



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Crète Pitsidia Luxueuse villa en pierre naturelle avec vue panoramique sur la mer



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien

Exposé 370129 2024765-333 | Objet de l'achat | 890.000 EUR



Prix

Prix d'achat	890.000 EUR
--------------	-------------

Commission	Partage des commissions: Acheteur: 1,8% du prix d'achat[tva] Vendeur: 1,8% du prix d'achat[tva]
------------	---

Commission Remarque	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
---------------------	---

Localisation

Lieu	70200 Pitsidia
------	----------------

Pays	Grèce
------	-------

Supplément régional	Kreta Heraklion Phaistos
---------------------	--------------------------

Surfaces

Surface habitable	environ 240 m ²
-------------------	----------------------------

Chambre	3
---------	---

Nombre de chambres à coucher	2
------------------------------	---

Nombre de salles de bain	2
--------------------------	---

Surface du terrain	environ 1.166 m ²
--------------------	------------------------------

WC séparé	1
-----------	---



Équipement

Réception UMTS	Oui
Cuisine	Cuisine équipée
Salle de bain avec	Douche
WC pour invités	Oui
Revêtement de sol	Carreaux
Mode de chauffage	Chauffage central
Orientation Balk/Ter.	vers le sud, vers le nord-est, vers le sud-ouest
Utilisation du jardin	Oui
Adapté aux personnes âgées	Oui
Climatisé	Oui
Meublé	Meublé
Accessible en fauteuil roulant	Oui
Accessible	Oui
Piscine	Oui

État de l'objet

Année de construction	2022
État	Soigné



Infrastructure

Distances à...

Aéroport: ca. 65 km

Restaurants: ca. 0,2 km

Centre: ca. 1 km

Distances Sports et loisirs

Mer: ca. 3 km

Plage: ca. 3 km

Autres informations sur l'objet

Objet disponible à partir de

sofort

utilisable comme propriété de vacances

Oui

à usage commercial

Oui

Identification de l'objet

Système N° d'objet

370129



Description de l'objet

Crète Pitsidia Luxueuse villa en pierre naturelle avec vue panoramique sur la mer

Cette propriété est vraiment un bijou !

La particularité de cette villa est son emplacement fantastique, avec une vue imprenable sur la mer de Libye (y compris le coucher de soleil), le Psiloritis et la plaine de Messara.

De magnifiques levers et couchers de soleil viennent compléter cette vue imprenable. La villa dispose d'une surface construite de 240 m² sur un terrain bien entretenu de 1 166 m².

Emplacement et vue

Cette villa exclusive bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue panoramique imprenable sur la mer de Libye et le majestueux mont Psiloritis. Son emplacement unique offre une vue incomparable qui promet détente et repos absolus.

Architecture et design

La villa est un chef-d'œuvre d'architecture moderne et se distingue par son élégant aspect en pierre naturelle. L'ensemble de la propriété est de plain-pied et offre une liberté de mouvement sans obstacle, même pour les personnes en fauteuil roulant et à mobilité réduite. Toutes les pièces sont spacieuses et disposent d'une largeur de porte de 85 cm.

Espaces de vie

Salon-cuisine ouvert : cet espace baigné de lumière offre une vue imprenable sur la mer et est équipé de matériaux et d'équipements de haute qualité. Un îlot de cuisine moderne avec des prises intégrées et un tiroir à déchets innovant à ouverture par traction et pression facilite la cuisine.

Chambres : les chambres spacieuses offrent une vue imprenable sur la mer et un accès direct à la terrasse. Elles disposent de leurs propres salles de bains luxueuses avec douche.



WC invités : des WC invités séparés offrent un confort supplémentaire.

Espace extérieur

Piscine à débordement (4x8 m) : la piscine à débordement privée vous invite à vous détendre et à profiter de la vue panoramique.

Grande terrasse de piscine : la terrasse spacieuse offre suffisamment d'espace pour installer des coins salon confortables et des espaces détente.

