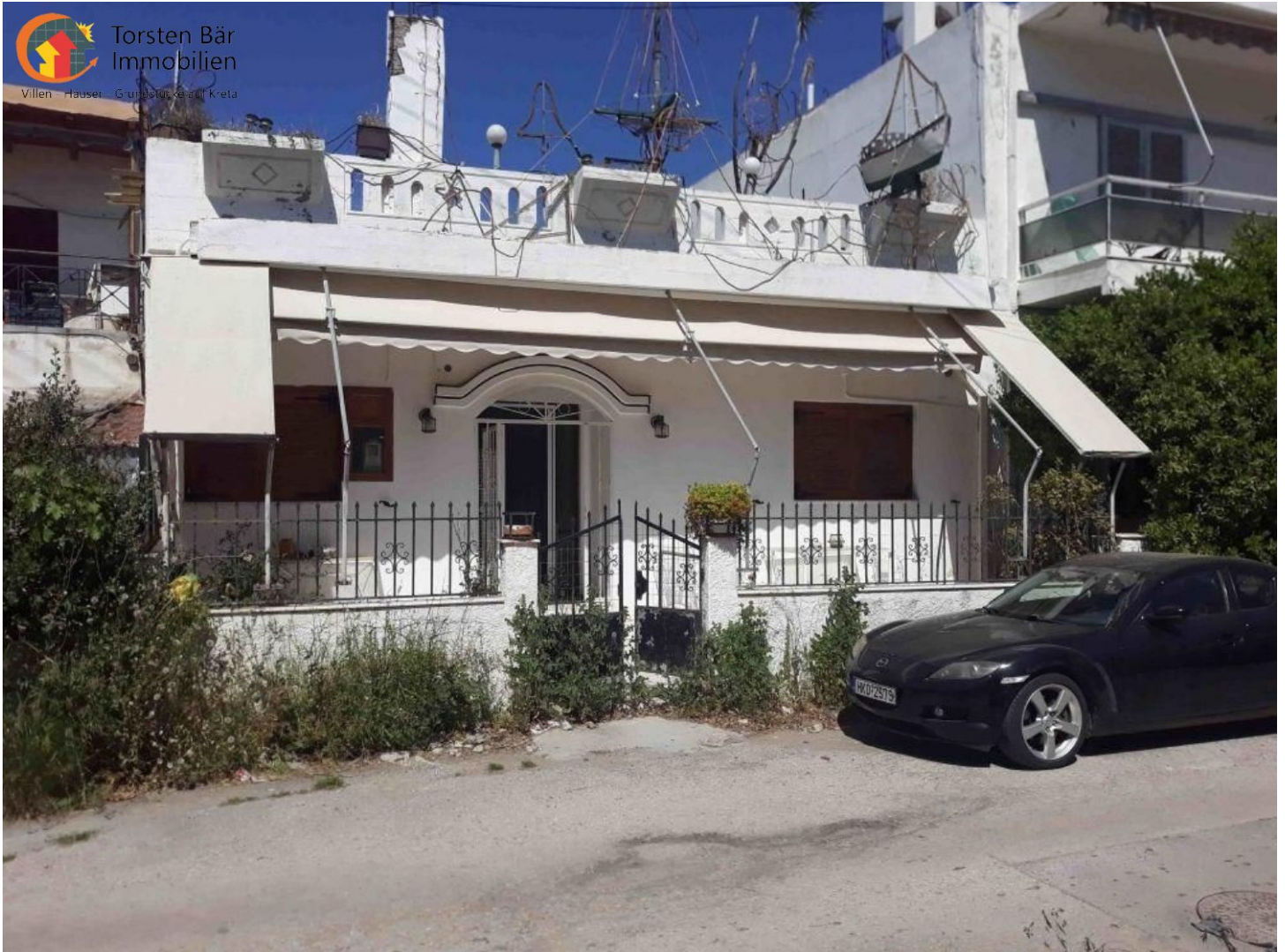





**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Süd Kreta, Timbaki, Stadthaus zu verkaufen

¹⁰⁰₁₀₁₀⁰⁴ 2019099-507
Objektnummer

 148 m²
Wohnfläche

 290 m²
Grundstücksfläche

 4
Zimmer

Die Immobilie

Süd Kreta, Timbaki, Stadthaus zu verkaufen Haus zum Verkauf in einer sehr guten Nachbarschaft in Timbaki. Das Haus wurde mit hohen Qualitätsstandards erbaut und verfügt über drei Schlafzimmer, Bad, Küche, Wohnzimmer und ist in einem sehr guten Zustand Es kann sofort bezogen werden Allgemeine Merkmale Grundstücksfläche: 290qm Gebäudefläche: 148qm Zoned: ja Entfernung zum Meer: 2000 Gebäudefunktionen Typ: Haus ebenerdig Innenausstattung: Schlafzimmer: 3 Wohnzimmer: 1 Küche: 1 Badezimmer: 1 WC: 1 Klimaanlage: ja Möbliert: ja Fensterrahmen: Aluminium Fliesen Heizung: Klimaanlage Außenausstattung: Zusatzfunktionen: Warmwasser Solaranlage: ja Ausrichtung: Süden

