



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Süd Kreta, Triopetra Grundstück 4.577 m² mit Meerblick

¹⁰⁰/₀₄ 2022337-964

Objektnummer

 4.577 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Süd Kreta, Triopetra Grundstück 4.577 m² mit Meerblick

Grundstück 4577 m² zum Verkauf in Triopetra. Es liegt in einer guten und ruhigen Gegend, hat einen schönen und unverbauten Blick auf das Meer und sehr gute Abmessungen. Die Belege wurden bei Archäologie vorgelegt und wir warten auf die Genehmigungen. Der Strom- und Wasseranschluss ist in der Nähe und der Zugang erfolgt über eine Schotterstraße. Die Lage ist ideal für den Bau eines Landhauses, eines Hauses zur touristischen Nutzung oder eines Dauerwohnsitzes. Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Agia Galini und Ai Giorgis und es gibt einfachen Zugang zu Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkten in der Umgebung.

Flächen

Grundstücksfläche	4.577 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	Bauerwartungsland

Sonstiges

Denkmalschutz	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Triopetra ist der Name eines Kaps und einer nach diesem benannten kleinen Siedlung an der Südküste der griechischen Insel Kreta. Die aus wenigen Häusern bestehende Siedlung liegt zwischen Agia Fotini und Agios Pavlos westlich der Landspitze von Triopetra an einem breiten Sand-Kiesel-Strand.

Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	80,0 km

Preise

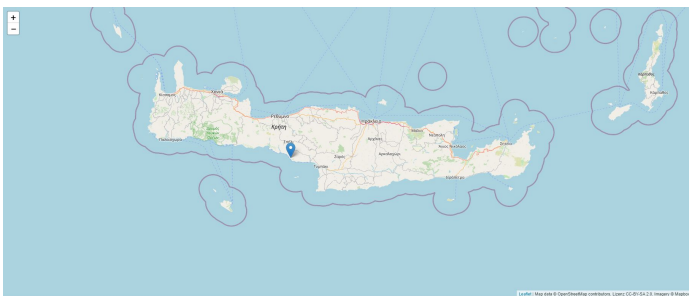
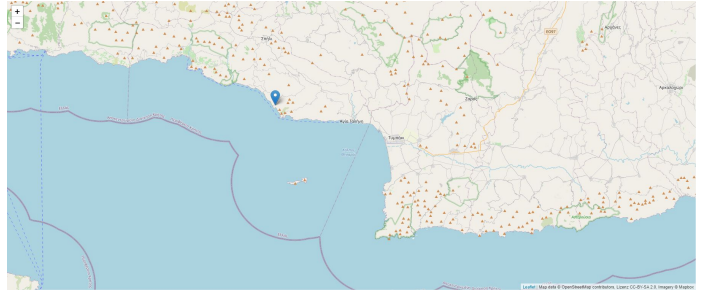
Kaufpreis	120.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de