



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Traditionelles Maisonette-Haus in Vori/Kreta - auch als Taverne nutzbar

¹⁰⁰₁₀₁₀ 383106 2025158-665

Objektnr.

1955

Rauiahr

☐Î 220 m²

Wohnfläche

320 m²

Grundstücksfläche

⊞ 4

Zimmer

Die Immobilie

Traditionelles Maisonette-Haus in Vori/Kreta - ein Stück kretische Geschichte zum Leben

In einer stillen Seitenstraße des historischen Dorfes Vori, im Herzen der sonnenverwöhnten Messara-Ebene, verbirgt sich ein charmantes, zweigeschossiges Haus, das Charakter, Geschichte und Authentizität in sich vereint. Dieses freistehende Anwesen mit einer Wohnfläche von 220 m² auf einem 320 m² großen Grundstück ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Ort, an dem die Vergangenheit Kretas spürbar bleibt und gleichzeitig der Komfort der Gegenwart zum Ausdruck kommt.

Schon beim Betreten des Hauses offenbart sich seine Seele: warme Fliesenböden, ein offener Wohn- und Küchenbereich mit traditionellen Details, liebevoll erhaltene Möbel und ein Kamin, der an kühlen Winterabenden sanftes Licht über die massiven Steinwände tanzen lässt.

Das Haus umfasst drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine geräumige Veranda und mehrere Sitzbereiche im Freien, die zum Entspannen im mediterranen Klima einladen. Durchdachte Elemente wie Doppelverglasung, Klimaanlagen, ein Abstellraum sowie eine Energieklassifizierung C unterstreichen die Funktionalität und den gepflegten Zustand des Hauses.

Ein besonderes Detail: Das Haus lässt sich auf Wunsch auch als Taverne nutzen – ein traumhafter Gedanke für alle, die davon träumen, Gäste in einem authentischen kretischen Ambiente zu bewirten oder eine kleine, traditionelle Gastronomie zu betreiben.

Dank sorgfältiger Instandhaltung kann das Anwesen sofort bewohnt werden. Es ist voll möbliert und verfügt über alle Elektrogeräte, sodass Ihnen nichts fehlt, um das mediterrane Lebensgefühl vom ersten Tag an zu genießen.

Lage: Vori - das Herz traditioneller Kultur Kretas

Vori ist eines dieser Dörfer, das seine Wurzeln stolz bewahrt, ohne in der Zeit stehen geblieben zu sein. Nur eine Stunde von Heraklion entfernt und zwei Kilometer von der archäologischen Stätte Phaistos, liegt es eingebettet in weite Olivenhaine, wo die Luft vom Duft sonnengetrockneter Kräuter erfüllt ist.

Es gehört zur Gemeinde Festos (Bezirk Tymbaki) und zählt zu den geschichtlich bedeutendsten Dörfern Südkretas.

Erstmals 1394 erwähnt, geht die Geschichte von Vori auf frühminoische Zeiten zurück. Keramikfunde und Fresken bezeugen eine jahrtausendealte Besiedlung. Der Name Vori stammt entweder vom sagenhaften Boros, Sohn des Rhadamanthys von Phaistos, oder vom griechischen – der Norden, da das Dorf nördlich der antiken Stadt Phaistos liegt.

Kulturelle Juwelen schmücken das Dorf: die Kirchen Agios Ioannis Prodromos, Heilige Pelagia und die historische Darstellung der Jungfrau Maria mit Konstantin und Helena im ältesten Teil des Ortes.

Darüber hinaus beherbergt Vori eines der beeindruckendsten Museen Kretas – das Ethnologische Museum, das vom Europarat ausgezeichnet wurde und ein lebendiges Bild der traditionellen kretischen Lebensweise vermittelt: von Keramik über Korbflechterei bis zu religiösen Bräuchen und archaischem Handwerk.

Umgebung und Lebensgefühl

Die Umgebung von Vori ist geprägt von Ruhe, Weite und der unvergleichlichen Atmosphäre der Messara-Ebene. Nur wenige Minuten trennen das Dorf von den traumhaften Stränden von Matala und Komos, von den antiken Ausgrabungsstätten Agia Triada und Gortyna.

Die Nachbarschaft besteht aus freundlichen Dorfbewohnern, Handwerkern und Familien, die das kretische Leben in seiner ursprünglichsten Form pflegen: mit Gastfreundschaft, frischem Olivenöl, Gartenarbeit und offenen Türen. Hier, im Rhythmus der Jahreszeiten, erleben Sie das wahre Kreta – fernab des touristischen Trubels, in einer Gemeinschaft, in der die Zeit noch spürbar anders vergeht.

Objektnr. 383106 2025158-665

Flächen

Wohnfläche	220 m²	
Grundstücksfläche	320 m²	
Zimmer insgesamt	4	
Schlafzimmer	3	
Badezimmer	1	
Terrassen	2	

Zustand & Erschließung

Baujahr	1955
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja	
gewerbliche Nutzung möglich	ja	

Ausstattung

Objektdaten im Überblick

- Grundstücksfläche: 320 m² - Wohnfläche: 220 m²

- Typ: Einfamilienhaus / traditionelles Maisonette

- Baujahr: 1955 - Etagen: 2 - Schlafzimmer: 3 - Badezimmer: 1 - Wohnzimmer: 1

- Küche: 1 (offen, mit Geräten)

- Möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet

- Boden: Fliesen - Klimaanlage - Kamin

- Garten und Veranda

- Doppelverglasung

- Abstellraum

- Energieklasse: C

Nutzung als Wohnhaus oder Taverne möglich

Befeuerung	Kohle, Holz-Hackschnitzel	
Bodenbelag	Fliesen	
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster	
Küche	Einbauküche	
✓ Abstellraum✓ vollmöbliert	✓ Gartennutzung	✓ Kamin

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

Preise

Kaufpreis	290.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Kohle, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen

































Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de