



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Villa Dafni in Sivas, Kreta

¹⁰⁰₁₀₀₄ 377354 2025026-1529

Objektnr.

 98 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Objektbeschreibung

Integriert in die Landschaft gelegene Villa mit unverbautem Blick auf die Messara-Ebene und die Siedlung.

Objekttyp:

Traditionelles Steingebäude (98 m²) mit Gemeinschaftspool

- Größe: Zweistöckig
- Lage: Höchste Ebene des Komplexes in Sivas, Südkreta
- Zustand: Modern ausgestattet mit traditionellem Charakter

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Voll ausgestattete Küche
- Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin
- Offener Parkplatz für ein Auto

Obergeschoss:

- 2 Schlafzimmer mit Holzdecken
- Geräumiges Badezimmer
- Balkon mit Blick auf den Pool und die Ebene

Ausstattung:

- Moderne Annehmlichkeiten für Komfort und Entspannung
- Traditionelle Elemente (Steinmauern, Kamin)
- Pool (gemeinschaftliche Nutzung)

Lage & Umgebung

Sivas ist ein kleines malerisches Dorf am südwestlichen Rand der Messara-Ebene im Süden Kretas. Charakteristisch sind:

- Traditioneller Charakter mit historischem Flair
- Zentrale Lage als Ausgangspunkt für Ausflüge

Entfernungen:

- Archäologische Stätten: Gortyna (15 Min.), Phaistos (20 Min.)
- Strände: Matala (30 Min.), Kommos (25 Min.), Kalamaki (35 Min.)

Zielgruppe

- Kulturbegiertere: Nähe zu antiken Stätten
- Naturfreunde: Panoramablick auf die Messara-Ebene

Flächen

Wohnfläche	98 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ UMTS-Empfang

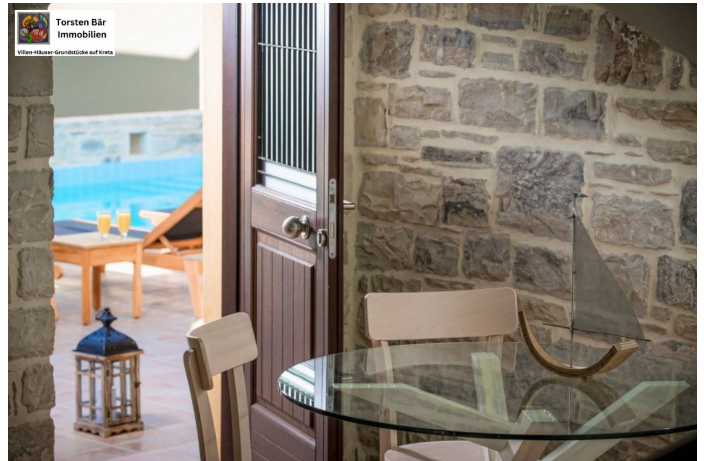
- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Rollläden
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Kamin
- ✓ Swimmingpool

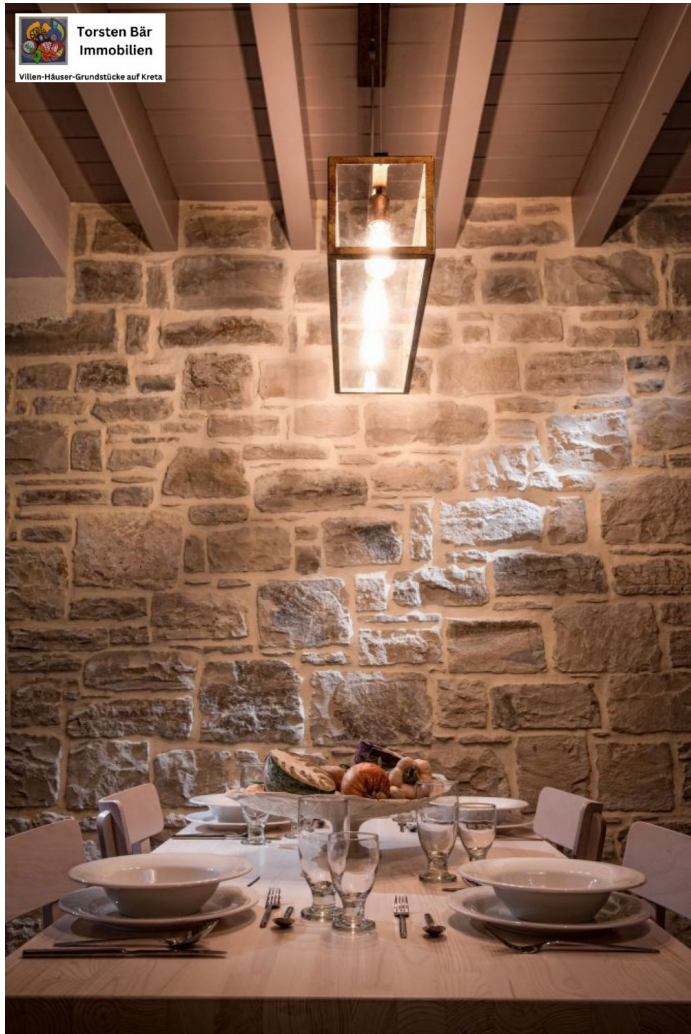
Preise

Kaufpreis	310.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Impressionen









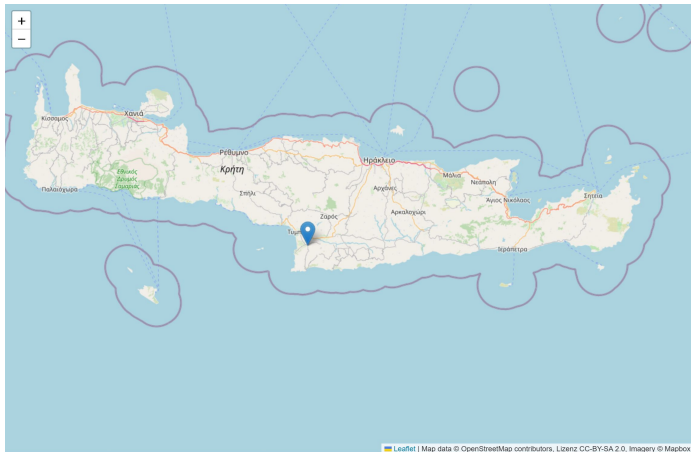
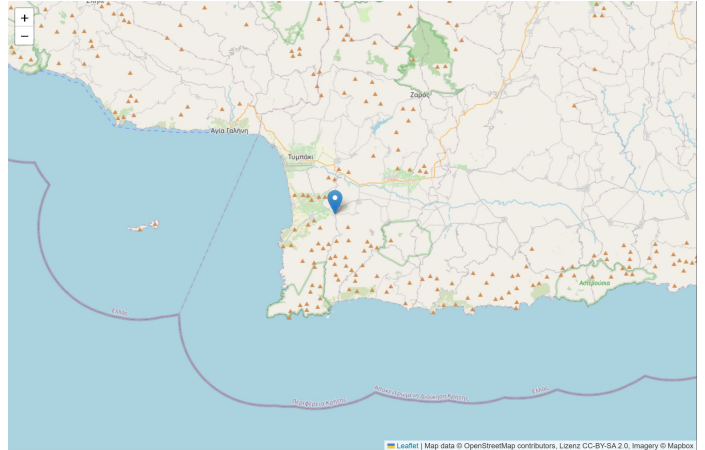


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de