



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Crète, Ziros, maison très spacieuse à vendre, à rénover



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien

Exposé 380476 2025096 1408 | Objet de l'achat | 47.900 EUR



Prix

Prix d'achat	47.900 EUR
--------------	------------

Commission	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
------------	----------------------------------

Commission Remarque	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
---------------------	--

Localisation

Rue	* *
-----	-----

Lieu	723 00 Ziros Makry-Gialos
------	---------------------------

Pays	Grèce
------	-------

Supplément régional	Kreta Lassithi Sitia
---------------------	----------------------

Étage	1
-------	---

Surfaces

Surface habitable	environ 142 m²
-------------------	----------------

Chambre	7
---------	---

Nombre de chambres à coucher	3
------------------------------	---

Nombre de salles de bain	1
--------------------------	---

Surface du terrain	environ 240 m²
--------------------	----------------



Équipement

Mode de chauffage

Chauffage au poêle

Mode d'allumage

Charbon, Bois

Cheminée

Oui

État de l'objet

État

Besoin d'une rénovation partielle ou totale

Infrastructure

Distances Sports et loisirs

Mer: ca. 10 km

Plage: ca. 10 km

Perspectives

Vue à distance

Autres informations sur l'objet

utilisable comme propriété de vacances

Oui

à usage commercial

Oui

Identification de l'objet

Système N° d'objet

380476



Description de l'objet

Maison en pierre à rénover à Ziros, Crète

Crète, Ziros maison très spacieuse à rénover à vendre

Maison en pierre à vendre à Ziros.

La maison fait 142 m², a un jardin de 90 m² et une belle vue sur le village.

Elle se compose de sept pièces et d'un WC extérieur.

Elle a besoin d'une nouvelle salle de bains et peut être convertie en une maison de trois chambres.

A l'extérieur, il y a une belle grande véranda avec jardin.

Il y a aussi une cuisine séparée avec cheminée.

Il y a aussi un pressoir à vin.

Données clés

- Caractéristique Description
- Type de propriété Maison en pierre
- Emplacement Ziros, Crète
- Surface du bâtiment 142m²
- Surface du terrain 240m²
- Jardin 90m², bien entretenu, avec une belle vue sur le village
- Chambres 7
- Chambres Conversion en 3 chambres possible
- Salles de bain Nouvelle salle de bain nécessaire
- Toilettes extérieures 1
- Cuisines 2 (une avec cheminée)
- Salon 1
- Construit en 1954
- Système de chauffage Autonome (bois)
- Distance de la mer env. 10km
- Meublé Oui



- Cheminée Oui
- Pièce de rangement 15m²
- Sol Sol industriel
- Châssis des fenêtres Bois
- Places de parking2
- Véranda Spacieuse, avec accès au jardin
- Adapté aux personnes âgées Oui (rez-de-chaussée)
- Particularités Pressoir à vin disponible

Points forts & description

- Maison de plain-pied très spacieuse - idéale pour les familles, les personnes âgées ou comme maison de vacances spacieuse.
- Grande véranda avec accès au jardin et vue magnifique sur le village pittoresque de Ziros.
- Deux cuisines, dont l'une avec une cheminée traditionnelle, offrent beaucoup d'espace pour le développement culinaire.
- Sept pièces peuvent être transformées de manière flexible en espaces de vie, de sommeil et de travail ; une transformation en trois chambres confortables est facilement possible.
- Les toilettes extérieures et la nécessité d'une nouvelle salle de bains offrent la possibilité d'intégrer des installations sanitaires modernes en fonction de vos propres souhaits.
- Pièce de rangement (15m²) pour un espace de stockage supplémentaire.
- Le sol industriel et l'ossature en bois donnent à la maison un caractère rustique et authentique.
- Pressoir à vin pour les amateurs de traditions crétoises.
- Deux places de parking sur la propriété - un grand avantage dans cette région.
- Meublée - utilisable immédiatement, mais avec beaucoup d'espace pour des touches personnelles.
- Convient aux personnes âgées en raison de l'absence d'obstacles, de plain-pied.
- Distance de la mer : environ 10 km - emplacement calme avec accès rapide aux plages.



Potentiel

La maison a besoin d'être rénovée et offre un grand potentiel de modernisation et d'agrandissement. Avec une rénovation bien pensée, elle peut être transformée en une maison charmante et confortable ou en une propriété de vacances attrayante. Cette maison en pierre très spacieuse à Ziros, en Crète, combine un flair traditionnel avec un grand potentiel pour un design individuel. La maison de 142m² au rez-de-chaussée offre de nombreuses possibilités de transformation et de modernisation - idéale pour les amoureux de l'architecture crétoise, ceux qui recherchent le calme et la tranquillité ou les investisseurs créatifs.

