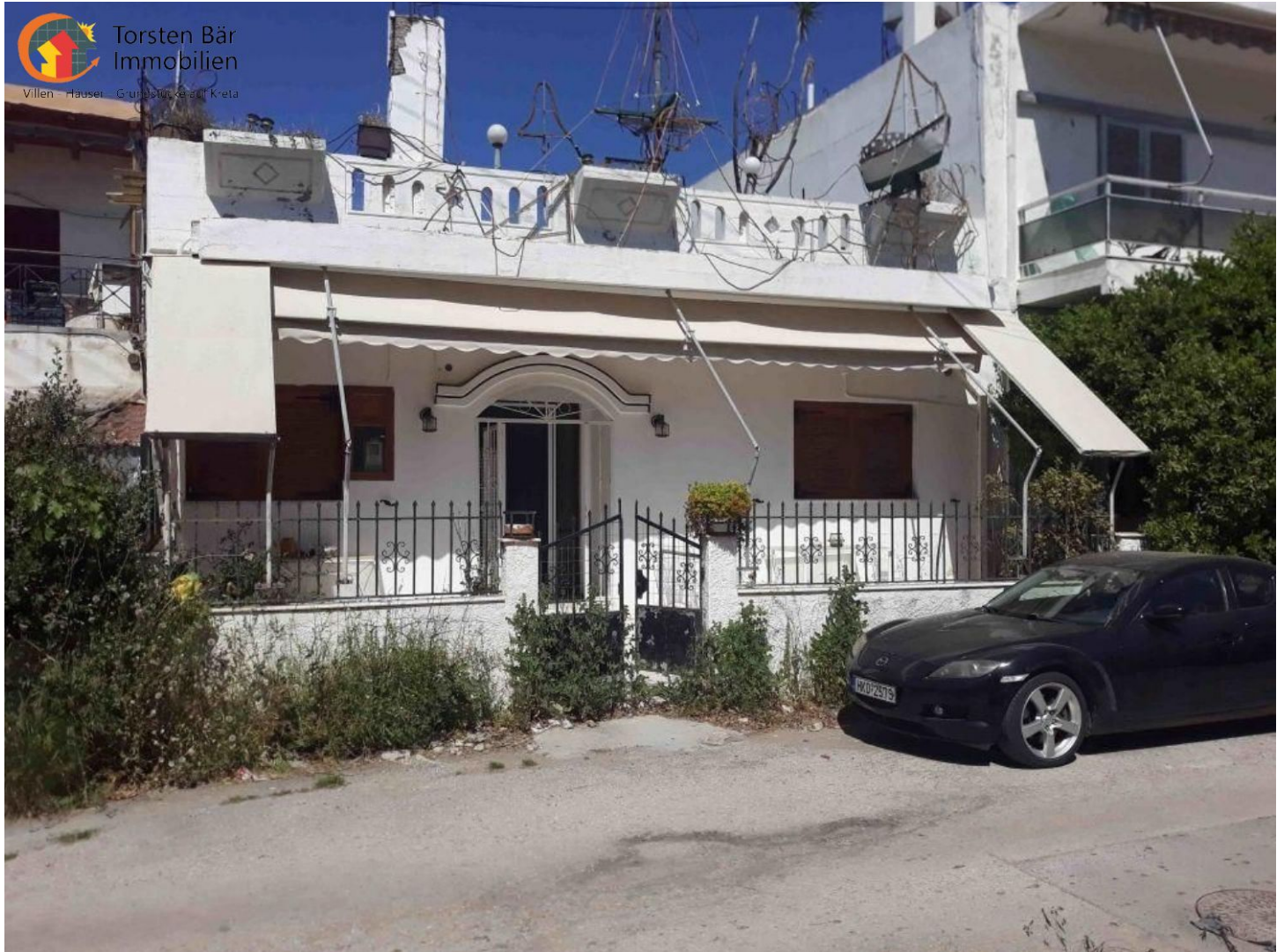





Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Süd Kreta, Timbaki, Stadthaus zu verkaufen

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 2019099-507  
Objektnummer

 148 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 290 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

 4  
Zimmer

## Die Immobilie

Süd Kreta, Timbaki, Stadthaus zu verkaufen Haus zum Verkauf in einer sehr guten Nachbarschaft in Timbaki. Das Haus wurde mit hohen Qualitätsstandards erbaut und verfügt über drei Schlafzimmer, Bad, Küche, Wohnzimmer und ist in einem sehr guten Zustand Es kann sofort bezogen werden Allgemeine Merkmale Grundstücksfläche: 290qm Gebäudefläche: 148qm Zoned: ja Entfernung zum Meer: 2000 Gebäudefunktionen Typ: Haus ebenerdig Innenausstattung: Schlafzimmer: 3 Wohnzimmer: 1 Küche: 1 Badezimmer: 1 WC: 1 Klimaanlage: ja Möbliert: ja Fensterrahmen: Aluminium Fliesen Heizung: Klimaanlage Außenausstattung: Zusatzfunktionen: Warmwasser Solaranlage: ja Ausrichtung: Süden

