



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Crète, Agia Galini Villa de luxe avec 5 chambres, piscine privée et vue sur la mer



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien

Exposé 380757 2025103-308 | Objet de l'achat | 1.100.000 EUR



Prix

Prix d'achat	1.100.000 EUR
--------------	---------------

Commission	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
------------	----------------------------------

Commission Remarque	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
---------------------	--

Localisation

Lieu	740 56 Agia Galini
------	--------------------

Pays	Grèce
------	-------

Supplément régional	Kreta Rethymno Agios Vassilios
---------------------	--------------------------------

Identification de l'objet

Système N° d'objet	380757
--------------------	--------



Description de l'objet

Crète, Agia Galini Villa de luxe avec 5 chambres, piscine privée et vue sur la mer

Cette propriété bénéficie d'un emplacement unique, offrant à la fois intimité et vue panoramique sur la mer et la campagne. Construite dans le style traditionnel post-minoen, elle est située près d'Agia Galini, à quelques minutes en voiture de la plage d'Agios Georgios. Elle dispose d'une grande piscine à débordement au milieu de magnifiques jardins paysagers. La villa offre un confort de vie tout au long de l'année.

Elle est située sur un grand terrain de 8 300 m² avec 150 oliviers et un petit vignoble de 17 pieds de vigne. Des murs en pierre, des terrasses en pierre et des allées entourent la propriété avec de beaux jardins.

Une grande villa de quatre chambres et une maison d'amis d'une chambre.

L'accès à la propriété se fait par un portail privé, des chemins en pierre et une allée menant à un très grand garage de 200 m² avec une belle porte en bois.

Cette propriété convient aussi bien comme maison privée que comme maison de vacances.

La propriété comprend :

Une grande villa de deux étages avec quatre chambres et une superficie de 350 m²

Sous-sol :

Salon avec cheminée et grande porte-fenêtre voûtée offrant une vue imprenable sur la mer et la piscine.

Salle à manger avec porte-fenêtre voûtée donnant sur un coin repas extérieur avec une vue imprenable.

Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers et table de cuisine.

WC.



Escalier en bois menant à l'étage supérieur.

Étage supérieur :

Une chambre avec un lit double, des armoires encastrées, une grande porte-fenêtre donnant sur le balcon avec une vue imprenable sur la mer et la piscine, et une salle de bains privative avec douche.

Une chambre avec un lit double, des armoires encastrées, une grande porte-fenêtre donnant sur le balcon avec vue et une salle de bain privée avec douche.

Une chambre avec un lit double, des armoires encastrées, une grande porte-fenêtre donnant sur le balcon avec vue et une salle de bain privée avec douche.

Une chambre avec un lit double, des placards intégrés, des portes-fenêtres donnant sur le balcon et une salle de bain privée avec douche.

Une maison d'amis de 70 m²

À l'étage

Salon et cuisine ouverts, porte-fenêtre donnant sur le balcon au-dessus de la piscine avec une vue imprenable sur la mer et une grande chambre avec un lit double, des placards intégrés et une salle de bain privée avec douche.

Sous-sol

Une entrée privée accessible en voiture, un parking et des toilettes.

Espace extérieur :

- Un grand portail privé
- Une oliveraie de 150 arbres et un vignoble de 17 pieds de vigne.



- Mur et chemins en pierre
- Espace piscine avec douche extérieure
- Une terrasse pavée
- Un coin salon extérieur
- Garage
- Débarras

Informations supplémentaires :

- Vue panoramique imprenable sur la mer et la campagne
- Chauffage central et climatisation
- Cheminée
- Ventilateurs
- Parquets en bois d'iroko
- Eau solaire
- Portes en PVC
- Appareils électroménagers
- Meublé + un petit bateau
- La profondeur de la piscine commence à 1,20 m et atteint 2,90 m.

