



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Zuid-Kreta Kokkino Pirgos wooncomplex met uitzicht op zee



Exposé 360549 2021193-634 | Object van aankoop | 520.000 EUR



Prijzen

Vraagprijs	520.000 EUR
------------	-------------

Courtage	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
----------	----------------------------------

Opmerking bemiddelingskosten	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
------------------------------	--

Ligging

Straat	* *
--------	-----

Plaats	702 00 Kokkinos Pyrgos
--------	------------------------

Land	Griekenland
------	-------------

regionale toevoeging	Kreta Heraklion Phaistos
----------------------	--------------------------



Oppervlakken

Woonoppervlakte	ca. 280 m ²
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	4
Perceeloppervlakte	ca. 500 m ²
Aantal balkons	4
Appartement in woonhuis	ja
verhuurde oppervlakte	ca. 280 m ²



Indeling

Keuken	inbouwkeuken
Badkamer met	douche, bad
Vloerbedekking	plavuizen
Soort verwarming	centrale verwarming
Soort verwarming	Olie
Open haard	ja
Oriëntatie van het balkon/terras	zuid
Tuin	ja
gemeubiliseerd	gemeubiliseerd
Rolluiken	ja

Objectstatus

Staat	verzorgd
-------	----------



Infrastructuur

Afstand naar	luchthaven: ca. 70 km
Afstand sport	Zee: ca. 0,5 km strand : ca. 0,5 km
Levering	ja
Uitzicht	op zee

Meer informatie over het object

Bruikbaar als vakantiewoning	ja
voor commercieel gebruik	ja

Objectidentificatie

Systeem Objectnr.	360549
-------------------	--------



Omschrijving

Zuid-Kreta Kokkino Pirgos wooncomplex met uitzicht op zee

Wooncomplex met vier appartementen te koop in Kokkinos Pirgos. Het heeft geweldig uitzicht op zee en ligt op een zeer goede locatie, dicht bij het strand en de winkels, cafés en restaurants. Het biedt ook een rustige omgeving om te ontspannen. Op de begane grond bevinden zich drie soortgelijke appartementen, elk van 50 m² met een slaapkamer, een open woonkamer/keuken en een badkamer. Op de eerste verdieping bevindt zich het grootste appartement van 125 m² met drie slaapkamers, een open woonkamer/keuken, een badkamer en een terras. Het gebouw heeft zeer goede specificaties en kan worden gebruikt voor zakelijke, toeristische en kortetermijnleasedoeleinden.



Indeling

Grundstücksfläche: 500 m²

Gebäudefläche: 280 m²

Im Bauplan: ja

Entfernung vom Meer: 100m

Steigung: Flachbau

Energiekategorie: C

Gebäudebeschreibung

Gebäudeart: Wohngebäude

Etagen: 2

Innenbeschreibung:

Schlafzimmer: 6

Wohnzimmer: 4

Küchen: 4

Badezimmer: 4

Klimaanlage: nein

Möbeliert: ja

Fenster Türen: Aluminium

Bodenart: Fliesen

Heizen mit: Zentralheizung

Außenbeschreibung:

Garten: ja

Balkon: ja

weiteren kriterien:

Solaranlage Warmwasser: ja

Orientierung: Süden

Ansicht: ja



Ligging

Kokkinos Pyrgos (griechisch für „Roter Turm“) liegt im mittleren Süden Kretas. Es ist ein Badeort in der Nähe von Matala und Agia Galini. Es überschaut das libysche Meer, Agia Galini und die kleinen Inseln des „Paximadia“. Das Klima der Region ist ganz warm. Vor dem Dorf gibt es einen langen Sandstrand mit seichtem Wasser, ausgestattet mit Liegen und Sonnenschirmen. In der näheren Umgebung gibt es viele archäologische Stätten, malerische Routen und Landschaften, sowie kleine Tavernen, in denen Sie köstliche traditionelle kretische Gerichte probieren können.

Overige informatie

Belangrijke informatie: Aankoopprijs plus ca. 10,5% bijkomende aankoopkosten en 2,50% provisie Vanwege de status van kleine onderneming volgens § 19 UStG heffen we geen omzetbelasting en tonen deze daarom niet. We sturen je graag meer informatie over dit object of organiseren een persoonlijke, Duitstalige bezichtiging ter plaatse.

Let op:

De vermelde woonoppervlakte kan sterk afwijken van de Duitse specificaties (berekening, woonruimteverordening, DIN-normen) - het is essentieel om tijdens de bezichtiging te controleren of dit de werkelijke woonoppervlakte is of dat bruikbare ruimtes zijn meegerekend (kelder, bijkeuken, balkon, terras, enz.). In Duitsland wordt een kamer gemeten van binnenmuur tot binnenmuur. In Griekenland wordt een kamer vaak opgemeten van buitenmuur tot buitenmuur - de muren worden dus meegenomen in de berekening.

