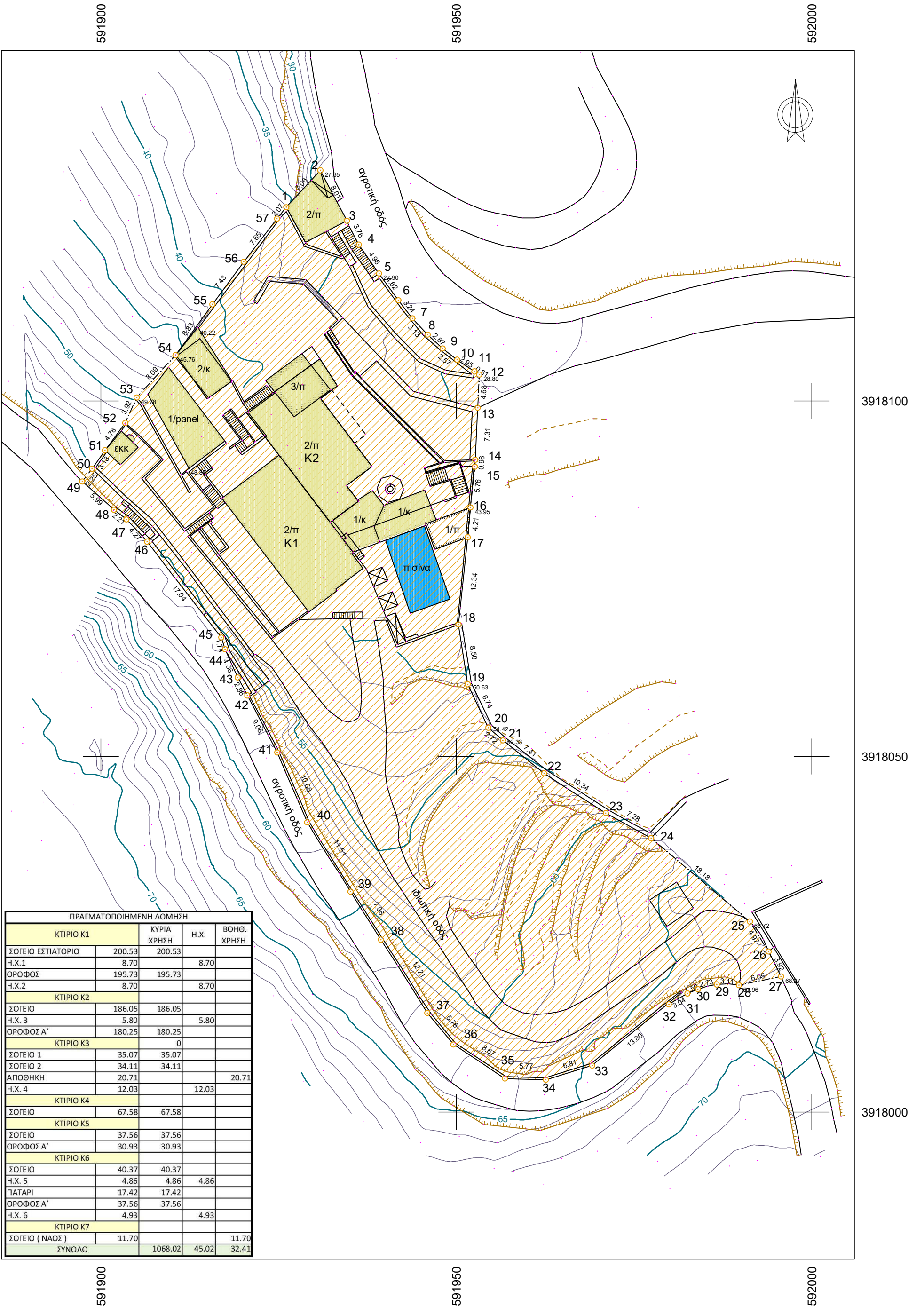




ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ				
ΚΤΙΡΙΟ Κ1	ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ	Η.Χ.	ΒΟΗΘ. ΧΡΗΣΗ	
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	200.53	200.53		
Η.Χ.1	8.70		8.70	
ΟΡΟΦΟΣ	195.73	195.73		
Η.Χ.2	8.70		8.70	
ΚΤΙΡΙΟ Κ2				
ΙΣΟΓΕΙΟ	186.05	186.05		
Η.Χ. 3	5.80		5.80	
ΟΡΟΦΟΣ Α'	180.25	180.25		
ΚΤΙΡΙΟ Κ3				
ΙΣΟΓΕΙΟ 1	35.07	35.07		
ΙΣΟΓΕΙΟ 2	34.11	34.11		
ΑΠΟΘΗΚΗ	20.71			20.71
Η.Χ. 4	12.03		12.03	
ΚΤΙΡΙΟ Κ4				
ΙΣΟΓΕΙΟ	67.58	67.58		
ΙΣΟΓΕΙΟ	37.56	37.56		
ΟΡΟΦΟΣ Α'	30.93	30.93		
ΚΤΙΡΙΟ Κ6				
ΙΣΟΓΕΙΟ	40.37	40.37		
Η.Χ. 5	4.86	4.86	4.86	
ΠΑΤΑΡΙ	17.42	17.42		
ΟΡΟΦΟΣ Α'	37.56	37.56		
Η.Χ. 6	4.93		4.93	
ΚΤΙΡΙΟ Κ7				
ΙΣΟΓΕΙΟ (ΝΑΟΣ)	11.70		11.70	
ΣΥΝΟΛΟ	1068.02	45.02	32.41	

Συντεταγμένες ορίων							
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)
1	591926.087	3918127.242	2	591930.880	3918132.422	3	591934.620
4	591936.287	3918121.969	5	591939.143	3918117.914	6	591941.843
7	591943.830	3918111.607	8	591945.970	3918109.327	9	591948.083
10	591950.103	3918105.787	11	591952.556	3918104.154	12	591953.231
13	591953.008	3918099.034	14	591952.660	3918091.729	15	591952.614
16	591951.989	3918085.023	17	591951.616	3918080.828	18	591950.308
19	591951.615	3918060.156	20	591954.506	3918054.066	21	591956.555
22	591962.344	3918047.648	23	591971.037	3918042.055	24	591977.411
25	591991.298	3918026.793	26	591993.937	3918022.581	27	591995.681
28	591989.753	3918017.861	29	591986.642	3918017.961	30	591983.990
31	591982.516	3918016.689	32	591979.897	3918015.152	33	591969.110
34	591962.603	3918004.549	35	591956.837	3918004.722	36	591949.610
37	591945.923	3918013.942	38	591939.390	3918024.262	39	591935.123
