




**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Süd Kreta, Timpaki, freistehendes Haus in ruhiger Gegend**

 2019117-132

Objektnummer

 2007

Baujahr

 160 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 400 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Haus zum Verkauf in Timpaki in einer ruhigen Gegend. In perfekter Verfassung. Allgemeine Merkmale  
Grundstücksfläche: 400qm Gebäudefläche: 160qm Zoned: ja Entfernung zum Meer: 2000 Neigung: ebenerdig  
Gebäudefunktionen Baujahr: 2007 Etagen: 1 Innenausstattung: Schlafzimmer: 3 Wohnzimmer: 1 Küche: 1  
Badezimmer: 1 WC: 1 Klimaanlage: ja Möbliert: nein Fensterrahmen: Aluminium Doppelglasfenster: ja Kamin: ja  
Bodentyp: Fliesen Heizung: Heizkörper Außenausstattung: Garten: ja Veranden: ja Frontlänge: 15 Zusatzfunktionen:  
Lagerung: ja Warmwasser Solaranlage: ja WC: 1 Ausrichtung: Süden

## Flächen

Wohnfläche	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Separate WCs	<b>1</b>
Etagen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2007</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ Gartennutzung

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Tymbaki liegt am nordwestlichen Ende der Messara-Ebene etwa zwei Kilometer von der Küste entfernt und hat 5007 Einwohner. Zur Stadt gehört der Hafentort Kokkinos Pyrgos mit 305 Einwohnern. Etwa 1,7 Kilometer südwestlich der Stadt mündet der Geropotamos ins Libysche Meer. Eines der Hauptgeschäftsfelder der Region bildet der Landbau. Die Kernstadt zählte 2011 5285 Einwohner, zur Ortschaft gehören außerdem die Dörfer Kokkinos Pyrgos (426 Einw.) und Afrathias (35 Einw.) Auf der vielbefahrenen Durchgangsstraße herrscht stets chaotischer Verkehr. Die kleine Stadt erinnert ein wenig an Kreta vor 1-2 Jahrzehnten und ist einer der am wenigsten von Tourismus beeinflussten Städte der Insel Kreta. Die Stadt hat rund 7.000 Einwohner und wird auch Tymbaki geschrieben. Sie liegt an der Straße von Heraklion über Mires nach Agia Galini. Anfahrt Markt Timpaki: Mit dem Auto ist es recht einfach. Timpaki ist an der Straße von Mires nach Agia Galini. Man sieht den Markt, wenn man durch den Ort hindurchfährt. Einen Parkplatz findet man in den Seitenstraßen. Es gibt mehrere Busse täglich zwischen Timpaki, Heraklion und Agia Galini. Nach Matala und Pitsidia muss man in Mires umsteigen.

Distanz zum Flughafen	<b>60,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,5 km</b>
Distanz zum Strand	<b>10,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>10,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>260.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

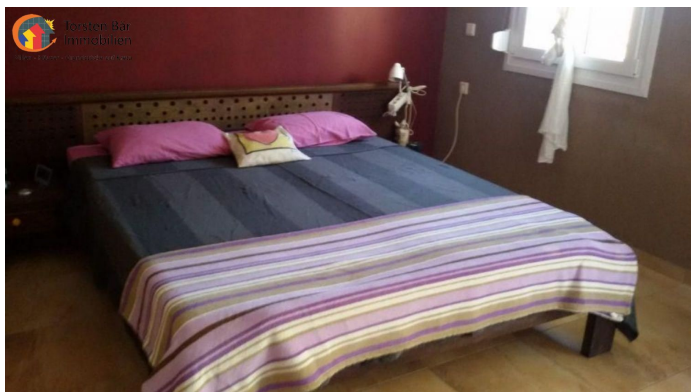
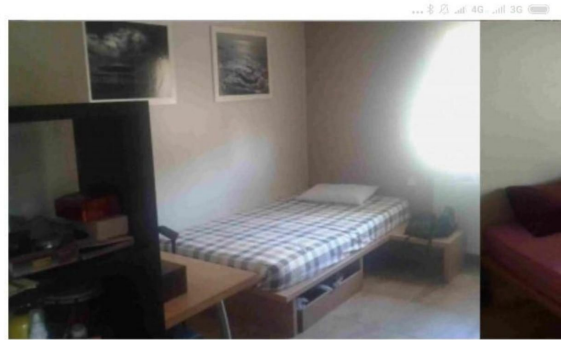
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen

