



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Süd Ost Kreta, Xerokampos, ein oder zwei Grundstücke 30.000qm mit Meerblick

¹⁰⁰₀₄ 360559 2022310-944

Objektnr.

 30.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Süd Ost Kreta, Xerokampos, ein oder zwei Grundstücke 30.000qm mit Meerblick Insg. 30.000m² Grundstück zum Verkauf in Xerokampos. Außerhalb des Stadtplans und nur 200 m vom Meer entfernt. Sehr, sehr guter Meerblick Das Forstwirtschaftliche Gutachten liegt vor Möglich, 800m² und 800m² Keller und einer überdachte Veranda zu bauen. Für geschäftliche oder kommerzielle Zwecke kann es mit 6.000m² und Keller und überdachte Fläche bebaut werden. Der Preis beträgt insgesamt 680.000, aber es ist möglich, dieses Land in zwei Teile zu teilen, sodass die Kosten 370.000 für jedes Stück betragen würden.

Flächen

Grundstücksfläche	30.000 m²
-------------------	-----------------------------

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

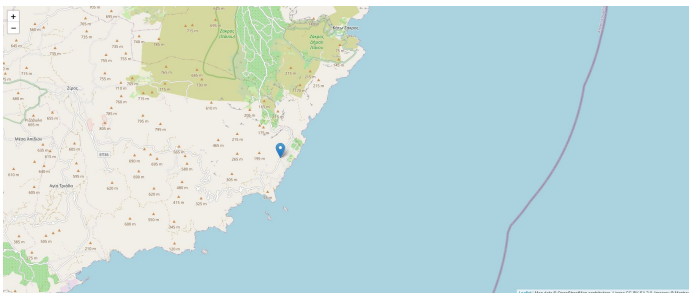
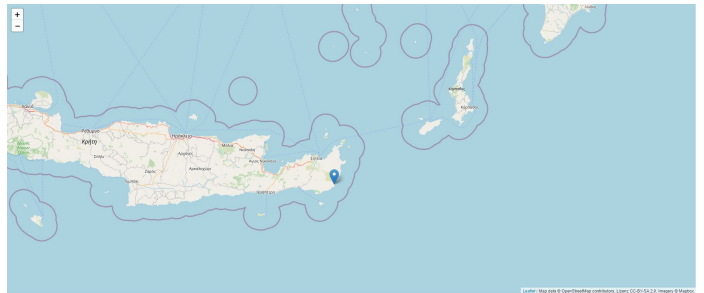
Xerokambos ist ein ruhiger, abgelegener Ort weit weg von allem. Die Strände von Xerokambos, waren schon bekannt bevor die asphaltierte Straße gebaut wurde. Es war ein kleines Abenteuer, nach Xerokambos zu gelangen. Heutzutage ist Xerokambos über eine gut ausgebaute Straße zu erreichen, die über eine Bergkette von etwa 600 Metern führt. Natürlich ist Xerokambos ein perfekter Ort für einen reinen Badeurlaub und ein idealer Ort zum Schnorcheln, Tauchen und Angeln. Die 3 Strände von Xerokampos sind mit weißem Sand bedeckt. Der kleine Salzsee von Xerokampos bildet eine Lagune, ein ideales Refugium für Vögel, Flamingos! Im Sommer sehen Sie einen trockenen See, aber wenn Sie Xerokampos im Winter oder im Frühling besuchen, werden Sie sehen, dass er mit Wasser überflutet ist. Von der nördlichen Küstenstadt Sitia nach Xerokampos fahren Sie 1 Stunde (44 km): Das nächstgelegene Dorf ist Zakros, 11 km und 20 Minuten Fahrt. Vom Flughafen Heraklion nach Xerokampos 3 Stunden Fahrt 167 km. Zur Südküstenstadt Ierapetra 1 Stunde 40 Minuten Fahrt. Aufgrund der großen Entfernung zu den Städten von Lassithi, ist Xerokambos eine der abgelegensten Gegenden der Insel. Eine Tankstelle, eine Apotheke oder einen Metzger finden Sie im Küstendorf Zakros (20 Minuten Fahrt). Um Bargeld abzuheben (ATM) müssen Sie in das Bergdorf Ziros (44 km, 30 Minuten Fahrt) fahren.

Ausblick	Seeblick
Distanz zum Strand	0,2 km
Distanz zum Meer	0,2 km

Preise

Kaufpreis	680.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de