



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Süd Kreta, Vori, Steinhaus zur Renovierung Wfl. 90m<sup>2</sup>

 2022432-1132

Objektnummer

 90 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 174 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Süd Kreta, Vori, Steinhaus zur Renovierung Wfl. 90m<sup>2</sup>

Zu verkaufen ein altes Haus von 90 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 174 m<sup>2</sup> in Voros. Das Haus besteht aus drei Räumen. Mit dem richtigen Umbau könnte es ein sehr schönes Ferienhaus, aber auch ein schöner Dauerwohnsitz werden. Von außen hat es einen sehr schönen Innenhof. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe der Cafés und Minimärkte des Dorfes. Ganz in der Nähe befinden sich auch die schönen Strände von Messara (Kommos, Matala, Kalamaki, Kokkinos Pyrgos).

## Flächen

Wohnfläche	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>174 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Etagen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Heizungsart	<b>Ofenheizung</b>
Befuerung	<b>Holz-Hackschnitzel</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>
✓ Kamin	✓ Klimaanlage

## Lage & Infrastruktur

Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kretas, in der Ebene von Messara, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es liegt etwa 2 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und ist von großem kulturellen und traditionellen Interesse.

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,2 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>65.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

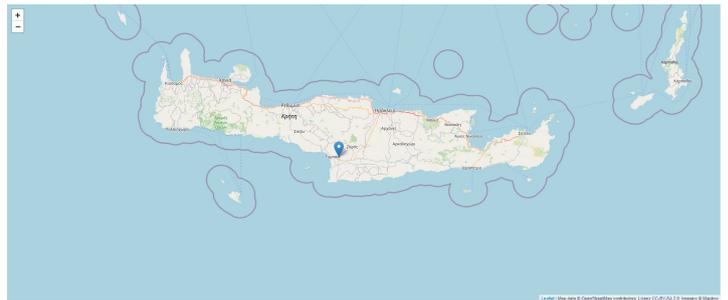
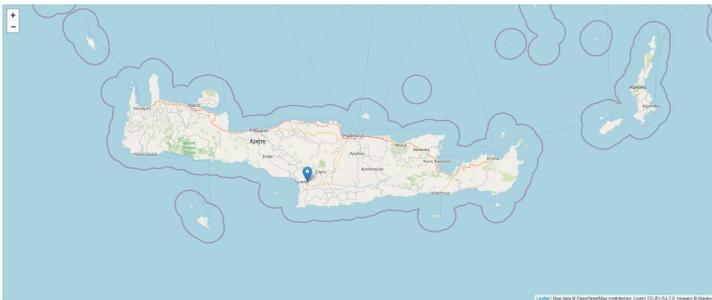
## Energieausweis

Primärenergieträger

**Holz-Hackschnitzel**

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**