



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

## **Wohnen im Olivenhain - Ihr Traum-Einfamilienhaus in Vori, Kreta**

<sup>100</sup>  
<sup>1010</sup>  
<sub>04</sub> 383038 2025144-698

Objektnr.

 4

Zimmer

## Die Immobilie

### Wohnen im Olivenhain - Ihr Traum-Einfamilienhaus in Vori, Kreta

Eingebettet in eine grüne, baumbestandene Oase mit Olivenbäumen und mediterraner Flora liegt dieses reizvolle Einfamilienhaus in der ruhigen und wunderschönen Landschaft des traditionellen Dorfes Vori. Dieses gepflegte Haus mit zwei Etagen besticht durch eine besondere Raumaufteilung und eine warme, natürliche Einrichtung, bei der Holz als Hauptmaterial dominiert und ein behagliches Wohnambiente schafft.

#### Das Haus

Das Erdgeschoss lädt mit einer offenen Wohnküche zum entspannten Beisammensein ein. Dort sorgt ein Kamin für wohlige Wärme und eine gemütliche Atmosphäre, besonders an kühleren Abenden. Ein praktisches Bad mit WC ergänzt diese Ebene. Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer befinden – ideal für Familien, Freunde oder Gäste. Das Haus ist möbliert und mit modernen Elektrogeräten ausgestattet, sodass es sofort bezugsfertig ist.

Die Fensterläden und Fensterrahmen aus Holz sorgen für Energieeffizienz und angenehmes Raumklima, unterstützt durch eine moderne Klimaanlage, die gleichzeitig als Heizung dient. Der Holzfußboden unterstreicht den natürlichen und harmonischen Charakter des Hauses. Zusätzlich bietet die Veranda einen einladenden Außenbereich, um die Ruhe und Aussicht auf den umliegenden Olivenhain zu genießen.

Der gepflegte Garten, der das Grundstück umgibt, verspricht absolute Privatsphäre und Naturverbundenheit – ein perfekter Rückzugsort zum Relaxen, Gärtnern oder für gesellige Abende unter freiem Himmel.

#### Die Lage: Vori – Tradition trifft Natur und Kultur

Vori liegt im Süden Kretas, in der fruchtbaren Messara-Ebene, nur knapp eine Stunde Fahrt vom Flughafen und der lebendigen Stadt Heraklion entfernt. Das Dorf ist bekannt für seine authentische, traditionelle kretische Atmosphäre und seine starke kulturelle Identität. Nur rund 2 Kilometer entfernt befindet sich die bedeutende archäologische Stätte von Phaistos, die Ihnen einen faszinierenden Einblick in die minoische Geschichte Kretas bietet.

Die unmittelbare Nähe zum Strand von Kokkinos Pyrgos garantiert Ihnen entspannte Tage am Meer, nur etwa 10 Kilometer vom Haus entfernt. Darüber hinaus finden Sie in Vori selbst eine gute Infrastruktur mit Tavernen, Bäckereien, Cafés und Supermärkten, die den Alltag bequem machen.

Die Region eignet sich hervorragend zum Wandern, Radfahren und Naturerkunden, bietet ein mildes mediterranes Klima und eine Landschaft, die von Olivenhainen, sanften Hügeln und fruchtbaren Feldern geprägt ist.

#### Highlights der Immobilie

- 2 Etagen mit insgesamt 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und großzügiger offener Wohnküche
- Kamin im Erdgeschoss für gemütliche Stunden
- Holz als Hauptmaterial für Fußböden und Einrichtung – warmes, naturverbundenes Flair
- Voll möbliert und mit modernen Elektrogeräten ausgestattet – sofort bezugsfertig
- Klimaanlage für Heizen und Kühlen sorgt für angenehmes Raumklima

- Veranda und gepflegter Garten mit Olivenbäumen – absolute Privatsphäre
- Ruhige Lage inmitten der grünen Natur, eingebettet in einen Olivenhain
- Nur ca. 10 km zum Strand von Kokkinos Pyrgos
- Nähe zum kulturellen und archäologischen Highlight Phaistos (2 km Entfernung)
- Dorfinfrastruktur: Tavernen, Bäckereien, Cafés, Supermärkte fußläufig erreichbar
- Energieklasse B – moderner Energiestandard

#### Fazit

Dieses einzigartige Haus in Vori bietet Ihnen das Beste aus beiden Welten: Die ruhige Idylle und das ursprüngliche Leben in einem traditionellen kretischen Dorf, eingebettet in einen duftenden Olivenhain, verbunden mit modernem, wohngesundem Komfort und einer durchdachten Raumaufteilung. Ob als ganzjähriger Wohnsitz oder für traumhafte Ferien – hier wartet ein kleines Paradies voller Wärme, Licht und Naturverbundenheit.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Leben auf Kreta – in einem Zuhause, das Geschichten erzählt und zugleich Raum für neue Erinnerungen bietet.

Entfernung vom Meer 10.000(m)

Objektnr. 383038 2025144-698

#### Flächen

Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>2</b>
Terrassen	<b>2</b>

#### Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

#### Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Typ Einfamilienhaus

- Etagen 2
- Schlafzimmer 3
- Wohnzimmer 1
- Küchen 1
- WC 1
- Badezimmer 2
- Bodenart
- Holz
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Heizen mit Klimaanlage
- Energieklasse B

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen, Dielen
Küche	Einbauküche

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Rollläden

- ✓ Kamin
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Klimaanlage

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

## Preise

Kaufpreis	<b>320.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------



## Impressionen















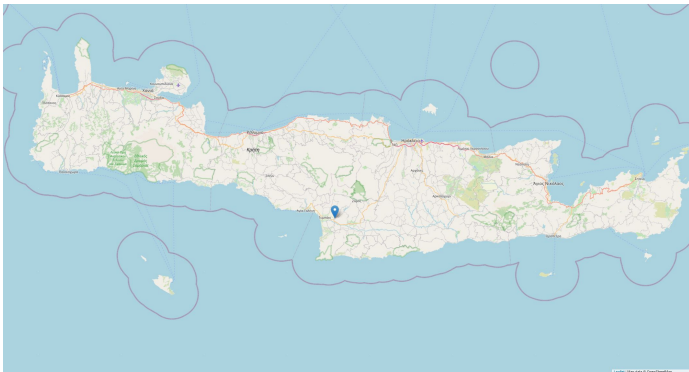
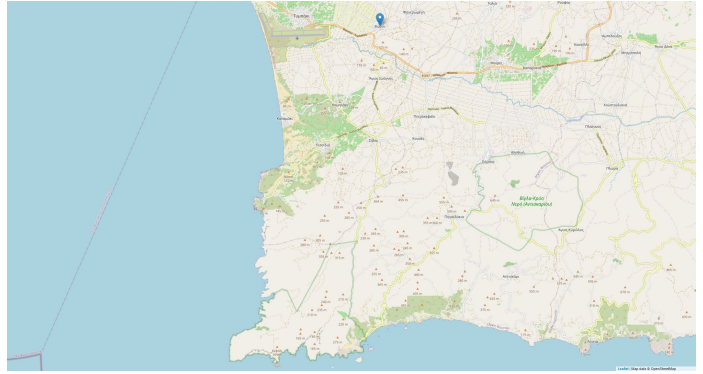


## **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>