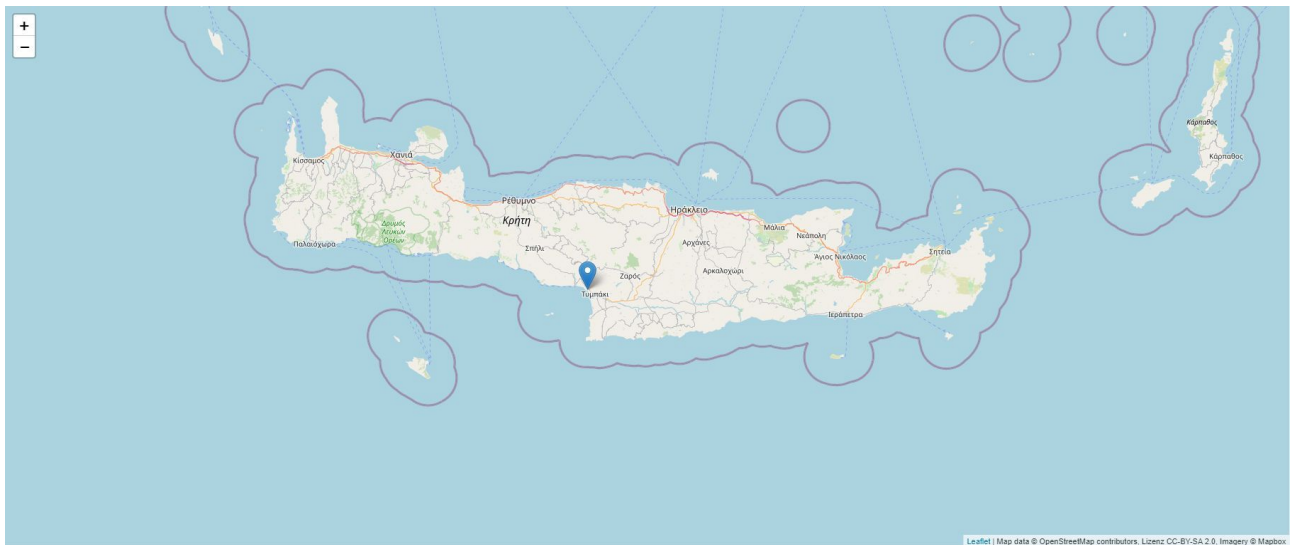
De woningaanbiedingen zijn zorgvuldig gecontroleerd en vertaald. We kunnen echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. We hebben alle informatie van de klant ontvangen. Onze klant/verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om de woning op elk moment te verhuren/verkopen. De algemene bedrijfs- en annuleringsvoorwaarden van Immobilien Torsten Bär zijn van toepassing en kunnen worden ingezien op

Algemene voorwaarden Torsten Bär Immobilien

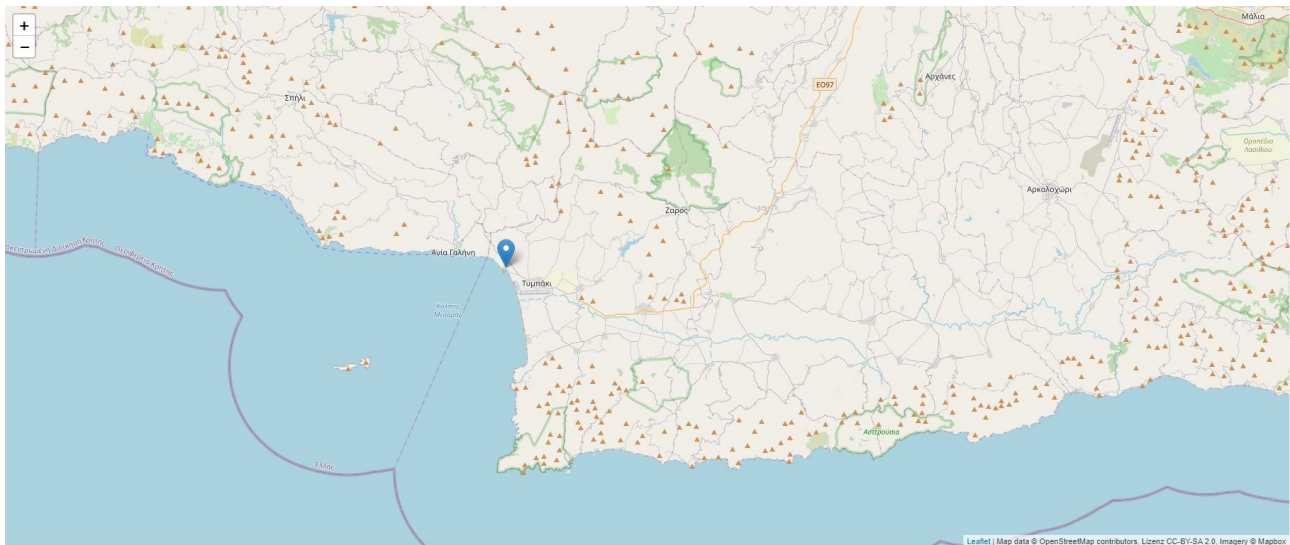








Lageplan



Lageplan