40	591929.030	3918040.762	41	591924.817	3918050.576	42	591920.603
43	591919.250	3918061.115	44	591917.470	3918065.089	45	591916.943
46	591906.517	3918080.222	47	591903.603	3918083.342	48	591901.857
49	591897.389	3918088.678	50	591898.767	3918090.457	51	591900.584
52	591903.444	3918096.899	53	591905.052	3918100.475	54	591910.514
55	591915.701	3918113.587	56	591920.104	3918119.574	57	591924.787

(Δ13): Όρια γεωτεμαχίου βάσει Τ.Δ. 0000001, Σημ.: 57, E=4708.96 m²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54	55	56	57	1		

Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο στο προβολικό σύστημα **ΕΓΣΑ 87**. Η εξάρτηση έγινε με GPS , με το σύστημα **HEPOS**.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 77)

- Το τεμάχιο που εικονίζεται είναι εκτός ορίων και εντός ζώνης του οικισμού Αγία Πελαγία, δήμου Μαλεβιζίου.
- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις : (Π.Δ. της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270 Δ), όπως τροποποιήθηκε με τον 3212/03.
- Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
- Σε αυτό δεν υφίσταται δουλεία διάβασης της Δ.Ε.Η., ούτε ρέμα.
- Βρίσκεται εκτός ΓΠΣ, εκτός ορίων πολεοδομικής μελέτης, δεν υπάγεται στις διατάξεις του 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση.
- Απέχει από τη θάλασσα 385 μέτρα.
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη, που είναι υπεύθυνος για την υπόδειξη.

Ο μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 1) Ν 4759 ΦΕΚ 245 Α 9/12/20 2) Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ' / 31.05.1985 & Ν. 3212 – ΦΕΚ 308Α / 31/12/2003) 3) Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ) και Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) 4) Π.Δ. της 209/98. ΦΕΚ 169 Α/15-7-98.