Distances

- Agia Galini avec ses tavernes et ses magasins à 2 km
- Plage d'Agios Georgios à 4,3 km
- Timbaki à 16 km
- Spili avec centre de santé à 25 km
- Mires avec centre de santé à 30 km
- Réthymnon à 56 km
- Héraklion à 76 km



-
- Carte de la propriété

Référence de la propriété 380757 2025103-308



Autres informations

Wichtige Information:

Kaufpreis zuzüglich ca. 10,5% Kaufnebenkosten und 2,50% Courtage Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Wir freuen uns darauf Ihnen weitere Informationen über dieses Objekt zu senden oder für Sie eine persönliche, - auf Wunsch deutschsprachige - Besichtigung vor Ort zu organisieren.

Bitte beachten:

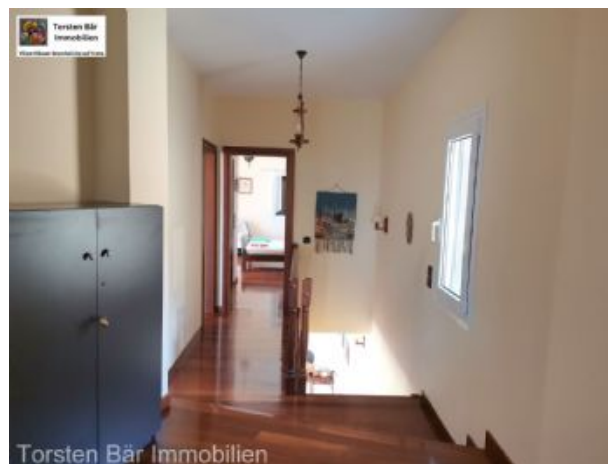
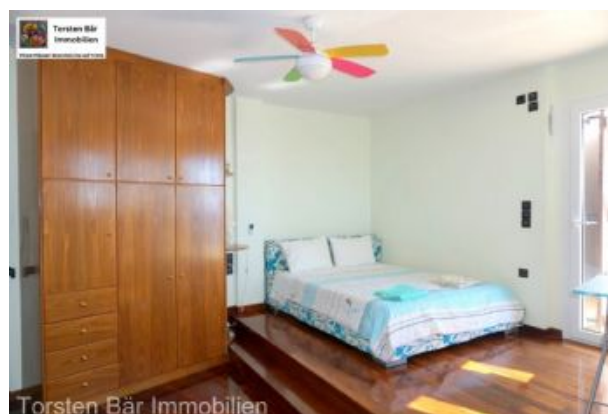
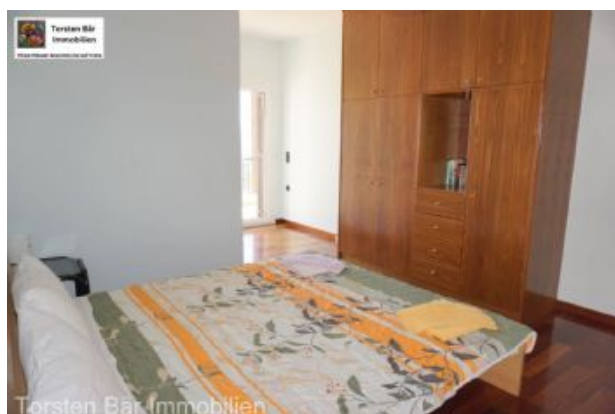
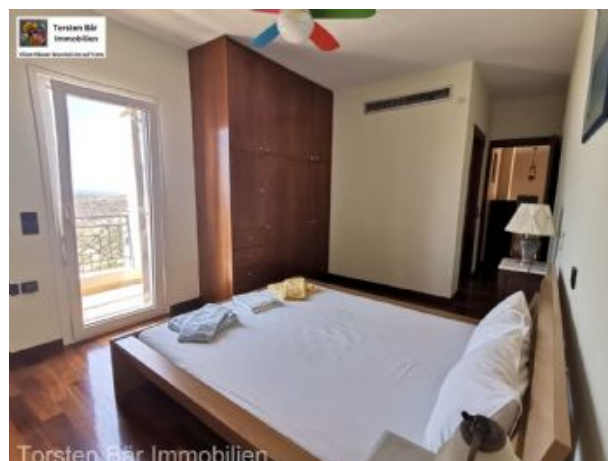
Die angegebene Wohnfläche kann stark von deutschen Angaben (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) abweichen – unbedingt bei der Besichtigung überprüfen, ob es sich um die tatsächliche Wohnfläche handelt oder ob Nutzflächen mit einberechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). In Deutschland misst man ein Zimmer von Innenwand zu Innenwand. In Griechenland misst man oft von Außenwand zu Außenwand – die Wände werden also mitgerechnet.

