



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Süd Kreta, Kalivia, Haus im ruhigen Dorf Wfl. 137qm Grst. 3.237qm

¹⁰⁰/₁₀₀ 2019132-478

Objektnummer

 137 m²

Wohnfläche

 3.237 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Süd Kreta, Kalivia, Haus im ruhigen Dorf Wfl.137qm Grst.3.237qm Haus zum Verkauf im Dorf Kalivia, in einer ruhigen Gegend. Das Grundstück ist eben und hat Blick auf das Messara-Tal. Hat großen Außenraum mit Garten und es kann ein Pool hergestellt oder zusätzliche Pflanzen und Bäume gepflanzt werden. Grundstücksfläche: 3237 qm
Gebäudefläche: 137 qm Zoned: ja Entfernung zum Meer: 5000 Innenausstattung: Schlafzimmer: 3 Wohnzimmer: 1 Küche: 1 Badezimmer: 1 WC: 1

Flächen

Wohnfläche	137 m²
Grundstücksfläche	3.237 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etagen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

Haustiere erlaubt	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl, Solar, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Kalyvia ist ein Dorf in der Region Heraklion auf Südkreta in Griechenland . Die Gegend war in der minoischen Ära wichtig , wie die ausgedehnten Ruinen des nahe gelegenen Phaistos , einer bedeutenden palastartigen Siedlung der Bronzezeit , zeigten.

Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Fernblick

Preise

Kaufpreis	320.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

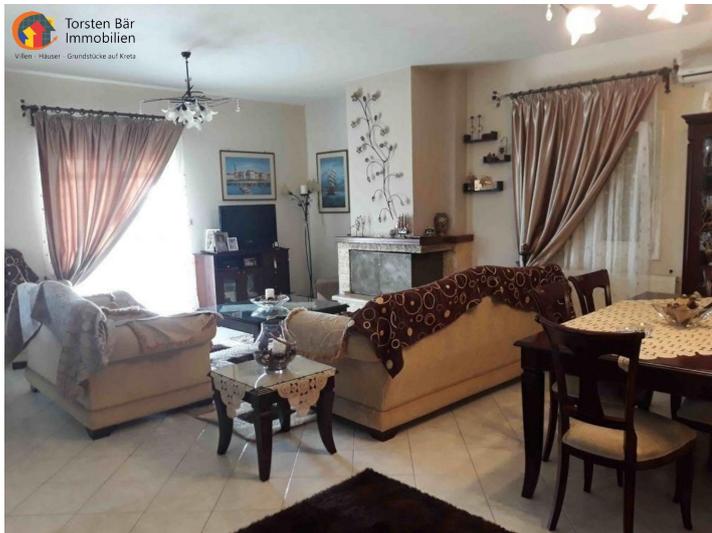
Energieausweis

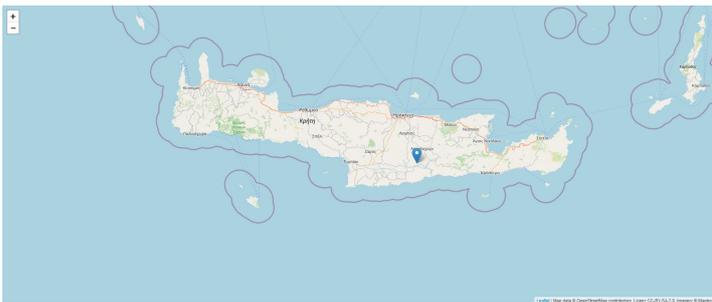
Primärenergieträger	Öl, Solar, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de