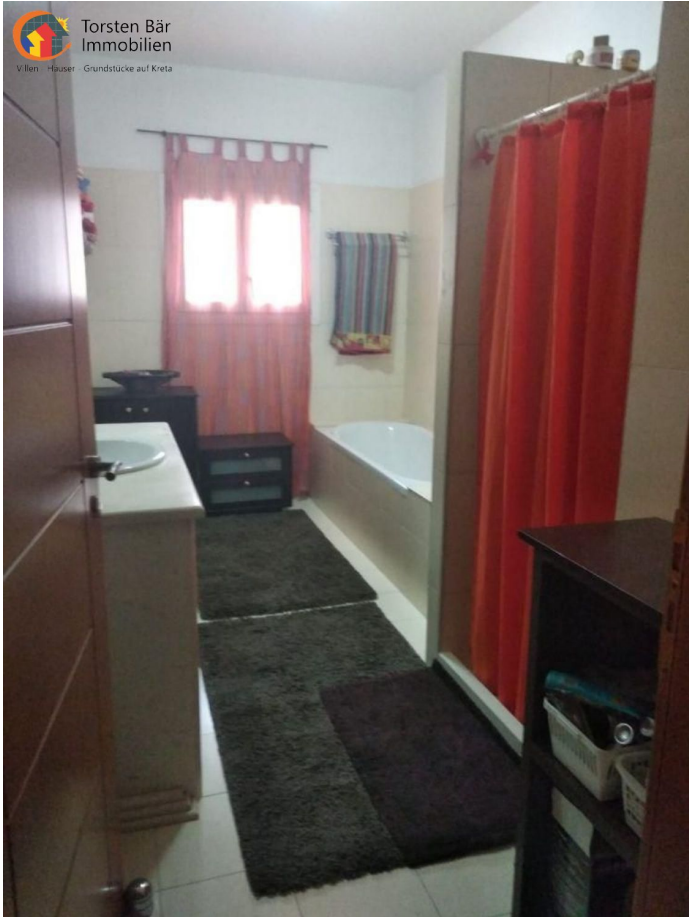




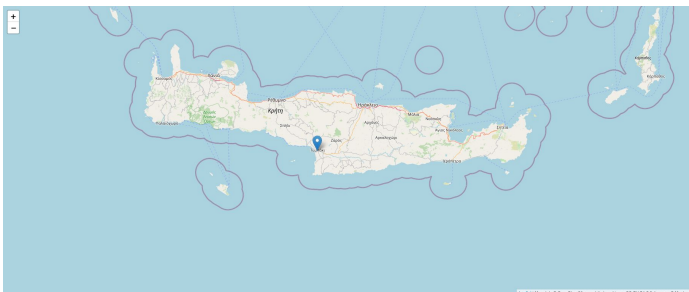
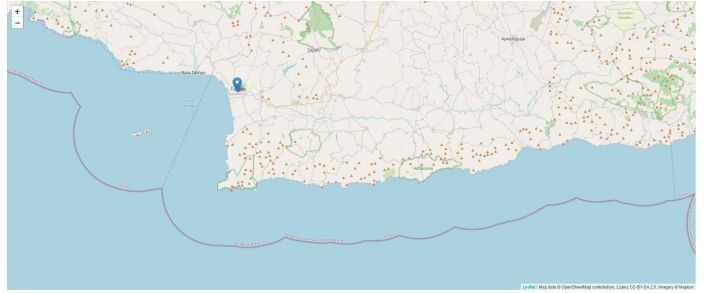














**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**