

Süd Ost, Kreta, Lefkochori, Villa Wfl. ca. 80 m² mit privatem Pool

360329 2022414-238	2009	80 m²	3.900 m²	4
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen Villa von 80 m² gegenüber dem Dorf Lefkochori. Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem offenen Raum mit Küche und Wohnzimmer. Es gibt auch einen Kamin und es ist voll möbliert. Zusätzlich gibt es 2 Hauswirtschaftsräume 30 m², die als Lagerräume genutzt werden können. Außerhalb des Hauses befindet sich eine schön angelegte Terrasse mit Holzpergola. Das Außengelände ist 3.900 m² groß und eingezäunt. Ein Teil davon hat Gras und Blumen und der Rest hat verschiedene Bäume wie Obst und 40 Oliven.

Das Haus liegt am Hang eines Hügels, gegenüber dem Dorf Lefkochori und etwa 30 km von Heraklion auf Kreta entfernt. Dort kann man die Ruhe der Natur genießen und sich bei uneingeschränkter Aussicht entspannen. Es hat eine vorteilhafte Lage, da es sich im Zentrum der Insel befindet und somit der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge sowohl zu den Stränden als auch in die Bergregionen Kretas ist. In etwa einer halben Stunde ist man an den bezaubernden südlichen oder kosmopolitischen nördlichen Stränden der Insel.

Es ist nur 30 Minuten von der archäologischen Stätte von Knossos und etwa 60 Minuten von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt. Der Flughafen Heraklion "Nikos Kazantzakis" ist etwa 35 Minuten entfernt, während der im Bau befindliche neue Flughafen in Kasteli nur 15 Minuten entfernt ist. In einer Entfernung von etwa 150 Metern vom Haus befindet sich ein üppiger Pinienwald von 90 Hektar, ideal zum Wandern und Entspannen in der Natur. In einer Entfernung von ca. 5 km liegt Arkalochori, wo Sie alles finden, was Sie brauchen, wie Supermärkte, Bäckereien, Banken, Apotheken, Gesundheitszentrum, Tavernen, Cafés, Tankstellen, Geschäfte usw. Es ist ein idealer Fall eines Dauer- oder Ferienhauses, aber es wäre auch für die touristische Nutzung geeignet

Flächen

Wohnfläche	**80 m²**
Grundstücksfläche	**3.900 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Etagen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2009**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**

- ✓ Abstellraum
- ✓ Gartennutzung
- ✓ Kamin
- ✓ Rollläden
- ✓ Swimmingpool
- ✓ vollmöbliert
- ✓ Wasch-/Trockenraum
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Es ist nur 30 Minuten von der archäologischen Stätte von Knossos und etwa 60 Minuten von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt. Der Flughafen Heraklion "Nikos Kazantzakis" ist etwa 35 Minuten entfernt, während der im Bau befindliche neue Flughafen in Kasteli nur 15 Minuten entfernt ist. In einer Entfernung von etwa 150 Metern vom Haus befindet sich ein üppiger Pinienwald von 90 Hektar, ideal zum Wandern und Entspannen in der Natur. In einer Entfernung von ca. 5 km liegt Arkalochori, wo Sie alles finden, was Sie brauchen, wie Supermärkte, Bäckereien, Banken, Apotheken, Gesundheitszentrum, Tavernen, Cafés, Tankstellen, Geschäfte usw. Es ist ein idealer Fall eines Dauer- oder Ferienhauses, aber es wäre auch für die touristische Nutzung geeignet

