




Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Süd Kreta, Vori, Steinhaus zur Renovierung Wfl. 90m²

 2022432-1132

Objektnummer

 90 m²

Wohnfläche

 174 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Süd Kreta, Vori, Steinhaus zur Renovierung Wfl. 90m²

Zu verkaufen ein altes Haus von 90 m² auf einem Grundstück von 174 m² in Voros. Das Haus besteht aus drei Räumen. Mit dem richtigen Umbau könnte es ein sehr schönes Ferienhaus, aber auch ein schöner Dauerwohnsitz werden. Von außen hat es einen sehr schönen Innenhof. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe der Cafés und Minimärkte des Dorfes. Ganz in der Nähe befinden sich auch die schönen Strände von Messara (Kommos, Matala, Kalamaki, Kokkinos Pyrgos).

Flächen

Wohnfläche	90 m²
Grundstücksfläche	174 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	3
Etagen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Ofenheizung
Befuerung	Holz-Hackschnitzel
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
✓ Kamin	✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kretas, in der Ebene von Messara, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es liegt etwa 2 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und ist von großem kulturellen und traditionellen Interesse.

Lage/Gebiet	Ortslage
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Zentrum	0,2 km

Preise

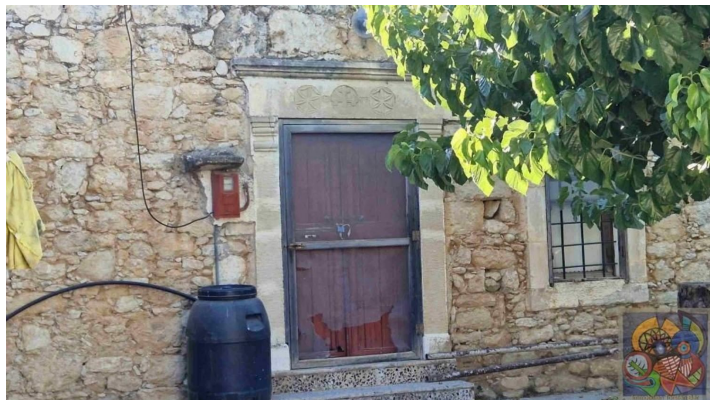
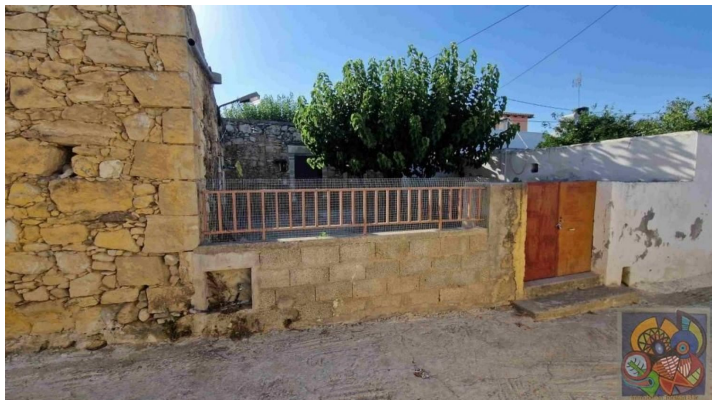
Kaufpreis	65.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

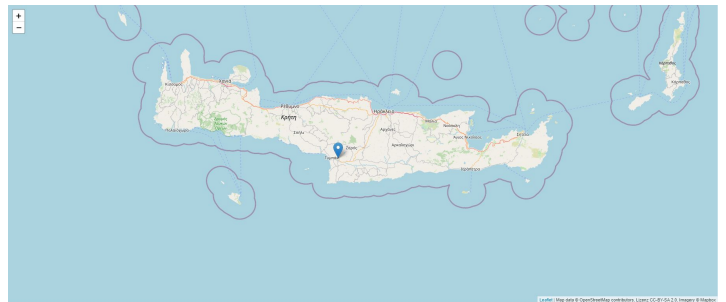
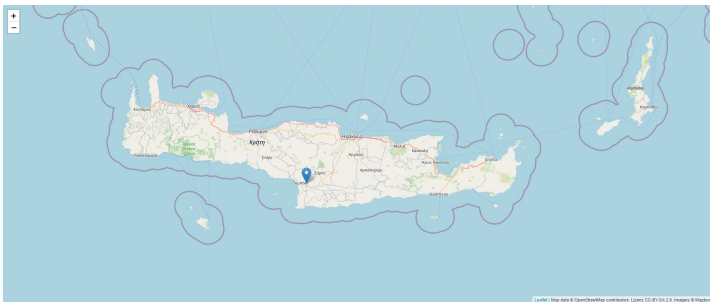
Energieausweis

Primärenergieträger

Holz-Hackschnitzel

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**