



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Süd Kreta, Kalivia, Haus im ruhigen Dorf Wfl. 137qm Grst. 3.237qm

<sup>100</sup>/<sub>100</sub> 2019132-478


Objektnummer

 137 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3.237 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Süd Kreta, Kalivia, Haus im ruhigen Dorf Wfl.137qm Grst.3.237qm Haus zum Verkauf im Dorf Kalivia, in einer ruhigen Gegend. Das Grundstück ist eben und hat Blick auf das Messara-Tal. Hat großen Außenraum mit Garten und es kann ein Pool hergestellt oder zusätzliche Pflanzen und Bäume gepflanzt werden. Grundstücksfläche: 3237 qm Gebäudefläche: 137 qm Zoned: ja Entfernung zum Meer: 5000 Innenausstattung: Schlafzimmer: 3 Wohnzimmer: 1 Küche: 1 Badezimmer: 1 WC: 1

## Flächen

Wohnfläche	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>3.237 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

Haustiere erlaubt	<b>ja</b>
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Öl, Solar, Holz-Hackschnitzel</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>West</b>

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

## Lage & Infrastruktur

Kalyvia ist ein Dorf in der Region Heraklion auf Südkreta in Griechenland . Die Gegend war in der minoischen Ära wichtig , wie die ausgedehnten Ruinen des nahe gelegenen Phaistos , einer bedeutenden palastartigen Siedlung der Bronzezeit , zeigten.

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Ausblick	<b>Fernblick</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>320.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

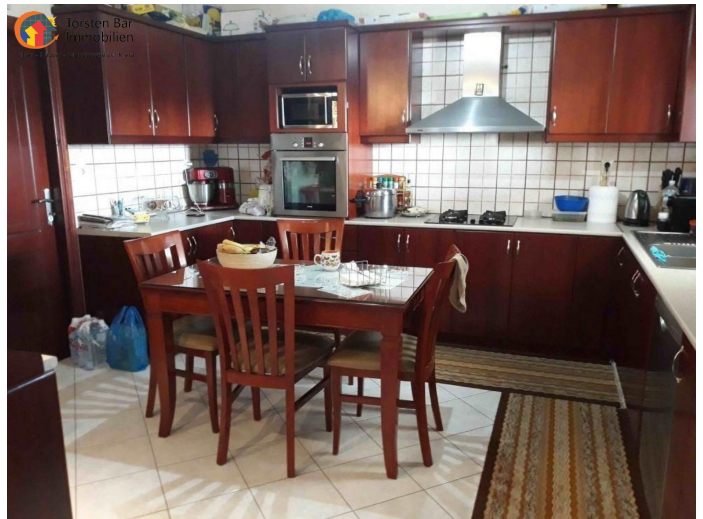
## Energieausweis

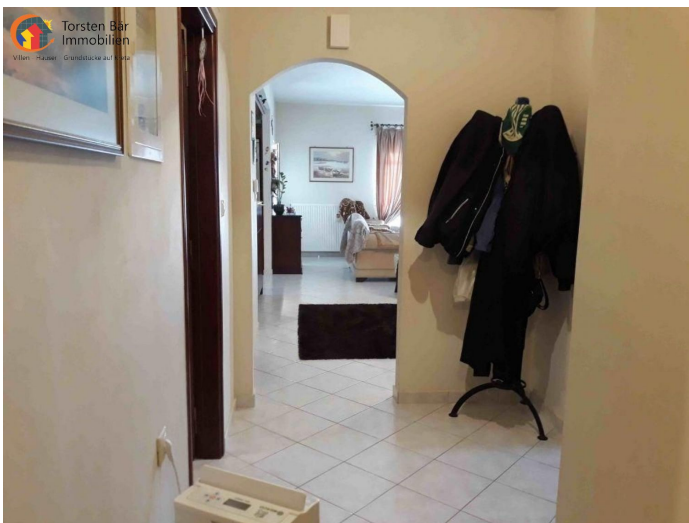
Primärenergieträger	<b>Öl, Solar, Holz-Hackschnitzel</b>
---------------------	--------------------------------------

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

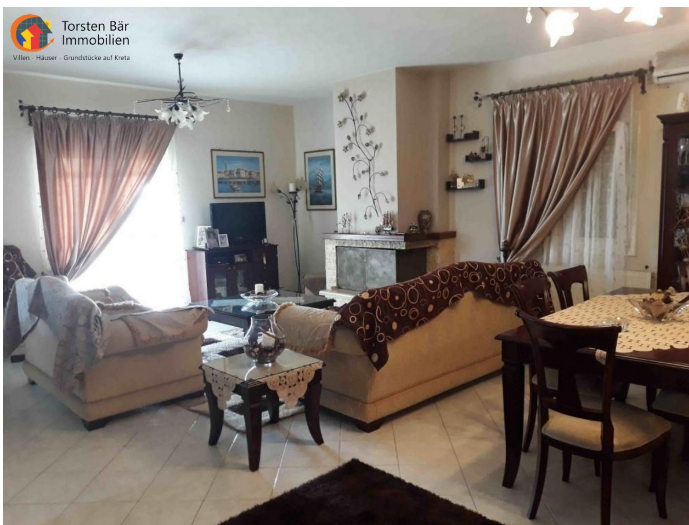


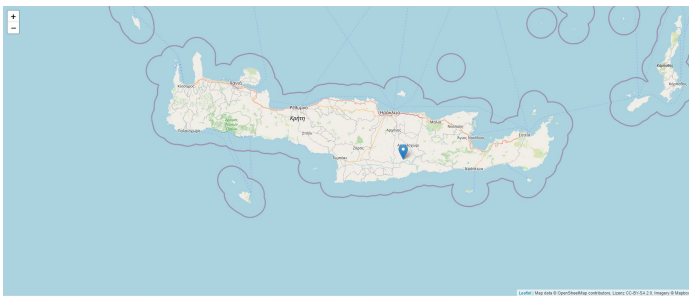
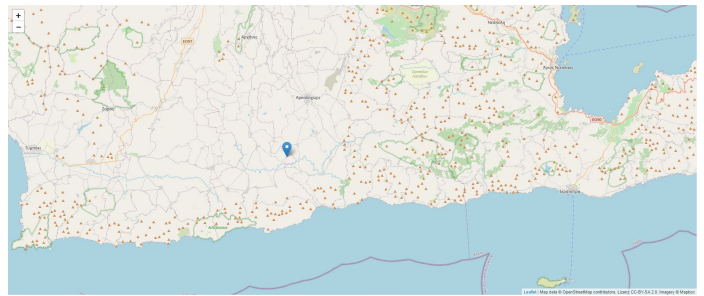
## Impressionen













## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**