

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





Süd Kreta, Timpaki, freistehendes Haus in ruhiger Gegend

100 360273 2019117-5

Objektnr.

2007

Baujahr

□ 160 m²

Wohnfläche

400 m²

Grundstücksfläche

⊞ 4

Zimmer

Die Immobilie

Haus zum Verkauf in Timpaki in einer ruhigen Gegend. In perfekter Verfassung. Allgemeine Merkmale Grundstücksfläche: 400qm Gebäudefläche: 160qm Zoned: ja Entfernung zum Meer: 2000 Neigung: ebenerdig Gebäudefunktionen Baujahr: 2007 Etagen: 1 Innenausstattung: Schlafzimmer: 3 Wohnzimmer: 1 Küche: 1 Badezimmer: 1 WC: 1 Klimaanlage: ja Möbliert: nein Fensterrahmen: Aluminium Doppelglasfenster: ja Kamin: ja Bodentyp: Fliesen Heizung: Heizkörper Außenausstattung: Garten: ja Veranden: ja Frontlänge: 15 Zusatzfunktionen: Lagerung: ja Warmwasser Solaranlage: ja WC: 1 Ausrichtung: Süden

Flächen

| Wohnfläche | 160 m² |
|-------------------|--------------------|
| Grundstücksfläche | 400 m ² |
| Zimmer insgesamt | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Separate WCs | 1 |
| Etagen | 1 |

Zustand & Erschließung

| Baujahr | 2007 |
|---------|----------|
| Zustand | gepflegt |

Sonstiges

| Immobilie ist verfügbar ab | sofort |
|-----------------------------|--------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |

Ausstattung

| Art der Ausstattung | Standard | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------|
| Heizungsart | Zentralheizung | |
| Bodenbelag | Fliesen | |
| Badausstattung | Dusche, Badewanne, Fenster | |
| Küche | Einbauküche | |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd | |
| | | |
| ✓ Gartennutzung | ✓ Kamin | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Zulieferung | | |

Lage & Infrastruktur

Tymbaki liegt am nordwestlichen Ende der Messara-Ebene etwa zwei Kilometer von der Küste entfernt und hat 5007 Einwohner. Zur Stadt gehört der Hafenort Kokkinos Pyrgos mit 305 Einwohnern. Etwa 1,7 Kilometer südwestlich der Stadt mündet der Geropotamos ins Libysche Meer. Eines der Hauptgeschäftsfelder der Region bildet der Landbau. Die Kernstadt zählte 2011 5285 Einwohner, zur Ortschaft gehören außerdem die Dörfer Kokkinos Pyrgos (426 Einw.) und Afrathias (35 Einw.) Auf der vielbefahrenen Durchgangsstraße herrscht stets chaotischer Verkehr. Die kleine Stadt erinnert ein wenig an Kreta vor 1-2 Jahrzehnten und ist einer der am wenigsten von Tourismus beeinflussten Städte der Insel Kreta. Die Stadt hat rund 7.000 Einwohner und wird auch Tymbaki geschrieben. Sie liegt an der Straße von Heraklion über Mires nach Agia Galini. Anfahrt Markt Timbaki: Mit dem Auto ist es recht einfach. Timbaki ist an der Straße von Mires nach Agia Galini. Man sieht den Markt, wenn man durch den Ort hindurchfährt. Einen Parkplatz findet man in den Seitenstraßen. Es gibt mehrere Busse täglich zwischen Timbaki, Heraklion und Agia Galini. Nach Matala und Pitsidia muss man in Mires umsteigen.

| Distanz zum Flughafen | 60,0 km |
|-----------------------|---------|
| Distanz zum Zentrum | 0,5 km |
| Distanz zum Strand | 10,0 km |
| Distanz zum Meer | 10,0 km |

Preise

| Kaufpreis | 260.000 € |
|---------------------------------|--|
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

Energieausweis

|--|

Impressionen

















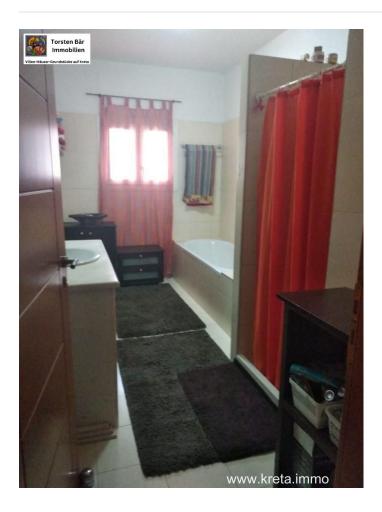


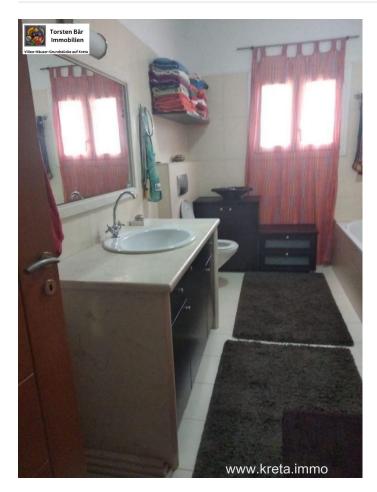




















Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de