## Flächen

Wohnfläche	<b>148 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>290 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Separate WCs	<b>1</b>
Balkone	<b>1</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>sofort</b>
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche, Offene Küche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ Gartennutzung

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Tymbaki liegt am nordwestlichen Ende der Messara-Ebene etwa zwei Kilometer von der Küste entfernt und hat 5007 Einwohner. Zur Stadt gehört der Hafen- und Strandort Kokkinos Pyrgos mit 305 Einwohnern. Etwa 1,7 Kilometer südwestlich der Stadt mündet der Geropotamos ins Libysche Meer.

Lage/Gebiet	<b>Stadtzentrum</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,2 km</b>

## Preise

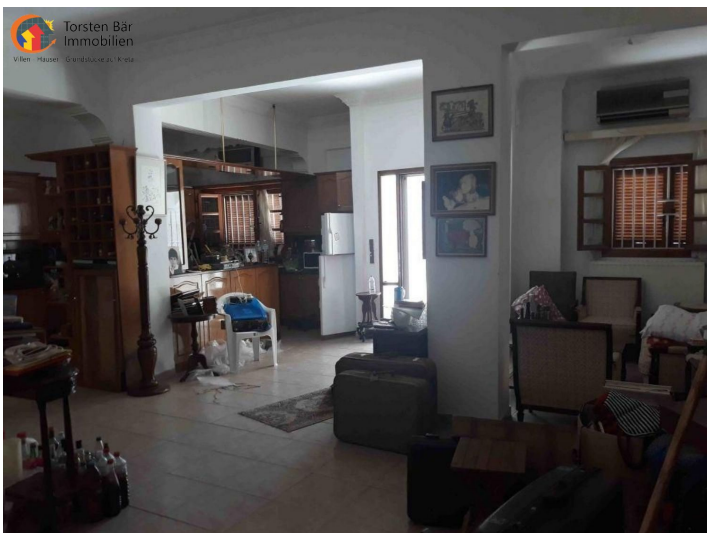
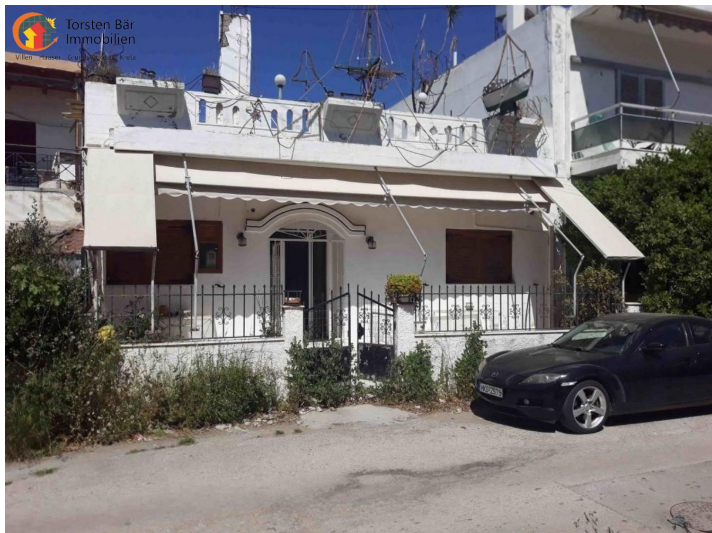
Kaufpreis	<b>110.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

