



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Wohn und Geschäftshaus in Mires / Kreta

¹⁰⁰₀₁ 383053 2025150-684

Objektnr.

1.000 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

Die Immobilie

Wohn und Geschäftshaus in Mires /Kreta

Haus zum Verkauf an der Kreuzung Galiani auf einem 1.000 m² großen Grundstück. Es liegt ruhig und landschaftlich reizvoll zwischen Moires und der Straße nach Galia. Es bietet einen schönen Blick auf die Stadtlandschaft, liegt an der Straße und diente früher als Büro. Nach entsprechender Renovierung lässt es sich sowohl in ein schönes Landhaus als auch in ein Geschäft für verschiedene Zwecke verwandeln. Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte sind in der Umgebung bequem zu erreichen.

Mires ist eine Stadt und Sitz der Gemeinde Phaistos im Regionalbezirk Heraklion in der Messara-Ebene. Sie liegt zentral und bildet somit das geografische Zentrum der Region. Die Entfernung von Heraklion beträgt etwa 45 km. Es herrscht reges Geschäftsleben, insbesondere der beliebte Samstagsmarkt (Basar), der wöchentlich auf der Hauptstraße stattfindet.

Grundstücksfläche 1000m²

Im BauPlan

Typ: Gewerbeobjekt / Wohnhaus

- Einfamilienhaus
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- WC: 1
- Badezimmer: 1
- Fensterrahmen:Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Klimaanlage
- Kamin
- Veranda
- Abstellraum
- Ansicht Berge
- Renovierungsbedürftig

Objektnr. 383053 2025150-684

Flächen

Grundstücksfläche	1.000 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen

Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Zentrum	0,5 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

Preise

Kaufpreis	150.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen



Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



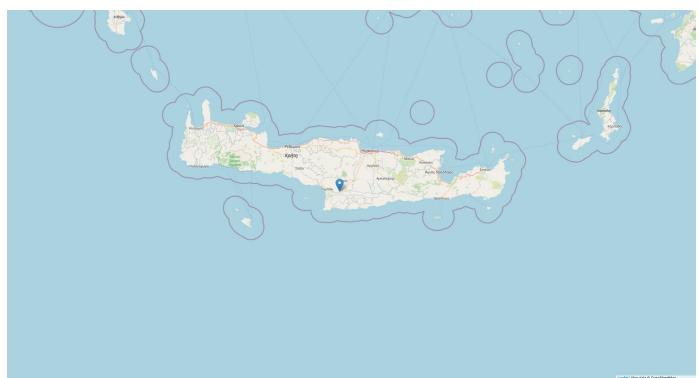
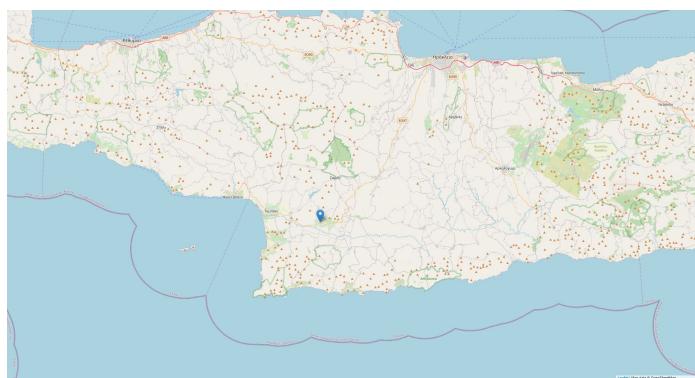
**Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Torsten Bär Immobilien
Wohn und Geschäftshaus in Mires / Kreta



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de