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Meer	**20,0 km**

Preise

Kaufpreis	**330.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen







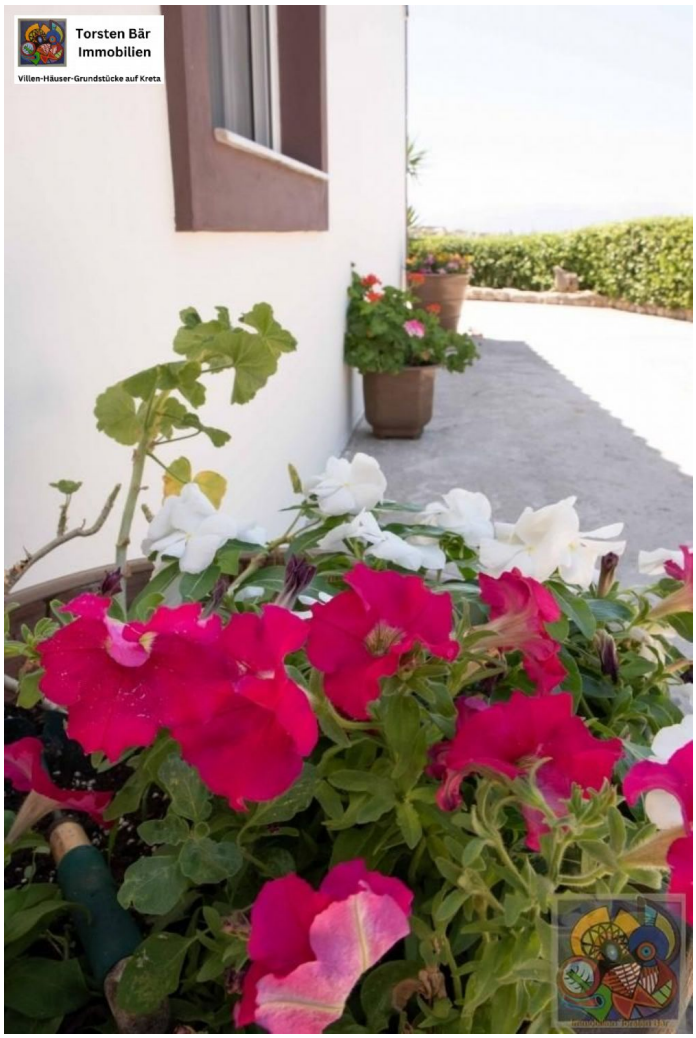






Süd Ost, Kreta, Lefkochori, Villa Wfl. ca. 80 m² mit privatem Pool







Süd Ost, Kreta, Lefkochori, Villa Wfl. ca. 80 m² mit privatem Pool







Süd Ost, Kreta, Lefkochori, Villa Wfl. ca. 80 m² mit privatem Pool









Süd Ost, Kreta, Lefkochori, Villa Wfl. ca. 80 m² mit privatem Pool









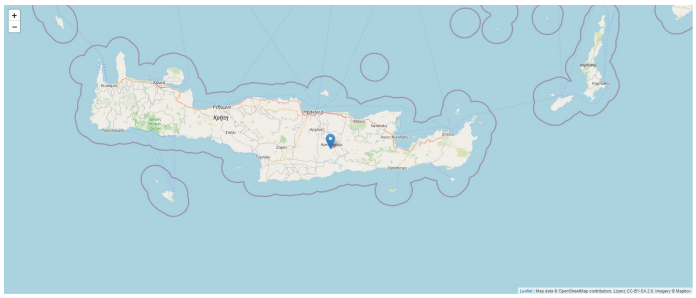
Torsten Bär Immobilien

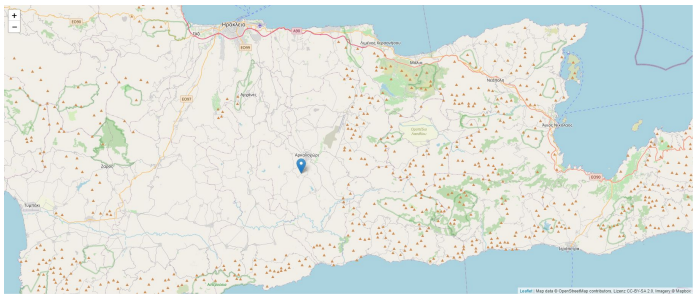
Süd Ost, Kreta, Lefkochori, Villa Wfl. ca. 80 m² mit privatem Pool











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**