



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Süd Kreta, Pitsidia, Haus in toller Lage Wfl. 117qm, Grst 355qm**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 2019129-134


Objektnummer

 2010


Baujahr

 113 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 355 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Zu verkaufen, komplett möbliertes und ausgestattetes Einfamilienhaus von 113 m<sup>2</sup> in Pitsidia. Es erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Wohnküche. Draußen gibt es einen Garten und einen Grill. Es ist hervorragend gebaut und verfügt über alle Annehmlichkeiten. Dieses Haus hat eine großartige Lage und eignet sich als Dauerwohnsitz oder zur touristischen Nutzung.

## Flächen

Wohnfläche	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>355 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Separate WCs	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>
Stellplatzart	<b>Garage</b>
Balkone	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2010</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

Haustiere erlaubt	<b>ja</b>
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>

## Ausstattung

Grundstücksfläche: 355qm  
Gebäudefläche: 117qm  
Zoned: ja  
Entfernung zum Meer: 2000m

### Gebäudefunktionen

Typ: Haus  
Baujahr: 2010  
Stockwerke 2

### Innenausstattung:

Schlafzimmer: 2  
Wohnzimmer: 1  
Küche: 1  
Badezimmer: 1  
WC: 1  
Klimaanlage: ja  
Möbliert: ja  
Fensterrahmen: Aluminium  
Doppelglasfenster: ja  
Kamin: ja  
Bodentyp:Fliesen

### Außenausstattung:

Garten: ja  
Veranden: ja  
Frontlänge: 17  
Garage: ja

### Zusatzfunktionen:

Lagerung: ja  
Warmwasser Solaranlage: ja  
Aussicht: ja

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>

Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

- |               |                 |                |
|---------------|-----------------|----------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV |
| ✓ Klimaanlage | ✓ vollmöbliert  | ✓ Zulieferung  |

## Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf unweit von Matala und der Südküste von Kreta. Als Matala in den 70er und 80er Jahren immer touristischer wurde, zogen viele der Hippies und Langzeiturlauber nach Pitsidia um. Schnell entstand hier touristische Infrastruktur in Form von Zimmervermietungen und Tavernen. Heute ist Pitsidia bei Alternativurlaubern, vor allem aus Deutschland, sehr beliebt. Man findet in Pitsidia ein ursprünglich gebliebenes kretisches Dorf mit intakter Struktur, Bauernhöfen und Landleben. Da die Besucher von Pitsidia meist nicht reich sind, gilt es als eines der günstigsten touristischen Orte auf Kreta. Die Unterkünfte und Restaurants sind größtenteils von guter Qualität und die Dorfbewohner auffallend freundlich. Die Gegend um Pitsidia eignet sich auch hervorragend zum Wandern. Interessant sind beispielsweise Wanderungen in die Bergdörfer Sivas, Listaros und Petrokefali. Auch Strände südlich von Matala wie der FKK-Strand Red Beach sind unter Wanderern in Pitsidia beliebte Ziele. Wegweiser und Makierungen gibt es kaum. Was man braucht ist eine gute Landkarte, unsere Empfehlung ist diese Wanderkarte.

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Ausblick	<b>Fernblick</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>270.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

