



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Ost Kreta, Xerokampos Einfamilienhaus mit Meerblick



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Exposé 360294 2022305-1228 | Předmět nákupu | 280.000 EUR



Ceny

Nákupní cena	280.000 EUR
--------------	-------------

Komise	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
--------	----------------------------------

Poznámka Komise	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
-----------------	--

Umístění

Ulice	★ ★
-------	-----

Místo	720 59 Xerokampos
-------	-------------------

Země	Řecko
------	-------

Regionální doplněk	Kreta Lasithi Sitia
--------------------	---------------------

Povrchy

Obytný prostor	přibližně. 132 m ²
----------------	-------------------------------

Pokoj	3
-------	---

Počet ložnic	2
--------------	---

Počet koupelen	1
----------------	---

Plocha pozemku	přibližně. 100 m ²
----------------	-------------------------------



Vybavení

Kuchyně	Vybavená kuchyně
Koupelna s	Sprcha, Okno (okna)
Podlahové krytiny	Dlaždice
Vyrovnání Balk/Ter.	na jih
Použití na zahradě	Ano
Klimatizované stránky	Ano
Zařízení	Zařízené

Stav objektu

Stav	Dobře udržované
------	-----------------

Infrastruktura

Vzdálenosti od...	Letiště: ca. 60.00 km
Vzdálenosti Sport a volný čas	Moře: ca. 1,5 km Pláž: ca. 1,5 km
Zásobování	Ano
Outlook	na moři



Další informace o objektu

Lze využít jako rekreační dům

Ano

pro komerční použití

Ano

Identifikátor objektu

Systémový objekt č.

360294



Popis nemovitosti

Dvoupodlažní dům na prodej v Xerokamposu

Moderní dům na prodej v okouzující lokalitě Xerokampos.

Dům se rozkládá na dvou podlažích, z nichž horní podlaží má rozlohu 76 m² a je kompletně dokončeno.

Přízemí má rozlohu 56 m² a není dokončeno, jak je vidět na fotografii.

Obě patra jsou od sebe nezávislá a lze je také koupit samostatně.

Cena horního patra na vyžádání.

Cena spodního patra na vyžádání.

K domu nepatří žádný samostatný pozemek. Pozemek s olivovníky za domem lze dokoupit.

Cena na vyžádání.

Nejvyšší patro se skládá ze dvou ložnic, velké koupelny, kuchyně a jídelny s obývacím prostorem.

Prodává se kompletně zařízené.

Kolem domu jsou verandy s velmi dobrým výhledem na moře.

K dispozici je také venkovní schodiště na střešní terasu.

Vzdálenost od moře je přibližně 400 m.

Xerokambos je klidné, odlehlé místo daleko od všeho. Pláže v Xerokambosu byly známé již před vybudováním asfaltové silnice. Cesta do Xerokambosu byla malým dobrodružstvím. Dnes je Xerokambos přístupný po dobře vybudované silnici, která vede přes horský hřeben vysoký asi 600 metrů. Xerokambos je samozřejmě ideálním



místem pro dovolenou zaměřenou čistě na koupání a také ideálním místem pro šnorchlování, potápění a rybaření.

Tři pláže Xerokamposu jsou pokryty bílým pískem. Malé slané jezero Xerokamposu tvoří lagunu, ideální útočiště pro ptáky, zejména plameňáky! V létě uvidíte vyschlé jezero, ale pokud navštívíte Xerokampos v zimě nebo na jaře, uvidíte, že je zaplaveno vodou. Z severního pobřežního města Sitia do Xerokamposu je to 1 hodina jízdy (44 km): Nejbližší vesnice je Zakros, 11 km a 20 minut jízdy. Z letiště Heraklion do Xerokamposu je to 3 hodiny jízdy, 167 km. Do města Ierapetra na jižním pobřeží je to 1 hodina a 40 minut jízdy. Vzhledem k velké vzdálenosti od měst Lassithi je Xerokambos jednou z nejdálejších oblastí ostrova. Čerpací stanici, lékárnu nebo řeznictví najdete v pobřežní vesnici Zakros (20 minut jízdy). Chcete-li vybrat hotovost (ATM), musíte jet do horské vesnice Ziros (44 km, 30 minut jízdy).