2 places de parking

Équipements et extras

Tous les matériaux sont de la plus haute qualité et à la pointe de la technologie.

Des meubles et des éléments de décoration spécialement conçus et fabriqués à la main confèrent à la villa un cachet unique.

Le chauffage au sol assure une température agréable dans toute la villa.

Une répartition intelligente des pièces pour un confort maximal et une intimité optimale.

Cette luxueuse villa en pierre naturelle offre un maximum d'exclusivité, de confort et d'accessibilité. Avec son emplacement à couper le souffle, son design moderne et ses équipements haut de gamme, c'est l'endroit idéal pour se détendre et oublier le quotidien.

Équipement accessible aux personnes à mobilité réduite

Tout sur un seul niveau

Douche de plain-pied

Chambres spacieuses

Largeur de porte 90 cm (dimension intérieure)



Équipement

Équipement et chambres

Coin salon-cuisine

Livres

Table à manger

Moustiquaires

Chauffage au sol

Climatisation

Vue sur la mer

Canapé

Jeux

2 chambres

Vue sur la montagne et/ou la mer

Linge de lit

Lit double (180 x 220 cm)

Lit confortable (matelas COCO-Mat)

Salle de douche attenante

Armoire

Climatisation

Fauteuil



2 salles de bains attenantes

Douche à l'italienne

Sèche-cheveux

Bidet

Miroir à main

Serviettes

Lavabo

WC

Cuisine

La cuisine entièrement équipée comprend :

Plaque de cuisson vitrocéramique 4 feux

Four

Cuiseur à œufs

Congélateur

Vaisselle

Lave-vaisselle

Machine à café (expresso et filtre)

Climatisation

Réfrigérateur



Vue sur la mer

Mixeur

Cafetière à piston (French Press)

Grille-pain à sandwich

Set mixeur plongeant

Grille-pain

Bouilloire électrique

Presse-agrumes

Terrasse

Douche extérieure

Mobilier de jardin

Piscine à débordement (4 x 8 m)

Chaises longues

Protection solaire

Généralités

Abri voiture

Moustiquaires

WC invités

Internet



Haut-parleurs (Bluetooth)

Parking (pour 2 voitures)

Lave-linge

Séchoir à linge

Équipement Wi-Fi



Localisation

In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie den Strand Komos und das berühmte Hippie-Dorf Matala mit den bekannten Höhlen oder auch legendäre, archäologische Ausgrabungsstätten.

Frische regionale Produkte sowie kleine Supermärkte und Tavernen sind von der Villa Levanta zu Fuß erreichbar. Die nächst größeren Städte sind Moires und Tympaki mit vielen Geschäften, Tavernen, Restaurants und Ärzten.

Entfernungen in der Übersicht

Platia mit ihren geselligen Tavernen: 200 m

Apotheke: 800 m

Arzt: 9 km

Einkaufsmöglichkeit: 200 m

Flughafen (Heraklion): 65 km

Fähre (Heraklion): 65 km

Gortyn: 26 km

Kloster Odigitrias: 9 km

Komos: 3 km

Martsalo-Schlucht: 17 km

Matala: 4 km

nächste Städte (Moires, Tympaki): 10 km

Nachtleben: 4 km

Phaistos: 7 km

Restaurant: 200 m

Strand: 3 km

Reiten: 6 km

Tennis: 6 km

Zaros: 24 km



Autres informations

Information importante :

Prix d'achat majoré d'environ 10,5 % de frais annexes et de 2,50 % de commission En raison de notre statut de petite entreprise conformément au § 19 UStG (loi allemande relative à la taxe sur le chiffre d'affaires), nous ne facturons pas de taxe sur le chiffre d'affaires et ne la mentionnons donc pas.

Nous serons ravis de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien ou d'organiser pour vous une visite personnalisée sur place, en allemand si vous le souhaitez.

