



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Traditionelles Maisonette-Haus in Vori/Kreta - auch als Taverne nutzbar

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 383106 2025158-665


Objektnr.

 1955


Baujahr

 220 m²

Wohnfläche

 320 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Traditionelles Maisonette-Haus in Vori/Kreta - ein Stück kretische Geschichte zum Leben

In einer stillen Seitenstraße des historischen Dorfes Vori, im Herzen der sonnenverwöhnten Messara-Ebene, verbirgt sich ein charmantes, zweigeschossiges Haus, das Charakter, Geschichte und Authentizität in sich vereint. Dieses freistehende Anwesen mit einer Wohnfläche von 220 m² auf einem 320 m² großen Grundstück ist mehr als ein Zuhause - es ist ein Ort, an dem die Vergangenheit Kretas spürbar bleibt und gleichzeitig der Komfort der Gegenwart zum Ausdruck kommt.

Schon beim Betreten des Hauses offenbart sich seine Seele: warme Fliesenböden, ein offener Wohn- und Küchenbereich mit traditionellen Details, liebevoll erhaltene Möbel und ein Kamin, der an kühlen Winterabenden sanftes Licht über die massiven Steinwände tanzen lässt.

Das Haus umfasst drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine geräumige Veranda und mehrere Sitzbereiche im Freien, die zum Entspannen im mediterranen Klima einladen. Durchdachte Elemente wie Doppelverglasung, Klimaanlage, ein Abstellraum sowie eine Energieklassifizierung C unterstreichen die Funktionalität und den gepflegten Zustand des Hauses.

Ein besonderes Detail: Das Haus lässt sich auf Wunsch auch als Taverne nutzen - ein traumhafter Gedanke für alle, die davon träumen, Gäste in einem authentischen kretischen Ambiente zu bewirten oder eine kleine, traditionelle Gastronomie zu betreiben.

Dank sorgfältiger Instandhaltung kann das Anwesen sofort bewohnt werden. Es ist voll möbliert und verfügt über alle Elektrogeräte, sodass Ihnen nichts fehlt, um das mediterrane Lebensgefühl vom ersten Tag an zu genießen.

Lage: Vori - das Herz traditioneller Kultur Kretas

Vori ist eines dieser Dörfer, das seine Wurzeln stolz bewahrt, ohne in der Zeit stehen geblieben zu sein. Nur eine Stunde von Heraklion entfernt und zwei Kilometer von der archäologischen Stätte Phaistos, liegt es eingebettet in weite Olivenhaine, wo die Luft vom Duft sonnengetrockneter Kräuter erfüllt ist.

Es gehört zur Gemeinde Festos (Bezirk Tymbaki) und zählt zu den geschichtlich bedeutendsten Dörfern Südkretas.

Erstmals 1394 erwähnt, geht die Geschichte von Vori auf frühminoische Zeiten zurück. Keramikfunde und Fresken bezeugen eine jahrtausendealte Besiedlung. Der Name Vori stammt entweder vom sagenhaften Boros, Sohn des Rhadamanthys von Phaistos, oder vom griechischen - der Norden, da das Dorf nördlich der antiken Stadt Phaistos liegt.

Kulturelle Juwelen schmücken das Dorf: die Kirchen Agios Ioannis Prodromos, Heilige Pelagia und die historische Darstellung der Jungfrau Maria mit Konstantin und Helena im ältesten Teil des Ortes.

Darüber hinaus beherbergt Vori eines der beeindruckendsten Museen Kretas - das Ethnologische Museum, das vom Europarat ausgezeichnet wurde und ein lebendiges Bild der traditionellen kretischen Lebensweise vermittelt: von Keramik über Korbflechterei bis zu religiösen Bräuchen und archaischem Handwerk.

