



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Süd Kreta Vori, kleines Steinhaus im Dorf Vori

<sup>100</sup><sub>10</sub><sub>04</sub> 2022411-1087


Objektnummer

 66 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 45 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Zu verkaufen ein Steinhaus, 66 m<sup>2</sup> im Maisonette-Stil auf einem 45 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Vori. Das Haus hat ein offenes Wohnzimmer - Küche und ein Badezimmer im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich die beiden Schlafzimmer. Draußen gibt es zwei sehr schöne Terrassen, am Eingang und im ersten Stock des Hauses. Die Lage des Hauses ist sehr gut, in der Nähe des Hauptplatzes des Dorfes in einer ruhigen Gegend. mit schöner Aussicht und eignet sich als Dauer- oder Ferienwohnsitz. Ganz in der Nähe befindet sich die traditionelle Bäckerei und die Geschäfte von Vori. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich die schönen Touristenstrände von Messara (Kommos, Matala, Kokkinos Pyrgos, Kalamaki).

## Flächen

Wohnfläche	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Etagen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Befeuerung	<b>Elektro, Holz-Hackschnitzel</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche, Offene Küche</b>

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

## Lage & Infrastruktur

Vori ist ein schönes traditionelles Dorf im Süden Kreta, in der Ebene von Messara, nur eine Stunde von Heraklion entfernt. Es ist ungefähr 2 km von der archäologischen Stätte von Phaistos entfernt und hat ein starkes kulturelles und traditionelles Interesse.

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
-------------	-----------------

## Preise

Kaufpreis	<b>110.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Elektro, Holz-Hackschnitzel</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>

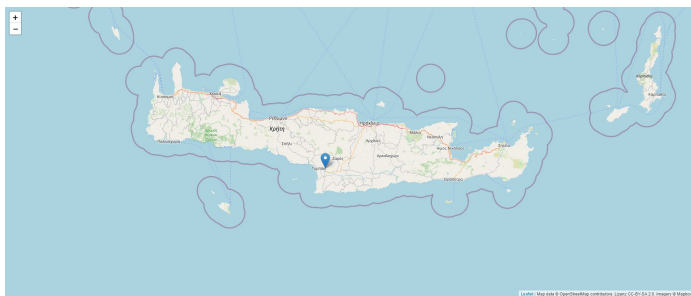
## Impressionen



Torsten Bär Immobilien  
Süd Kreta Vori, kleines Steinhaus im Dorf Vori



**Süd Kreta Vori, kleines Steinhaus im Dorf Vori**



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**