




Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Süd Kreta, Timpaki, freistehendes Haus in ruhiger Gegend

 2019117-132


Objektnummer

 2007


Baujahr

 160 m²

Wohnfläche

 400 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Haus zum Verkauf in Timpaki in einer ruhigen Gegend. In perfekter Verfassung. Allgemeine Merkmale
Grundstücksfläche: 400qm Gebäudefläche: 160qm Zoned: ja Entfernung zum Meer: 2000 Neigung: ebenerdig
Gebäudefunktionen Baujahr: 2007 Etagen: 1 Innenausstattung: Schlafzimmer: 3 Wohnzimmer: 1 Küche: 1
Badezimmer: 1 WC: 1 Klimaanlage: ja Möbliert: nein Fensterrahmen: Aluminium Doppelglasfenster: ja Kamin: ja
Bodentyp: Fliesen Heizung: Heizkörper Außenausstattung: Garten: ja Veranden: ja Frontlänge: 15 Zusatzfunktionen:
Lagerung: ja Warmwasser Solaranlage: ja WC: 1 Ausrichtung: Süden

Flächen

Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	400 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2007
Zustand	gepflegt

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Gartennutzung

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Tymbaki liegt am nordwestlichen Ende der Messara-Ebene etwa zwei Kilometer von der Küste entfernt und hat 5007 Einwohner. Zur Stadt gehört der Hafentort Kokkinos Pyrgos mit 305 Einwohnern. Etwa 1,7 Kilometer südwestlich der Stadt mündet der Geropotamos ins Libysche Meer. Eines der Hauptgeschäftsfelder der Region bildet der Landbau. Die Kernstadt zählte 2011 5285 Einwohner, zur Ortschaft gehören außerdem die Dörfer Kokkinos Pyrgos (426 Einw.) und Afrathias (35 Einw.) Auf der vielbefahrenen Durchgangsstraße herrscht stets chaotischer Verkehr. Die kleine Stadt erinnert ein wenig an Kreta vor 1-2 Jahrzehnten und ist einer der am wenigsten von Tourismus beeinflussten Städte der Insel Kreta. Die Stadt hat rund 7.000 Einwohner und wird auch Tymbaki geschrieben. Sie liegt an der Straße von Heraklion über Mires nach Agia Galini. Anfahrt Markt Timpaki: Mit dem Auto ist es recht einfach. Timpaki ist an der Straße von Mires nach Agia Galini. Man sieht den Markt, wenn man durch den Ort hindurchfährt. Einen Parkplatz findet man in den Seitenstraßen. Es gibt mehrere Busse täglich zwischen Timpaki, Heraklion und Agia Galini. Nach Matala und Pitsidia muss man in Mires umsteigen.

Distanz zum Flughafen	60,0 km
Distanz zum Zentrum	0,5 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

Preise

Kaufpreis	260.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

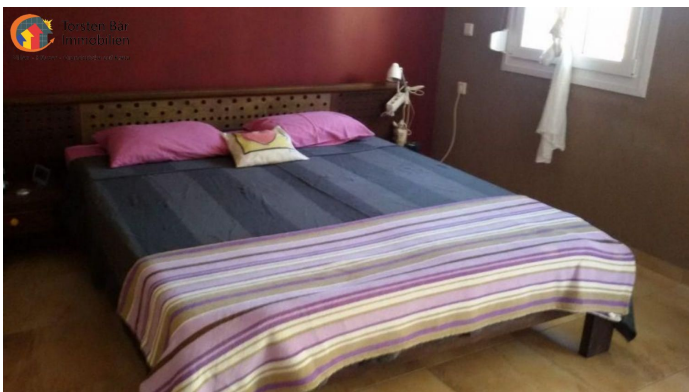
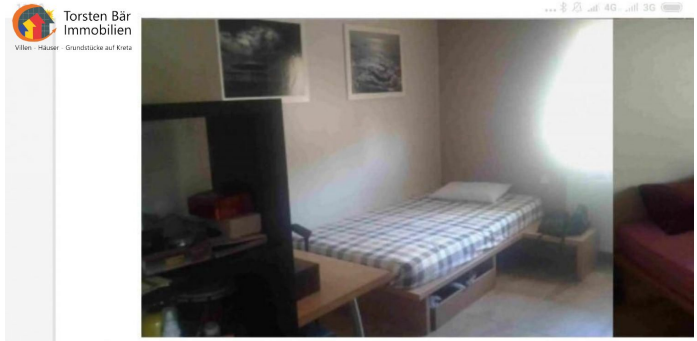
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