Flächen

Wohnfläche	148 m²
Grundstücksfläche	290 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Balkone	1

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Gartennutzung

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Tymbaki liegt am nordwestlichen Ende der Messara-Ebene etwa zwei Kilometer von der Küste entfernt und hat 5007 Einwohner. Zur Stadt gehört der Hafen- und Strandort Kokkinos Pyrgos mit 305 Einwohnern. Etwa 1,7 Kilometer südwestlich der Stadt mündet der Geropotamos ins Libysche Meer.

Lage/Gebiet	Stadtzentrum
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Zentrum	0,2 km

Preise

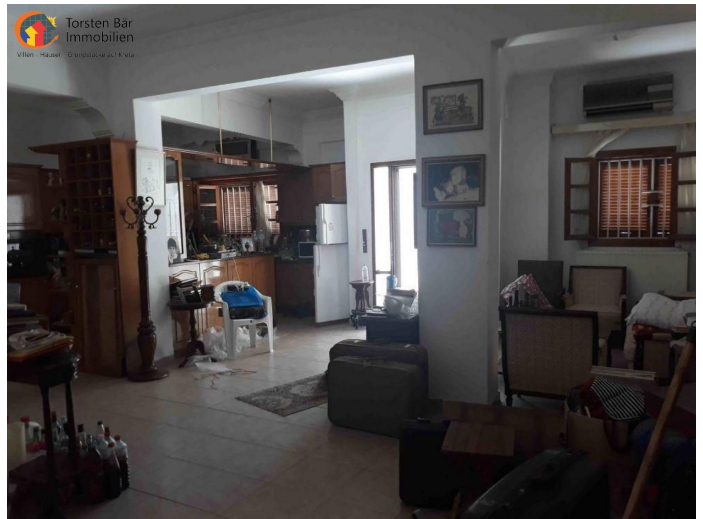
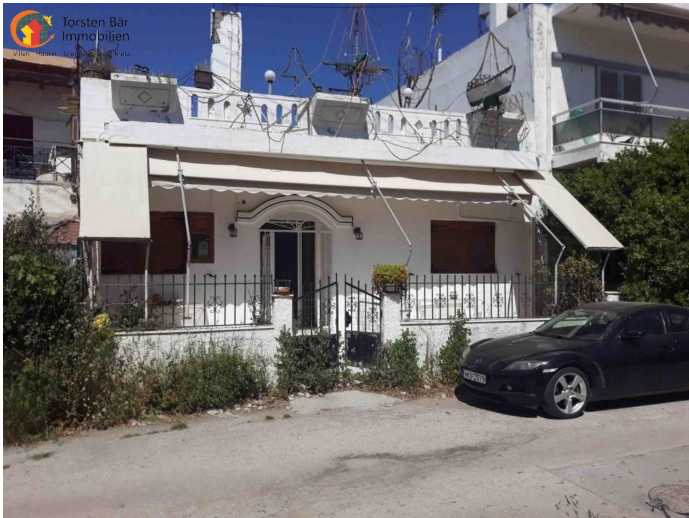
Kaufpreis	110.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

