



Torsten Bär
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Côte sud de la Crète - Un hôtel endormi, qui le réveillera d'un baiser ?



Exposé 374254 2024814-111 | Objet de l'achat | 1.300.000 EUR



Prix

Prix d'achat	1.300.000 EUR
--------------	---------------

Commission	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
------------	----------------------------------

Commission Remarque	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
---------------------	--

Localisation

Lieu	702 00 Kokkinos Pyrgos
------	------------------------

Pays	Grèce
------	-------

Supplément régional	Heraklion Phaistos
---------------------	--------------------

Étage	3
-------	---

Surfaces

Surface habitable	environ 2.500,00 m²
-------------------	---------------------

Chambre	60
---------	----

Nombre de salles de bain	60
--------------------------	----

Surface du terrain	environ 9.500 m²
--------------------	------------------

Nombre de balcons	60
-------------------	----



Équipement

Cuisine	Cuisine équipée
Salle de bain avec	Douche, Baignoire
Cave	partiellement sur sous-sol
Revêtement de sol	Carreaux
Orientation Balk/Ter.	vers le sud
Type d'emplacement	Place libre
Utilisation du jardin	Oui
Piscine	Oui
Volets roulants	Oui

État de l'objet

État	Besoin d'une rénovation partielle ou totale
------	---

Infrastructure

Distances à...	Aéroport: ca. 70.00 km
Distances Sports et loisirs	Mer: ca. 0,05 km Plage: ca. 0,05 km
Sous-traitance	Oui
Perspectives	sur mer



Identification de l'objet

Système N° d'objet

374254



Description de l'objet

Côte sud de la Crète - Un hôtel endormi, qui le réveillera d'un baiser ?

Ce n'est pas un décor de cinéma artificiel, ce n'est pas un « lieu perdu » créé de toutes pièces.

Il s'agit d'un véritable hôtel abandonné il y a 22 ans, comprenant 60 chambres, plusieurs cages d'escalier, un ascenseur, un immense restaurant et une immense piscine à débordement.

La vue est unique grâce à son emplacement directement au bord de la mer de Libye. Une véritable vue panoramique sur la mer.

En raison de son emplacement calme et secret, l'hôtel est resté ignoré des investisseurs ces dernières années.

Il est maintenant temps de réveiller ce joyau !!!!

Aperçu du projet

Cet hôtel situé sur la côte sud de la Crète et nécessitant des travaux de rénovation offre une occasion unique d'acquérir un établissement bénéficiant d'un emplacement exceptionnel au bord de la mer de Libye. Après une rénovation complète, cet hôtel pourrait devenir un lieu de rêve unique, séduisant non seulement par son emplacement, mais aussi en tant que décor idéal pour le tournage de films.

Situation et environnement

L'hôtel est situé directement au bord de la mer de Libye et offre une vue panoramique imprenable sur la côte. Les environs se caractérisent par une nature intacte, des villages charmants et des sites culturels qui offrent aux clients une expérience crétoise authentique. La côte sud est réputée pour ses plages tranquilles et ses eaux claires, ce qui en fait une destination idéale pour ceux qui recherchent la détente.

Description de l'hôtel

- Superficie du terrain : 9 500 m²
- Surface du bâtiment : 2 500 m²
- Étages : 3
- Nombre de chambres : 60 chambres avec balcon, la plupart avec vue directe sur la mer
- Nombre de lits : 104 lits



- Grande piscine
- Ascenseur
- grand hall d'accueil
- plusieurs cages d'escalier

Équipements :

Grande piscine, espace restaurant avec cuisine privée, bar, terrasse avec vue sur la mer

Après rénovation, l'hôtel pourra offrir les caractéristiques suivantes : Durabilité : Mise en œuvre de pratiques respectueuses de l'environnement afin de réduire l'empreinte écologique.

Conclusion

Cet hôtel situé sur la côte sud de la Crète, qui nécessite des travaux de rénovation, représente une opportunité d'investissement exceptionnelle. Grâce à son emplacement unique au bord de la mer de Libye et à son potentiel de rénovation complète, il peut devenir une destination de choix pour les voyageurs. La combinaison d'une vue imprenable, d'équipements modernes et d'une expérience crétoise authentique fait de ce projet une opportunité unique sur le marché hôtelier très concurrentiel.

C'est une occasion unique d'acheter un hôtel directement au bord de la mer de Libye.

Les endroits comme celui-ci, avec un tel permis de construire, sont très rares sur la côte sud de la Crète.

Un endroit très particulier, un véritable « lieu perdu »

Objektnr. 2024814-374254



Autres informations

Information importante :

Prix d'achat majoré d'environ 10,5 % de frais annexes et de 2,50 % de commission En raison de notre statut de petite entreprise conformément au § 19 de la loi allemande sur la taxe sur le chiffre d'affaires (UStG), nous ne facturons pas de taxe sur le chiffre d'affaires et ne la mentionnons donc pas.

Nous serons ravis de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien immobilier ou d'organiser pour vous une visite personnalisée sur place, en allemand si vous le souhaitez.

Remarque :

La surface habitable indiquée peut différer considérablement des données allemandes (règlement sur le calcul et la surface habitable, normes DIN) – lors de la visite, vérifiez impérativement s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce d'un mur intérieur à l'autre. En Grèce, on mesure souvent d'un mur extérieur à l'autre, les murs sont donc pris en compte dans le calcul.

Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Nous ne pouvons toutefois assumer aucune responsabilité. Toutes les informations nous ont été fournies par le mandant. Notre mandant / vendeur se réserve expressément le droit de louer ou de vendre l'objet à tout moment.

Les conditions générales de vente et de rétractation de l'agence immobilière Torsten Bär s'appliquent. Elles peuvent être consultées à l'adresse suivante :

[Conditions générales de vente Torsten Bär Immobilien](#)















Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768