Umístění

Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 400 m Xerokambos ist ein ruhiger, abgelegener Ort weit weg von allem. Die Strände von Xerokambos, waren schon bekannt bevor die asphaltierte Straße gebaut wurde. Es war ein kleines Abenteuer, nach Xerokambos zu gelangen. Heutzutage ist Xerokambos über eine gut ausgebaute Straße zu erreichen, die über eine Bergkette von etwa 600 Metern führt. Natürlich ist Xerokambos ein perfekter Ort für einen reinen Badeurlaub und ein idealer Ort zum Schnorcheln, Tauchen und Angeln. Die 3 Strände von Xerokampos sind mit weißem Sand bedeckt. Der kleine Salzsee von Xerokampos bildet eine Lagune, ein ideales Refugium für Vögel, Flamingos! Im Sommer sehen Sie einen trockenen See, aber wenn Sie Xerokampos im Winter oder im Frühling besuchen, werden Sie sehen, dass er mit Wasser überflutet ist. Von der nördlichen Küstenstadt Sitia nach Xerokampos fahren Sie 1 Stunde (44 km): Das nächstgelegene Dorf ist Zakros, 11 km und 20 Minuten Fahrt. Vom Flughafen Heraklion nach Xerokampos 3 Stunden Fahrt 167 km. Zur Südküstenstadt Ierapetra 1 Stunde 40 Minuten Fahrt. Aufgrund der großen Entfernung zu den Städten von Lassithi, ist Xerokambos eine der abgelegensten Gegenden der Insel. Eine Tankstelle, eine Apotheke oder einen Metzger finden Sie im Küstendorf Zakros (20 Minuten Fahrt). Um Bargeld abzuheben (ATM) müssen Sie in das Bergdorf Ziros (44 km, 30 Minuten Fahrt) fahren.



Další informace

Wichtige Information:

Kaufpreis zuzüglich ca. 10,5% Kaufnebenkosten und 2,50% Courtage Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Wir freuen uns darauf Ihnen weitere Informationen über dieses Objekt zu senden oder für Sie eine persönliche, - auf Wunsch deutschsprachige - Besichtigung vor Ort zu organisieren.

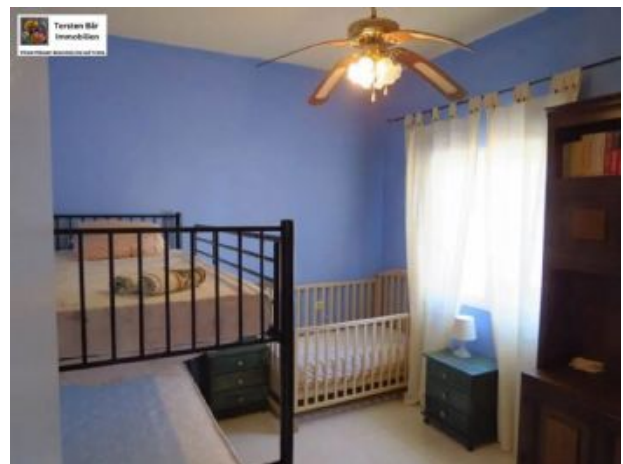
Bitte beachten:

Die angegebene Wohnfläche kann stark von deutschen Angaben (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) abweichen – unbedingt bei der Besichtigung überprüfen, ob es sich um die tatsächliche Wohnfläche handelt oder ob Nutzflächen mit einberechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). In Deutschland misst man ein Zimmer von Innenwand zu Innenwand. In Griechenland misst man oft von Außenwand zu Außenwand – die Wände werden also mitgerechnet.

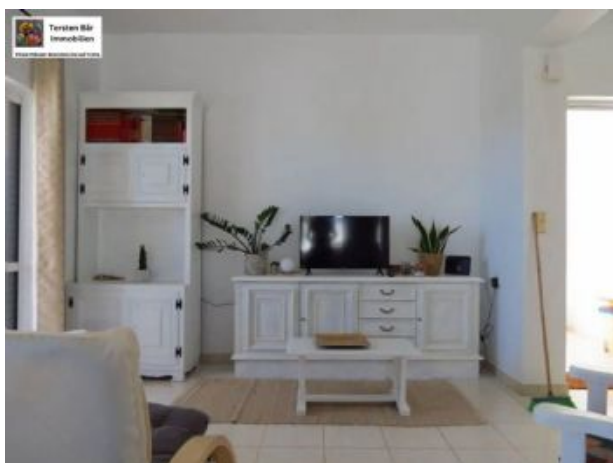
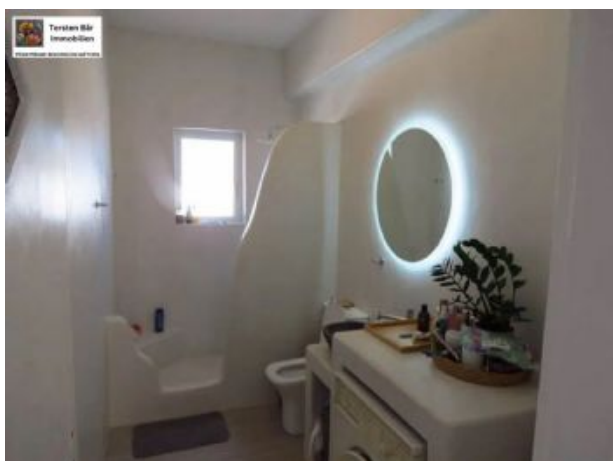
Die Immobilienangebote wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können wir keine Gewähr übernehmen. Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Einen Zwischen- /verkaufvermietung behält sich unser Auftraggeber / Verkäufer jederzeit ausdrücklich vor.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen von Immobilien Torsten Bär einzusehen unter:

