Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Süd Ost Kreta, Xerokampos Wunderschönes Grundstück ca. 7.500qm mit Meerblick

360558 2022303-1284

Objektnr.

7.500 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Das Grundstück ist ca. 7.500qm groß und befindet sich an einem der wunderschönen Strände von Xerokampos. Es ist bereit für eine Baugenehmigung.

Flächen

Grundstücksfläche	**7.500 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

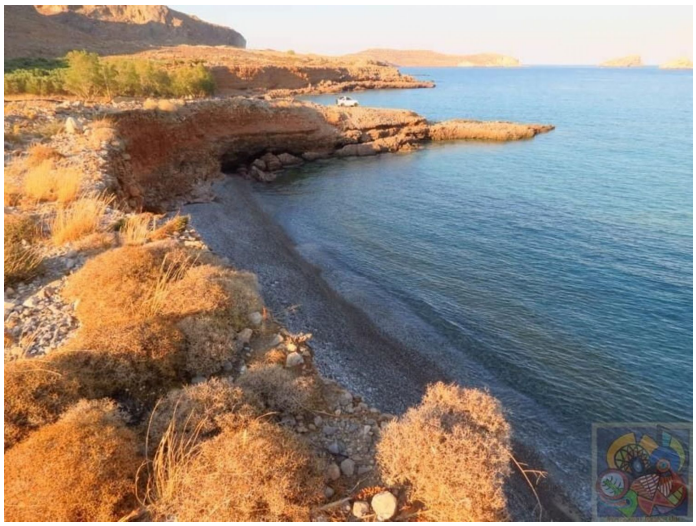
Xerokambos ist ein ruhiger, abgelegener Ort weit weg von allem. Die Strände von Xerokambos, waren schon bekannt bevor die asphaltierte Straße gebaut wurde. Es war ein kleines Abenteuer, nach Xerokambos zu gelangen. Heutzutage ist Xerokambos über eine gut ausgebaute Straße zu erreichen, die über eine Bergkette von etwa 600 Metern führt. Natürlich ist Xerokambos ein perfekter Ort für einen reinen Badeurlaub und ein idealer Ort zum Schnorcheln, Tauchen und Angeln. Die 3 Strände von Xerokampos sind mit weißem Sand bedeckt. Der kleine Salzsee von Xerokampos bildet eine Lagune, ein ideales Refugium für Vögel, Flamingos! Im Sommer sehen Sie einen trockenen See, aber wenn Sie Xerokampos im Winter oder im Frühling besuchen, werden Sie sehen, dass er mit Wasser überflutet ist. Von der nördlichen Küstenstadt Sitia nach Xerokampos fahren Sie 1 Stunde (44 km): Das nächstgelegene Dorf ist Zakros, 11 km und 20 Minuten Fahrt. Vom Flughafen Heraklion nach Xerokampos 3 Stunden Fahrt 167 km. Zur Südküstenstadt Ierapetra 1 Stunde 40 Minuten Fahrt. Aufgrund der großen Entfernung zu den Städten von Lassithi, ist Xerokambos eine der abgelegensten Gegenden der Insel. Eine Tankstelle, eine Apotheke oder einen Metzger finden Sie im Küstendorf Zakros (20 Minuten Fahrt). Um Bargeld abzuheben (ATM) müssen Sie in das Bergdorf Ziros (44 km, 30 Minuten Fahrt) fahren.

