



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Villa in Kamilari/Kreta - mediterraner Rückzugsort mit Stil und Wohlfühlfaktor

¹⁰⁰/₀₄ 383118 2025162-658


Objektnr.

 90 m²

Wohnfläche

 2.011 m²

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Villa in Kamilari/Kreta - mediterraner Rückzugsort mit Stil und Wohlfühlfaktor

Mitten in Kamilari, einem der schönsten und ursprünglichsten Dörfer Südkretas, erwartet Sie eine charmante Villa mit 90 m² Wohnfläche auf einem großzügigen 2.011 m² Grundstück - ein Ort, an dem Ruhe, Privatsphäre und kretische Lebensart Hand in Hand gehen.

Schon beim Betreten spürt man die Verbindung von moderner Architektur und traditionellem Stil. Die offene Wohnküche im Erdgeschoss ist lichtdurchflutet und bietet den perfekten Rahmen für gemeinsame Abende mit Freunden oder entspannte Stunden alleine. Der Energiekamin und die Klimaanlage sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen und hohe Energieeffizienz; hochwertige Fensterrahmen aus Aluminium mit Doppelverglasung und Solarwassertherme runden den Komfort ab.

Das Schlafzimmer im Obergeschoss öffnet sich nach Osten und lässt die Sonne sanft ins Zimmer fallen - ideal für den Start in einen entspannten Tag. Draußen empfängt Sie eine große, sonnige Terrasse, auf der eine moderne Hydromassage-Badewanne für Wellness-Momente unter freiem Himmel sorgt. Der ruhige, eingezäunte Garten ist sorgfältig mit Rasen, Blumen und Bäumen angelegt und bietet immer wieder neue Ausblicke auf die Weite des Südens. Ein Pool ergänzt das Angebot für Freizeit und Entspannung.

Im Badezimmer und den Wohnbereichen spiegeln hochwertige Fliesenböden mediterrane Ästhetik wider. Der separate Abstellraum sorgt für praktische Flexibilität im Alltag. Ob Sommer oder Winter - diese Villa ist auf alles vorbereitet und eignet sich sowohl als Ferienhaus als auch für den dauerhaften Aufenthalt.

Lage und Umgebung

Kamilari liegt auf drei Hügeln mit beeindruckendem Blick auf die Messara-Ebene, die Gipfel des Psiloritis und das Libysche Meer. Die Umgebung ist wie geschaffen für Naturliebhaber, Genießer und alle, die Ruhe suchen. Die Strände von Kalamaki, Komos und Matala liegen nur wenige Autominuten entfernt und bieten das ganze Jahr hindurch Erholung am Meer.

Im Dorf selbst sind Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte bequem erreichbar. Die engen Gassen und liebevoll gepflegten Steinhäuser verleihen Kamilari seinen besonderen, malerischen Charakter. Abends treffen sich Einheimische und Reisende auf den Terrassen der Tavernen, um bei kretischem Wein und traditionellen Gerichten den Sonnenuntergang zu genießen.

Kultur und Aktivitäten

Kamilari bewahrt einen authentischen kretischen Lebensstil - geprägt von Herzlichkeit, Offenheit und kulinarischer Vielfalt. Die nächsten archäologischen Stätten von Phaistos und Agia Triada sind schnell erreichbar und stehen für die reiche Kultur der Region.

Der Ort bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Ausflüge in die Umgebung. Die Nähe zu den Dörfern Matala, Sivas, Pitsidia und Agia Galini ergänzt das Angebot an kulturellen und landschaftlichen Highlights.

Kamilari verbindet ländliche Ruhe, Geschichte und Natur mit authentischem Dorfleben und allen touristischen Annehmlichkeiten, die ein Zuhause auf Kreta außergewöhnlich machen.

Fazit:

Diese Villa in Kamilari ist mehr als eine Immobilie – sie ist ein Ort, der Ruhe und Geborgenheit, Stil und mediterrane Lebensqualität verbindet.

Hier steht das Leben im Mittelpunkt, eingebettet in Natur, Kultur und die Sonne Kretas – ideal für alle, die nicht einfach wohnen, sondern ankommen möchten.

