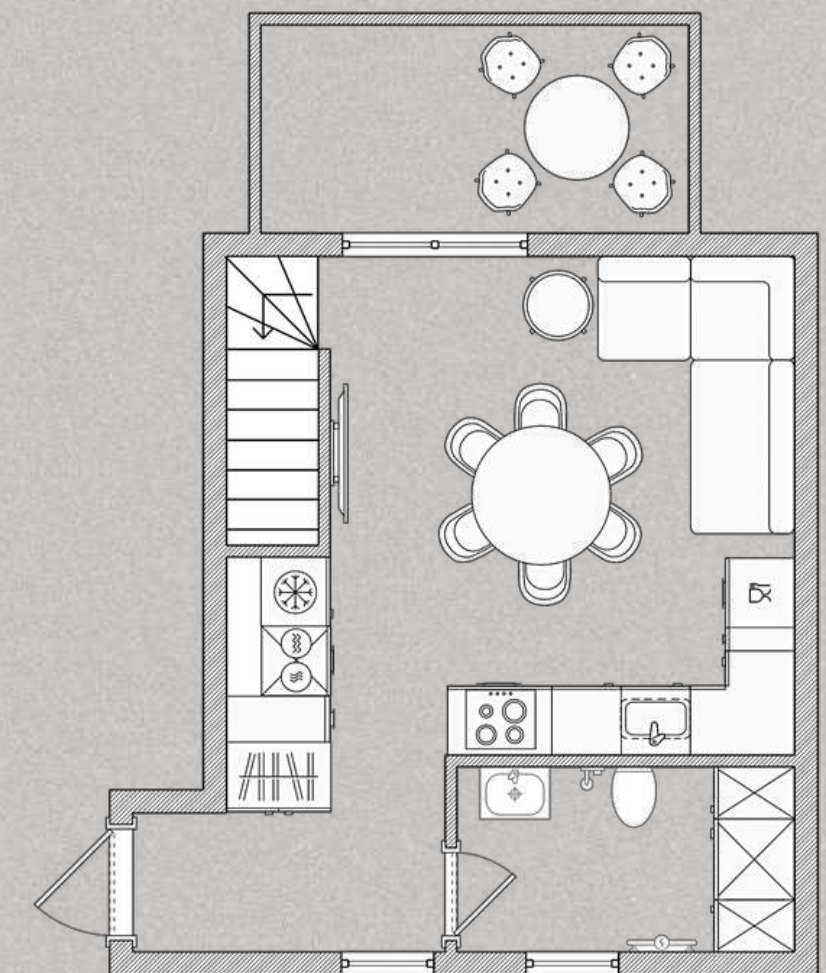
BALKON - 7+3+3+3m²

ABSTELLRAUM - 2,5m²

PKW-STELLPLATZ - 11,25 m²



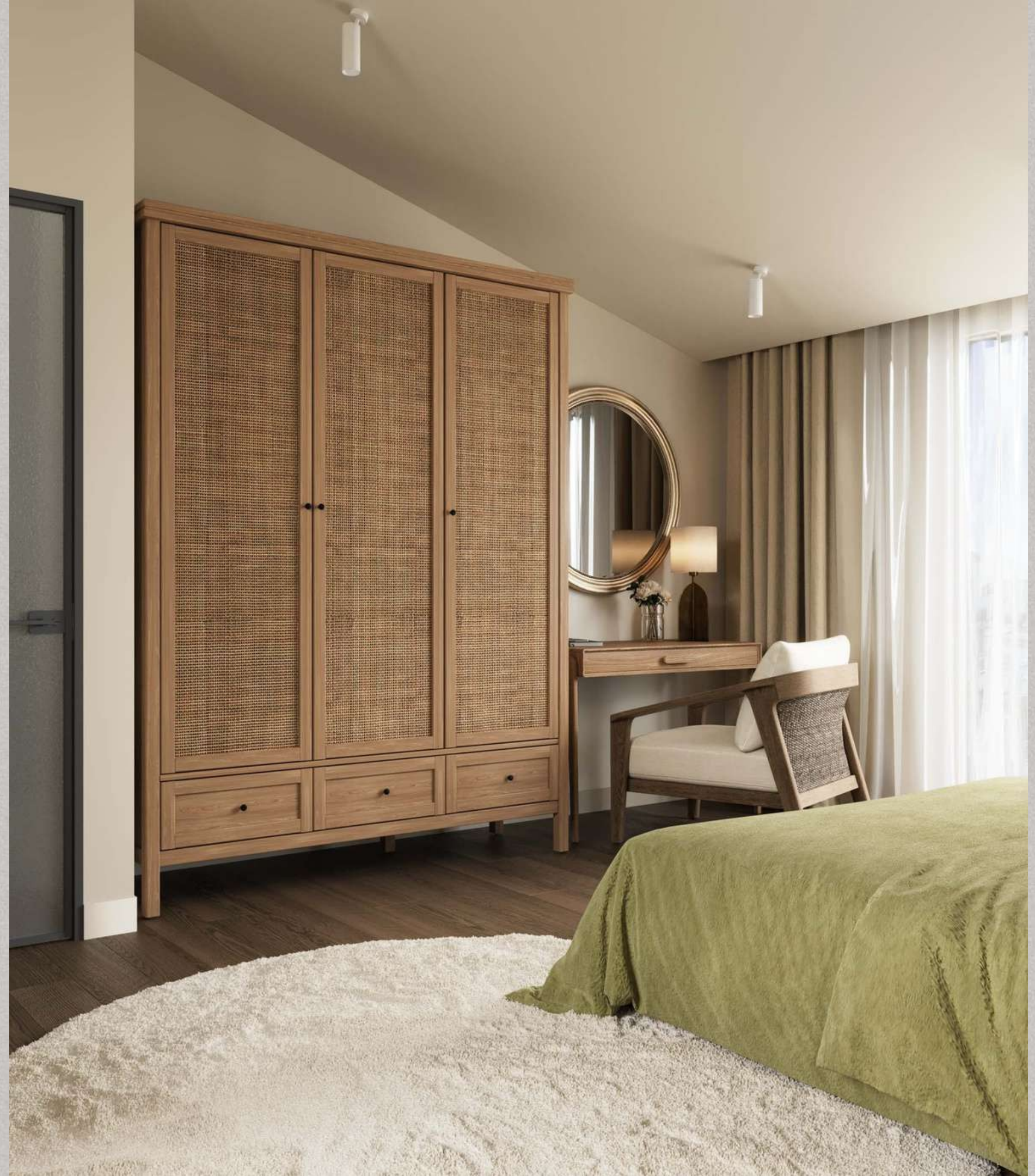
GM 3
Dach-
geschoss



BM 3
2tes OG













Preis

€ 525 000

Der Preis beinhaltet:

- Parkplatz im Erdgeschoss mit eigenem Eingang (geeignet für zwei Autos);
- Abstellraum im Erdgeschoss;
- Aufzug vom Erdgeschoss zu jedem Stockwerk der Wohnung;
- moderne Klimaanlage in jedem Zimmer (Carrier);
- individueller Warmwasserboiler 200 lt. mit
- Sonnenkollektoren;
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad;
- voll ausgestattete Küche mit eingebautem
- Kühlschrank, Herd, Backofen, Geschirrspüler
- (Bosch);
- möbliertes Hauptschlafzimmer, Wohnzimmer und
- Küche in Übereinstimmung mit den Projektplänen;
- Hochwertige Ausstattung der Wohnung.

Liefertermin: November 2025.