Umgebung und Lebensgefühl

Die Umgebung von Vori ist geprägt von Ruhe, Weite und der unvergleichlichen Atmosphäre der Messara-Ebene. Nur wenige Minuten trennen das Dorf von den traumhaften Stränden von Matala und Komos, von den antiken Ausgrabungsstätten Agia Triada und Gortyna.

Die Nachbarschaft besteht aus freundlichen Dorfbewohnern, Handwerkern und Familien, die das kretische Leben in seiner ursprünglichsten Form pflegen: mit Gastfreundschaft, frischem Olivenöl, Gartenarbeit und offenen Türen.

Hier, im Rhythmus der Jahreszeiten, erleben Sie das wahre Kreta - fernab des touristischen Trubels, in einer Gemeinschaft, in der die Zeit noch spürbar anders vergeht.

Objektnr. 383106 2025158-665

Flächen

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | 220 m² |
| Grundstücksfläche | 320 m² |
| Zimmer insgesamt | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Terrassen | 2 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|-----------------|
| Baujahr | 1955 |
| Zustand | gepflegt |

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |

Ausstattung

Objektdaten im Überblick

- Grundstücksfläche: 320 m²
- Wohnfläche: 220 m²
- Typ: Einfamilienhaus / traditionelles Maisonette
- Baujahr: 1955
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Wohnzimmer: 1
- Küche: 1 (offen, mit Geräten)
- Möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet
- Boden: Fliesen
- Klimaanlage
- Kamin
- Garten und Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Energieklasse: C

Nutzung als Wohnhaus oder Taverne möglich

Befeuerung

Kohle, Holz-Hackschnitzel

Bodenbelag

Fliesen

Badausstattung

Dusche, Badewanne, Fenster

Küche

Einbauküche

✓ Abstellraum

✓ Gartennutzung

✓ Kamin

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **65,0 km**

Distanz zum Strand **10,0 km**

Distanz zum Meer **10,0 km**

Preise

Kaufpreis **290.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger **Kohle, Holz-Hackschnitzel**

Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen





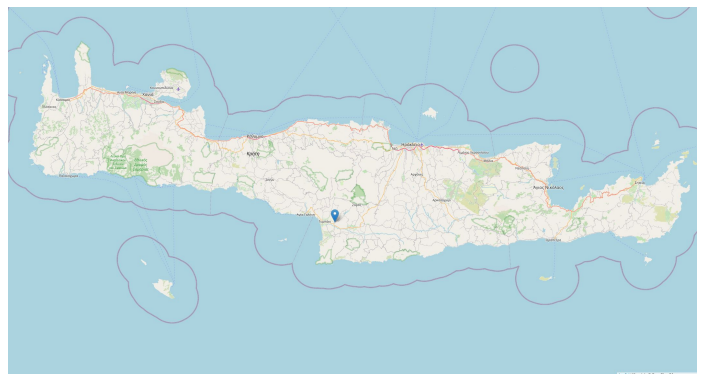
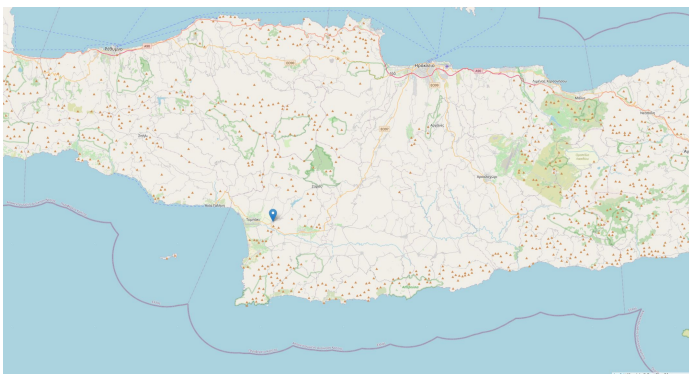


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

| | |
|--------------------------|---|
| E-Mail | info@torsten-baer- immobilien.de |
| Mobil | +49 (0) 173 244 07 04 |
| Weitere Informationen | www.torsten-baer- immobilien.de |