Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Crète, Aghies Paraskies maison de village traditionnelle rénovée

Exposé **369779 2024762-111** | Objet de l'achat | 95.000 EUR

Prix

Prix d'achat	95.000 EUR
Commission	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Commission Remarque	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Localisation

Rue	* *
Lieu	70100 Aghies Paraskies
Pays	Grèce
Supplément régional	Kreta Heraklion Heraklion

Surfaces

Surface habitable	environ 101 m²
Nombre de chambres à coucher	1
Nombre de salles de bain	1

Équipement

Réception UMTS	Oui
Revêtement de sol	Carreaux
Mode de chauffage	Chauffage central
Mode d'allumage	Huile

État de l'objet

État	Entièrement rénové

Infrastructure

Distances à...	Aéroport: ca. 10 km
Sous-traitance	Oui
Perspectives	Vue à distance

Autres informations sur l'objet

utilisable comme propriété de vacances	Oui
à usage commercial	Oui

Identification de l'objet

Système N° d'objet	369779

Description de l'objet

Crète, Aghies Paraskies maison de village traditionnelle rénovée
Dans le magnifique village traditionnel d'Aghies Paraskies, à seulement 20 minutes de la ville d'Héraklion et à 10 minutes du nouvel aéroport de Kastelli, se trouve une excellente maison en pierre à vendre, entièrement rénovée, de 101m² sur un terrain de 220m² avec chauffage indépendant, système solaire, une grande chambre à coucher, une chambre individuelle, une salle de bain, une grande terrasse et un jardin. Elle se trouve dans un endroit privilégié du village et offre une vue fantastique et dégagée.
No.de l'objet 369779 2024762-

Localisation

Agies Paraskies ist ein Dorf mit 864 Einwohner (Zählung von 2001) und gleichnamiger Distrikt der Munizipalität Nikos Kazantzakis der Präfektur von Herakleion. Zu dem Distrikt gehört auch Kellia mit 73 Einwohner

Der Name ist abgeleitet von den vielen Kirchen die der Heiligen Paraskevi (Agia Parakevi) gewidmet sind. Im Dorf und der Umgebung sind Überreste 5 solcher Kirchen erhalten. Andere Kirchen sind Agios Georgios und die Kirche der Agia Zoni mit alten Wandmalereien.

Am Ende des 16 Jahrhundert wird das Dorf mit dem Teilen Epano Agies Paraskies erwähnt mit 171 Einwohner und Kato Agies Paraskies mit 124 Einwohner.
In der Umgebung ist das Kloster Agkarathou
Der Metropolit von Kreta Meletios Nikoletakis (1790) , der Metropolit von Kreta Timotheos sowie der Ikonenmaler Stefanos Nikolaidis stammen aus dem Ort

Autres informations

Information importante : prix d'achat plus environ 10,5% de frais d'achat et 2,50% de frais de courtage En raison du statut de petite entreprise selon le § 19 de la loi sur la TVA, nous ne prélevons pas de TVA et ne l'indiquons donc pas non plus. Nous nous ferons un plaisir de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien ou d'organiser pour vous une visite personnelle sur place, en allemand si vous le souhaitez.
Veuillez noter que :
La surface habitable indiquée peut fortement différer des données allemandes (ordonnance sur le calcul et la surface habitable, normes DIN) - il est impératif de vérifier lors de la visite s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce de mur intérieur à mur intérieur. En Grèce, on mesure souvent de mur extérieur à mur extérieur - les murs sont donc pris en compte.
Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Nous ne pouvons toutefois pas nous porter garants. Toutes les informations nous ont été fournies par le client. Notre mandant / vendeur se réserve expressément le droit de procéder à une location / vente intermédiaire à tout moment. Les conditions générales de vente et de rétractation de Immobilien Torsten Bär s'appliquent et peuvent être consultées à l'adresse suivante :

Conditions générales de vente de Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien