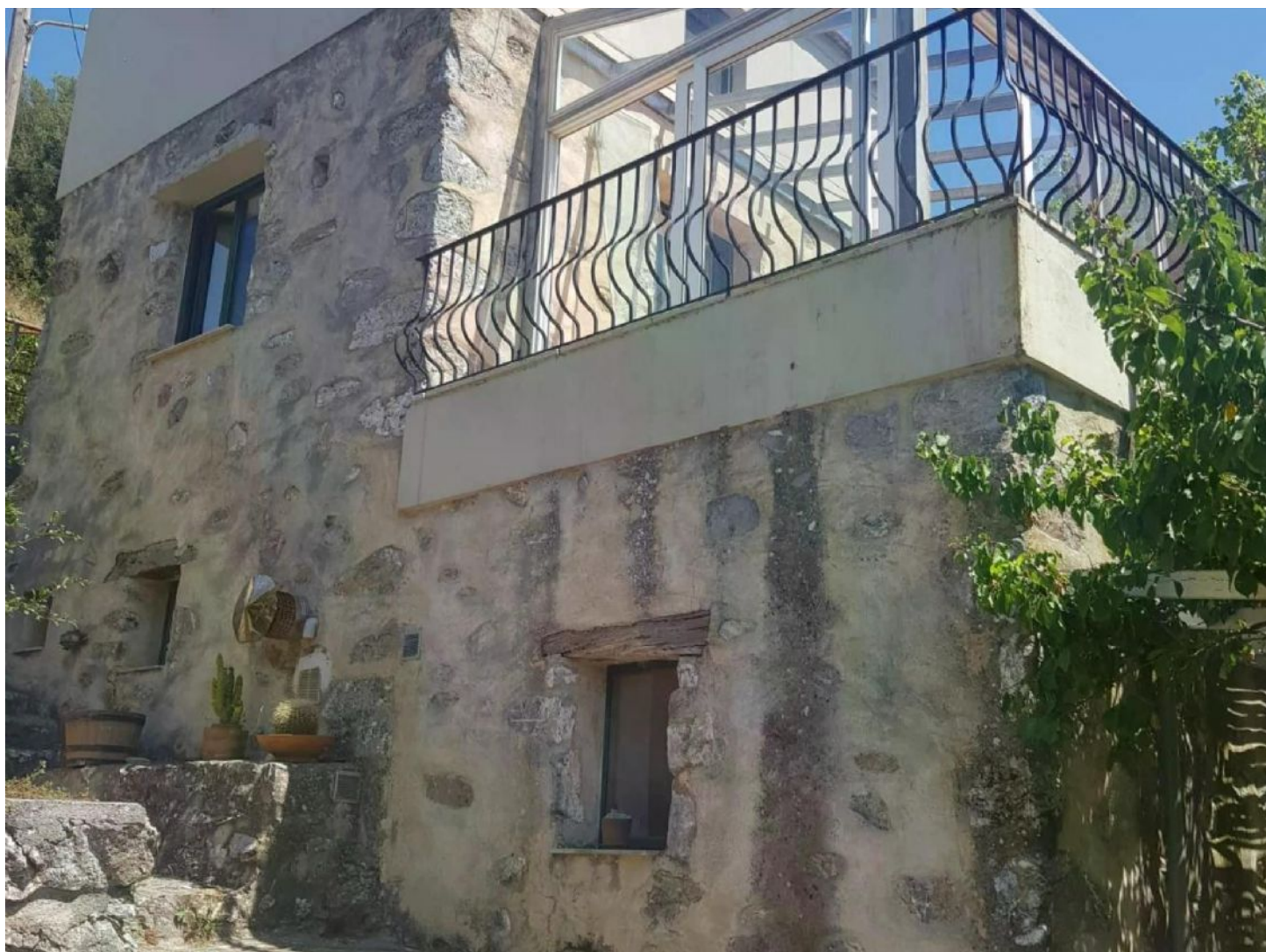




**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Traumhaftes Wohnen mit Bergblick und Wintergarten in Mesonisia, Amari**

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>10</sup><sub>04</sub> 383045 2025147-690

Objektnr.

 102 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 154 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

### Traumhaftes Wohnen mit Bergblick und Wintergarten in Mesonisia, Amari

Zu verkaufen steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 154 m<sup>2</sup> großen Grundstück im charmanten Dorf Mesonisia in der Region Amari. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und besticht durch einen herrlichen, unverbaubaren Blick auf die umliegenden Berge und die üppig grüne Landschaft, die diese Region so besonders macht.

