



Torsten Bär  
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

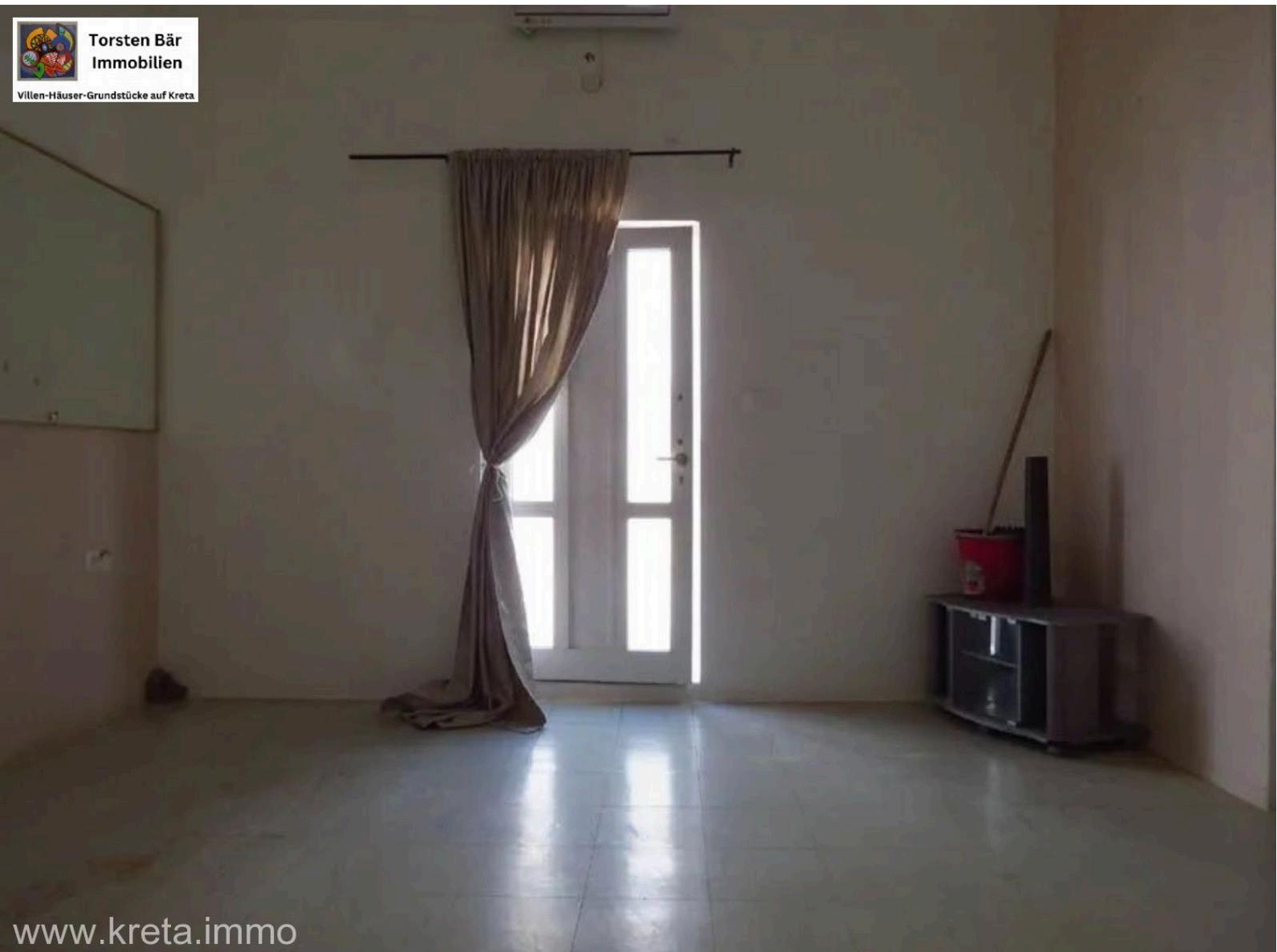


# Crète Palekastro, maison individuelle de 90 m<sup>2</sup> avec terrain de 120 m<sup>2</sup> à vendre !



Torsten Bär  
Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



---

Exposé 367342 2024743-1380 | Objet de l'achat | 84.900 EUR



---

## Prix

Prix d'achat 84.900 EUR

---

Commission 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

---

Commission Remarque Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

---

## Localisation

Rue \* \*

---

Lieu 72300 Palekastro

---

Pays Grèce

---

Supplément régional Kreta Lassithi Sitia

---

## Surfaces

Surface habitable environ 91 m<sup>2</sup>

---

Chambre 3

---

Nombre de chambres à coucher 2

---

Nombre de salles de bain 1

---

Surface du terrain environ 120 m<sup>2</sup>

---



---

## Équipement

Cuisine	Cuisine équipée
Salle de bain avec	Douche
Revêtement de sol	Carreaux
Mode de chauffage	Chauffage central
Utilisation du jardin	Oui
Adapté aux personnes âgées	Oui
Climatisé	Oui
Volets roulants	Oui

## État de l'objet

État	Besoin d'une rénovation partielle ou totale
------	---

## Infrastructure

Distances à...	Possibilité d'achat: ca. 0,5 km Aéroport: ca. 20 km
Distances Sports et loisirs	Mer: ca. 2,4 km Plage: ca. 2,4 km
Sous-traitance	Oui
Perspectives	Vue à distance



---

## Autres informations sur l'objet

utilisable comme propriété de vacances Oui

---

à usage commercial Oui

---

## Identification de l'objet

Système N° d'objet 367342

---



## Description de l'objet

Crète Palekastro, maison individuelle de 90 m<sup>2</sup> avec terrain de 120 m<sup>2</sup> à vendre !

La maison a une surface habitable d'environ 91 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 120 m<sup>2</sup>. Elle se compose de deux chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine, d'un coin repas, d'un salon et d'un grand débarras de 21 m<sup>2</sup> à l'extérieur de la maison.

