



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Crète, Eita Sitia : belle villa en pierre à vendre



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

Exposé 379011 2025068-1409 | Objet de l'achat | 184.900 EUR



Prix

Prix d'achat	184.900 EUR
--------------	-------------

Commission	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
------------	----------------------------------

Commission Remarque	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus
---------------------	--

Localisation

Lieu	72300 Etia Sitia Kreta
------	------------------------

Pays	Grèce
------	-------

Supplément régional	Kreta Lasithi Sitia
---------------------	---------------------

Surfaces

Surface habitable	environ 115 m²
-------------------	----------------

Chambre	3
---------	---

Nombre de chambres à coucher	2
------------------------------	---

Nombre de salles de bain	1
--------------------------	---

Surface du terrain	environ 515 m²
--------------------	----------------

WC séparé	2
-----------	---



Équipement

Cuisine	Cuisine équipée
Débarras	Oui
Salle de bain avec	Douche, Fenêtre(s)
Revêtement de sol	Carreaux
Cheminée	Oui
Orientation Balk/Ter.	vers l'est
Utilisation du jardin	Oui
Adapté aux personnes âgées	Oui
Climatisé	Oui
Meublé	Meublé

État de l'objet

Année de construction	2008
-----------------------	------

Infrastructure

Distances à...	Aéroport: ca. 10 km Centre: ca. 9 km
Distances Sports et loisirs	Mer: ca. 9 km Plage: ca. 9 km
Perspectives	sur les montagnes



Identification de l'objet

Système N° d'objet

379011



Description de l'objet

Crète, Eita Sitia : belle villa en pierre à vendre

La villa a une superficie de 115m². sur un terrain de 515m².

A côté du terrain se trouve un autre champ de 600m². où il est possible de se garer ou d'utiliser la maison à d'autres fins.

La maison comprend deux chambres à coucher, deux toilettes, une chambre avec douche, un salon, une salle à manger, une cuisine et un débarras avec machine à laver.

Il y a même un lave-vaisselle.

La terrasse devant la maison est immense (150 m²) et comporte des arbres qui donnent de l'ombre.

Un escalier à côté du bâtiment permet d'accéder au reste du jardin.

Elle dispose également d'un chauffe-eau solaire et de trois climatiseurs.

Elle est vendue entièrement meublée.

En face de la propriété se trouve l'impressionnante villa vénitienne qui orne la région. Idéal pour une famille ou une ferme touristique, car il est situé dans un endroit très calme et privé.

Contactez-nous pour plus d'informations.

- Surface du bâtiment : 115m².
- Surface du terrain : 515m².
- Rez-de-chaussée (nombre total d'étages : 1)
- Cuisines : 1
- Salles de bain : 1
- TOILETTES : 2
- Salle de séjour : 1
- Système de chauffage:Autonome (bois)
- Classe énergétique C 100 %-141



- Année de construction 2008
- Année de rénovation 2022
- Distance de la mer 9000 m

Localisation

https://maps.app.goo.gl/7QvJTLHBnd8k3UUa9?g_st=iw



Autres informations

Information importante :

Prix d'achat plus environ 10,5% de frais d'achat et 2,50% de frais de courtage En raison du statut de petite entreprise selon le § 19 de la loi sur la TVA, nous ne prélevons pas de taxe sur le chiffre d'affaires et ne l'indiquons donc pas non plus.

Nous nous ferons un plaisir de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien ou d'organiser pour vous une visite personnelle sur place, en allemand si vous le souhaitez.

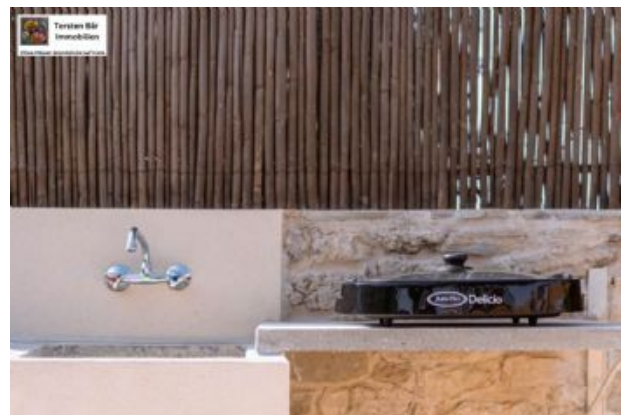
Veuillez noter :

La surface habitable indiquée peut fortement différer des données allemandes (ordonnance sur le calcul et la surface habitable, normes DIN) - vérifier impérativement lors de la visite s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce de mur intérieur à mur intérieur. En Grèce, on mesure souvent d'un mur extérieur à l'autre - les murs sont donc pris en compte.

Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Nous ne pouvons toutefois pas nous porter garants. Toutes les informations nous ont été fournies par le client. Notre client/vendeur se réserve expressément le droit de procéder à une location/vente intermédiaire à tout moment.

