

Süd Kreta, Timpaki, freistehendes Haus in ruhiger Gegend

360273 2019117-5	2007	160 m²	400 m²	4
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Haus zum Verkauf in Timpaki in einer ruhigen Gegend. In perfekter Verfassung. Allgemeine Merkmale Grundstücksfläche: 400qm Gebäudefläche: 160qm Zoned: ja Entfernung zum Meer: 2000 Neigung: ebenerdig Gebäudefunktionen Baujahr: 2007 Etagen: 1 Innenausstattung: Schlafzimmer: 3 Wohnzimmer: 1 Küche: 1 Badezimmer: 1 WC: 1 Klimaanlage: ja Möbliert: nein Fensterrahmen: Aluminium Doppelglasfenster: ja Kamin: ja Bodentyp: Fliesen Heizung: Heizkörper Außenausstattung: Garten: ja Veranden: ja Frontlänge: 15 Zusatzfunktionen: Lagerung: ja Warmwasser Solaranlage: ja WC: 1 Ausrichtung: Süden

Flächen

Wohnfläche	**160 m²**
Grundstücksfläche	**400 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Etagen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2007**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung ✓ Kamin ✓ Klimaanlage
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Tymbaki liegt am nordwestlichen Ende der Messara-Ebene etwa zwei Kilometer von der Küste entfernt und hat 5007 Einwohner. Zur Stadt gehört der Hafenort Kokkinos Pyrgos mit 305 Einwohnern. Etwa 1,7 Kilometer südwestlich der Stadt mündet der Geropotamos ins Libysche Meer. Eines der Hauptgeschäftsfelder der Region bildet der Landbau. Die Kernstadt zählte 2011 5285 Einwohner, zur Ortschaft gehören außerdem die Dörfer Kokkinos Pyrgos (426 Einw.) und Afrathias (35 Einw.) Auf der vielbefahrenen Durchgangsstraße herrscht stets chaotischer Verkehr. Die kleine Stadt erinnert ein wenig an Kreta vor 1-2 Jahrzehnten und ist einer der am wenigsten von Tourismus beeinflussten Städte der Insel Kreta. Die Stadt hat rund 7.000 Einwohner und wird auch Tymbaki geschrieben. Sie liegt an der Straße von Heraklion über Mires nach Agia Galini. Anfahrt Markt Timbaki: Mit dem Auto ist es recht einfach. Timbaki ist an der Straße von Mires nach Agia Galini. Man sieht den Markt, wenn man durch den Ort hindurchfährt. Einen Parkplatz findet man in den Seitenstraßen. Es gibt mehrere Busse täglich zwischen Timbaki, Heraklion und Agia Galini. Nach Matala und Pitsidia muss man in Mires umsteigen.

Distanz zum Flughafen	**60,0 km**
Distanz zum Zentrum	**0,5 km**
Distanz zum Strand	**10,0 km**
Distanz zum Meer	**10,0 km**

Preise

Kaufpreis	**260.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Süd Kreta, Timpaki, freistehendes Haus in ruhiger Gegend







