




Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Süd Ost, Kreta, Lefkochori, Villa Wfl. ca. 80 m² mit privatem Pool

 2022414-1082


Objektnummer

 2009

Baujahr

 80 m²

Wohnfläche

 3.900 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen Villa von 80 m² gegenüber dem Dorf Lefkochori. Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem offenen Raum mit Küche und Wohnzimmer. Es gibt auch einen Kamin und es ist voll möbliert. Zusätzlich gibt es 2 Hauswirtschaftsräume 30 m², die als Lagerräume genutzt werden können. Außerhalb des Hauses befindet sich eine schön angelegte Terrasse mit Holzpergola. Das Außengelände ist 3.900 m² groß und eingezäunt. Ein Teil davon hat Gras und Blumen und der Rest hat verschiedene Bäume wie Obst und 40 Oliven.

Das Haus liegt am Hang eines Hügels, gegenüber dem Dorf Lefkochori und etwa 30 km von Heraklion auf Kreta entfernt. Dort kann man die Ruhe der Natur genießen und sich bei uneingeschränkter Aussicht entspannen. Es hat eine vorteilhafte Lage, da es sich im Zentrum der Insel befindet und somit der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge sowohl zu den Stränden als auch in die Bergregionen Kretas ist. In etwa einer halben Stunde ist man an den bezaubernden südlichen oder kosmopolitischen nördlichen Stränden der Insel.

Es ist nur 30 Minuten von der archäologischen Stätte von Knossos und etwa 60 Minuten von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt. Der Flughafen Heraklion "Nikos Kazantzakis" ist etwa 35 Minuten entfernt, während der im Bau befindliche neue Flughafen in Kasteli nur 15 Minuten entfernt ist. In einer Entfernung von etwa 150 Metern vom Haus befindet sich ein üppiger Pinienwald von 90 Hektar, ideal zum Wandern und Entspannen in der Natur. In einer Entfernung von ca. 5 km liegt Arkalochori, wo Sie alles finden, was Sie brauchen, wie Supermärkte, Bäckereien, Banken, Apotheken, Gesundheitszentrum, Tavernen, Cafés, Tankstellen, Geschäfte usw. Es ist ein idealer Fall eines Dauer- oder Ferienhauses, aber es wäre auch für die touristische Nutzung geeignet

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Grundstücksfläche	3.900 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etagen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2009
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster

✓ Abstellraum	✓ Gartennutzung	✓ Kamin
✓ Rollläden	✓ Swimmingpool	✓ vollmöbliert
✓ Wasch-/Trockenraum	✓ Zulieferung	

Lage & Infrastruktur

Es ist nur 30 Minuten von der archäologischen Stätte von Knossos und etwa 60 Minuten von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt. Der Flughafen Heraklion "Nikos Kazantzakis" ist etwa 35 Minuten entfernt, während der im Bau befindliche neue Flughafen in Kasteli nur 15 Minuten entfernt ist. In einer Entfernung von etwa 150 Metern vom Haus befindet sich ein üppiger Pinienwald von 90 Hektar, ideal zum Wandern und Entspannen in der Natur. In einer Entfernung von ca. 5 km liegt Arkalochori, wo Sie alles finden, was Sie brauchen, wie Supermärkte, Bäckereien, Banken, Apotheken, Gesundheitszentrum, Tavernen, Cafés, Tankstellen, Geschäfte usw. Es ist ein idealer Fall eines Dauer- oder Ferienhauses, aber es wäre auch für die touristische Nutzung geeignet