Αρτιότητα	
Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, ή σε αγροτικό δρόμο	Εμβαδόν 4000 τ.μ. προ 31.12.2003
Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο	Εμβαδόν 4000 τ.μ. - Πρόσωπο 25.00 μ.
Για πρόσωπο σε διεθνείς , Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς	Εμβαδόν 4000 τ.μ. - Πρόσωπο 45 βάθος 50 μ.

Συντελεστής Δόμησης

Από 4 έως 8 στρέμματα εμβαδό 186 + (Ε οικοπέδου – 4000) Χ 0.018

Για γήπεδο με εμβαδό πολλαπλάσιο του κατά κανόνα αρτίου (4000 τ.μ.) για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης η μέγιστη επιφάνεια κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν μετά την κατάτμηση μειωμένη κατά 15% υπό τις προϋποθέσεις ότι α) θα ανεγερθεί μία οικοδομή και β) το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.

Απόσταση από πλάγια όρια

15 μ. (Παρέκλιση 7.5 μ. προ 15/4/81 εφόσον μη δυνατή η οικοδόμηση με 15 μ (πλάτος κτιρίου<10 μ.)

Αποστάσεις από οδούς

Αποστάσεις	Δευτερεύον	Πρωτεύον	Τριτεύον	Δευτερεύον	Βασικό
οικοδομής από άξονα	επαρχιακό	επαρχιακό	Εθνικό	Εθνικό	Εθνικό
/ όριο οδού	15	20	30	45 / 30	60 / 40

Απόσταση από γραμμή αιγιαλού 30 μ. (χωρίς ζώνη παραλίας), 15 μ. από γραμμή παραλίας.

Απόσταση από την γραμμή πλημύρας = 20 μ. Απόσταση από καθορισμένη οριογραμμή ρέματος 10 μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων = 2 Μέγιστο ύψος κτιρίων = 7.5 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(ΑΡΘΡΟ 8 Ν.1559/1986-ΦΕΚ 75/Α/1986) (άρθρο 20 παρ.5 εδ.2 του Ν. 3889/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 48 παρ.8 εδ.β του Ν.4685/2020)

Ο παρακάτω Δαμασκηνάκης Γεώργιος Τοπογράφος Μηχανικός που υπογράφω, δηλώνω υπεύθυνα με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις του Νόμου με βάση την παράγραφο 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/86 ότι το απεικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό ακίνητο βάσει του κυρωθέντος δασικού χάρτη της Π.Ε. Ηρακλείου (Απόφαση 6953/08-11-2022 ΦΕΚ Δ' 883/24-11-2022 και την 7000/14-11-2022 ΦΕΚ Δ' 868/24-11-2022 του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας) δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, είναι χαρακτηρισμένο ως μη δασική έκταση ΑΑ και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως μη δασική έχει οριστική ισχύ σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη της ΠΕ Ηρακλείου (ΦΕΚ Δ' 883/24-11-2022) και ΦΕΚ Δ' 868/24-11-2022.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ε ΔΑΜΑΣΚΗΝΑΚΗΣ
ΛΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ

ΕΛΙΚΩΝΟΣ 61 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 71307
2810 22 22 56 6944 20 97 95

Ιδιοκτήτης

Χριστοδουλάκη Γαρουφαλιά

Έργο

Αποτύπωση ιδιοκτησίας

Θέση

Εκτός ορίων οικισμού Αγίας Πελαγίας,
Τοπική Κοινότητα Αχλάδας, Δήμος Μαλεβιζίου.

Θέμα σχεδίου

αριθμός

σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

Ισοδιάσταση=1.00 m

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: 15 Μαρτίου 2023

Υπογραφή

Σφραγίδα

Γιργος

ΓΙΩΡΓΟΣ Ε. ΔΑΜΑΣΚΗΝΑΚΗΣ
ΛΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 70450
ΕΛΙΚΩΝΟΣ 61 ΠΟΡΟΣ Τ.Κ. 713 07
ΤΗΛ.&FAX. 2810 222256 - ΚΙΝ. 6944 209795
Α.Φ.Μ. 031142312 -Β'Δ.Ο.Υ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