



Crete, building plot near Sakaturia south coast 9.800m² with unobstructed sea views



Exposé 360362 2023504-1279498 | Object of purchase | 250.000 EUR



Price

purchase price	250.000 EUR
----------------	-------------

Heating costs included in service charges	Yes
---	-----

Brokerage fee	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
---------------	----------------------------------

Commission note	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
-----------------	--

Location

City	740 53 Sakturia
------	-----------------

Country	Greece
---------	--------

Region info	Kreta Rethymno Agios Vassilios
-------------	--------------------------------

Areas

Plot area	approx. 9.800 m ²
-----------	------------------------------

Object state

Buildable after	§30 Development plan
-----------------	----------------------



Infrastructure

Distances to...

Bus: ca. 0.50000 km

Airport: ca. 90.00 km

Object identifier

System Object no.

360362



Property description

The wild beauty of Crete in all its splendour. A beautiful plot of land in lower Saktouria, on the provincial road leading to dreamy Agios Pavlos. Approx. 9800m² of authentic Cretan land, enough to build a 280sqm dream house, overlooking the majestic mountains, the deep blue sea and the mythical Gavdos.

Apart from Agios Pavlos, the magical beach of Triopetra, Prasonisi with its wild waters and the picturesque and unspoilt Ano and Kato Saktouria with its proud but hospitable people are within easy reach. Crete smells better here than anywhere else.

Invest and create your own personal paradise here.

The plot has all the necessary documents, contracts, survey, exemption from archaeology and forestry service and a certificate that it is not communal property. Electricity and water at the property boundary

You can find videos of the neighbourhood at

https://time-honored-properties.de/?page_id=614

Properties

Area: Lampi (Agios Vassiliou district)

Sub-region: Kato Saktouria

Price: 250.000 €

Area: 9.800m²

Nearby: Sea, main road

Additional features

Buildable with approx. 280m² living space
completely fenced

Description

Distance

Airport: approx. 90km

Sea: approx. 3000m

Town: approx. 30km

Village: approx. 500m



Furnishing

Entfernung

Flughafen: ca. 90km

Meer: ca. 3000m

Stadt: ca. 30km

Dorf: ca. 500m

Location

Gebiet: Lampi (Bezirk von Agios Vassiliou)



Other information

Wichtige Information:

Kaufpreis zuzüglich ca. 10,5% Kaufnebenkosten und 2,50% Courtage Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Wir freuen uns darauf Ihnen weitere Informationen über dieses Objekt zu senden oder für Sie eine persönliche, - auf Wunsch deutschsprachige - Besichtigung vor Ort zu organisieren.

Bitte beachten:

Die angegebene Wohnfläche kann stark von deutschen Angaben (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) abweichen – unbedingt bei der Besichtigung überprüfen, ob es sich um die tatsächliche Wohnfläche handelt oder ob Nutzflächen mit einberechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). In Deutschland misst man ein Zimmer von Innenwand zu Innenwand. In Griechenland misst man oft von Außenwand zu Außenwand – die Wände werden also mitgerechnet.

Die Immobilienangebote wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können wir keine Gewähr übernehmen. Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Einen Zwischen- /verkaufvermietung behält sich unser Auftraggeber / Verkäufer jederzeit ausdrücklich vor.