#### Das Haus

Im Erdgeschoss finden Sie den offenen Wohn- und Küchenbereich, der durch einen Kamin für wohlige Wärme an kühlen Abenden sorgt, sowie ein praktisches Bad mit WC. Über zwei weitere Stockwerke verteilen sich zwei Schlafzimmer, jeweils auf einer Ebene, die ganz privat und ruhig gelegen sind.

Das Haus ist vollständig möbliert und mit modernen Elektrogeräten ausgestattet, sodass es sofort bewohnbar ist. Aluminiumrahmen und doppelte Verglasung der Fenster sorgen für eine gute Energieeffizienz, während die Klimaanlage sowohl Heizung als auch Kühlung bietet. Der Wintergarten lädt zusätzlich zum Wohlfühlen und Entspannen ein, und ein Abstellraum bietet praktischen Stauraum.

Die Bodenbeläge sind aus Fliesen, was zu dem mediterranen Ambiente wunderbar passt. Die Kombination aus traditionellem Dorfleben, Natur und Komfort macht dieses Haus zu einem idealen Ferien- oder Dauerwohnsitz, ebenso geeignet zur touristischen Nutzung.

#### Lage und Umfeld: Mesonisia

Das traditionelle Dorf Mesonisia liegt auf etwa 690 Metern Höhe, zwischen den Ortschaften Elenes und Gerakari. Die Gegend zeichnet sich durch einen beeindruckenden Panoramablick auf den Berg Kedros und das weitläufige Amari-Tal aus. Das Dorf ist seit der venezianischen Zeit bewohnt und besticht durch enge Gassen, traditionelle Häuser mit blumenverzierten Höfen und kleine Kirchen, die den besonderen Charme der Region ausmachen.

In der Nähe gibt es zwei bedeutende archäologische Stätten: die Ruinen einer prähistorischen minoischen Siedlung bei Agios Onoufrios sowie die prähistorische Höhle Kalogerospilios. Ebenfalls sehenswert ist die Höhle mit beeindruckenden Stalaktiten bei Kokkinos Detis.

Jährlich am 17. Januar wird im Dorf das Fest des Heiligen Antonios gefeiert, das ein wichtiges kulturelles Ereignis für die Dorfgemeinschaft ist.

Die Gegend rund um Mesonisia lockt mit wunderschöner Natur, ideal für Wanderungen, Erholung und das authentische kretische Leben abseits der großen Touristenpfade.

#### Highlights der Immobilie

Wohnfläche von 102 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen

Zwei Schlafzimmer, offener Wohn- und Küchenbereich mit Kamin

Vollmöbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet – sofort bezugsfertig

Aluminiumfensterrahmen mit Doppelverglasung für gute Isolation

Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion

Wintergarten, der zusätzlichen Wohnraum und Wohlfühlatmosphäre bietet

Fliesenböden passend zum mediterranen Stil  
Abstellraum für zusätzlichen Stauraum  
Herrlicher, unverbaubarer Blick auf Berge und grüne Landschaft  
Grundstücksgröße 154 m² in ruhiger, grüner Lage

Tavernen, Bäckereien, Cafés und Supermärkte bequem erreichbar  
Nähe zu bedeutenden archäologischen Stätten und Naturhöhlen

Gute geografische Lage im Amari-Tal, einem der schönsten und fruchtbarsten Gebiete Kretas

Fazit  
Dieses liebevoll eingerichtete Haus in Mesonisia, Amari bietet eine einmalige Gelegenheit, das authentische Leben Kretas in vollen Zügen zu genießen. Die Kombination aus moderner Ausstattung und traditionellem Ambiente, gepaart mit der spektakulären Aussicht und der Nähe zu Natur- und Kulturschätzen, macht es zum perfekten Ort für einen erholsamen Dauerwohnsitz oder eine gewinnbringende touristische Nutzung.

Mesonisia ist ein traditionelles Dorf auf Kreta, das auf etwa 690 Metern Höhe liegt, in der Nähe der Ortschaften Elenes und Gerakari. Es bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf den Berg Kedros und das Amari-Tal. Die genaue Postleitzahl von Mesonisia ist im Bereich der Gemeinde Amari, wahrscheinlich 74057 oder 74055, typisch für diese Region auf Kreta.