Prix et contact

Pour plus d'informations, des photos et un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Note : Tous les détails sont basés sur les informations disponibles. Pour des informations contraignantes et des conseils personnalisés, nous recommandons une visite sur place et une inspection par un expert local.

No. de propriété 380476 2025096 1408



Équipement

Eckdaten

Immobilientyp: Steinhaus

Lage: Ziros, Kreta

Gebäudefläche: 142m²

Grundstücksfläche: 240m²

Garten: 90m², gepflegt, mit schönem Dorf-Blick

Zimmer: 7

Schlafzimmer Umbau zu 3 Schlafzimmern möglich

Badezimmer Neues Badezimmer erforderlich

Außentoilette 1

Küchen 2 (eine mit Kamin)

Wohnzimmer 1

Baujahr 1954

Heizungssystem Autonom (Holz)

Entfernung zum Meer ca. 10km

Möbliert Ja

Kamin Ja

Abstellraum 15m²

Bodenbelag Industrieboden

Fensterrahmen Holz

Parkplätze 2

Veranda Großzügig, mit Gartenzugang

Seniorengerecht Ja (ebenerdig)

Besonderheiten Weinpresse vorhanden



Autres informations

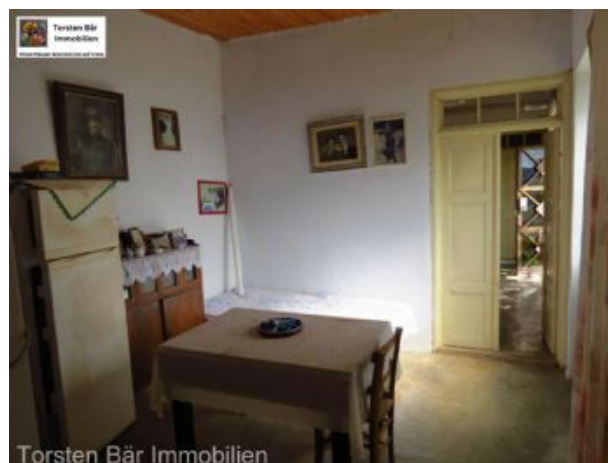
Information importante : prix d'achat plus environ 10,5% de frais d'achat et 2,50% de frais de courtage En raison du statut de petite entreprise selon le § 19 de la loi sur la TVA, nous ne prélevons pas de TVA et ne l'indiquons donc pas non plus. Nous nous ferons un plaisir de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien ou d'organiser pour vous une visite personnelle sur place, en allemand si vous le souhaitez.

Veuillez noter que :

La surface habitable indiquée peut fortement différer des données allemandes (ordonnance sur le calcul et la surface habitable, normes DIN) - il est impératif de vérifier lors de la visite s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce de mur intérieur à mur intérieur. En Grèce, on mesure souvent de mur extérieur à mur extérieur - les murs sont donc pris en compte.

Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Nous ne pouvons toutefois pas nous porter garants. Toutes les informations nous ont été fournies par le client. Notre mandant / vendeur se réserve expressément le droit de procéder à une location / vente intermédiaire à tout moment. Les conditions générales de vente et de rétractation de Immobilien Torsten Bär s'appliquent et peuvent être consultées à l'adresse suivante :

