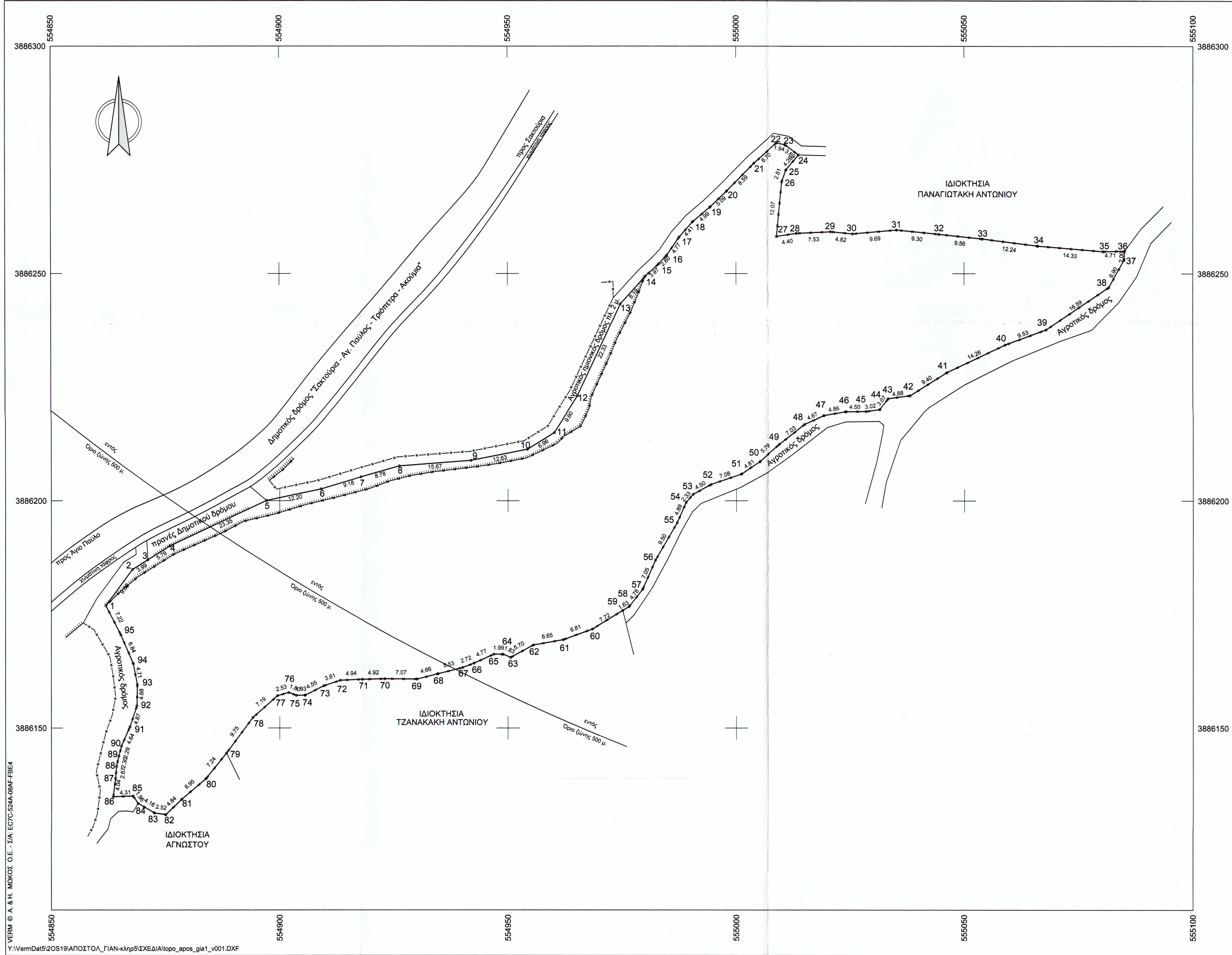


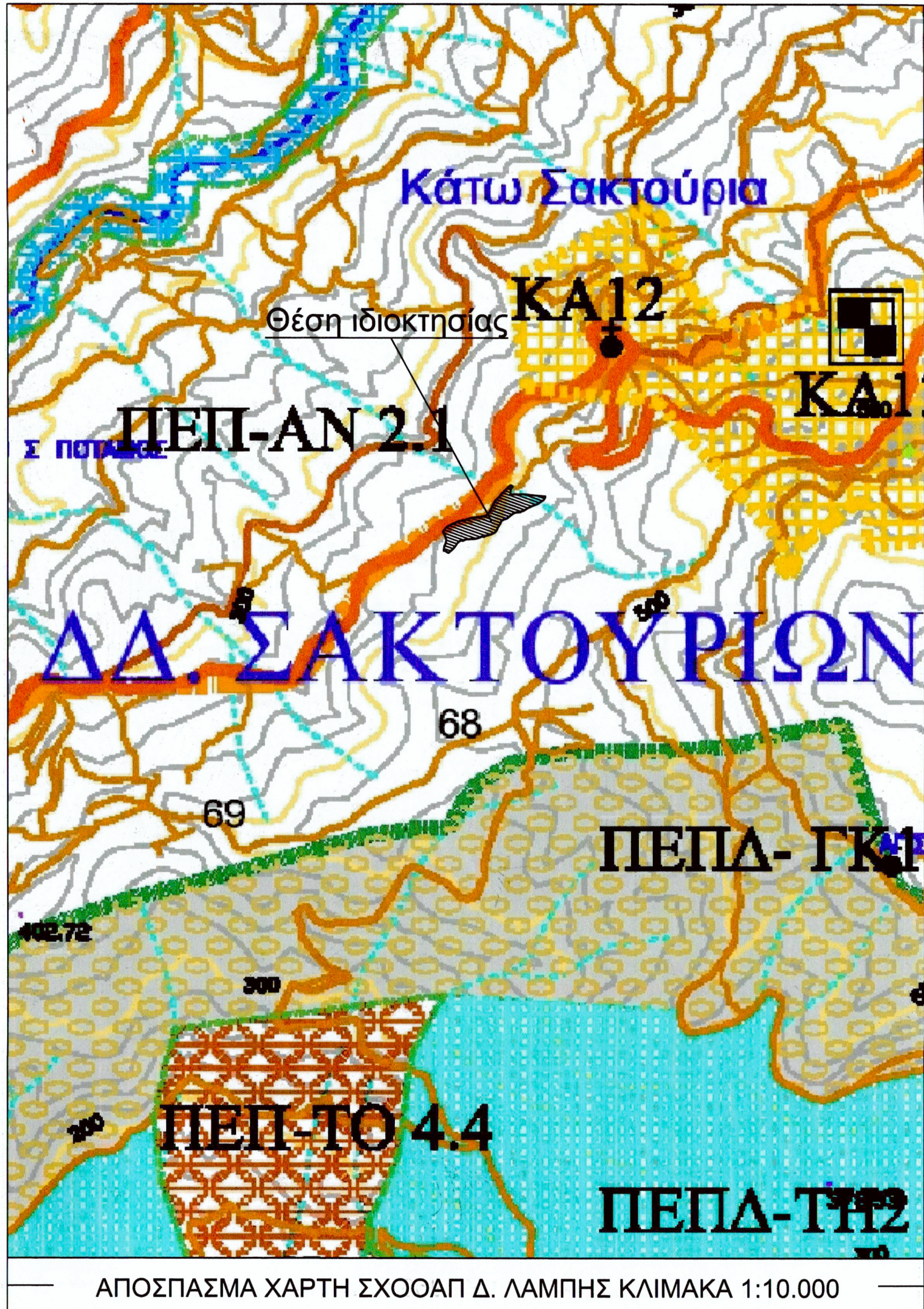


ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - ... - 93 - 94 - 95 - 1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει εξ αδιακρίτου στους α) Καραγκούνη Ελένη του Κωνσταντίνου (ποσοστό 50%) και β) Καραγκούνη Γεώργιο του Κωνσταντίνου (ποσοστό 50%) και βρίσκεται στη θέση "Κουτέλα" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουρίων, της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Ζακτούρια" και κατά το μέγιστο τμήμα του εντός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 14 του ΝΔ της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16-8-23), όπως ισχύει.