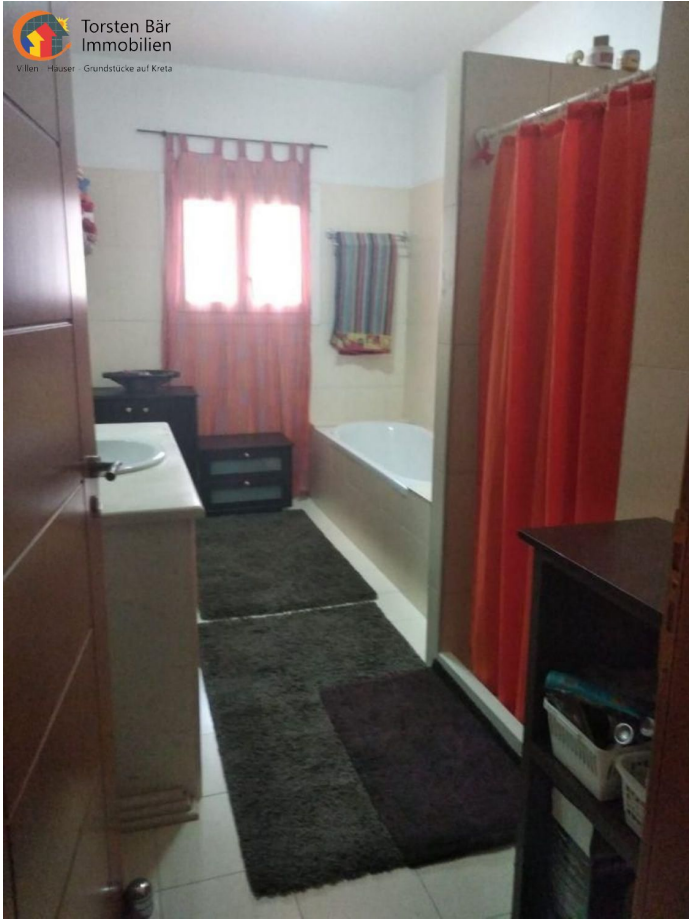
Impressionen



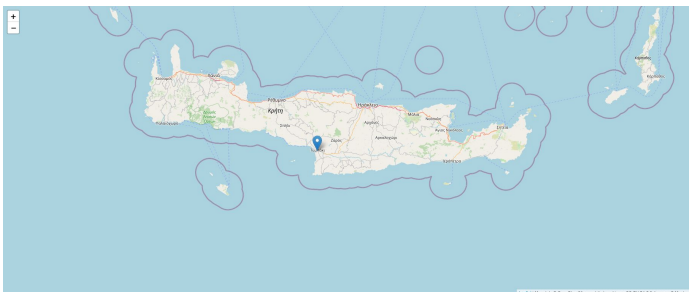
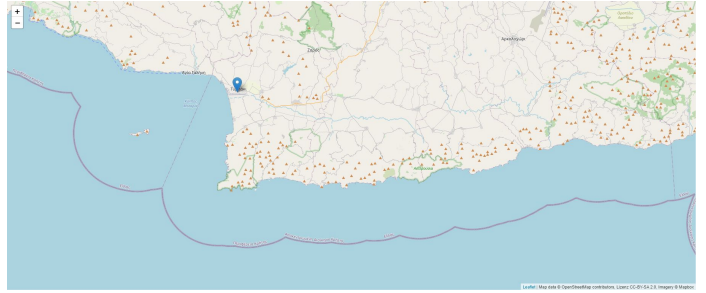














Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de