



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Wohnen mit unverbaubarem Meerblick in Kerame, Kreta Ihr Traumhaus in ruhiger Lage

¹⁰⁰/₀₄ 383041 2025145-695


Objektnr.

 121 m²

Wohnfläche

 411 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit 121 m² Wohnfläche auf einem großzügigen 411 m² großen Grundstück in Kerame, einem idyllischen kleinen Dorf auf Kreta. Das Haus besticht durch seinen schönen und unverbaubaren Blick auf das Meer und die umliegende Natur, eingebettet in eine ruhige, freundliche Nachbarschaft. Hier können Sie die kretische Lebensart in vollen Zügen genießen.

Das Haus

Das Haus verfügt über zwei Etagen. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine offene Wohnküche mit Kamin, die ein gemütliches Zentrum des Hauses bildet. Ein praktisches Bad mit WC ergänzt diese Ebene. Im Obergeschoss befinden sich großzügige Schlafzimmer, die je nach Bedarf individuell genutzt werden können. Die Inneneinrichtung ist geprägt von klassischen Fliesenböden, die für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Die Fenster sind doppelt verglast und mit Aluminiumrahmen versehen, was für gute Energieeffizienz sorgt. Geheizt wird mit einer Klimaanlage, die auch im Sommer für angenehme Kühlung sorgt. Eine Veranda lädt dazu ein, die frische Luft und den traumhaften Ausblick zu genießen. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Das Haus ist renovierungsbedürftig, kann aber nach einer Auffrischung schnell bezogen werden.

Lage und Umgebung: Kerame- Natur, Kultur und Strandgenuss

Das schöne Dorf Kerameliegt etwa 49 km südlich von Rethymno in einer Höhe von circa 300 Metern und hat rund 150 Einwohner. Es ist umgeben von weitläufigen Olivenhainen und besticht durch traditionelle kretische Architektur sowie eine unverwechselbare Ursprünglichkeit.

Die Region ist bekannt für ihre malerischen Strände wie Ligres, Triopetra, Agia Fotini und Keramiani Gialia, die alle in kurzer Fahrtfernung erreichbar sind. Diese Buchten bieten kristallklares Wasser und eine wunderschöne Naturkulisse, die zu entspannten Stunden am Meer einlädt.

Kerame ist ein hervorragender Ausgangspunkt für Ausflüge in die unberührte Südküste Kretas, Wanderungen in nahegelegene Schluchten und Erkundungen kultureller Highlights. Die Gemeinde gehört zum Gebiet von Agios Vasilios, das reich an byzantinischen Kirchen und historischer Vielfalt ist.

Im Dorf und seiner näheren Umgebung finden Sie lokale Tavernen, kleine Unterkünfte und Einkaufsmöglichkeiten, die frische und authentische kretische Spezialitäten anbieten.

Highlights der Immobilie

Wohnfläche: 121 m² auf 2 Etagen mit großzügigen Schlafzimmern und offener Wohnküche

Grundstück: 411 m² mit Gartenfläche und unverbaubarem Meerblick

Kamin in der Wohnküche für gemütliche Stunden

Bodenart: Fliesen für angenehmes Wohnklima

Doppelt verglaste Aluminiumfensterrahmen und moderne Klimaanlage für Heizung und Kühlung

Veranda als Ort zum Entspannen mit Blick ins Grüne und aufs Meer

Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Renovierungsbedürftig – damit Sie das Haus ganz nach Ihren Wünschen gestalten können
Entfernung zum Strand: ca. 1.800 Meter, schnell erreichbar für erholsame Tage am Meer
Energieklasse D

Fazit

Dieses individuelle Haus in Kerame kombiniert charmantes, ruhiges Wohnen in einer grünen Oase mit der Nähe zu unberührten Stränden und kultureller Vielfalt. Wenn Sie das kretische Leben schätzen und Wert auf einen unverbaubaren Meerblick legen, ist dies Ihre Chance auf ein Zuhause oder ein Ferienhaus, das Sie mit kleinen Renovierungen zu Ihrem ganz persönlichen Refugium machen können.