où une autre pièce peut être construite au-dessus.

Chaque chambre mesure 20 m<sup>2</sup> et la cuisine avec coin repas mesure 18 m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, il y a une cour commune de 35 m<sup>2</sup> partagée avec le voisin. La maison dispose de la climatisation, d'un système solaire pour l'eau chaude et du chauffage central.

Elle est en bon état, mais une petite rénovation ne ferait pas de mal.

Référence 2024743-1380



## Localisation

Lage:

Palekastro ist eine sehr beliebte Wohngegend, da es nur 10-15 Minuten Fahrt nach Sitia Stadt

und ebenso zu allen herrlichen Stränden Ostkretas, einschließlich des Palmenstrandes Vai,  
der der einzige Palmenwald in Europa ist.

Im Dorf gibt es Tavernen, Kafeterias, Supermarkt und eine Tankstelle.

Das Dorf hat alle Einrichtungen einer größeren Stadt und die Leute ziehen es vor, dort zu leben, da es viel ruhiger ist als in der Stadt.

und nur 10 Minuten von der Stadt entfernt ist.

Nachbarschaft

SUPERMARKT: 2 Minuten zu Fuß

AUSSTELLUNG: 15 Minuten zu Fuß

UNIVERSITÄT: 15 Minuten mit dem Auto

SCHULE: 15 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Minuten zu Fuß

CINEMA: 15 Minuten mit dem Auto

STRAND: 10 Minuten mit dem Auto

COFFEE SHOP: 2 Minuten zu Fuß

FLUGHAFEN: 15 Minuten mit dem Auto

BUSSTATION: 2 Minuten zu Fuß

POLIZEIATION: 15 Minuten mit dem Auto

HOSPITAL: 15 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 2 Minuten zu Fuß

EINKAUFSZENTRUM: 2 Minuten zu Fuß



## Autres informations

Information importante :

Prix d'achat majoré d'environ 10,5 % de frais annexes et de 2,50 % de commission En raison de notre statut de petite entreprise conformément au § 19 de la loi allemande sur la taxe sur le chiffre d'affaires (UStG), nous ne facturons pas de taxe sur le chiffre d'affaires et ne la mentionnons donc pas.