- Το γεωτεμάχιο ανήκει σε περιοχή προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων (ΠΕΠ-ΑΝ 2.1), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), το οποίο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 1610/2-5-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-2014) και με την υπ' αριθμόν 4299/7-1-2016 (ΦΕΚ 6 ΑΑΠ/28-1-2016) όμοια απόφαση. Η αναδασωτέα περιοχή στην οποία ανήκει το γεωτεμάχιο έχει εμβαδόν με την υπ' αριθμόν 4181/277-2000 απόφαση Γεν. Γραμμ. Αποκ. Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 549 Δ'/5-9-2000).
- Το γεωτεμάχιο δεν ανήκει ΖΟΕ, δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α' / 31-03-11), δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί επιφορών σε γη και χρέμα, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθν. Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 2.100 μ. Το γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο στον Κύριο Δημοτικό Δρόμο "Ζακτούρια - Αγ. Παύλος - Τριστεύρα - Ακούμα" σύμφωνα με την με αριθμό ΑΠ 7499/27-11-06 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης (ΦΕΚ 170 ΑΑΠ/13-12-06).
2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
 $E = 1/2 \cdot \Sigma \chi_{ij} \cdot (Y_{i+1} - Y_{i+1})$, όπου $i = j$ = σημεία περιγράμματος
 $E = 9.693,53 \mu^2$
3. Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 17-10-78 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση των ιδιοκτητών του και μπορεί να μεταβιβαστεί.
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- Α) Χρήσεις Γης: σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12), όπως τροποποιήθηκε/ συμπληρώθηκε και ισχύει.
- Στις περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων (ΠΕΠ-ΑΝ) επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εκτός από:
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού αχλήσης,
 - Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού αχλήσης,
 - Εμπορικές αποθήκες,
 - Τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών
- Επισημαίνεται ότι όλες οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπονται με την αυστηρή προϋπόθεση ότι έχουν τελεσθείσκει πράξεις χαρακτηρισμού εκτάσης της αρμόδιας Δ/σης Δασών για κάθε έργο ή δραστηριότητα.
- Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής δεξαμενής υδρίων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφάνειας των δωματίων της κατασκευής.
- Β) Οροι και περιορισμοί δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (για κατοικία) σύμφωνα α) με το από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85) όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λάμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/ 8-5-2012)
- α) Αρτιότητα: Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς και σε σιδηροδρομικές γραμμές ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους απαιτούνται:
- Ελάχιστο πρόσωπο: 45 μ. Ελάχιστο βάθος: 50 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ²
 - Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς, υφίστανται κατά την 17-10-78 ημέρα δημοσίευσής του από 6-10-78 ΠΔ (ΦΕΚ 538 Δ') και εφόσον έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ. Ελάχιστο βάθος: 40 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000 μ²
- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσής του από 5-4-77 ΠΔ (ΦΕΚ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν $E=2.000\mu^2$.
- β) Μέγιστη επιτρεπ. κλίση: για γήπεδα εμβαδού πάνω από 8.000μ²: $K=280+(E-8000)/x,01 \mu^2$ με max: 10% x E [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-85 ΠΔ(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)]
- γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: για γήπεδα εμβαδού πάνω από 8.000μ²: $E=280+(E-8000)/x,01 \mu^2$ [σύμφωνα με το αρ. 6 του από 24-5-85 ΠΔ(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)]
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: για μονώροφη 4,00 μ. [+1,20 μ. για στέγη] για διώροφη 7,50 μ. [+1,20 μ. για στέγη]
- ε) Απόσταση γραμμής δόμησης: ι) από γραμμή πλημμύρας μη οριοθετημένου ρέματος: 20 μ. [άρθρο. 9, Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α'/14-4-2014)] ιι) από τα όρια του οικοπέδου: 15 μ. κατά κανόνα
- Η Υπηρεσία Δόμησης, για να χορηγήσει έγκριση δόμησης, απαιτεί την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων του Δασαρχείου, της Αρχαιολογίας καθώς και του Δήμου περί μη κατάληψης δημοτικού χώρου. Επίσης απαιτείται η προσκόμιση των δικαιολογητικών της της Εγκυκλίου 7 (ΑΠ 9622/1473/4-3-92) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ/ση Διοικήσεων - Δ/ση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημοιουργίας οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτιότητας και παραστατικά στοιχεία αποδείξεώς του", για το ότι υπάρχει ως έχει σήμερα προ της 17-10-78, η σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης.