Die Immobilienangebote wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können wir keine Gewähr übernehmen. Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Einen Zwischen- /verkaufvermietung behält sich unser Auftraggeber / Verkäufer jederzeit ausdrücklich vor.

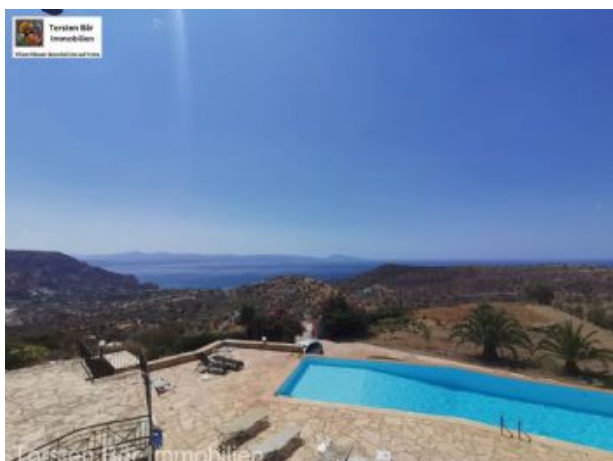
Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen von Immobilien Torsten Bär einzusehen unter:

[Allgemeine Geschäftsbedingungen Torsten Bär Immobilien](#)