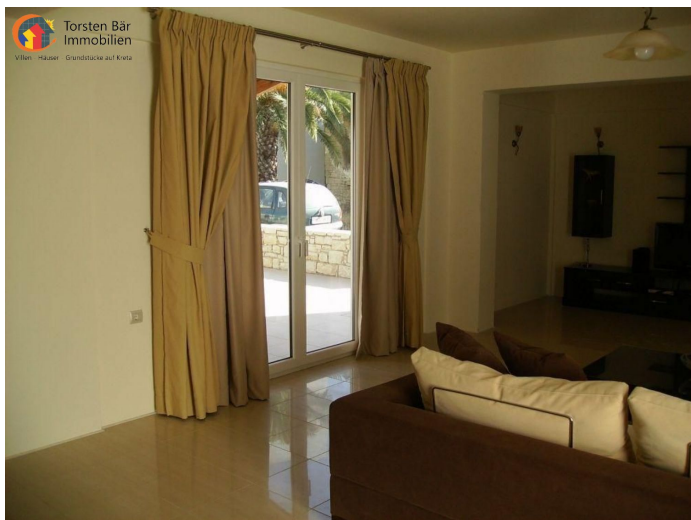
## Energieausweis

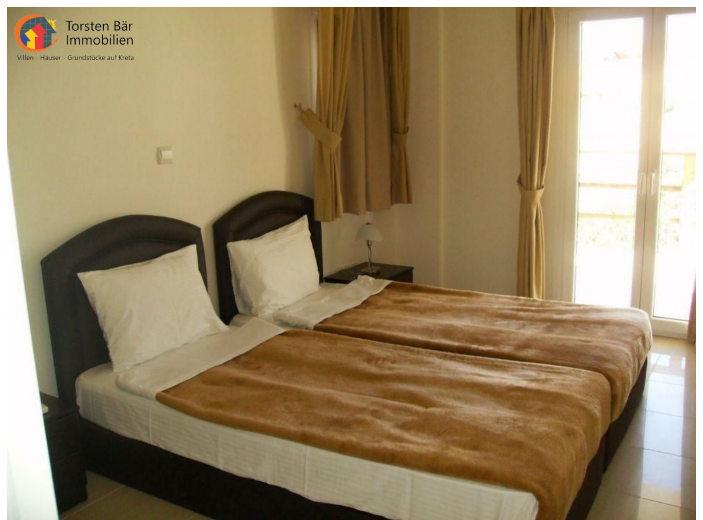
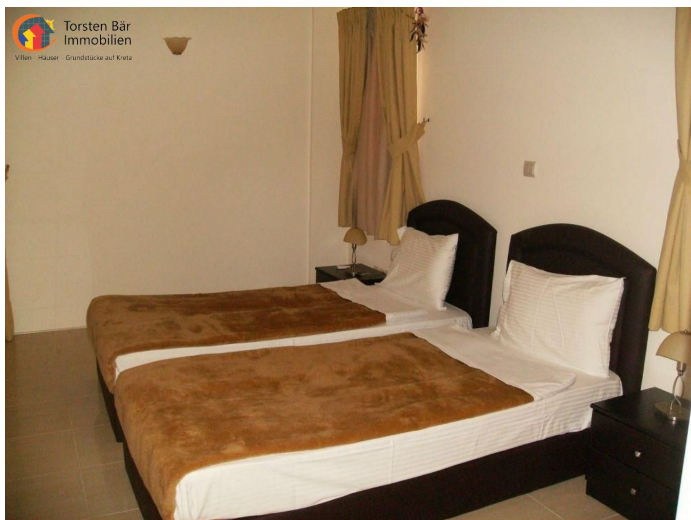
Energieausweis-Jahrgang

**nicht angegeben**

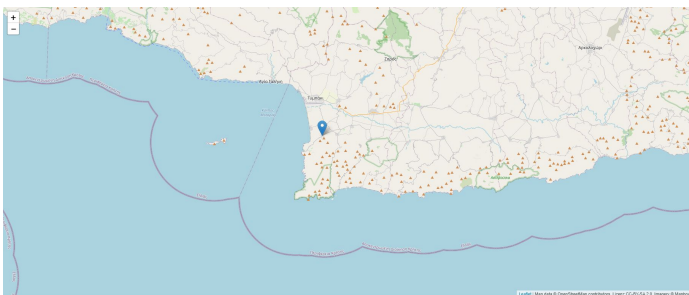
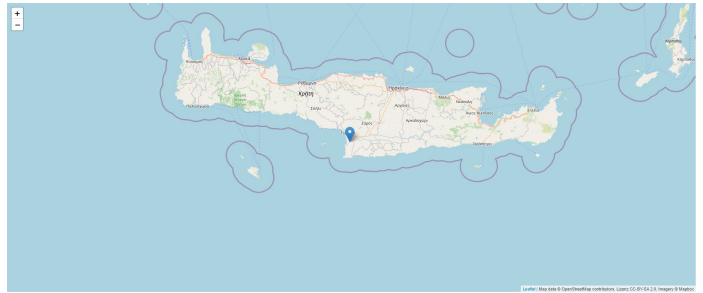
## Impressionen











## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**