




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Süd Kreta, Vori, Geschäftshaus, Restaurant mit Wohnung 230m<sup>2</sup> Wfl

 2021194-639


Objektnummer

 2006


Baujahr

 230 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1.500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Gepflegtes Haus mit ca. 230 qm in Vori, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Im ersten Stock befindet sich die Wohnung, mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Küche und Wohnzimmer. Ebenfalls zum Verkauf steht das Erdgeschoss von ca. 120 qm, das früher ein Restaurant war und entweder für ein separates Geschäft oder als Frühstücksraum für Gäste genutzt werden kann. Das Haus befindet sich auf einem 1500 qm großen Grundstück mit viel Platz im Freien und der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen. Es hat einen Spielplatz auf der Rückseite und einen überdachten Bereich von ca. 120 qm. Es ist ideal für einen ständigen Wohnsitz und ein Geschäft

Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kreta, in der Ebene von Messara, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es ist ungefähr 2 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und hat ein starkes kulturelles und traditionelles Interesse.

## Flächen

Wohnfläche	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>1.500 m<sup>2</sup></b>
Gesamtfläche	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Etagen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2006</b>
Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
---------------------	-----------------

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
-------------	-----------------------

Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
------------	----------------

Badausstattung	<b>Dusche</b>
----------------	---------------

Küche	<b>Einbauküche</b>
-------	--------------------

Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>
-----------------------------	------------

✓ Kamin

✓ vollmöbliert

✓ Klimaanlage

✓ Wintergarten

✓ Rollläden

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kreta, in der Ebene von Messara, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es ist ungefähr 2 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und hat ein starkes kulturelles und traditionelles Interesse.

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
-------------	-----------------

Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
-----------------------	----------------

Distanz zum Strand	<b>15,0 km</b>
--------------------	----------------

Distanz zum Meer	<b>15,0 km</b>
------------------	----------------

## Preise

Kaufpreis	<b>330.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen













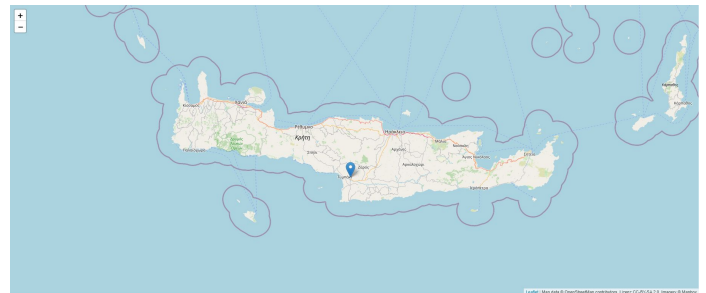
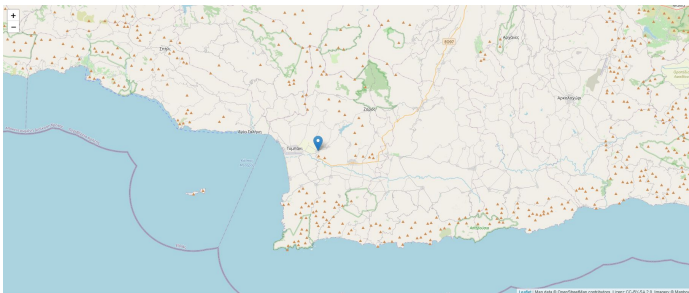












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**