



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




West Kreta, Vamos, Steinvilla mit privatem Pool

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 2022398-2116


Objektnummer

 1998


Baujahr

 130 m²

Wohnfläche

 637 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Die Stone Villa in Vamos ist ein einstöckiges Haus mit 3 Schlafzimmern, privatem Pool und großer Dachterrasse.

Die Villa ist nur wenige Autominuten vom Herzen des Dorfes Vamos entfernt und bietet eine wunderschöne Aussicht auf die Landschaft.

Die Villa wurde 1998 von ihren derzeitigen Besitzern im traditionellen kretischen Steinstil erbaut und befindet sich in einer Reihe von 4 Häusern im ähnlichen Stil. Es ist durchgehend neutral dekoriert, mit cremefarbenen Bodenfliesen, cremefarbenen Wänden und Steinbögen.

Vom Parkplatz gehen Sie ein paar Stufen hinauf zum Haupteingang und gelangen dann direkt in den großen Loungebereich. Dies hat eine traditionelle hohe Holzgewölbedecke, einen Holzofen und 2 raumhohe Terrassentüren, die viel Licht hereinlassen. Dies ist ein heller, geräumiger Wohnbereich, der sich zum Garten und den Terrassenbereichen hin öffnet.

Auf der Vorderseite, von der Lounge aus, befindet sich eine lange Küche im Galeerenstil mit cremefarbenen Einheiten aus hellem Holz, hellgrünen Fliesen, einer Waschmaschine und einem Tisch mit Stühlen am Ende.

Die 3 Schlafzimmer sind alle Doppelzimmer, 2 mit Einbauschränken und wie der Hauptwohnbereich neutral dekoriert.

Das Badezimmer ist cremefarben mit Badewanne und Dusche.

Außerhalb des Hauses ist durchgehend gepflastert, mit Kies-Parkplatz an der Vorderseite. Der Terrassenbereich hat sowohl schattige als auch sonnige Plätze, mit pflegeleichter Bepflanzung, viel Platz für Esstisch und Stühle und Blick auf die Weißen Berge. Ein paar Schritte von der großen Terrasse entfernt befindet sich der private Pool, der 26 m² groß ist und viel Platz für Sonnenliegen bietet. Auf dem Dach des Anwesens befindet sich eine große Terrasse mit 360-Grad-Blick auf das Meer in der Ferne, die Weißen Berge und die umliegende Landschaft.

Die Steinvilla wurde von einem sehr angesehenen lokalen Baumeister gebaut und wird auf hohem Niveau gehalten. Es ist ideal für diejenigen, die eine Immobilie auf einer Ebene suchen, die wenig Arbeit erfordert und in der Nähe von lokalen Annehmlichkeiten liegt. Vamos mit vielen Tavernen, Geschäften, Banken, einem Gesundheitszentrum und Bäckern ist weniger als 1 Autominuten entfernt. Es ist eine 10-minütige Fahrt zu den Hauptstränden von Kalyves.

Flächen

Wohnfläche **130 m²**

Grundstücksfläche **637 m²**

Zimmer insgesamt **4**

Schlafzimmer **3**

Badezimmer **1**

Etagen **1**

Zustand & Erschließung

Baujahr **1998**

Zustand **gepflegt**

Ausstattung

Grundstücksgröße - 637m²

Hausgröße - ca. 130m²

Privater Pool - 26,9 m²

3 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Einstöckig

Villa aus Stein

Traditionelle Torbögen

Holzofen

Bergblick

Fernblick aufs Meer

Haus vollständig legalisiert

Energieklasse - noch zu bestätigen

WLAN und Festnetz

Klimaanlage

Türen, Fenster und Fensterläden aus weißem Aluminium

Möbel und Einrichtungsgegenstände sind verhandelbar

Jahr: 1998

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Grundstücksgröße (qm): 637

Hausgröße (qm): ca. 130

Sicht: Berge, Landschaft und fernes Meer

Dorf: Vamos

Energiestatus: E

Klimaanlage

Aluminiumtüren

Aluminiumfenster

Blick auf die ländliche Landschaft

Aussenstromanschluss

Kamin/Holzofen

Garten

Blick auf die Berge

Bank in der Nähe

Klinik in der Nähe - Krankenhaus

Minimarkt in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Taverne in der Nähe

