




Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Süd Kreta, Vori, Geschäftshaus, Restaurant mit Wohnung 230m² Wfl

 2021194-639


Objektnummer

 2006


Baujahr

 230 m²

Wohnfläche

 1.500 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Gepflegtes Haus mit ca. 230 qm in Vori, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Im ersten Stock befindet sich die Wohnung, mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Küche und Wohnzimmer. Ebenfalls zum Verkauf steht das Erdgeschoss von ca. 120 qm, das früher ein Restaurant war und entweder für ein separates Geschäft oder als Frühstücksraum für Gäste genutzt werden kann. Das Haus befindet sich auf einem 1500 qm großen Grundstück mit viel Platz im Freien und der Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen. Es hat einen Spielplatz auf der Rückseite und einen überdachten Bereich von ca. 120 qm. Es ist ideal für einen ständigen Wohnsitz und ein Geschäft

Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kreta, in der Ebene von Messara, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es ist ungefähr 2 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und hat ein starkes kulturelles und traditionelles Interesse.

Flächen

Wohnfläche	230 m²
Grundstücksfläche	1.500 m²
Gesamtfläche	120 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	2006
Zustand	renovierungsbedürftig

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Kamin
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wintergarten

- ✓ Rollläden
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kreta, in der Ebene von Messara, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es ist ungefähr 2 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und hat ein starkes kulturelles und traditionelles Interesse.

Lage/Gebiet	Ortslage
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	15,0 km
Distanz zum Meer	15,0 km

Preise

Kaufpreis	330.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen







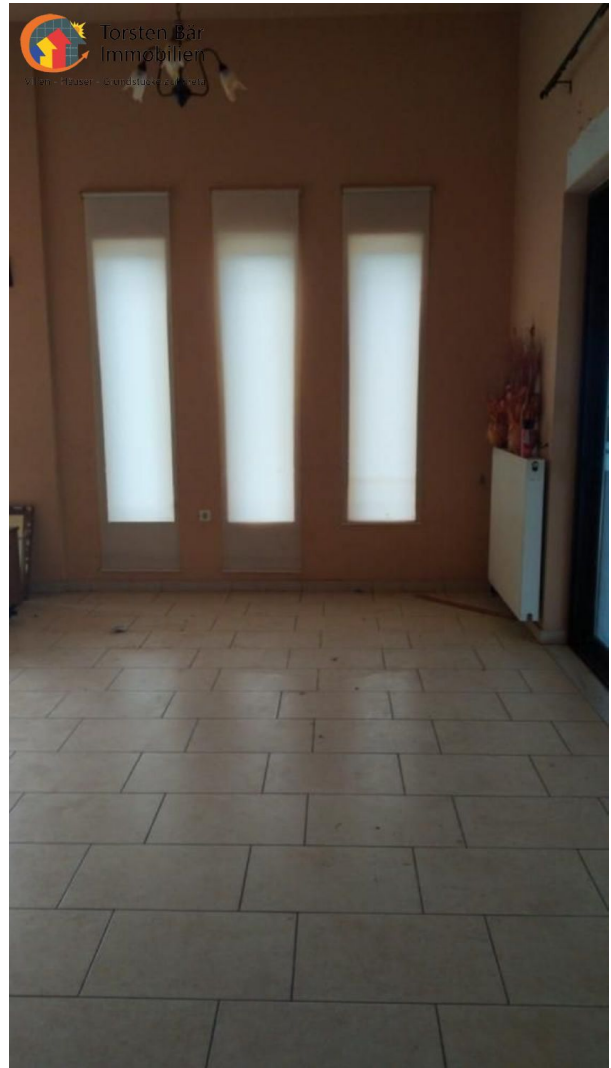




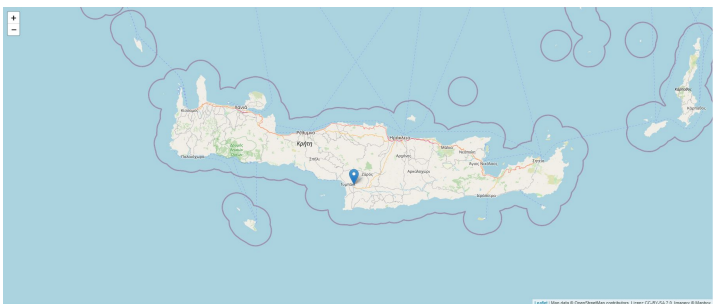
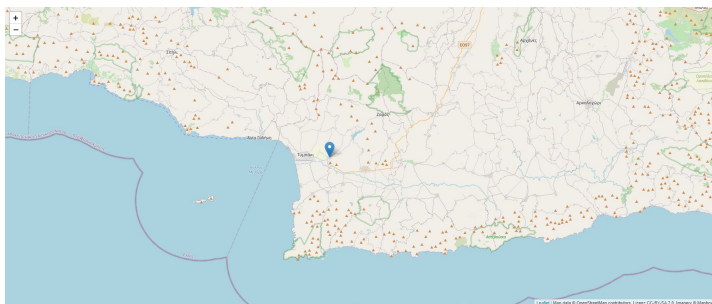












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de