



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Wohn und Geschäftshaus in Mires / Kreta

<sup>100</sup>/<sub>1010</sub>/<sub>04</sub> 383053 2025150-684

Objektnr.

 1.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

### Wohn und Geschäftshaus in Mires /Kreta

Haus zum Verkauf an der Kreuzung Galiani auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es liegt ruhig und landschaftlich reizvoll zwischen Moires und der Straße nach Galia. Es bietet einen schönen Blick auf die Stadtlandschaft, liegt an der Straße und diente früher als Büro. Nach entsprechender Renovierung lässt es sich sowohl in ein schönes Landhaus als auch in ein Geschäft für verschiedene Zwecke verwandeln. Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte sind in der Umgebung bequem zu erreichen.

Mires ist eine Stadt und Sitz der Gemeinde Phaistos im Regionalbezirk Heraklion in der Messara-Ebene. Sie liegt zentral und bildet somit das geografische Zentrum der Region. Die Entfernung von Heraklion beträgt etwa 45 km. Es herrscht reges Geschäftsleben, insbesondere der beliebte Samstagmarkt (Basar), der wöchentlich auf der Hauptstraße stattfindet.

Grundstücksfläche 1000m<sup>2</sup>

Im BauPlan

Typ: Gewerbeobjekt / Wohnhaus

- Einfamilienhaus
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- WC: 1
- Badezimmer: 1
- Fensterrahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Klimaanlage
- Kamin
- Veranda
- Abstellraum
- Ansicht Berge
- Renovierungsbedürftig

Objektnr. 383053 2025150-684

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>1.000 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>65,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,5 km</b>
Distanz zum Strand	<b>10,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>10,0 km</b>

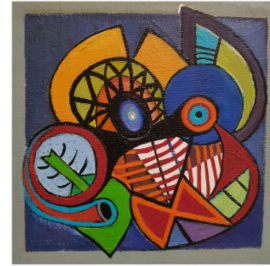
## Preise

Kaufpreis	<b>150.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen

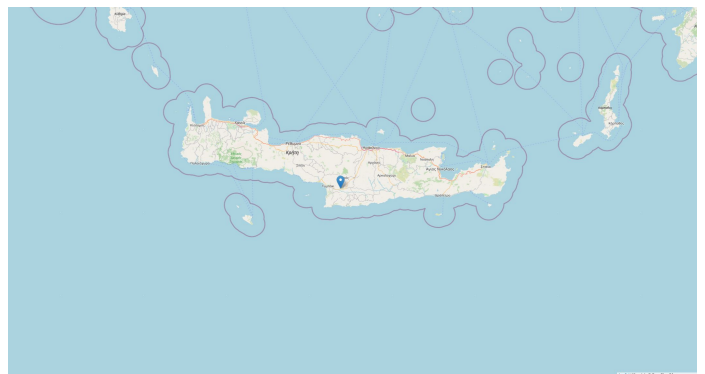


### Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>