



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Südkreta Agia Fotia Traumvilla Meerblick 20.000 m<sup>2</sup> Grundstück und 160 m<sup>2</sup>**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 360260 2019072-1070


Objektnr.

 160 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 20.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Südkreta Agia Fotia Traumvilla Meerblick 20.000 m<sup>2</sup> Grundstück und 160 m<sup>2</sup>

In einer unglaublich ruhigen Lage mit viel Privatsphäre auf einem ca. 20.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich dieses wunderschöne Anwesen mit ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem traumhaften Meerblick. Das zweistöckige Haus bietet drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine große, moderne Einbauküche im Landhausstil mit viel Stauraum und ein großes Wohn- und Esszimmer. Hier wurden hochwertige Materialien wie Marmor verwendet. Das Haus verfügt über einen Kamin, eine Klimaanlage und ca. 40 m<sup>2</sup> Lagerfläche. Auf dem gesamten Grundstück, das mit Pinien und vielen anderen mediterranen Pflanzen bepflanzt ist, gibt es verschiedene, teils überdachte Sitz- und Liegemöglichkeiten. Auf über 400 m über dem Meeresspiegel können Sie von verschiedenen Veranden und Balkonen aus den atemberaubenden Blick auf das Lybische Meer genießen, sich entspannen und Ruhe finden. Hier verbindet sich die Schönheit der Landschaft, der Berge mit dem tiefen Blau des Meeres und dem Azur des kretischen Himmels. Es ist durchaus möglich, hier einen Pool zu bauen. Für Ihr Auto steht ein großer Parkplatz zur Verfügung. Ein traumhaftes Anwesen, das als ständiger Wohnsitz oder als Ferienhaus zum Mieten genutzt werden kann.

## Flächen

Wohnfläche	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>20.000 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

MEHR FUNKTIONEN

SICHERHEIT: Ja

KELLER: Ja

KÜHLSYSTEM: Ja

HEIZSYSTEM: Ja

GARTEN: Ja

MÖBLIERT: Ja

KAMIN: Ja

BALKON: ja

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen, Marmor</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ Abstellraum

✓ Kamin

✓ Zulieferung

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Rollläden

## Lage & Infrastruktur

Der Strand von Agia Fotia liegt 13 Kilometer östlich von Ierapetra auf Kreta. Es wurde 2006 mit der Blauen Flagge ausgezeichnet. Das Dorf ist nach der Kirche von Agia Fotini benannt, die sich hier befindet. Der Strand von Agia Fotia hat kleine Kieselsteine ??und ruhiges, klares Wasser. Angaben zum Objekt MEHR FUNKTIONEN SICHERHEIT: Ja KELLER: Ja KÜHLSYSTEM: Ja HEIZSYSTEM: Ja GARTEN: Ja MÖBLIERT: Ja KAMIN: Ja BALKON: ja

Ausblick	<b>Seeblick</b>
----------	-----------------

## Preise

Kaufpreis	<b>499.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

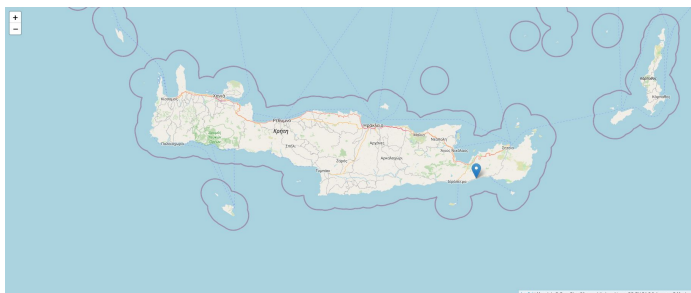
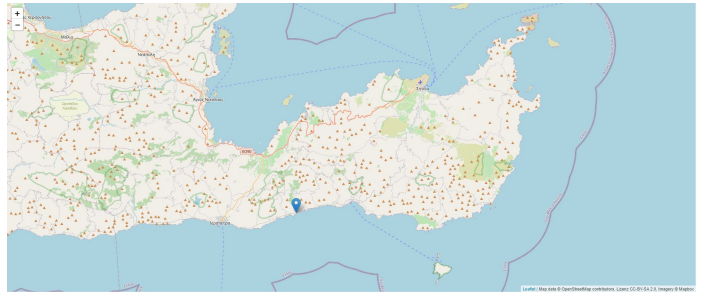
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen









## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>