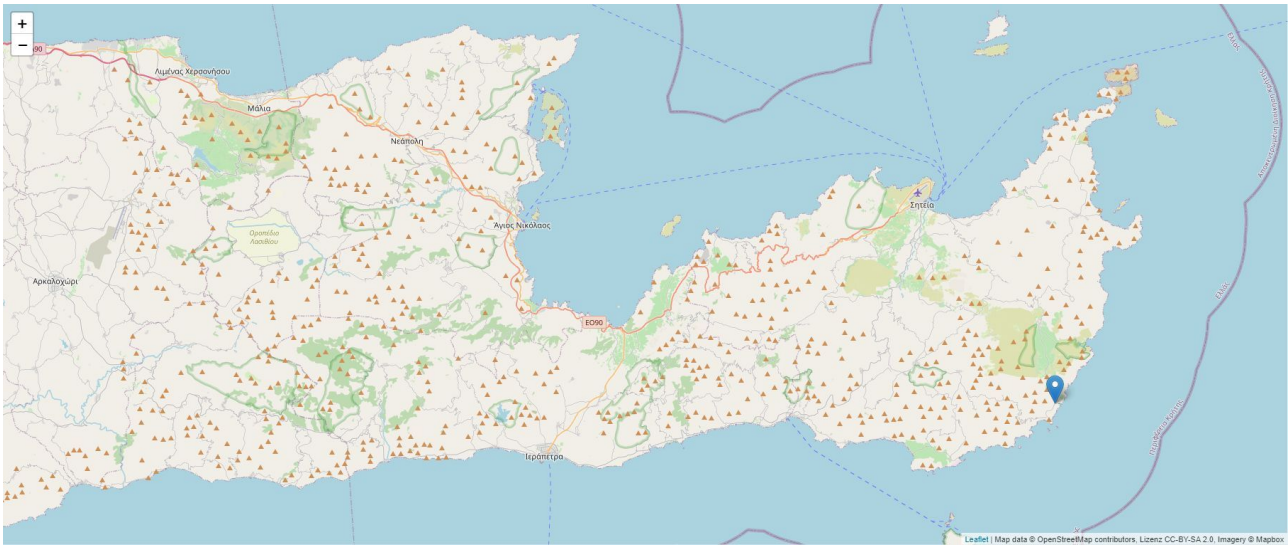
[Allgemeine Geschäftsbedingungen Torsten Bär Immobilien](#)



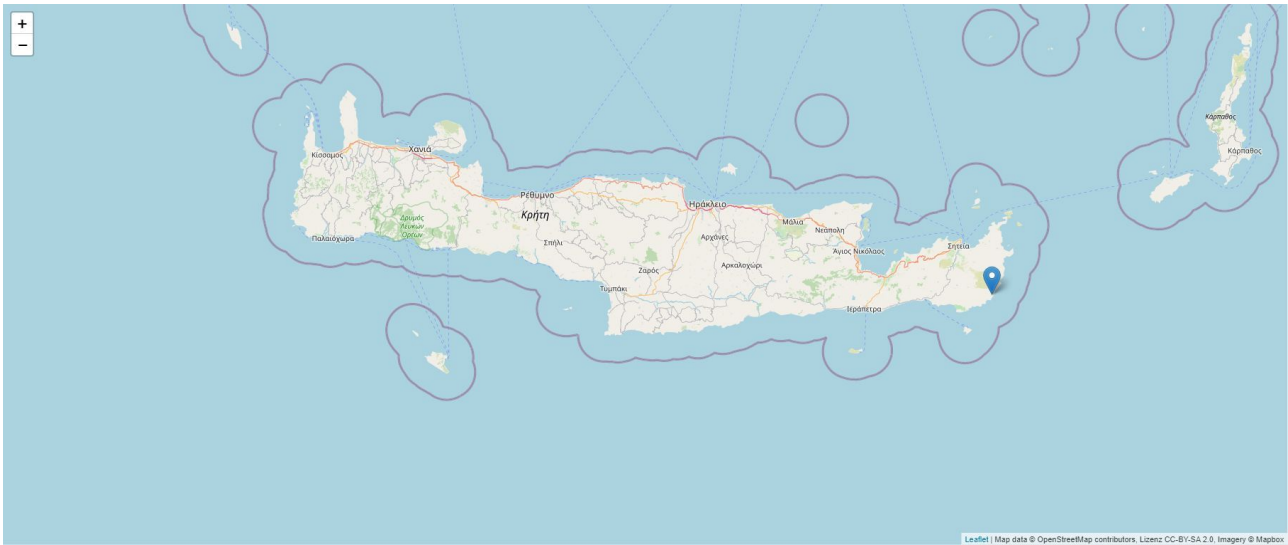








Lageplan



Lageplan