

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





# Süd Kreta, Pitsidia, Haus in toller Lage Wfl.117qm, Grst 355qm

360274 2019129-6 Objektnr. **2010** 

**□** 113 m²

355 m<sup>2</sup>

⊞ 3

Baujahr Wo

Wohnfläche

Grundstücksfläche

Zimmer

# Die Immobilie

Zu verkaufen, komplett möbliertes und ausgestattetes Einfamilienhaus von 113 m² in Pitsidia. Es erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Wohnküche. Draußen gibt es einen Garten und einen Grill. Es ist hervorragend gebaut und verfügt über alle Annehmlichkeiten. Dieses Haus hat eine großartige Lage und eignet sich als Dauerwohnsitz oder zur touristischen Nutzung.

#### Flächen

Wohnfläche	113 m²
Grundstücksfläche	355 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	2
Stellplatzart	Garage
Balkone	1

#### **Zustand & Erschließung**

Baujahr	2010
Zustand	gepflegt

# **Sonstiges**

Haustiere erlaubt	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja

# **Ausstattung**

Grundstücksfläche: 355qm Gebäudefläche: 117qm

Zoned: ja

Entfernung zum Meer: 2000m

Gebäudefunktionen

Typ: Haus Baujahr: 2010 Stockwerke 2

Innenausstattung: Schlafzimmer: 2 Wohnzimmer: 1

Küche: 1

Badezimmer: 1

WC: 1

Klimaanlage: ja Möbliert: ja

Fensterrahmen: Aluminium Doppelglasfenster: ja

Kamin: ja

Bodentyp:Fliesen

Außenausstattung:

Garten: ja Veranden: ja Frontlänge: 17 Garage: ja

Zusatzfunktionen: Lagerung: ja

Warmwasser Solaranlage: ja

Aussicht: ja

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster

Küche	Einbauküche	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd	
✓ Abstellraum ✓ Klimaanlage	<ul><li>✓ Gartennutzung</li><li>✓ vollmöbliert</li></ul>	<ul><li>✓ Kabel/Sat-TV</li><li>✓ Zulieferung</li></ul>

# Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf unweit von Matala und der Südküste von Kreta. Als Matala in den 70er und 80er Jahren immer touristischer wurde, zogen viele der Hippies und Langzeiturlauber nach Pitsidia um. Schnell entstand hier touristische Infrastruktur in Form von Zimmervermietungen und Tavernen. Heute ist Pitsidia bei Alternativurlaubern, vor allem aus Deutschland, sehr beliebt. Man findet in Pitsida ein ursprünglich gebliebenes kretisches Dorf mit intakter Struktur, Bauernhöfen und Landleben. Da die Besucher von Pitsidia meist nicht reich sind, gilt es als eines der günstigsten touristischen Orte auf Kreta. Die Unterkünfte und Restaurants sind größtenteils von guter Qualität und die Dorfbewohner auffallend freundlich. Die Gegend um Pitsidia eignet sich auch hervorragend zum Wandern. Interessant sind beispielsweise Wanderungen in die Bergdörfer Sivas, Listaros und Petrokefali. Auch Strände südlich von Matala wie der FKK-Strand Red Beach sind unter Wanderern in Pitsidia beliebte Ziele. Wegweiser und Makierungen gibt es kaum. Was man braucht ist eine gute Landkarte, unsere Empfehung ist diese Wanderkarte.

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Fernblick

### **Preise**

Kaufpreis	270.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

# **Energieausweis**

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

# Impressionen































# **Kontakt**

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

# Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de