Parkplatz

Dachterrasse

Seeblick

Duschraum

Schwimmbad - Privat

Telefoninstallation

Fliesenböden

Traditionelles Steinhaus

Blick auf die Weißen Berge

WiFi-Internet

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ barrierefrei

✓ Klimaanlage

✓ Gartennutzung

✓ Swimmingpool

✓ Kamin

Preise

Kaufpreis	325.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

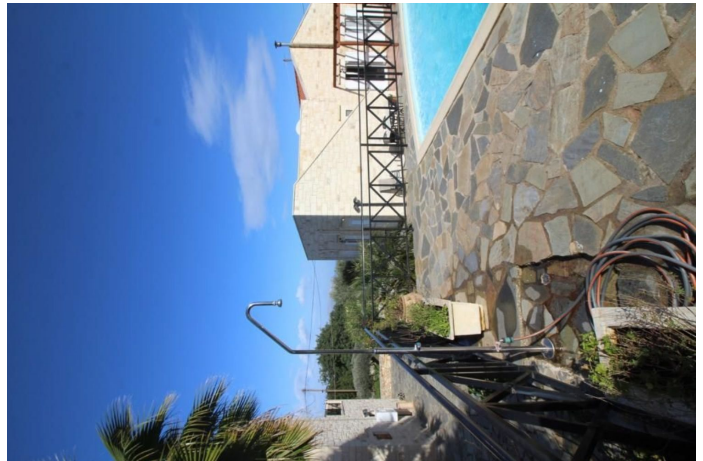
Energieausweis

Primärenergieträger

Holz-Hackschnitzel

Impressionen





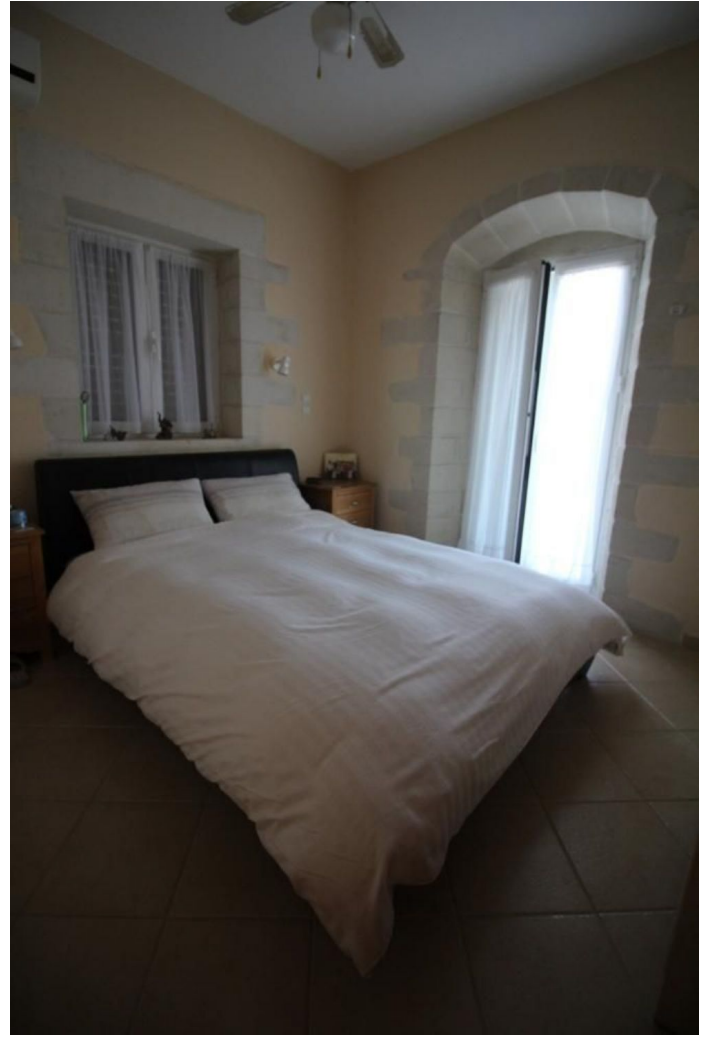




















Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**