Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Südkreta Agia Fotia Traumvilla Meerblick 20.000 m² Grundstück und 160 m²

360260 2019072-1070	160 m²	20.000 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Südkreta Agia Fotia Traumvilla Meerblick 20.000 m² Grundstück und 160 m²
In einer unglaublich ruhigen Lage mit viel Privatsphäre auf einem ca. 20.000 m² großen Grundstück befindet sich dieses wunderschöne Anwesen mit ca. 160 m² Wohnfläche und einem traumhaften Meerblick. Das zweistöckige Haus bietet drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine große, moderne Einbauküche im Landhausstil mit viel Stauraum und ein großes Wohn- und Esszimmer. Hier wurden hochwertige Materialien wie Marmor verwendet. Das Haus verfügt über einen Kamin, eine Klimaanlage und ca. 40 m² Lagerfläche. Auf dem gesamten Grundstück, das mit Pinien und vielen anderen mediterranen Pflanzen bepflanzt ist, gibt es verschiedene, teils überdachte Sitz- und Liegemöglichkeiten. Auf über 400 m über dem Meeresspiegel können Sie von verschiedenen Veranden und Balkonen aus den atemberaubenden Blick auf das Lybische Meer genießen, sich entspannen und Ruhe finden. Hier verbindet sich die Schönheit der Landschaft, der Berge mit dem tiefen Blau des Meeres und dem Azur des kretischen Himmels. Es ist durchaus möglich, hier einen Pool zu bauen. Für Ihr Auto steht ein großer Parkplatz zur Verfügung. Ein traumhaftes Anwesen, das als ständiger Wohnsitz oder als Ferienhaus zum Mieten genutzt werden kann.

Flächen

Wohnfläche	**160 m²**
Grundstücksfläche	**20.000 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**
als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

MEHR FUNKTIONEN
SICHERHEIT: Ja
KELLER: Ja
KÜHLSYSTEM: Ja
HEIZSYSTEM: Ja
GARTEN: Ja
MÖBLIERT: Ja
KAMIN: Ja
BALKON: ja

Art der Ausstattung	**gehoben**
Bodenbelag	**Fliesen, Marmor**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

- ✓ Abstellraum
- ✓ Gartennutzung
- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Rollläden
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Der Strand von Agia Fotia liegt 13 Kilometer östlich von Ierapetra auf Kreta. Es wurde 2006 mit der Blauen Flagge ausgezeichnet. Das Dorf ist nach der Kirche von Agia Fotini benannt, die sich hier befindet. Der Strand von Agia Fotia hat kleine Kieselsteine ??und ruhiges, klares Wasser. Angaben zum Objekt MEHR FUNKTIONEN SICHERHEIT: Ja KELLER: Ja KÜHLSYSTEM: Ja HEIZSYSTEM: Ja GARTEN: Ja MÖBLIERT: Ja KAMIN: Ja BALKON: ja

Ausblick	**Seeblick**

Preise

Kaufpreis	**499.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

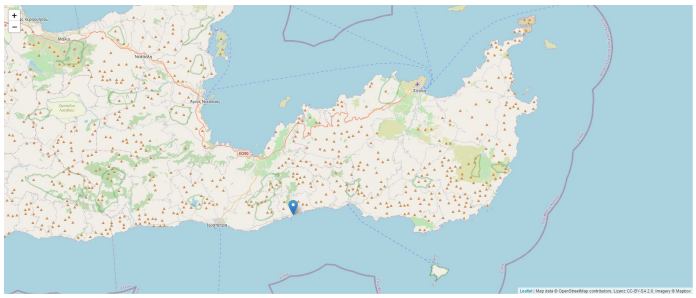
Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

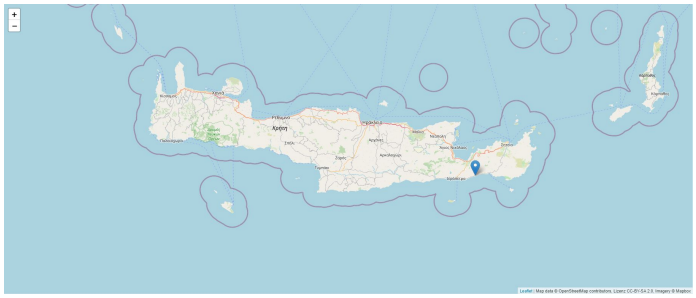
Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
www.kreta.immo

Südkreta Agia Fotia Traumvilla Meerblick 20.000 m² Grundstück und 160 m²





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**