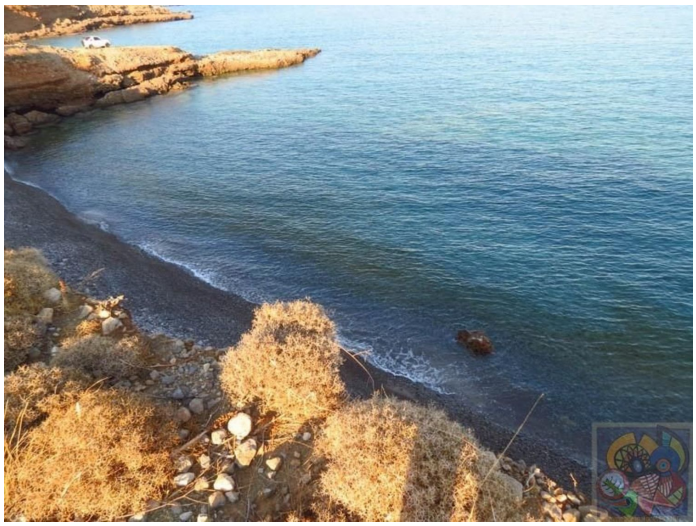
Ausblick	**Seeblick**
Distanz zum Flughafen	**60,0 km**
Distanz zum Strand	**0,5 km**
Distanz zum Meer	**0,2 km**

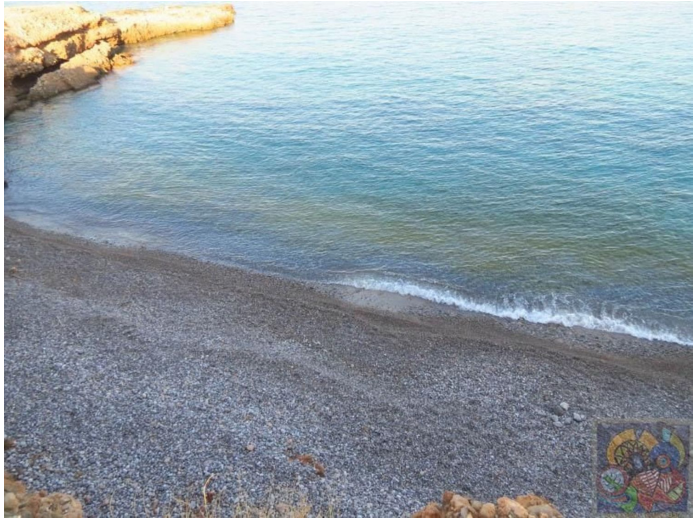
Preise

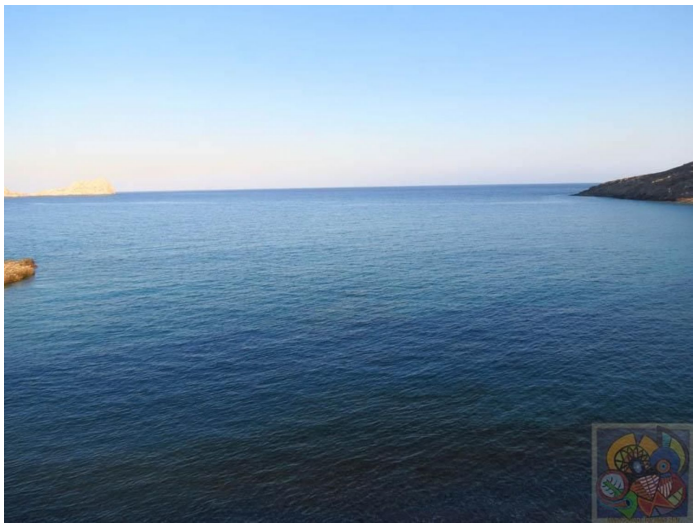
Kaufpreis	**249.900 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

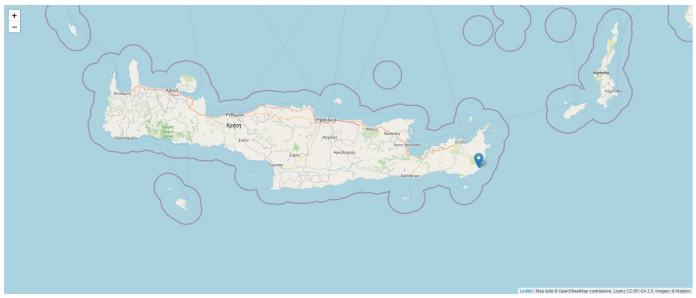
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**