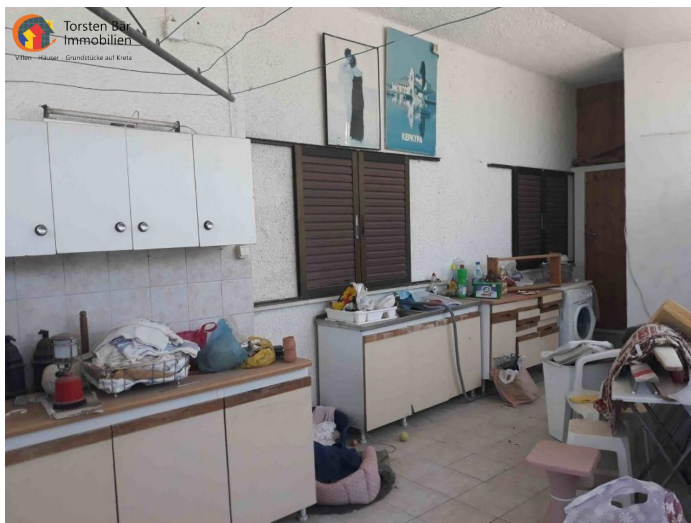
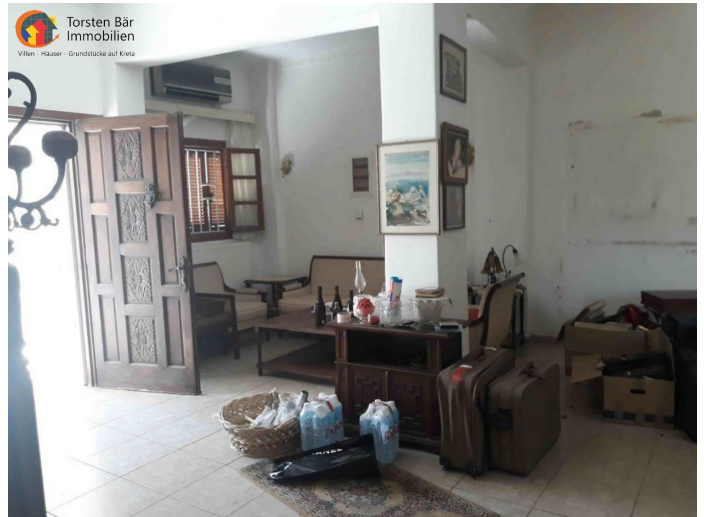
Energieausweis-Jahrgang

nicht angegeben

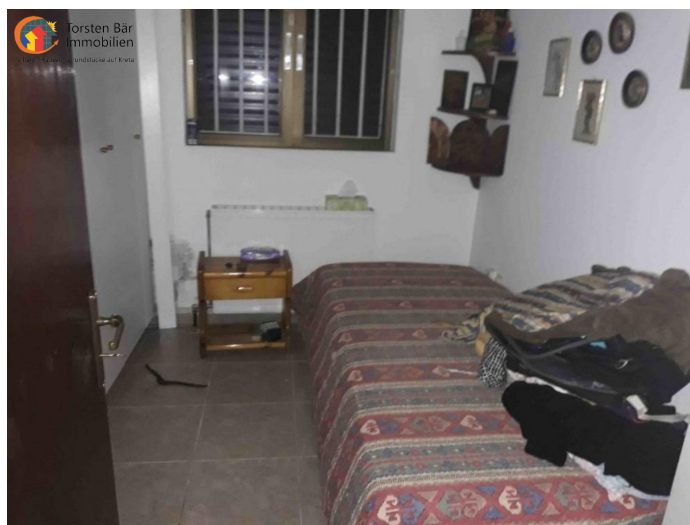
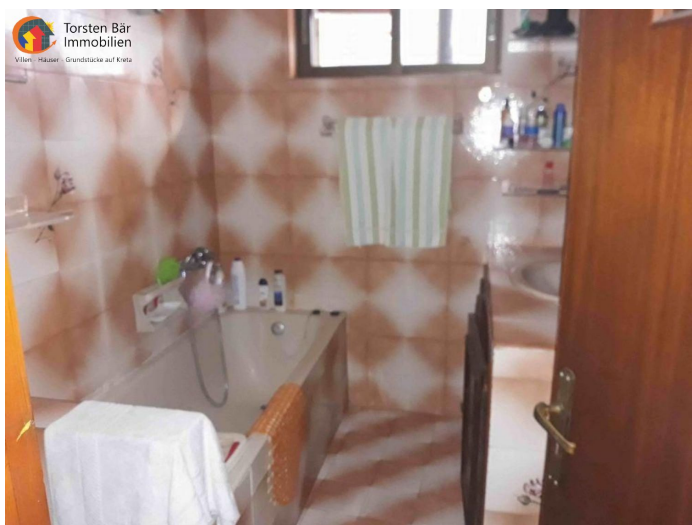
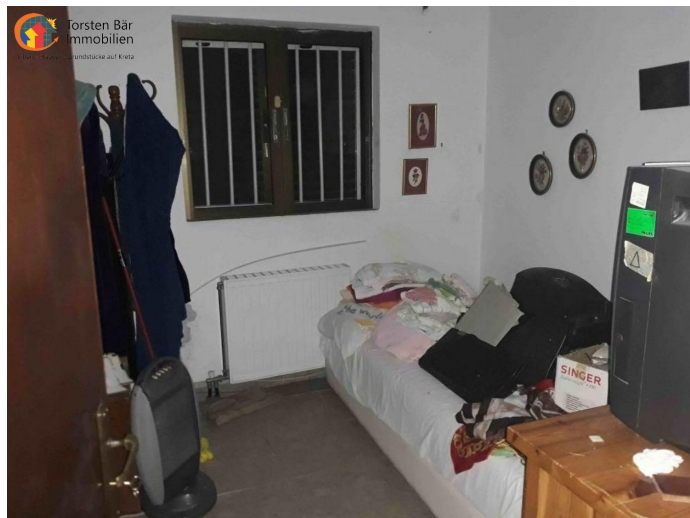
Impressionen



