







Traumhaftes Wohnen mit Bergblick und Wintergarten in Mesonisia, Amari

383045 2025147-690

Objektnr.

□ 102 m²

Wohnfläche

154 m²

Grundstücksfläche

⊞ 3

Zimmer

Die Immobilie

Traumhaftes Wohnen mit Bergblick und Wintergarten in Mesonisia, Amari

Zu verkaufen steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit 102 m² Wohnfläche auf einem 154 m² großen Grundstück im charmanten Dorf Mesonisia in der Region Amari. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und besticht durch einen herrlichen, unverbaubaren Blick auf die umliegenden Berge und die üppig grüne Landschaft, die diese Region so besonders macht.

Das Haus

Im Erdgeschoss finden Sie den offenen Wohn- und Küchenbereich, der durch einen Kamin für wohlige Wärme an kühlen Abenden sorgt, sowie ein praktisches Bad mit WC. Über zwei weitere Stockwerke verteilen sich zwei Schlafzimmer, jeweils auf einer Ebene, die ganz privat und ruhig gelegen sind.

Das Haus ist vollständig möbliert und mit modernen Elektrogeräten ausgestattet, sodass es sofort bewohnbar ist. Aluminiumrahmen und doppelte Verglasung der Fenster sorgen für eine gute Energieeffizienz, während die Klimaanlage sowohl Heizung als auch Kühlung bietet. Der Wintergarten lädt zusätzlich zum Wohlfühlen und Entspannen ein, und ein Abstellraum bietet praktischen Stauraum.

Die Bodenbeläge sind aus Fliesen, was zu dem mediterranen Ambiente wunderbar passt. Die Kombination aus traditionellem Dorfleben, Natur und Komfort macht dieses Haus zu einem idealen Ferien- oder Dauerwohnsitz, ebenso geeignet zur touristischen Nutzung.

Lage und Umfeld: Mesonisia

Das traditionelle Dorf Mesonisialiegt auf etwa 690 Metern Höhe, zwischen den Ortschaften Elenes und Gerakari. Die Gegend zeichnet sich durch einen beeindruckenden Panoramablick auf den Berg Kedros und das weitläufige Amari-Tal aus. Das Dorf ist seit der venezianischen Zeit bewohnt und besticht durch enge Gassen, traditionelle Häuser mit blumenverzierten Höfen und kleine Kirchen, die den besonderen Charme der Region ausmachen.

In der Nähe gibt es zwei bedeutende archäologische Stätten: die Ruinen einer prähistorischen minoischen Siedlung bei Agios Onoufrios sowie die prähistorische Höhle Kalogerospilios. Ebenfalls sehenswert ist die Höhle mit beeindruckenden Stalaktiten bei Kokkinos Detis.

Jährlich am 17. Januar wird im Dorf das Fest des Heiligen Antonios gefeiert, das ein wichtiges kulturelles Ereignis für die Dorfgemeinschaft ist.

Die Gegend rund um Mesonisia lockt mit wunderschöner Natur, ideal für Wanderungen, Erholung und das authentische kretische Leben abseits der großen Touristenpfade.

Highlights der Immobilie

Wohnfläche von 102 m² auf drei Ebenen

Zwei Schlafzimmer, offener Wohn- und Küchenbereich mit Kamin

Vollmöbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet - sofort bezugsfertig

Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung für gute Isolation

Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion

Wintergarten, der zusätzlichen Wohnraum und Wohlfühlatmosphäre bietet

Fliesenböden passend zum mediterranen Stil Abstellraum für zusätzlichen Stauraum Herrlicher, unverbaubarer Blick auf Berge und grüne Landschaft Grundstücksgröße 154 m² in ruhiger, grüner Lage

Tavernen, Bäckereien, Cafés und Supermärkte bequem erreichbar Nähe zu bedeutenden archäologischen Stätten und Naturhöhlen

Gute geografische Lage im Amari-Tal, einem der schönsten und fruchtbarsten Gebiete Kretas

Fazit

Dieses liebevoll eingerichtete Haus in Mesonisia, Amari bietet eine einmalige Gelegenheit, das authentische Leben Kretas in vollen Zügen zu genießen. Die Kombination aus moderner Ausstattung und traditionellem Ambiente, gepaart mit der spektakulären Aussicht und der Nähe zu Natur- und Kulturschätzen, macht es zum perfekten Ort für einen erholsamen Dauerwohnsitz oder eine gewinnbringende touristische Nutzung.