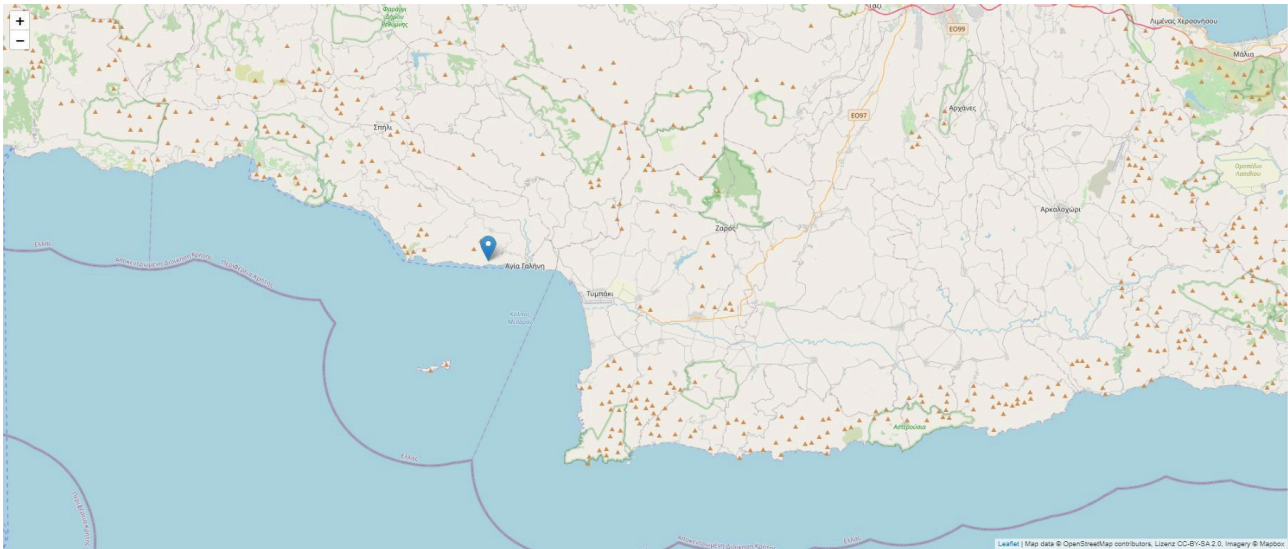
Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen von Immobilien Torsten Bär einzusehen unter:

[Allgemeine Geschäftsbedingungen Torsten Bär Immobilien](#)

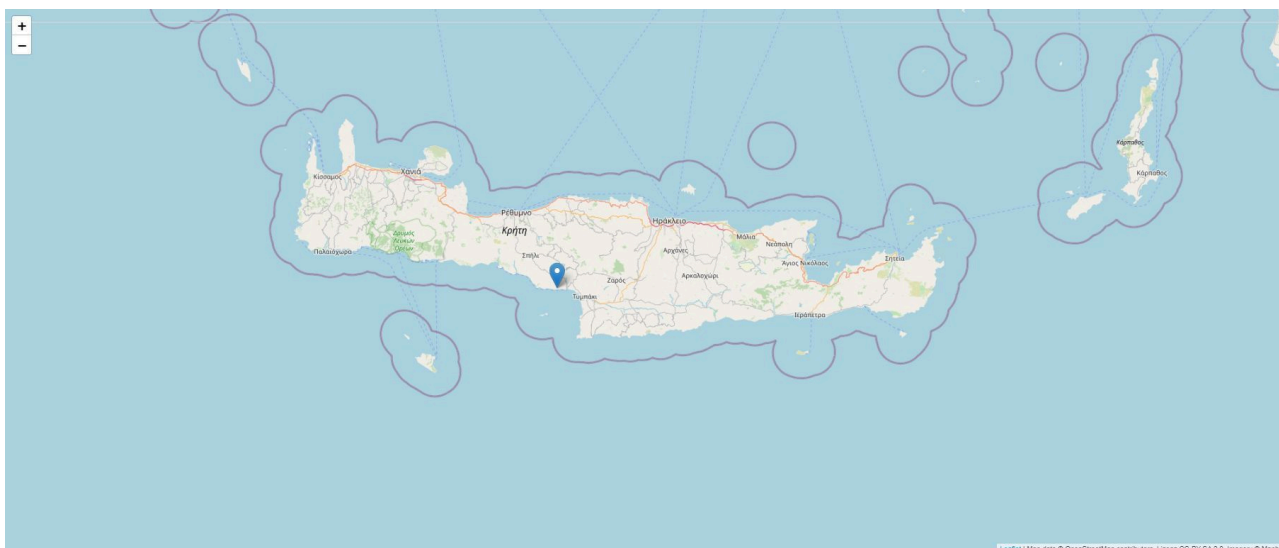








Lageplan



Lageplan