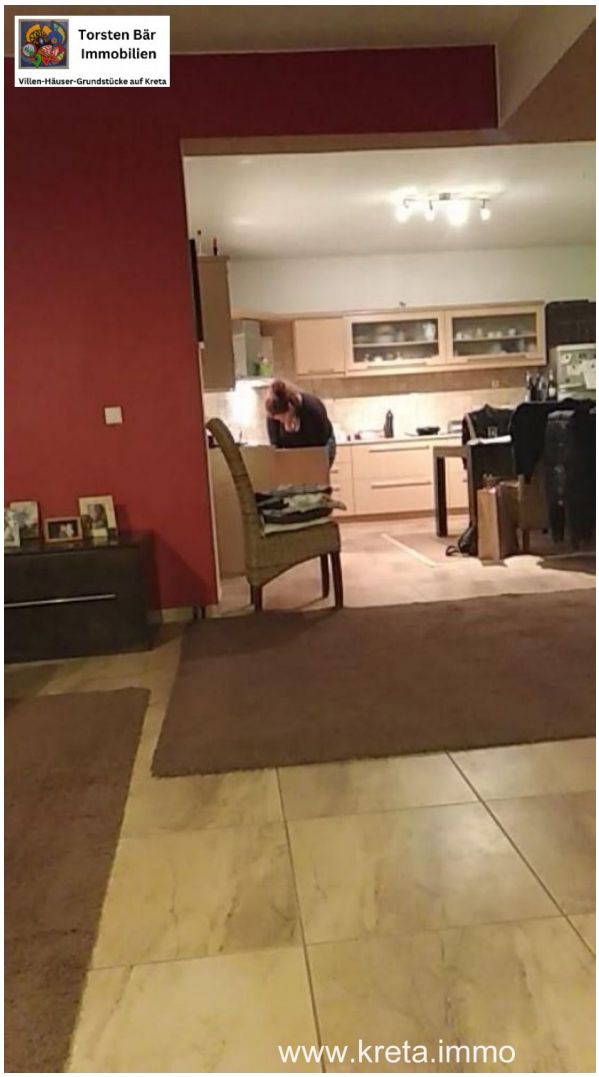


Süd Kreta, Timpaki, freistehendes Haus in ruhiger Gegend



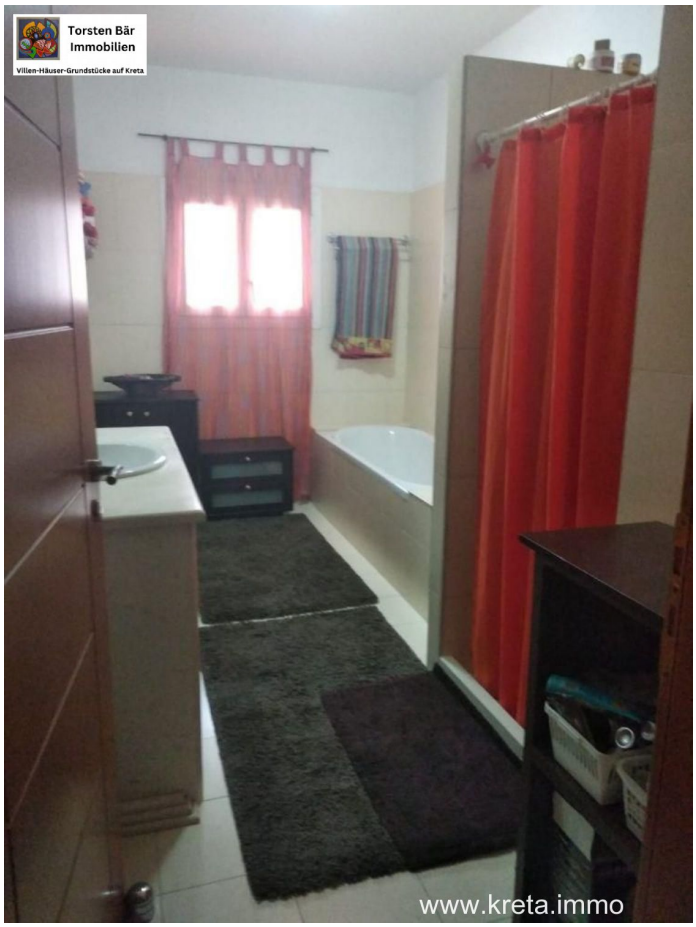


Süd Kreta, Timpaki, freistehendes Haus in ruhiger Gegend







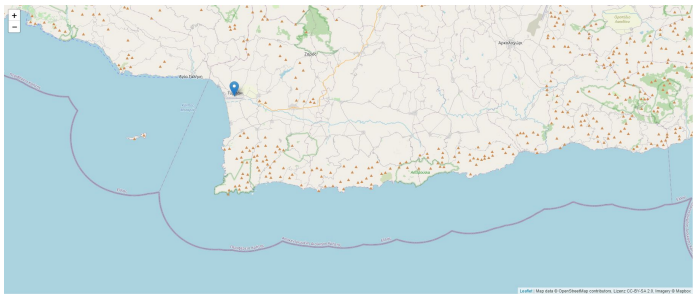

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

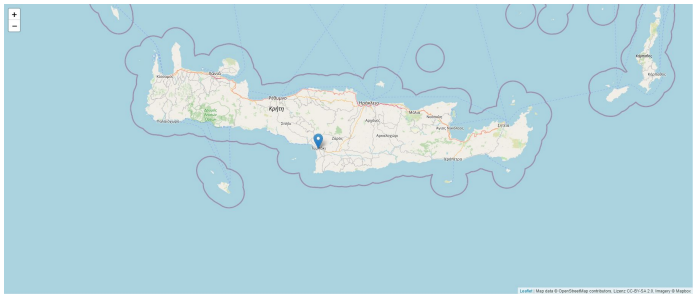

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Süd Kreta, Timpaki, freistehendes Haus in ruhiger Gegend







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**