Objektnr. 383041 2025145-695

Flächen

Wohnfläche	121 m²
Grundstücksfläche	411 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 411m²
- Gebäudefläche 121m²
- Entfernung vom Meer 1.800(m)
- Typ: Einfamilienhaus
- Etagen: 2
- Küchen: 1
- Bodenart: Fliesen
- Rolläden
- Klimaanlage
- Garten mit Wein
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Renovierungsbedürftig
- Heizen mit Klimaanlage

Befeuerung

Elektro, Kohle

Bodenbelag

Fliesen

Badausstattung

Dusche, Fenster

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Süd

✓ Gartennutzung

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Rollläden

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen

85,0 km

Distanz zum Strand

2,0 km

Distanz zum Meer

1,8 km

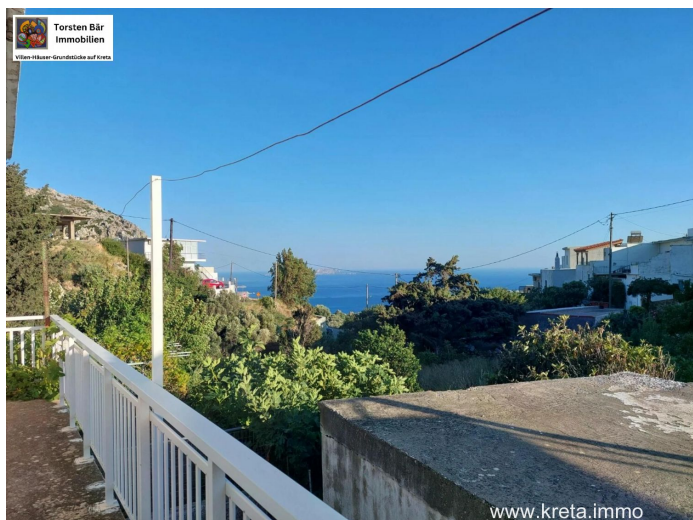
Preise

Kaufpreis	150.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

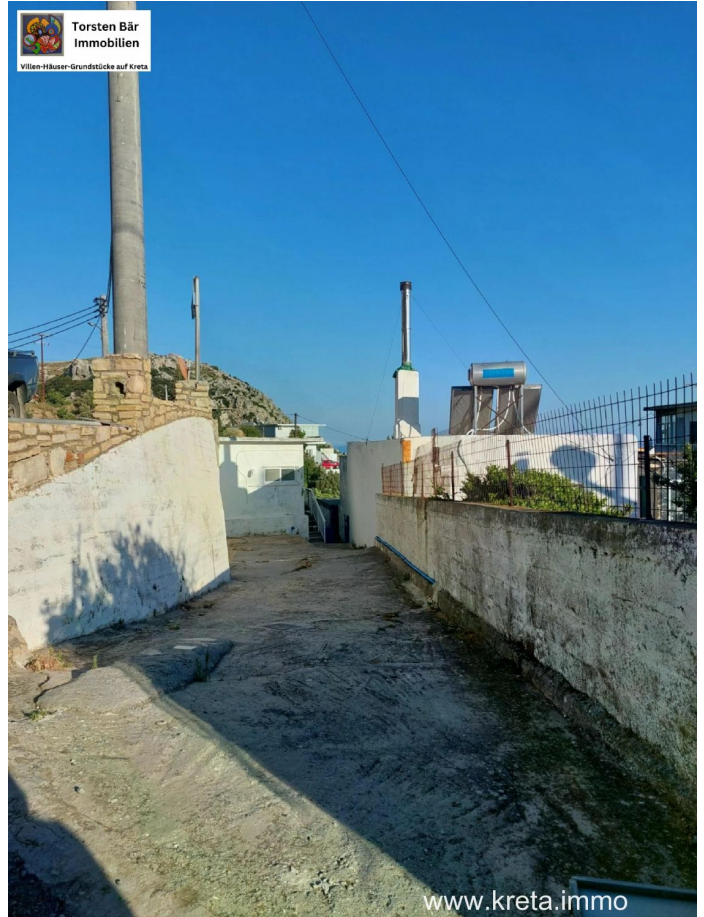
Energieausweis

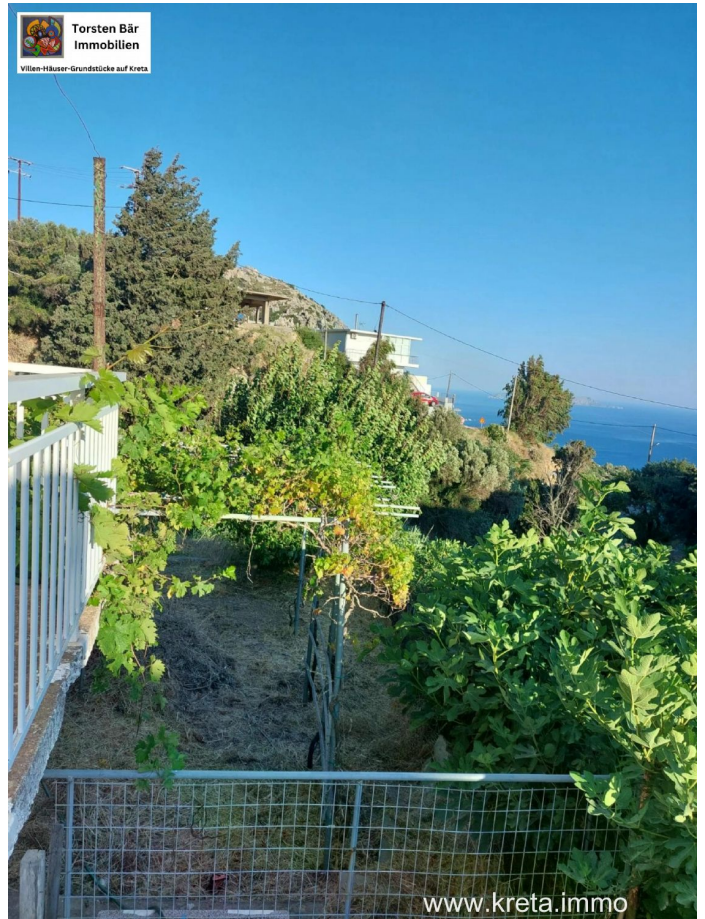
Primärenergieträger	Elektro, Kohle
---------------------	-----------------------