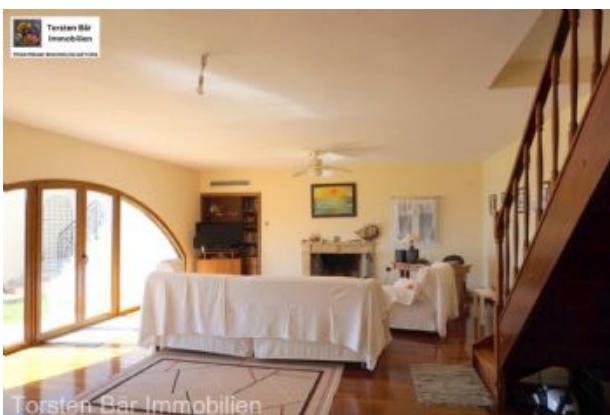














**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



14

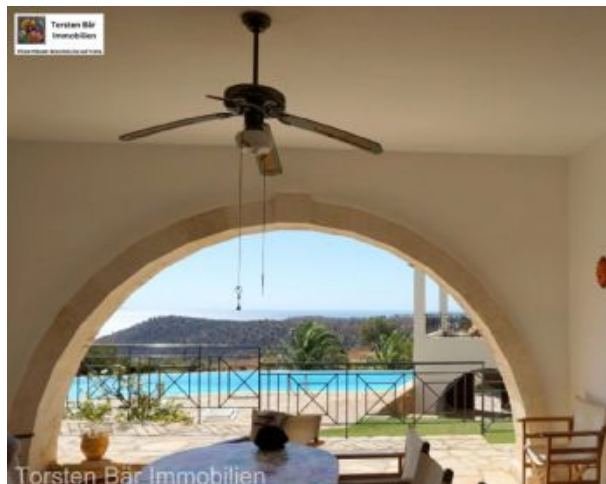


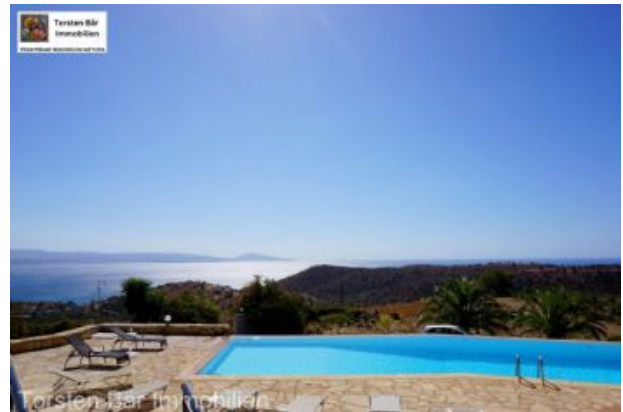
**Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

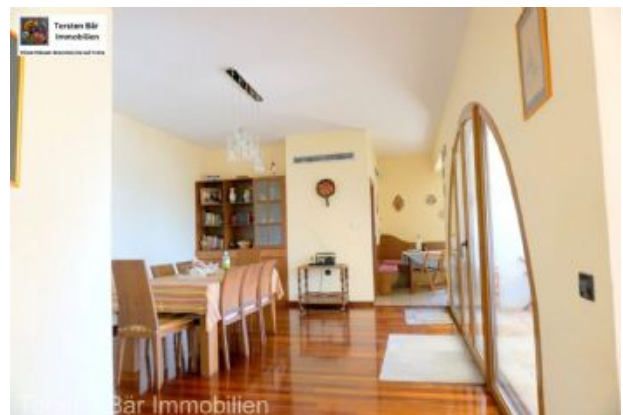
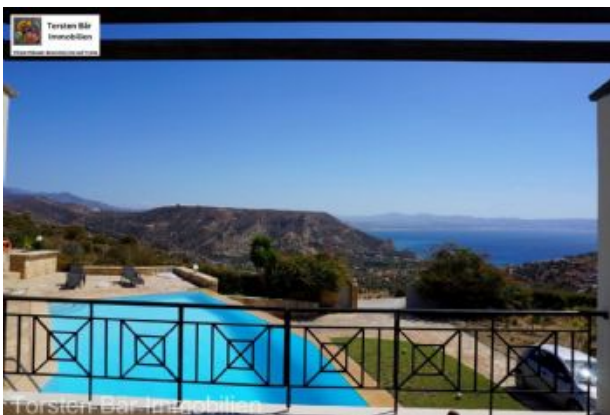
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