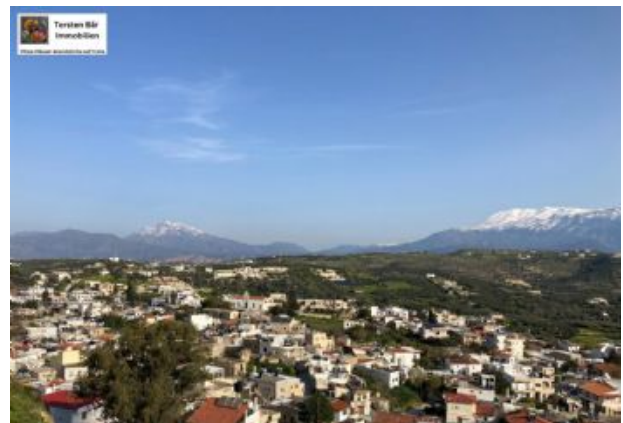
Remarque :

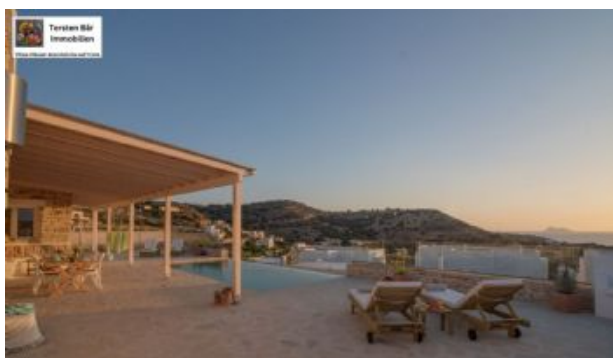
la surface habitable indiquée peut différer considérablement des données allemandes (règlement sur le calcul de la surface habitable, normes DIN) – lors de la visite, vérifiez impérativement s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce d'un mur intérieur à l'autre. En Grèce, on mesure souvent d'un mur extérieur à l'autre, les murs sont donc pris en compte dans le calcul.

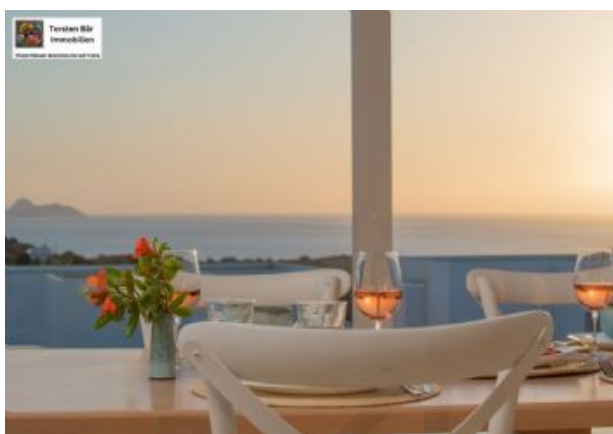
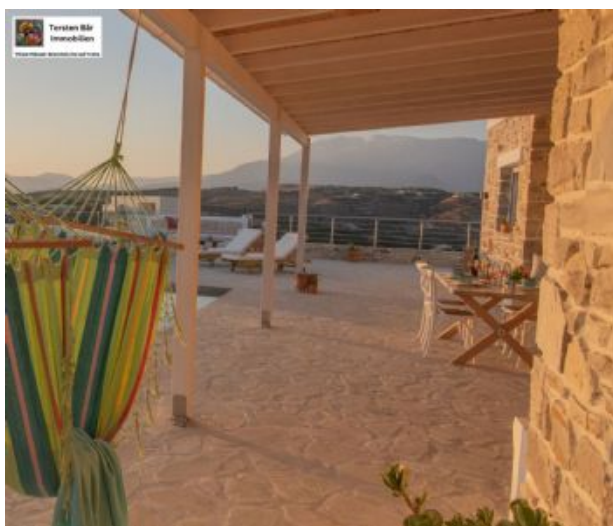
Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Néanmoins, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité. Toutes les informations nous ont été fournies par le client. Notre client / vendeur se réserve expressément le droit de vendre ou de louer à tout moment.