Impressionen

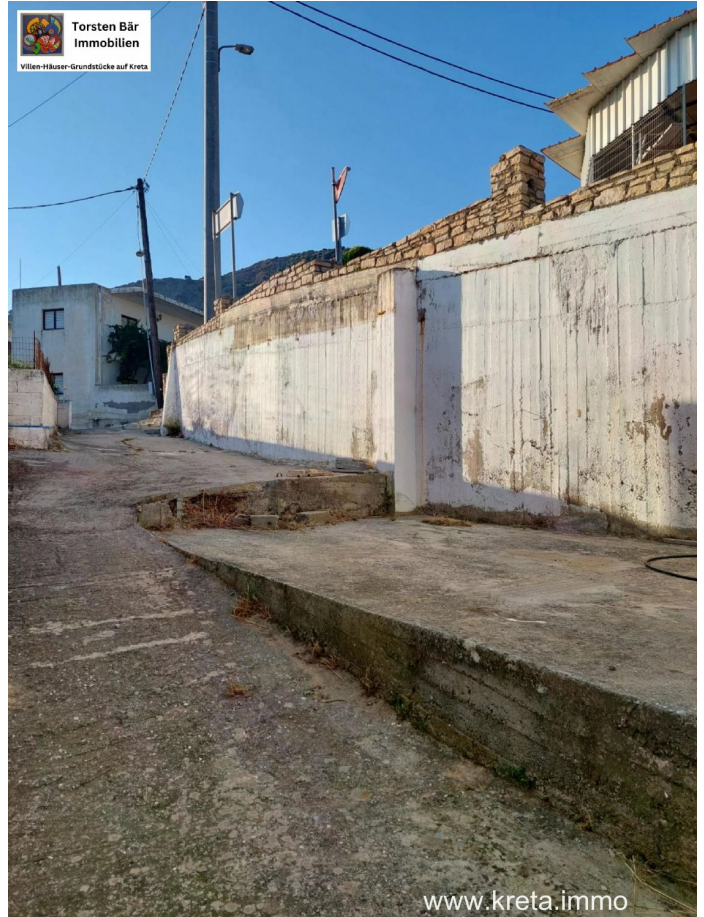












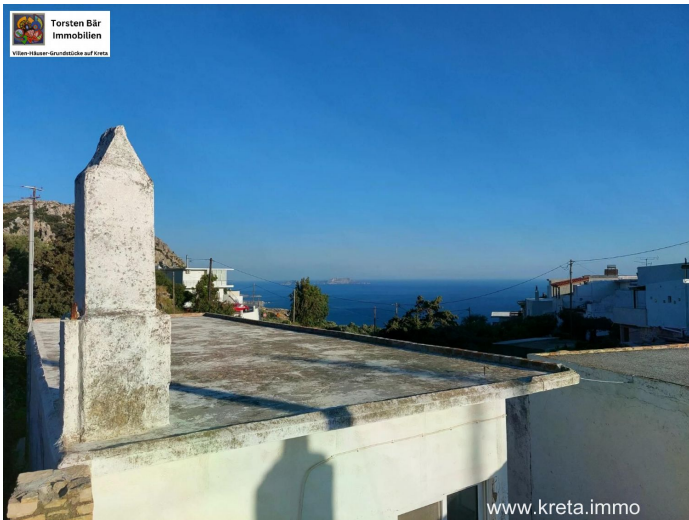
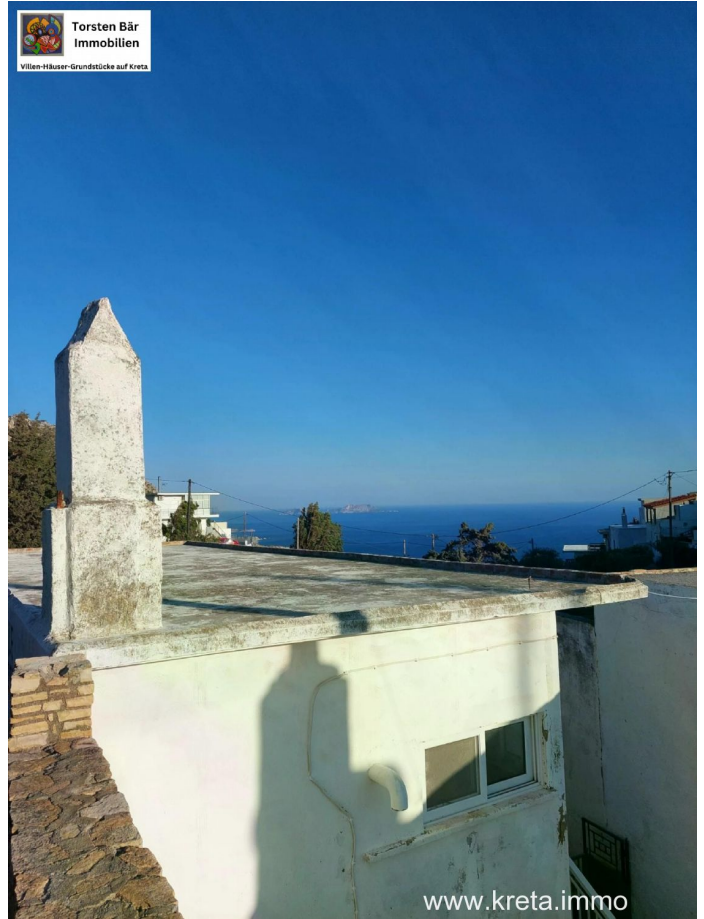














Torsten Bär Immobilien