Objektnr. 383045 2025147-690

Flächen

Wohnfläche	102 m²
Grundstücksfläche	154 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	2
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	----------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

# Ausstattung

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 154m²
- Gebäudefläche 102m²
- Typ: Einfamilienhaus
- Etagen 3
- Schlafzimmer 2
- Wohnzimmer 1
- Küchen 1
- WC 1
- Badezimmer 1
- Fensterrahmen Aluminium
- Bodenart
- Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Wintergaren
- Kamin
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Ansicht Berge

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

- |               |                 |                |
|---------------|-----------------|----------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV |
| ✓ Kamin       | ✓ vollmöbliert  | ✓ Wintergarten |
| ✓ Zulieferung |                 |                |

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	<b>80,0 km</b>
Distanz zu Bushaltestelle	<b>6,2 km</b>
Distanz zum Kindergarten	<b>18,9 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>4,8 km</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>0,4 km</b>
Distanz zu Gaststätten	<b>1,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>10,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>10,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>140.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

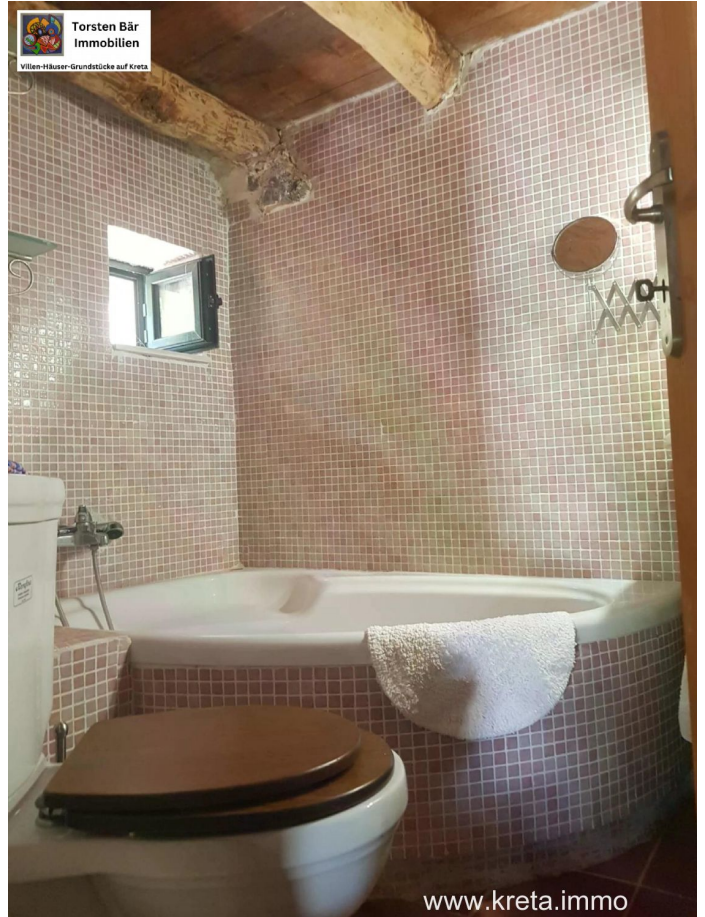
## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Öl</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>