Mesonisia ist ein traditionelles Dorf auf Kreta, das auf etwa 690 Metern Höhe liegt, in der Nähe der Ortschaften Elenes und Gerakari. Es bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf den Berg Kedros und das Amari-Tal. Die genaue Postleitzahl von Mesonisia ist im Bereich der Gemeinde Amari, wahrscheinlich 74057 oder 74055, typisch für diese Region auf Kreta.

Objektnr. 383045 2025147-690

Flächen

| Wohnfläche | 102 m² |
|-------------------|--------|
| Grundstücksfläche | 154 m² |
| Zimmer insgesamt | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Etagen | 2 |
| Balkone | 1 |

Zustand & Erschließung

|--|

Sonstiges

Ausstattung

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 154m²
- Gebäudefläche 102m²
- Typ: Einfamilienhaus
- Etagen 3
- Schlafzimmer 2
- Wohnzimmer 1
- Küchen 1
- WC 1
- Badezimmer 1
- Fensterrahmen Aluminium
- Bodenart
- Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Wintergaren
- Kamin
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Ansicht Berge

| Heizungsart | Zentralheizung |
|---|--|
| Befeuerung | ÖI |
| Bodenbelag | Fliesen |
| Badausstattung | Badewanne, Fenster |
| Küche | Einbauküche |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Ost |
| ✓ Abstellraum ✓ Kamin ✓ Zulieferung | ✓ Gartennutzung ✓ Kabel/Sat-TV ✓ Vollmöbliert ✓ Wintergarten |

Lage & Infrastruktur

| Ausblick | Bergblick |
|-------------------------------------|-----------|
| Distanz zum Flughafen | 80,0 km |
| Distanz zu Bushaltestelle | 6,2 km |
| Distanz zum Kindergarten | 18,9 km |
| Distanz zum Zentrum | 4,8 km |
| Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten | 0,4 km |
| Distanz zu Gaststätten | 1,0 km |
| Distanz zum Strand | 10,0 km |
| Distanz zum Meer | 10,0 km |

Preise

| Kaufpreis | 140.000 € |
|---------------------------------|--|
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

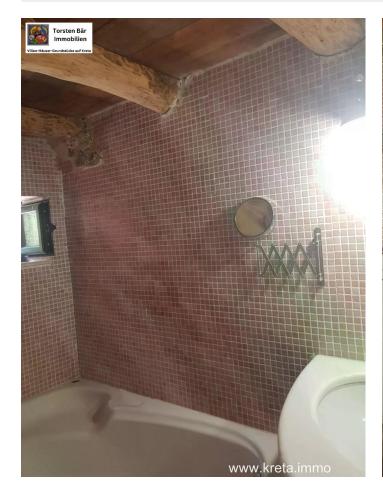
Energieausweis

| Primärenergieträger | ÖI |
|-------------------------|----------------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | verfügbar bei Besichtigung |

Impressionen



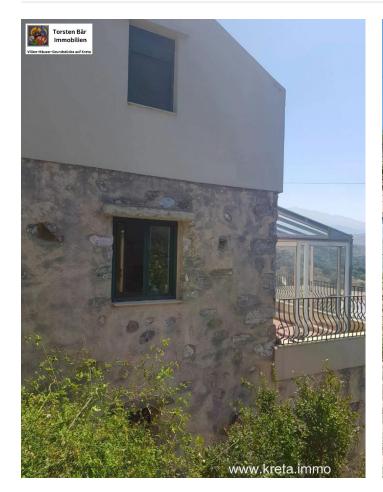












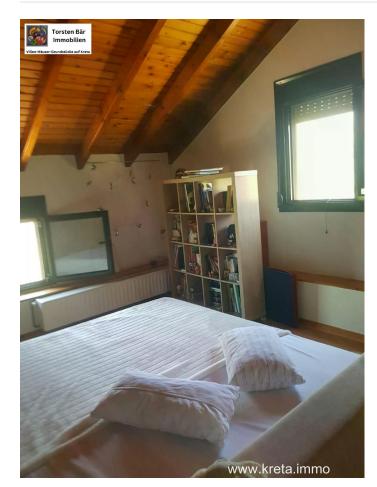














Traumhaftes Wohnen mit Bergblick und Wintergarten in Mesonisia, Amari



























Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de