Wohnen mit unverbaubarem Meerblick in Kerame, Kreta Ihr Traumhaus in ruhiger Lage

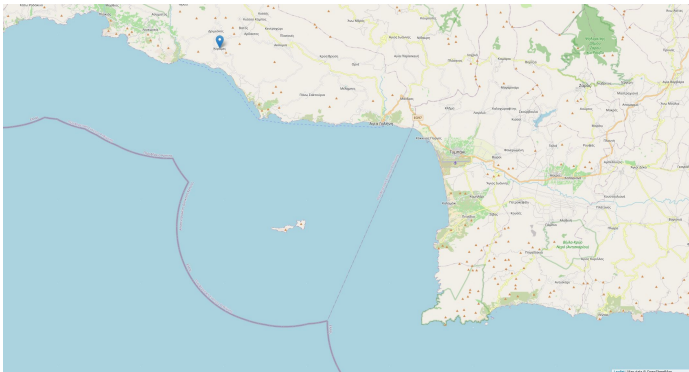
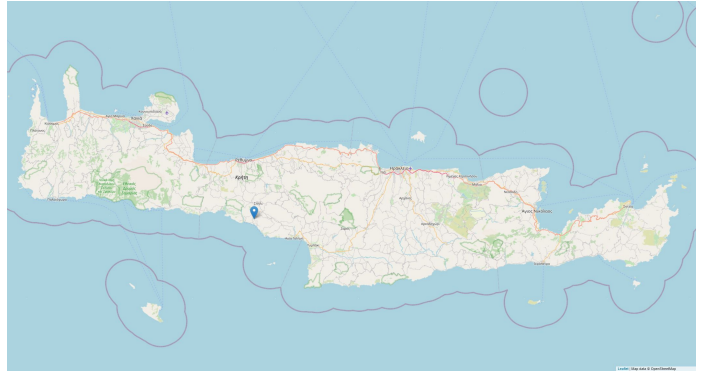


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de