Objektnr. 383118 2025162-658

Flächen

Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	2.011 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	2
Stellplatzart	Freiplatz
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Objektdaten im Überblick

- Grundstücksfläche: 2.011m²
- Wohnfläche: 90m²
- Typ: Villa
- Bauplan vorhanden
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 1
- Wohnzimmer: 1
- Küche: 1 (offen)
- Badezimmer: 1
- Orientierung: Norden
- Fensterrahmen: Aluminium
- Boden: Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten (eingezäunt, bepflanzt)
- Veranda, Terrasse
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Pool
- Solarwassertherme
- Heizen mit Klimaanlage
- Energieklasse: B
- Entfernung zum Meer: 3.000m

Art der Ausstattung	gehoben	
Bodenbelag	Fliesen	
Badausstattung	Dusche, Fenster	
Küche	Einbauküche	
✓ Abstellraum	✓ Gartennutzung	✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool	✓ vollmöbliert	✓ Wasch-/Trockenraum

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Zentrum	5,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

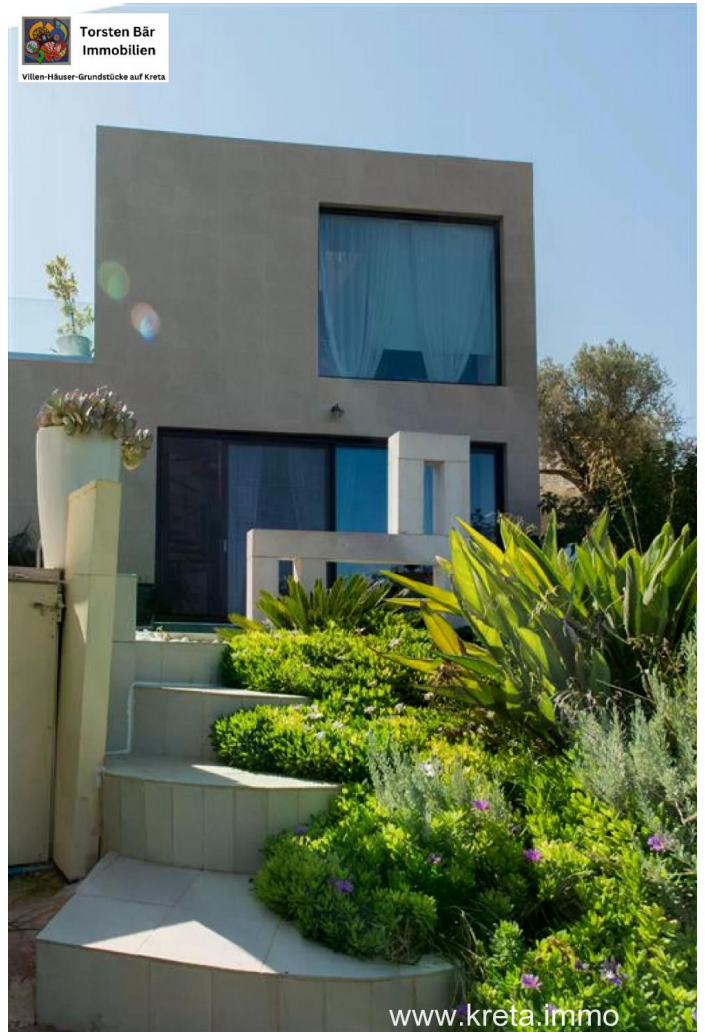
Preise

Kaufpreis	430.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen

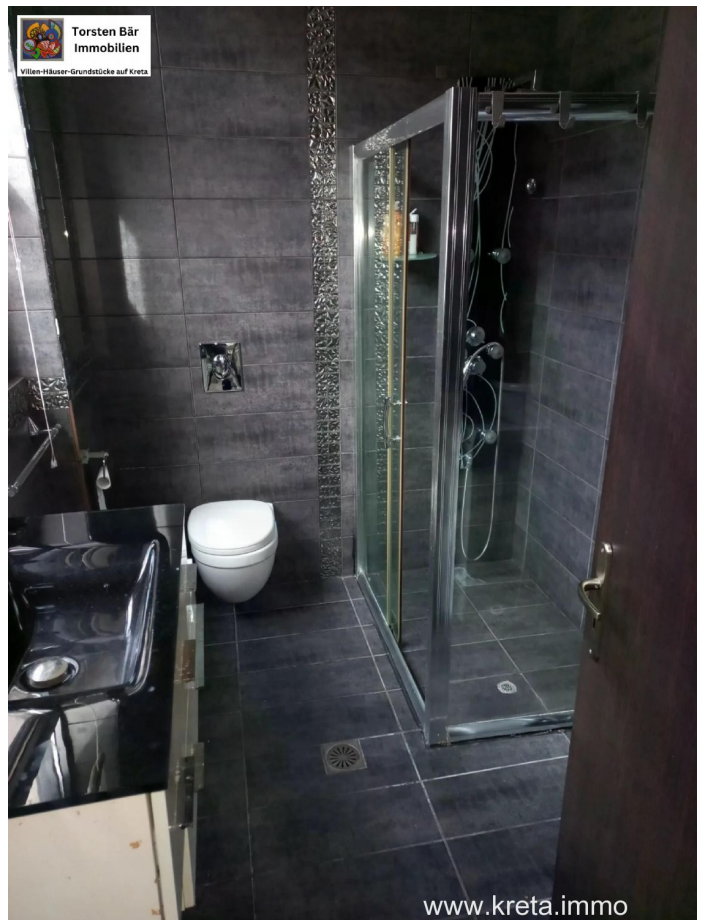










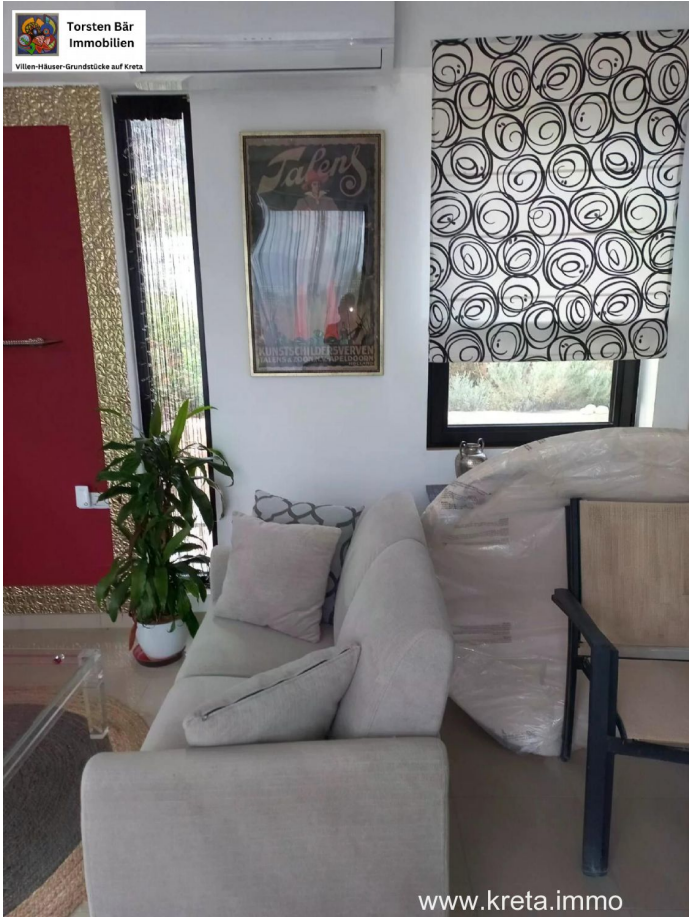






















Torsten Bär Immobilien

Villa in Kamilari/Kreta - mediterraner Rückzugsort mit Stil und Wohlfühlfaktor

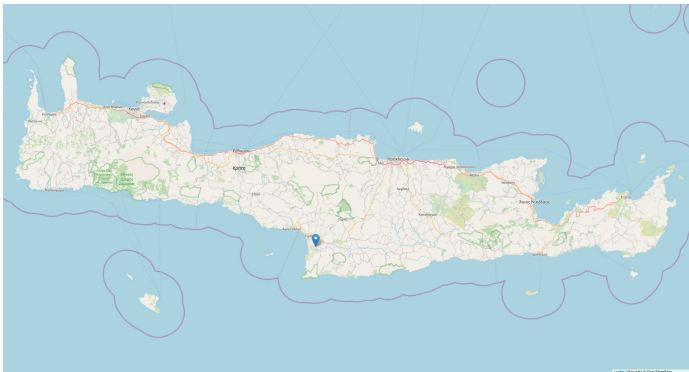
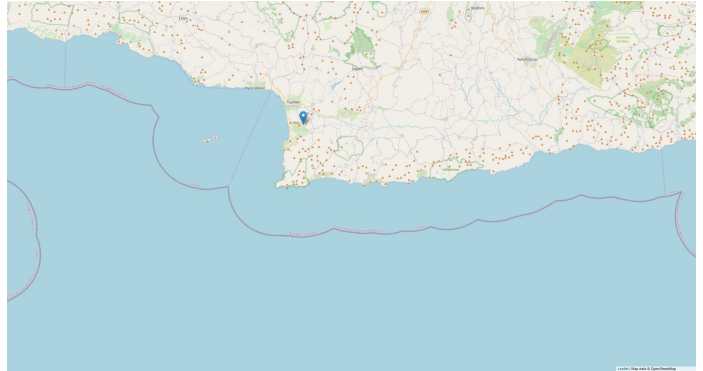


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de