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Meer	20,0 km

Preise

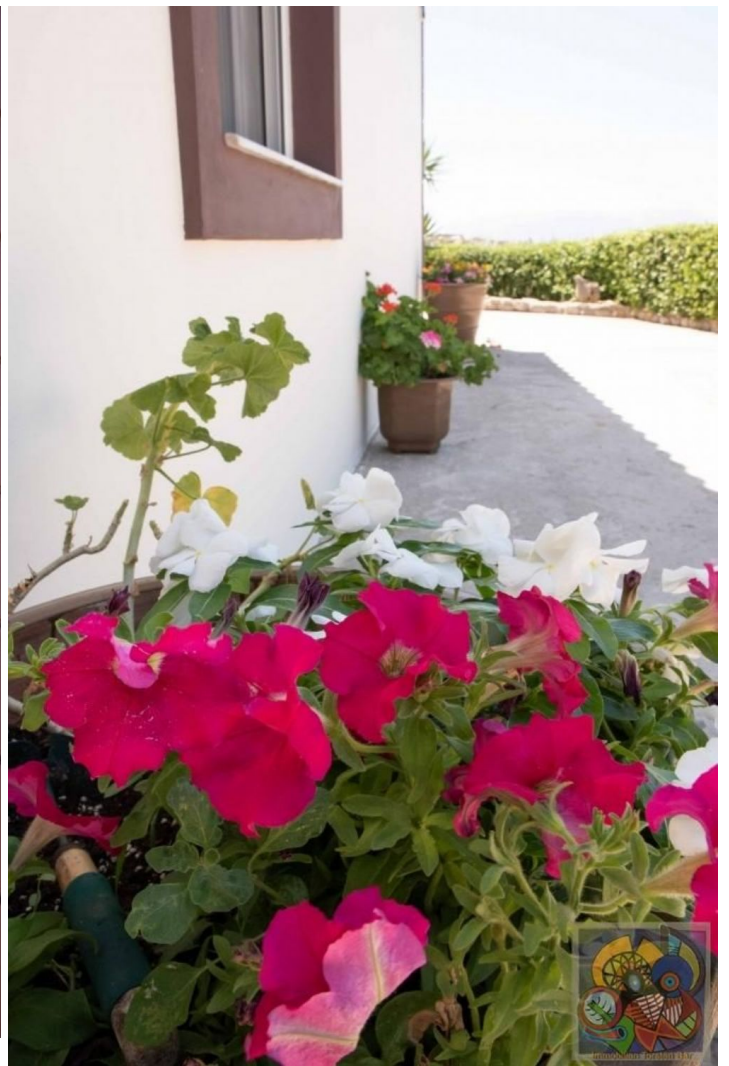
Kaufpreis	330.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen





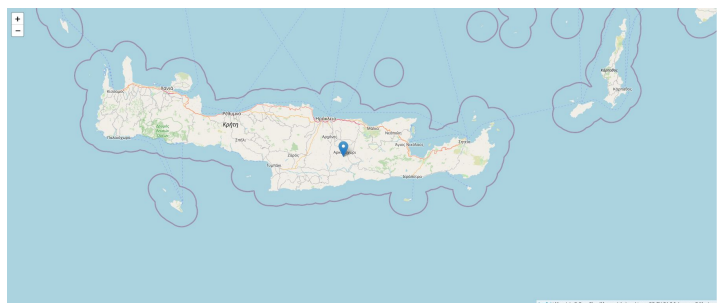
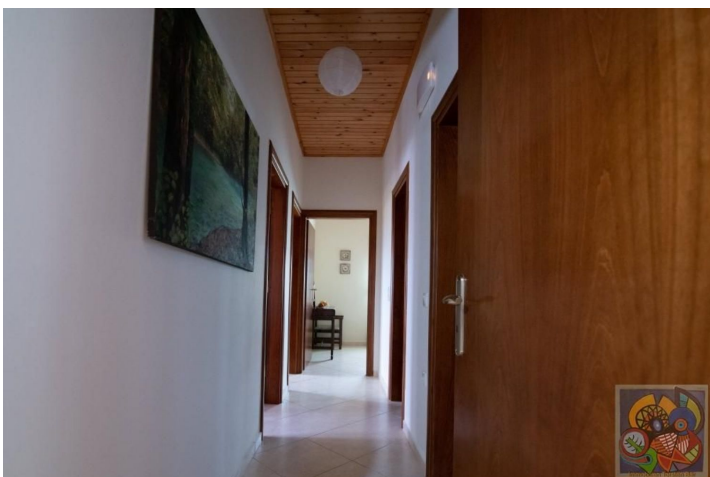




Torsten Bär Immobilien

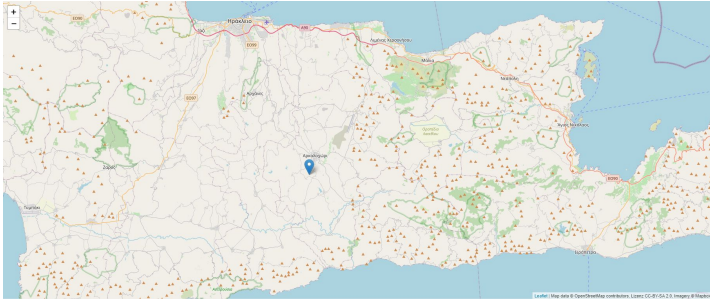
Süd Ost, Kreta, Lefkochori, Villa Wfl. ca. 80 m² mit privatem Pool





Torsten Bär Immobilien

Süd Ost, Kreta, Lefkochori, Villa Wfl. ca. 80 m² mit privatem Pool



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**