- Επιπλέον απαιτείται η προσαρμογή στις διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α'/14-4-14) περί ρεμάτων σε περίπτωση που το ακίνητο συνορεύει με ρέμα ή απέχει κάτω από 20μ. από αυτό.
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με δική τους ευθύνη.
5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού Μυθισίου Δήμου Αγίου Βασιλείου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες: [x , y , H] = [536539.583 , 3894900.168, 185.802].
6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωτεμάχιο ρέμα ούτε δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 651/77, άρθρο 5.
Ρέθυμνο, Ιούνιος 2018 Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127360
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ: 28310 51796

Συντεταγμένες ορίων							
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)
1	554861.931	3886176.935	2	554867.748	3886184.880	3	554871.123
4	554876.000	3886190.074	5	554897.105	3886200.054	6	554909.040
7	554917.629	3886205.241	8	554926.269	3886207.657	9	554941.895
10	554952.286	3886211.321	11	554960.200	3886216.000	12	554965.334
13	554974.799	3886243.337	14	554980.265	3886249.435	15	554983.163
16	554984.926	3886254.052	17	554987.598	3886258.005	18	554990.480
19	554994.266	3886264.591	20	554997.935	3886268.112	21	555003.933
22	555008.929	3886278.720	23	555010.828	3886278.337	24	555013.766
25	555011.045	3886272.827	26	555010.107	3886270.180	27	555008.947
28	555013.291	3886268.858	29	555020.916	3886262.119	30	555025.611
31	555035.260	3886259.583	32	555044.510	3886258.632	33	555054.020
34	555066.158	3886256.067	35	555080.439	3886254.855	36	555085.144
37	555085.009	3886252.987	38	555081.977	3886246.949	39	555067.957
40	555085.026	3886234.263	41	555046.197	3886228.140	42	555038.212
43	555033.381	3886222.444	44	555031.501	3886220.021	45	555028.509
46	555024.011	3886219.558	47	555019.224	3886218.722	48	555014.983
49	555009.466	3886212.415	50	555005.122	3886208.983	51	555001.148
52	554994.452	3886203.580	53	554990.520	3886201.399	54	554988.978
55	554987.011	3886195.164	56	554982.267	3886186.930	57	554979.430
58	554976.493	3886176.704	59	554975.104	3886175.940	60	554968.534
61	554962.139	3886169.446	62	554955.592	3886168.272	63	554950.592
64	554948.901	3886166.217	65	554946.915	3886166.234	66	554942.570