Conditions générales de vente de Torsten Bär Immobilien





**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



10



Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

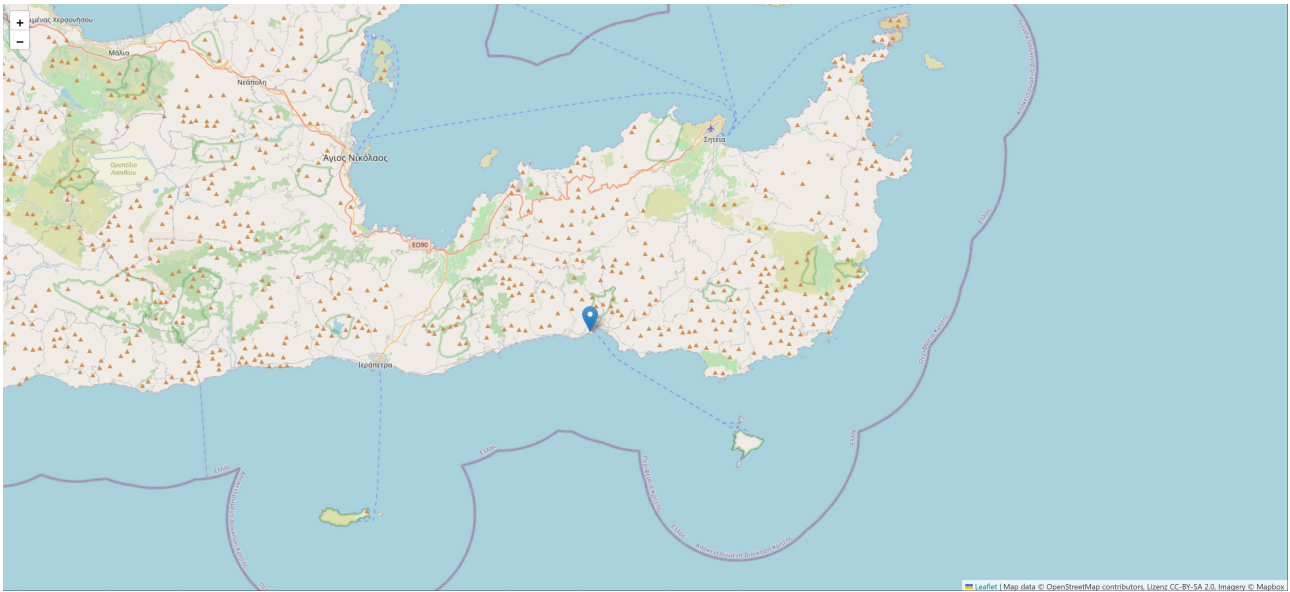
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

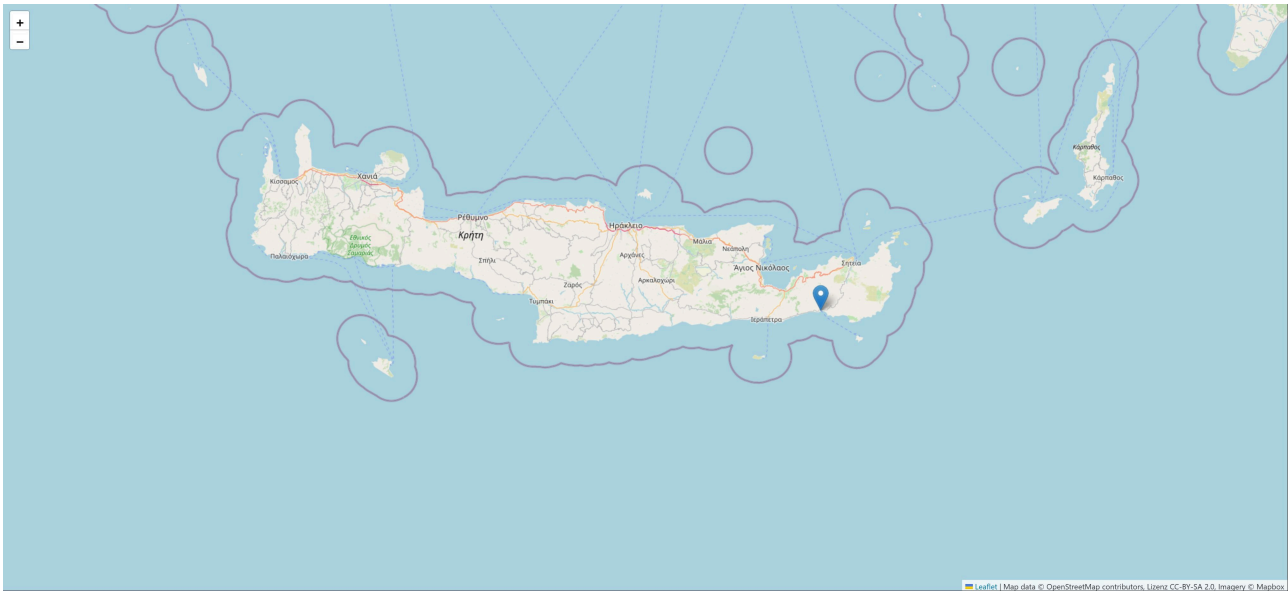
+49 176 30 172 768

Torsten Bär Immobilien, Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal, Tel: +49 (0) 2432 96 21 748
Mobil: +49 (0) 173 244 07 04, info@torsten-baer-immobilien.de, www.torsten-baer-immobilien.de

GF: Torsten Bär



Lageplan



Lageplan