Les conditions générales de vente et de rétractation de Immobilien Torsten Bär s'appliquent. Elles peuvent être consultées à l'adresse suivante :

[Allgemeine Geschäftsbedingungen Torsten Bär Immobilien](#)



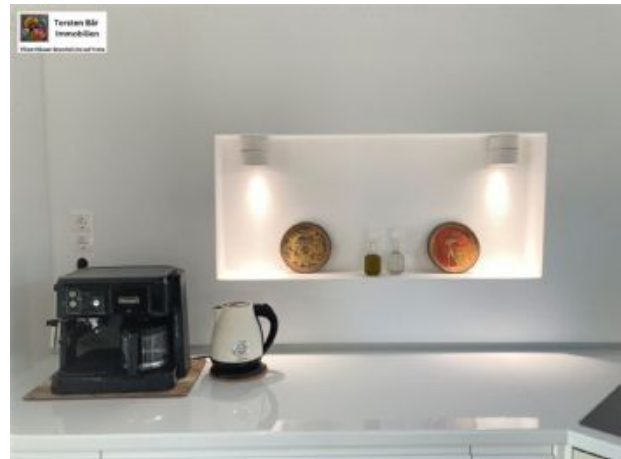


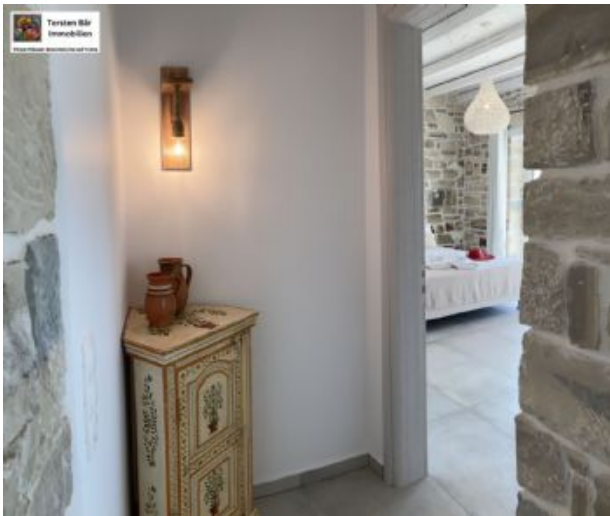


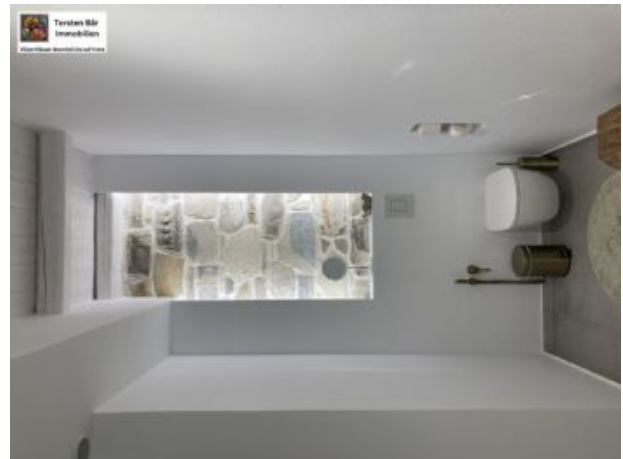


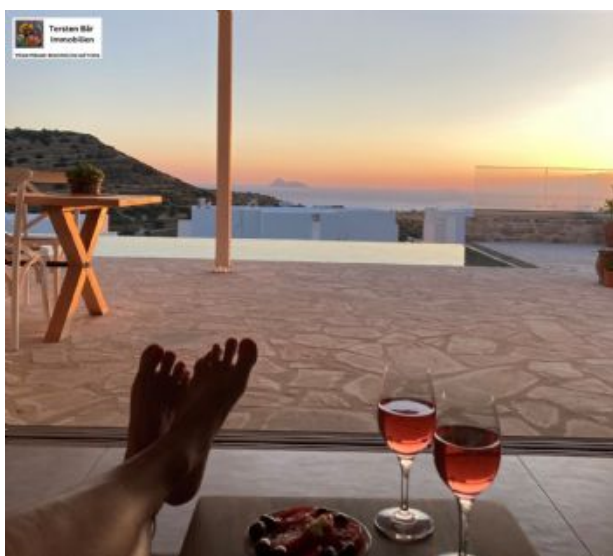


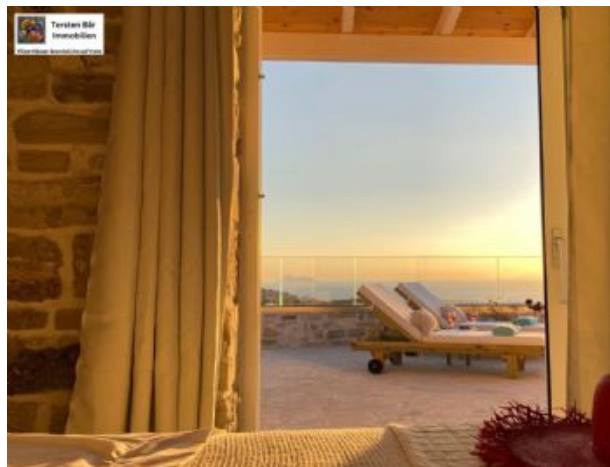


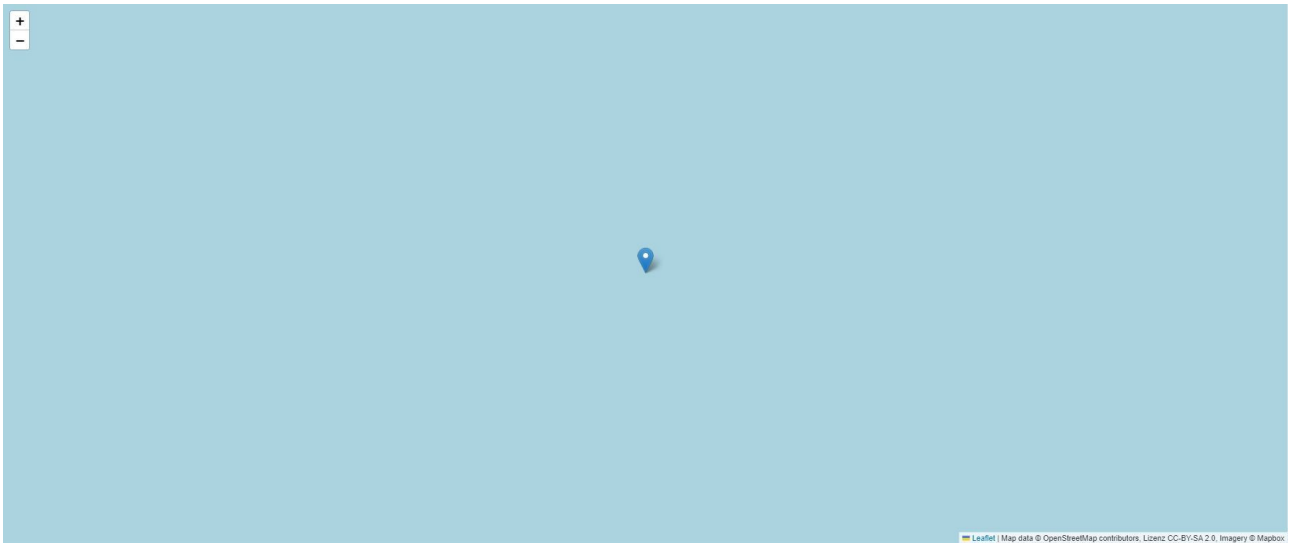












Lageplan