



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Villa mit Pool zum Verkauf in Achlia-Makrigialos-Kreta

¹⁰⁰/₁₀₄ 2019023-1192

Objektnummer

 140 m²

Wohnfläche

 750 m²

Grundstücksfläche

 7

Zimmer

Die Immobilie

Exklusive Villa mit gehobener Ausstattung und Pool an der Südküste Kretas

Diese 140m² große Villa liegt direkt oberhalb des lybischen Meeres und bietet einen traumhaften Panorama Meerblick.

Der ca. 30m² große geflieste Pool mit kunstvollem Delfinornament, ist umgeben von schönen nach Süden

ausgerichteten Veranden und eingebettet in ein ca. 750m² großes und sehr gepflegtes Grundstück mit großen

Palmfarnen, Tamarisken und Yuccapalmen. Die Villa besteht aus 2 voneinander unabhängigen Wohneinheiten.

Das 2-geschossige Haus bietet im unteren Bereich mit ca. 70m² genügend Platz mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, eines davon mit einer runden Hydromassage Badewanne.

Im oberen Geschoss befindet sich ein großer Wohn- und Essbereich mit einem offenen Energie-sparkamin, einer hochwertig ausgestatteten Einbauküche sowie einem Duschbad.

Das Haus ist mit 3 Klimaanlage ausgestattet, warmes Wasser wird durch Sonnenkollektoren bereitgestellt. Es verfügt über Satelliten TV und doppelt verglaste Fenster, was es perfekt zu einem dauerhaften Wohnsitz macht. Es ist auch denkbar es als ganzjährige Ferienimmobilie anzubieten.

Es wurden qualitativ hochwertige Materialien verarbeitet.

Große Terrassenflächen mit Blick auf das lybische Meer laden zu ausgiebigen Sonnenbaden und anschließender Abkühlung im eigenen Pool ein.

Ein traumhaftes Fleckchen Erde wo es sich ruhig und entspannt leben lässt oder wo man seine erholsamen Ferien verbringen kann.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details und Besichtigungen.

Flächen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | 140 m² |
| Grundstücksfläche | 750 m² |
| Zimmer insgesamt | 7 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Etagen | 2 |
| Balkone | 2 |
| Terrassen | 2 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|-----------------|
| Zustand | gepflegt |
|---------|-----------------|

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

Ausstattung

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Art der Ausstattung | gehoben |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Bodenbelag | Fliesen, Marmor |
| Badausstattung | Dusche, Badewanne |
| Küche | Einbauküche |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd |

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Rollläden

- ✓ Kamin
- ✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

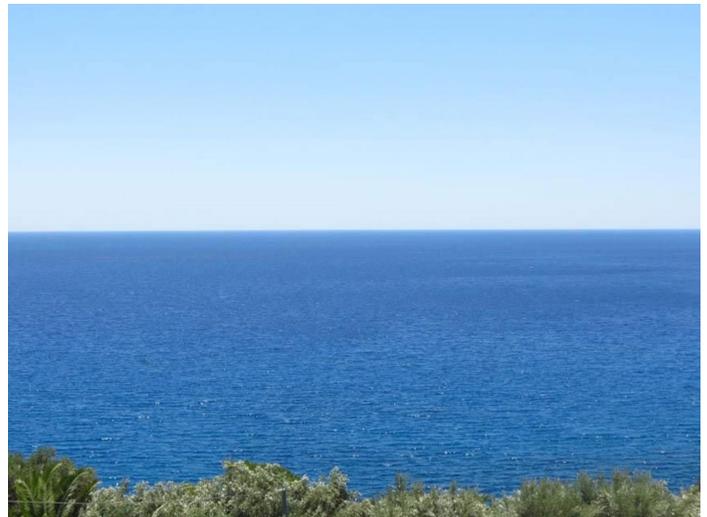
Der kleine ruhige Ort Achila, im Süden Kretas gelegen, nur 15 Autominuten von Makrigialos und der größeren Stadt Irepetra mit allen Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfes. (incl. deutschem Discounter) Die Stadt Sitia mit seinem neu erbauten aber wenig genutztem Flughafen "Vitsentsos Kornaros" ist in ca. 40 min zu erreichen. Auch hier finden sich alle nötigen Geschäfte, Ärzte und ein modern eingerichtetes Krankenhaus.

Distanz zum Flughafen **40,0 km**

Preise

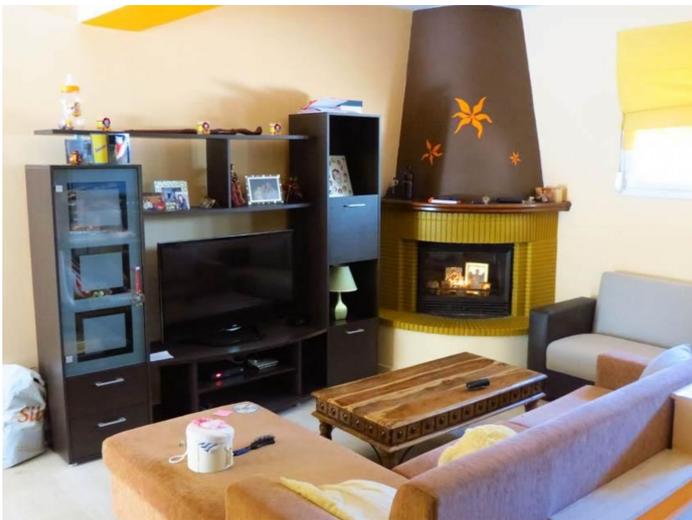
| | |
|--------------------------------------|---|
| Kaufpreis | 519.000 € |
| Heizkosten in Warmmiete enthalten | ja |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

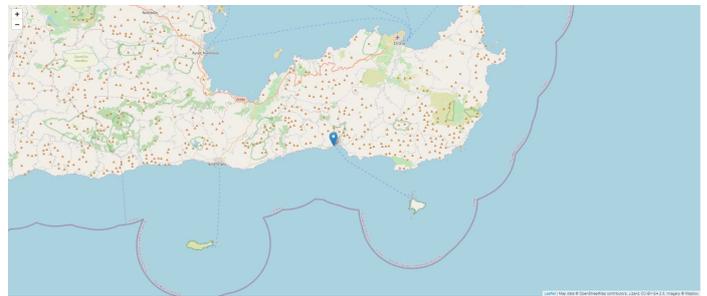
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**