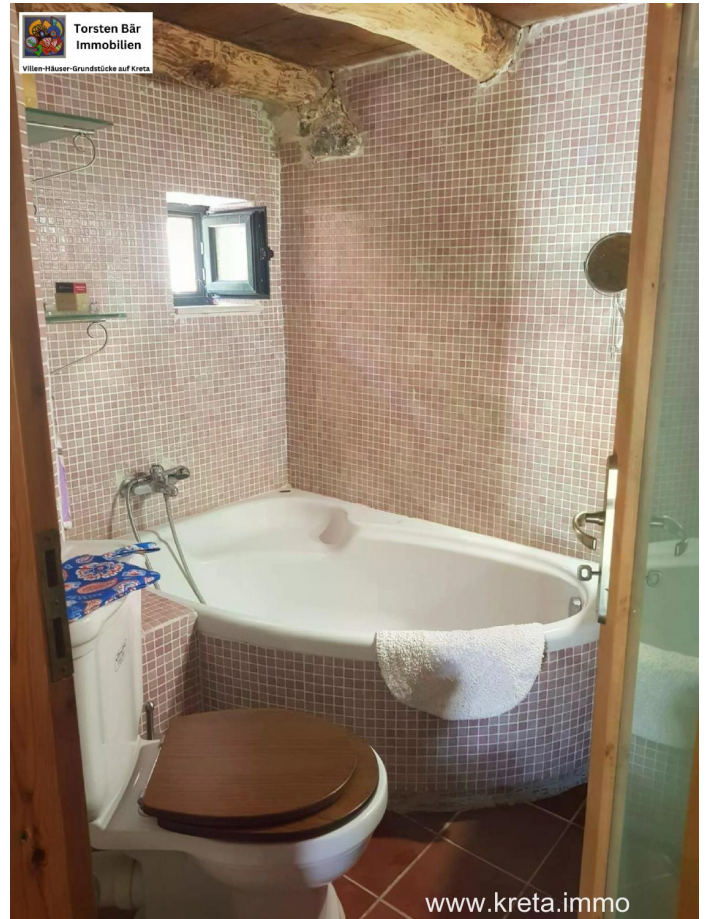
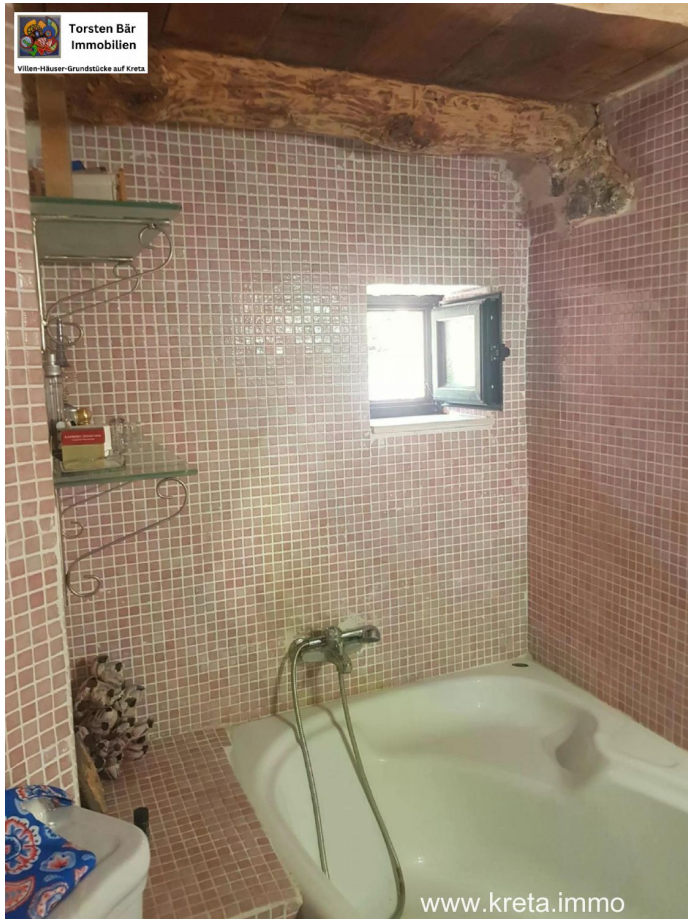


## Impressionen























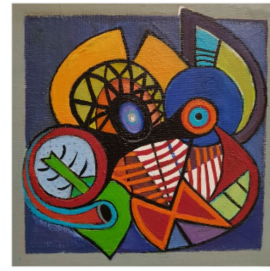










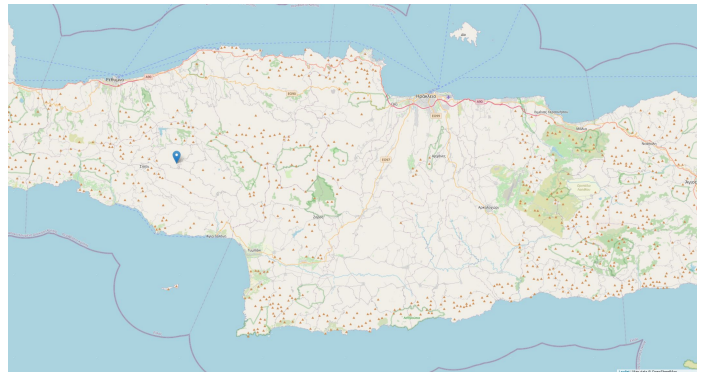
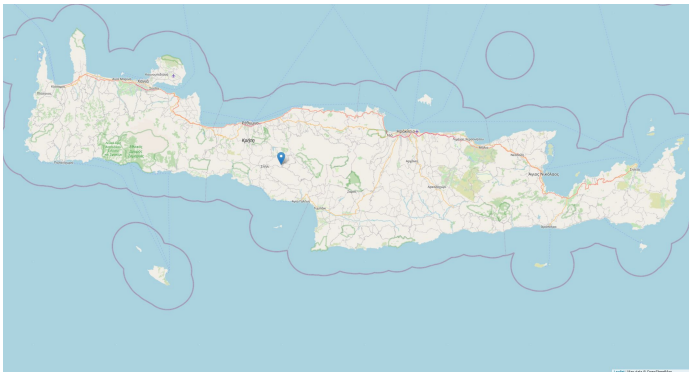


## **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>