Les conditions générales de vente et de rétractation de l'agence immobilière Torsten Bär s'appliquent et peuvent être consultées sous :

[Conditions générales de vente de Torsten Bär Immobilien](#)

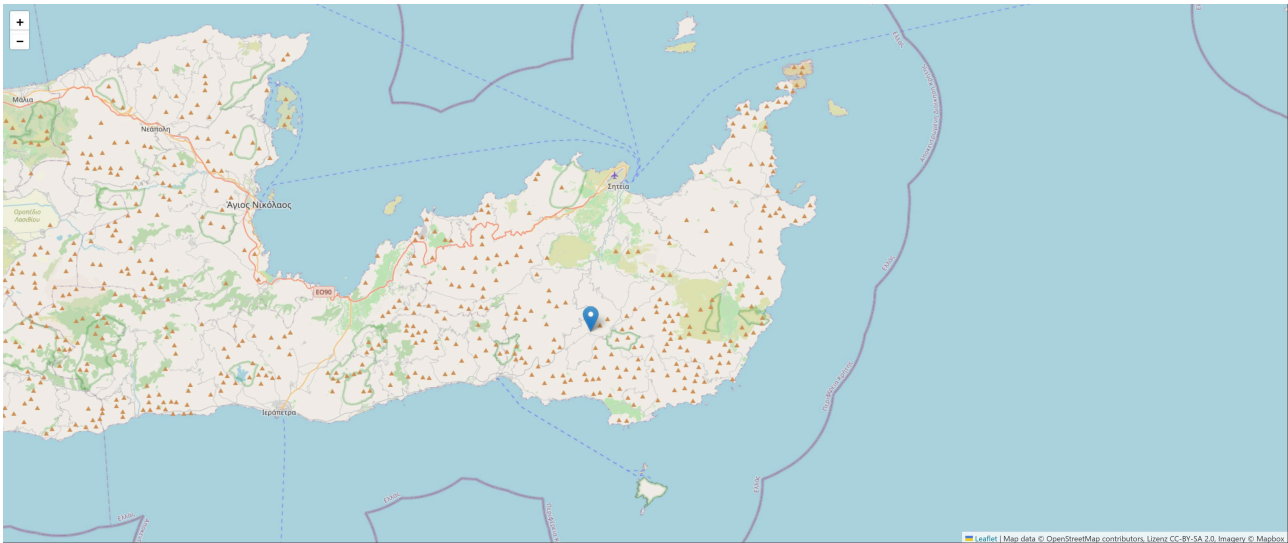




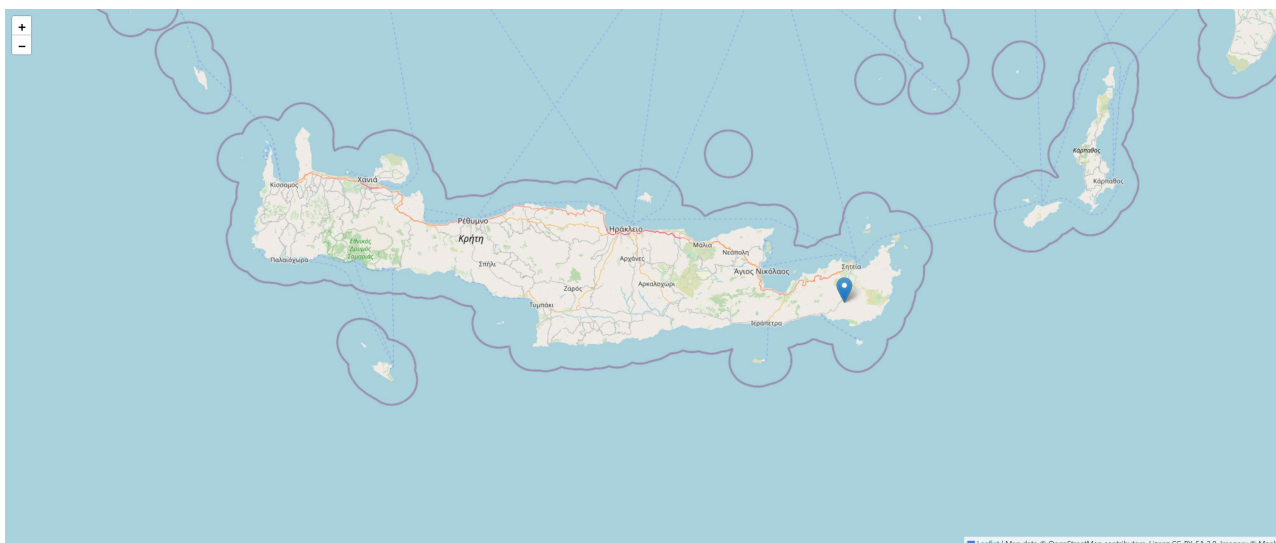








Lageplan



Lageplan