

Wunderschönes Grundstück mit neu errichtetem Rohbau in Agios Nikolaus Stadtteil Arolifos

Das 4025 qm große traumhaft gelegene Grundstück liegt inmitten eines Naturschutzgebietes und ist mit seiner unverbaubaren Alleinlage etwas ganz Besonderes für Naturliebhaber.

Wer die Ruhe und absolute Privatsphäre sucht, gleichzeitig aber die Vorzüge einer sehr schnell erreichbaren Stadt schätzt, bekommt hier beides.

Der freie Blick aufs Meer, soweit das Auge reicht, gibt einem das Gefühl von grenzenloser Freiheit. Durch die erhöhte Lage hat man einen sehr schönen Blick auf die große Mirabello-Bucht, die Stadt Agios Nicolaos und deren Hafen. Im Hintergrund wird das Grundstück von sanften Bergen eingerahmt, die ein Geborgenheitsgefühl verbreiten.

Ein privater Zufahrtsweg führt zu dem voll erschlossenem Grundstück, welches rundherum durch eine 2m hohe Steinmauer und ein automatisches großes Einfahrtstor geschützt ist. Ein mediterraner Garten mit blühenden Begonwilien, Olivenbäumen, Palmen, Zypressen, Kräutern und Blumen ist bereits wunderschön angelegt und eine moderne automatische, doppelte Bewässerung (Quellwasser und städtisches Wasser) sorgt für immer grüne Pflanzen.

Alle Abflüsse münden in eine große Sickergrube.

Wasser und Stromanschluss ist vorhanden und alles unterirdisch verlegt.

Nach der Genehmigung und der Erteilung archäologischen Gutachtens wurde im Jahr 2023 der Rohbau der zwei modernen ebenerdigen Bungalows und der großen später auch bewohnbaren Glas-Pergola errichtet. Der größere davon hat 145 qm und der kleinere 55 qm Wohnfläche.

Zwischen den Häusern ist ein schöner, windgeschützter und großer Innenhof vorgesehen, der den freien Blick aufs Meer und den geplanten und bereits ausgehobenen Infinity-Swimmingpool freigibt. Hier kann man sich zum Frühstück oder gemeinsamen Grillen treffen.

Auf dem Dach des großen Bungalows ist die Errichtung einer Dachterrasse mit Pergola oder Segeldach geplant, die einen fantastischen Rundumblick aufs Meer und die Berge ermöglicht.

Im Grundstück sind die Wege schon asphaltiert und werden noch gepflastert. Für fünf Autos sind Stellplätze vorhanden. Das ganze Grundstück und Wohngebäude sind behindertengerecht angelegt.

Unterhalb der Häuser können ein großer oder zwei kleinere Swimmingpools gebaut werden.

Wer nach der Ruhe etwas Abwechslung sucht, ist in 5-10 Minuten in Agios Nikolaus mit allen Annehmlichkeiten die eine Stadt bietet, oder am Strand zum Baden oder Wassersport treiben.

Solche zur Bebauung genehmigten exklusiven Lagen wird es in Zukunft, nach der neuen Gesetzeslage, nicht mehr geben. Baugenehmigungen dürfen nämlich nur noch in direkten Wohngebieten oder Außerhalb, aber mit direktem Anschluss an eine öffentliche Straße, erteilt werden.

Agios Nicolaus eine mittelgroße gewachsene Kretische Stadt direkt am Meeresstrand. Sie besitzt viele Bars, Restaurants, alle Arten von Geschäften, Hotels, einem Krankenhaus, Apotheken, Schulen, Kindergärten. Sie bietet alles, was man braucht und ist auch im Winter belebt.

Eine gut ausgebaute Straße, die nach Heraklion (ca.60 km) und zum Flughafen führt ist bereits im Bau und wird nächstes Jahr fertiggestellt.

Der neue Flughafen in Kastelli (ca.40 km) ist auch schon im Bau und wird 2027 fertiggestellt.