67	554940.033	3886163.277	68	554934.664	3886161.936	69	554930.152
70	554923.079	3886160.622	71	554918.165	3886160.710	72	554915.231
73	554909.617	3886159.306	74	554905.569	3886157.222	75	554903.637
76	554901.944	3886157.794	77	554899.507	3886157.104	78	554894.137
79	554886.327	3886144.484	80	554883.801	3886138.844	81	554879.513
82	554875.023	3886130.971	83	554872.533	3886131.326	84	554868.947
85	554867.823	3886135.043	86	554863.515	3886134.902	87	554864.020
88	554864.228	3886141.569	89	554864.729	3886143.818	90	554865.324
91	554867.185	3886150.280	92	554868.703	3886154.909	93	554868.792
94	554867.889	3886164.212	95	554865.204	3886170.504		

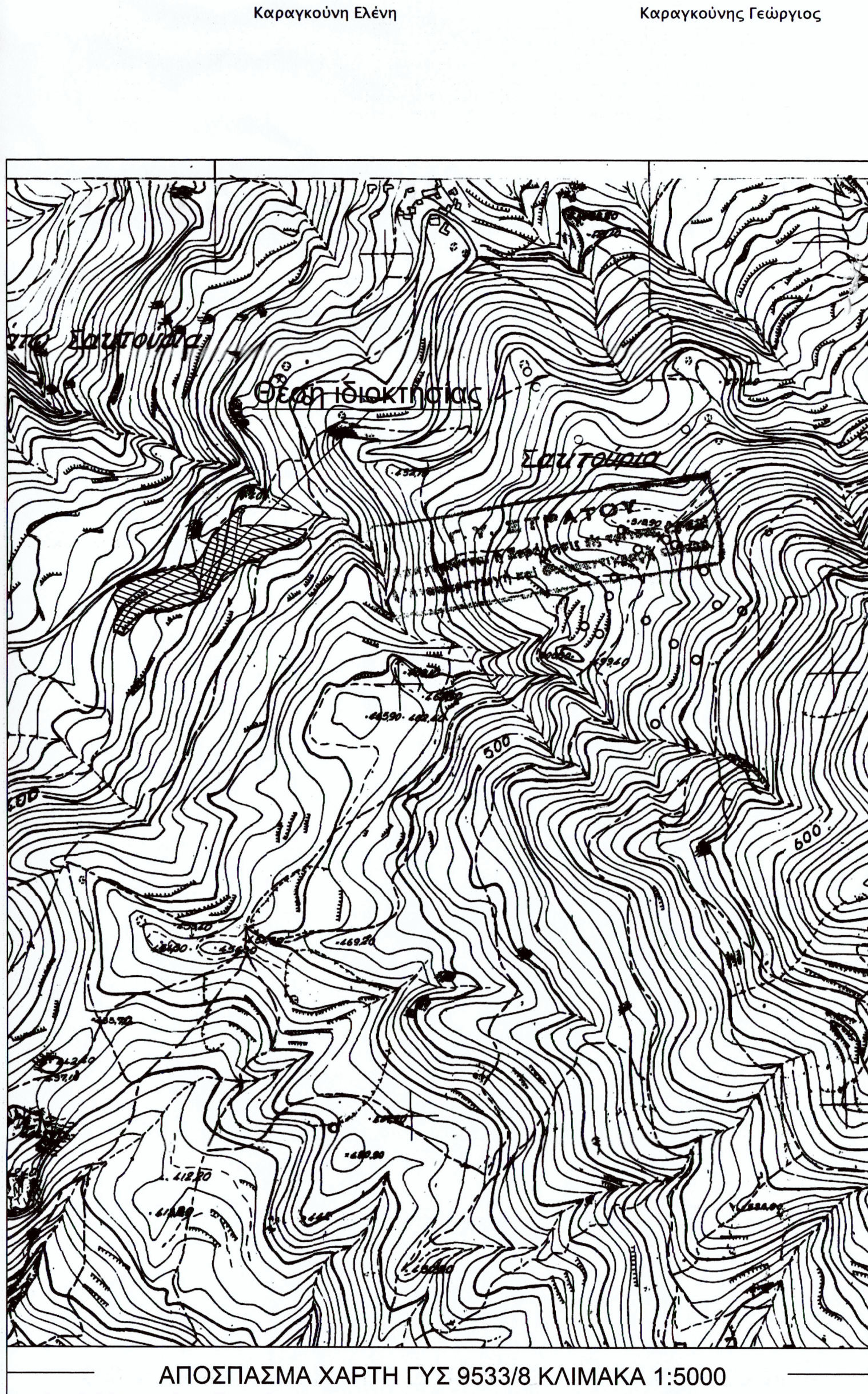


Γεωτεμάχιο, Σημ.: 95, E= 9693.53 m²							
1	2	3	4	5	6	7	8
13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68
69	70	71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90	91	92

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Οι υπογραφόντες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, με τα στοιχεία: 1-2-3-...-93-94-95-1 εμβαδού E=9.693,53 μ² ιδιοκτησίας μας, που βρίσκεται στη θέση "Κουτέλα" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουρίων, της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν προ της 17-10-78.

Οι δηλούντες



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ τηλ. 28310 51796	
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	
1) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΕΛΕΝΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 2) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	
ΕΡΓΟ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
Θέση	
"Κουτέλα", κτηματ. περιφ. Τοπ. Κοινότη. Σακτουρίων, Δημοτ. Ενότη. Λάμπης Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης	
Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΑΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127360 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ: 28310 51796	Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	
Υπογραφή	Σφραγίδα
Προσληφθέντα 551,34 στα έγγραφα για Ρεθύμνο 2-10-2018 Η Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνης	ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 56032 - Α.Φ.Μ. 044127360 ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ: 28310 51796
ΧΑΡΤΟΛΑΚΙΑ ΚΑΡΤΟΛΑΚΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	