Torsten Bär Immobilien
Süd Kreta, Timbaki, Stadthaus zu verkaufen

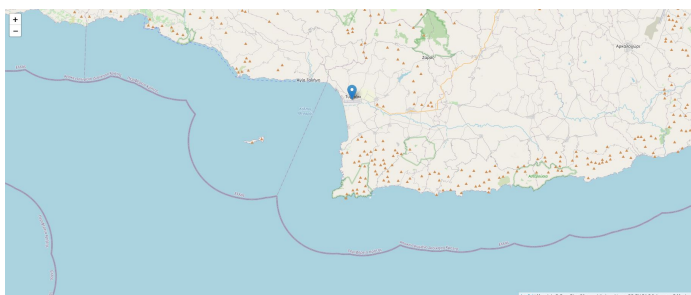
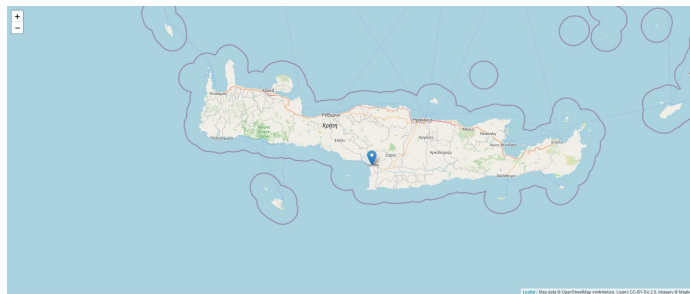
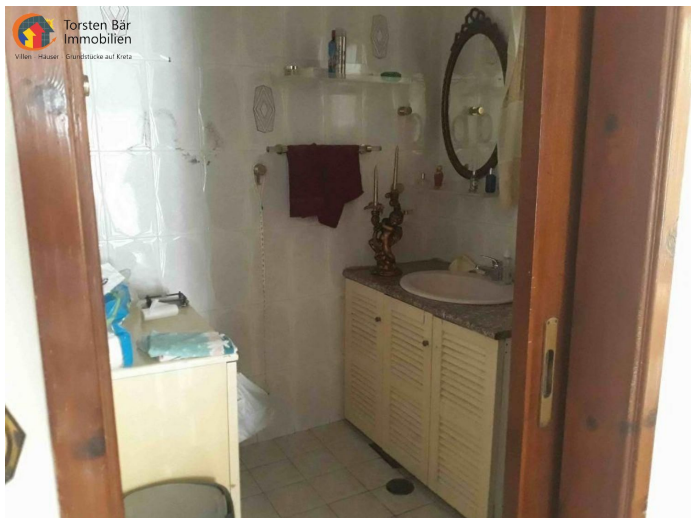


Torsten Bär Immobilien
Süd Kreta, Timbaki, Stadthaus zu verkaufen



Torsten Bär Immobilien

Süd Kreta, Timbaki, Stadthaus zu verkaufen



Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**