Nous serons ravis de vous envoyer de plus amples informations sur ce bien immobilier ou d'organiser pour vous une visite personnalisée sur place, en allemand si vous le souhaitez.

Remarque :

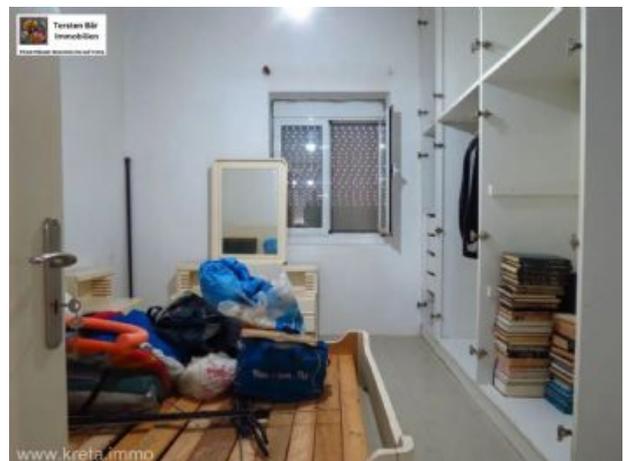
La surface habitable indiquée peut différer considérablement des données allemandes (règlement sur le calcul et la surface habitable, normes DIN) – lors de la visite, vérifiez impérativement s'il s'agit de la surface habitable réelle ou si des surfaces utiles ont été prises en compte (cave, local technique, balcon, terrasse, etc.). En Allemagne, on mesure une pièce d'un mur intérieur à l'autre. En Grèce, on mesure souvent d'un mur extérieur à l'autre, les murs sont donc pris en compte dans le calcul.

Les offres immobilières ont été soigneusement vérifiées et traduites. Nous ne pouvons toutefois assumer aucune responsabilité. Toutes les informations nous ont été fournies par le mandant. Notre mandant / vendeur se réserve expressément le droit de louer ou de vendre l'objet à tout moment.

Les conditions générales de vente et de rétractation de l'agence immobilière Torsten Bär s'appliquent. Elles peuvent être consultées à l'adresse suivante :

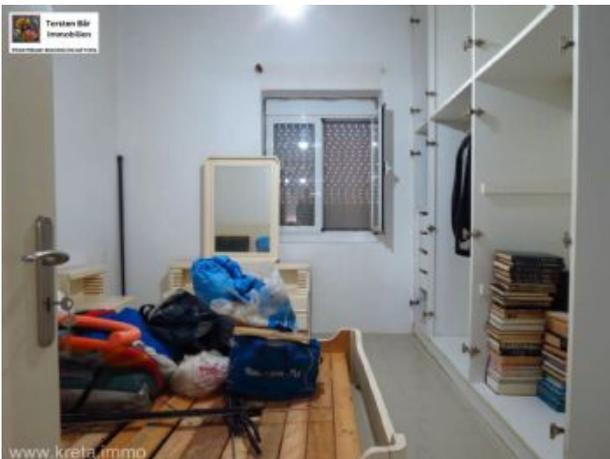
[Conditions générales de vente Torsten Bär Immobilien](#)