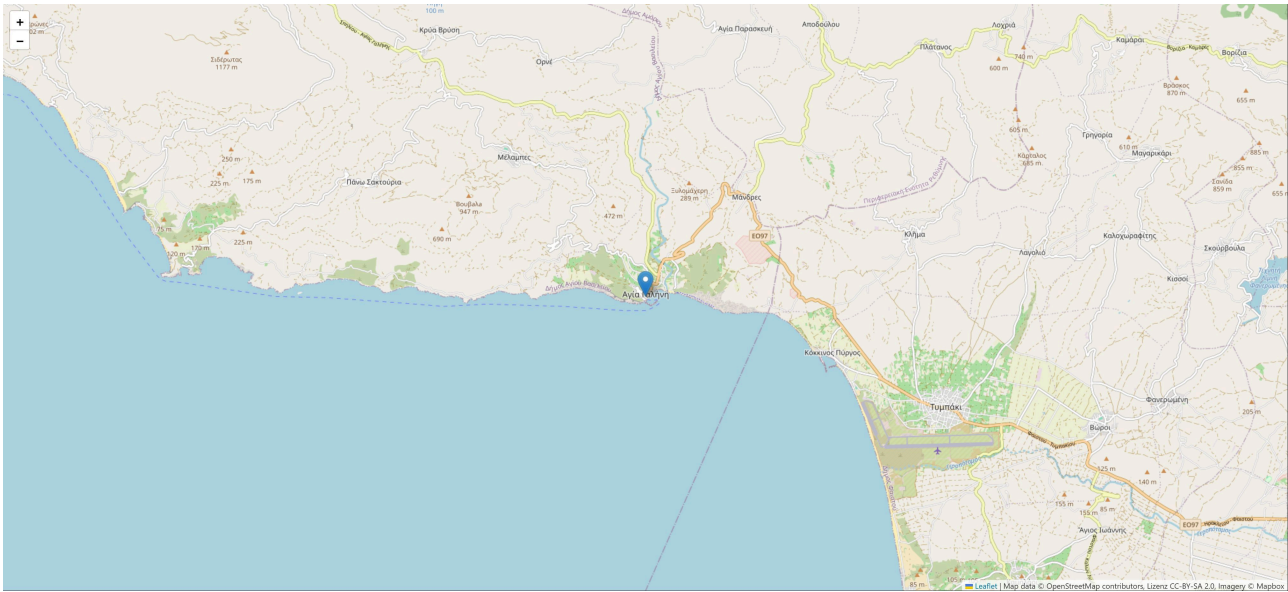
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

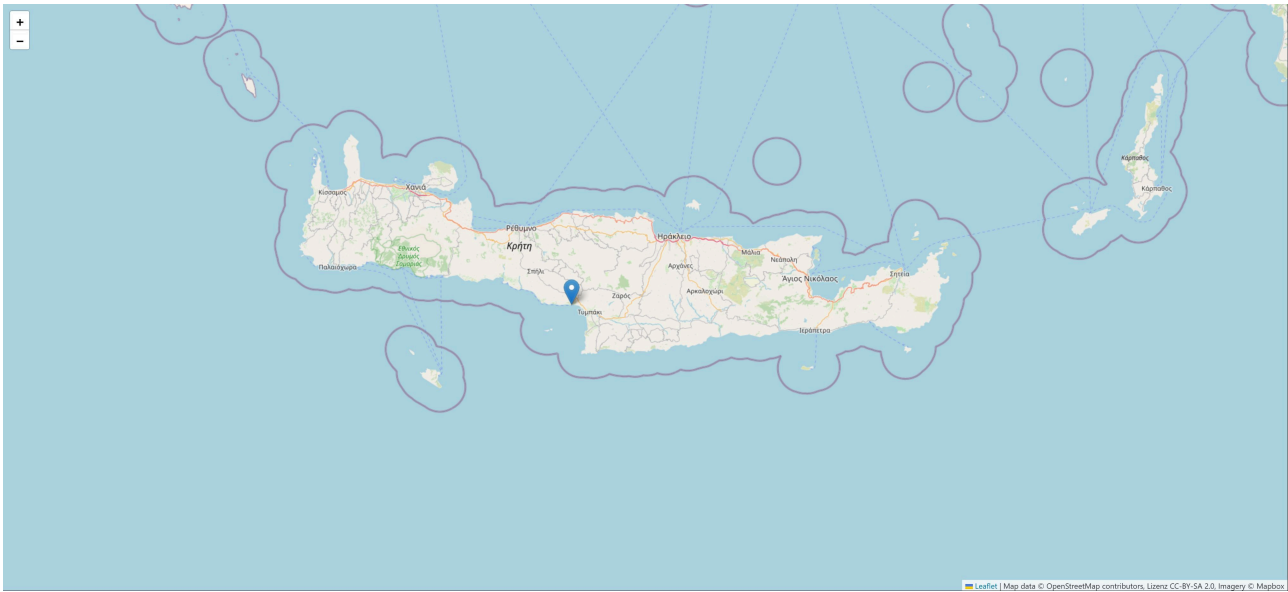








Lageplan



Lageplan