



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




www.kreta.immo


Südkreta Agia Fotia Traumvilla Meerblick 20.000 m² Grundstück und 160 m²

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 360260 2019072-1070

Objektnr.

 160 m²

Wohnfläche

 20.000 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Südkreta Agia Fotia Traumvilla Meerblick 20.000 m² Grundstück und 160 m²

In einer unglaublich ruhigen Lage mit viel Privatsphäre auf einem ca. 20.000 m² großen Grundstück befindet sich dieses wunderschöne Anwesen mit ca. 160 m² Wohnfläche und einem traumhaften Meerblick. Das zweistöckige Haus bietet drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine große, moderne Einbauküche im Landhausstil mit viel Stauraum und ein großes Wohn- und Esszimmer. Hier wurden hochwertige Materialien wie Marmor verwendet. Das Haus verfügt über einen Kamin, eine Klimaanlage und ca. 40 m² Lagerfläche. Auf dem gesamten Grundstück, das mit Pinien und vielen anderen mediterranen Pflanzen bepflanzt ist, gibt es verschiedene, teils überdachte Sitz- und Liegemöglichkeiten. Auf über 400 m über dem Meeresspiegel können Sie von verschiedenen Veranden und Balkonen aus den atemberaubenden Blick auf das Lybische Meer genießen, sich entspannen und Ruhe finden. Hier verbindet sich die Schönheit der Landschaft, der Berge mit dem tiefen Blau des Meeres und dem Azur des kretischen Himmels. Es ist durchaus möglich, hier einen Pool zu bauen. Für Ihr Auto steht ein großer Parkplatz zur Verfügung. Ein traumhaftes Anwesen, das als ständiger Wohnsitz oder als Ferienhaus zum Mieten genutzt werden kann.

Flächen

Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	20.000 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

MEHR FUNKTIONEN

SICHERHEIT: Ja

KELLER: Ja

KÜHLSYSTEM: Ja

HEIZSYSTEM: Ja

GARTEN: Ja

MÖBLIERT: Ja

KAMIN: Ja

BALKON: ja

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen, Marmor
Badausstattung	Dusche, Badewanne
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- | | | |
|---------------|-----------------|----------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV |
| ✓ Kamin | ✓ Klimaanlage | ✓ Rollläden |
| ✓ Zulieferung | | |

Lage & Infrastruktur

Der Strand von Agia Fotia liegt 13 Kilometer östlich von Ierapetra auf Kreta. Es wurde 2006 mit der Blauen Flagge ausgezeichnet. Das Dorf ist nach der Kirche von Agia Fotini benannt, die sich hier befindet. Der Strand von Agia Fotia hat kleine Kieselsteine ??und ruhiges, klares Wasser. Angaben zum Objekt MEHR FUNKTIONEN SICHERHEIT: Ja KELLER: Ja KÜHLSYSTEM: Ja HEIZSYSTEM: Ja GARTEN: Ja MÖBLIERT: Ja KAMIN: Ja BALKON: ja

Ausblick	Seeblick
----------	-----------------

Preise

Kaufpreis	499.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

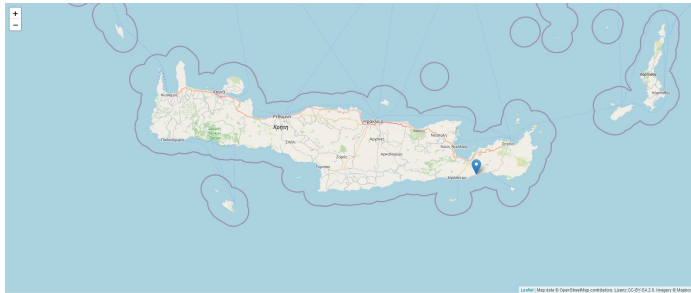
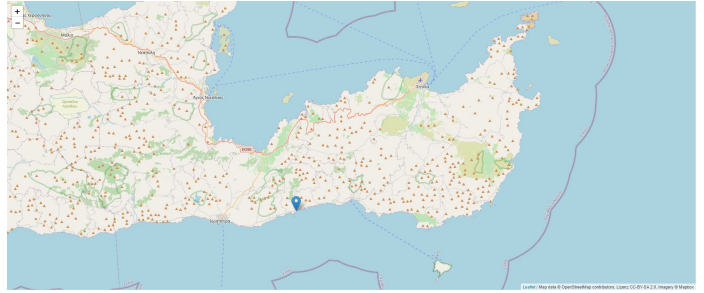
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de