



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Traumhaftes renovierungsbedürftiges Dorfhaus in Vori, Kreta

¹⁰⁰/₁₀ 383021 2025142-710

Objektnr.

Die Immobilie

Ihre Chance auf ein traditionelles Zuhause in einzigartiger Umgebung

Ein besonderes Stück kretischer Geschichte wartet in Vori auf seinen neuen Besitzer: Ein authentisches, altes Dorfhaus, das im Herzen dieses traditionsreichen kretischen Dorfes steht. Dieses charmante und renovierungsbedürftige Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend nur wenige Schritte vom belebten Dorfplatz entfernt - ideal, um das ursprüngliche Leben auf Kreta hautnah zu erleben und zugleich Rückzug und Ruhe zu genießen.

Das Objekt

Dieses Einfamilienhaus bietet mit seiner klassischen Dorfstruktur und seinem ausgesprochenen Potenzial viel Raum für kreative Gestaltung und individuelle Bedürfnisse. Der Garten rund um das Haus lädt dazu ein, einen kleinen grünen Rückzugsort zu schaffen, der die mediterrane Atmosphäre Kretas widerspiegelt. Die Ausblicke von der Immobilie sind bezaubernd und öffnen den Blick auf die umliegende Landschaft, die von Olivenhainen und sanften Hügeln geprägt ist.

Das Haus ist derzeit unvollendet und renovierungsbedürftig - eine ideale Gelegenheit, sich ein maßgeschneidertes Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz im authentischen kretischen Stil zu schaffen. Ein Bauplan liegt vor, der zukunftsorientiertes Bauen und Anpassen ermöglicht.

Der Ort:

Vori - ein kulturhistorisches Kleinod in der Messara-Ebene

Vori ist ein wunderschönes, traditionelles Dorf im Süden Kretas, eingebettet in die fruchtbare Messara-Ebene. Nur etwa eine Stunde Fahrt von Heraklion entfernt, besticht das Dorf durch seine historische Bedeutung und seine unvergleichliche kulturelle Atmosphäre. Es ist nur 2 Kilometer von der berühmten archäologischen Stätte Phaistos entfernt, einem der wichtigsten minoischen Paläste Kretas.

Das Dorf selbst besteht aus zwei Teilen, dem älteren Katochori und dem nördlich gelegenen Panochori, und bietet mit seinen zahlreichen sehr alten Häusern, traditionellen Kirchen und dem ausgezeichneten ethnologischen Museum einen tiefen Einblick in das Leben und die Traditionen Kretas über viele Jahrhunderte. Das Museum wurde mehrfach ausgezeichnet und zeigt faszinierende Exponate aus dem kretischen Alltag.

Vori ist eingebettet in eine lebendige Gemeinschaft, die sich durch Gastfreundschaft, Landwirtschaft und den Erhalt traditioneller Werte auszeichnet. Am Dorfplatz finden Sie gemütliche Cafés und kleine Läden wie Bäckerei, Metzgerei und Ouzeri, die das tägliche Leben bereichern.

Highlights der Immobilie:

Standort: Vori, traditionelle Dorfstraße nahe dem Dorfplatz

Hausart: Einfamilienhaus (renovierungsbedürftig, unvollendet)

- Gartenfläche vorhanden - Platz für mediterrane Pflanzen und Ruheoase
- Herrliche Aussicht auf die umliegende kretische Landschaft
- Bauplan für Renovierung liegt vor - perfekte Grundlage zur individuellen Gestaltung
- Große kulturelle Nähe und historische Bedeutung des Standorts

- Nahe der berühmten Ausgrabungsstätte Phaistos (2 km)

Infrastruktur:

Dorfleben mit Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und kulturellen Einrichtungen

Kosten & Besonderheiten

Das Objekt bietet mit seinem renovierungsbedürftigen Zustand eine preiswerte Einstiegsmöglichkeit auf dem kretischen Immobilienmarkt. Die Kosten für eine vollständige Sanierung hängen natürlich vom Umfang der Arbeiten ab.

Fazit

Dieses Haus in Vori ist eine seltene Gelegenheit, ein Stück kretische Geschichte mit Leben zu füllen. Es ist der perfekte Ort für Menschen, die das traditionelle kretische Dorfleben schätzen, Kultur und Geschichte lieben und sich ihren Traum von einem Ferienhaus oder eigenem Zuhause auf dieser faszinierenden Mittelmeerinsel erfüllen möchten. Ob als mediterraner Rückzugsort oder dauerhafter Wohnsitz – mit dem nötigen Engagement und Liebe entsteht hier ein Kleinod, das Sie mit der Einzigartigkeit Kretas verbindet.

Objektnr. 383021 2025142-710

Flächen

Etagen	1
--------	----------

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Letzte Modernisierung **grob geschätzte Sanierungskosten liegen bei ca. 50.000Euro**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

Preise

Kaufpreis	34.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de