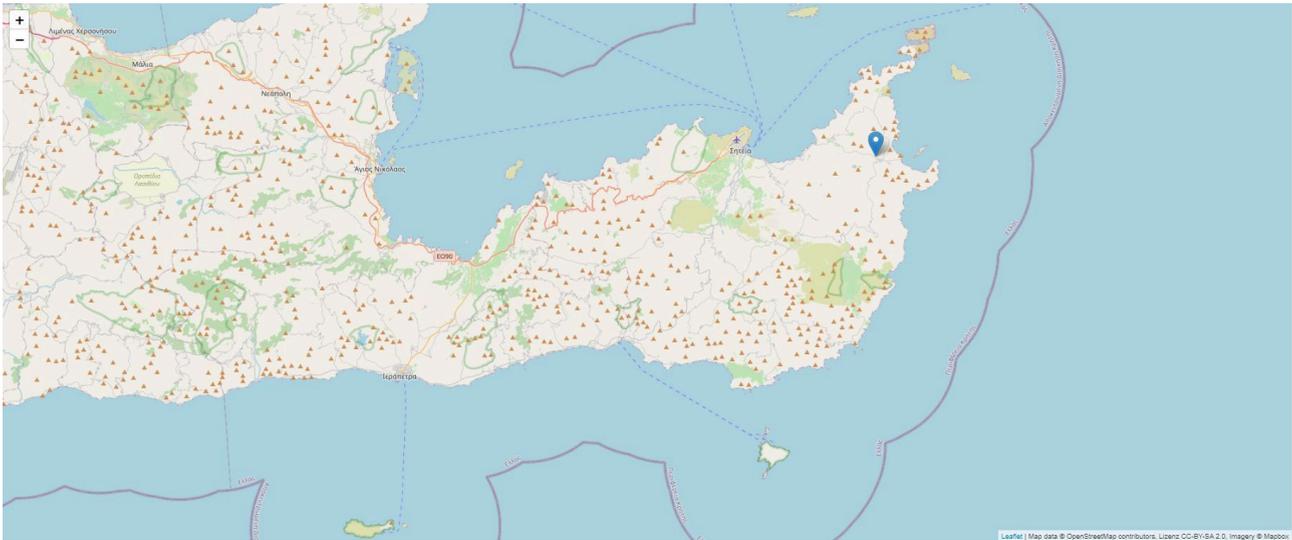




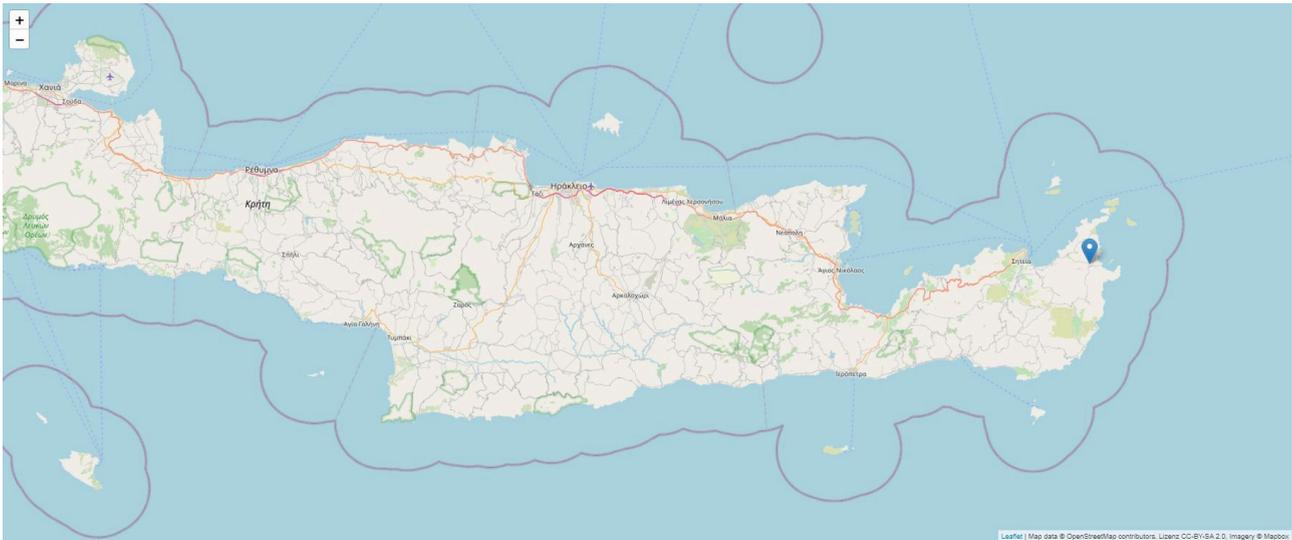








Lageplan



Lageplan