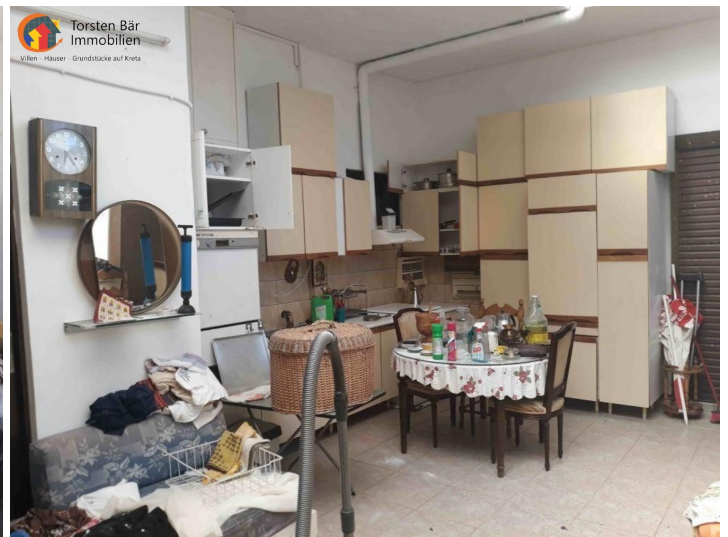
Energieausweis-Jahrgang

**nicht angegeben**

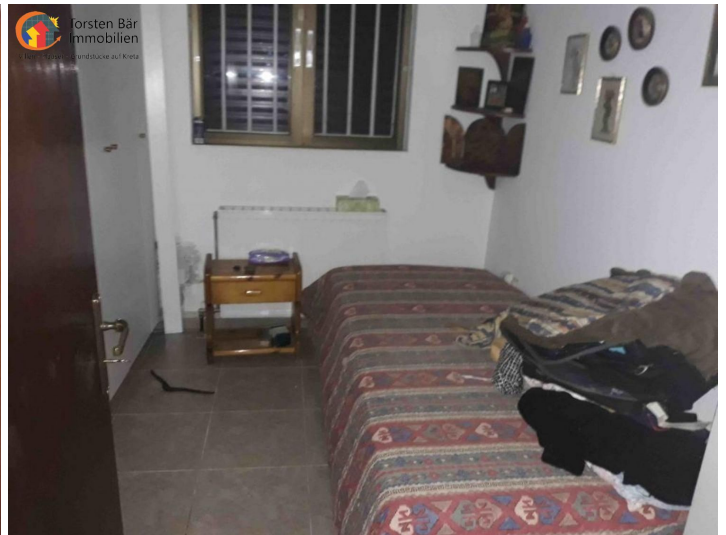
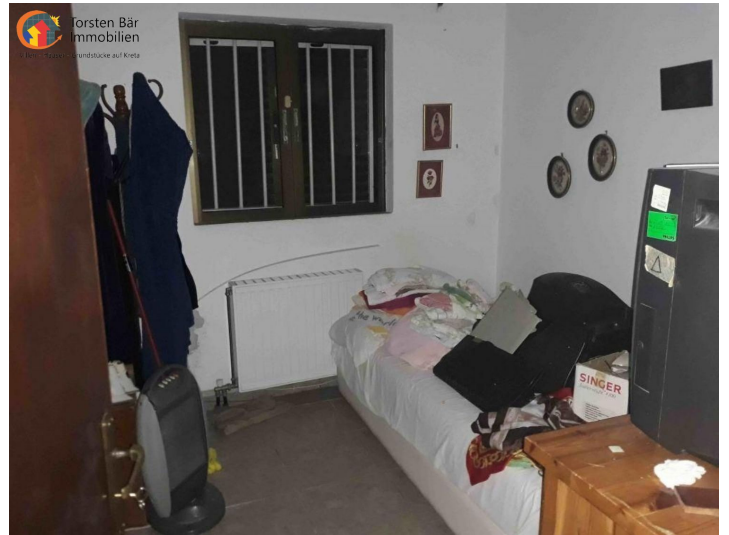
## Impressionen



Torsten Bär Immobilien  
Süd Kreta, Timbaki, Stadthaus zu verkaufen

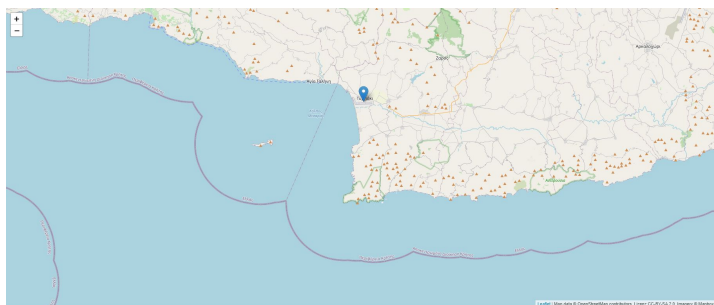
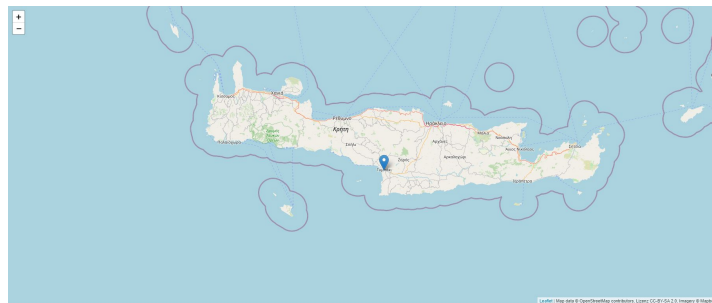
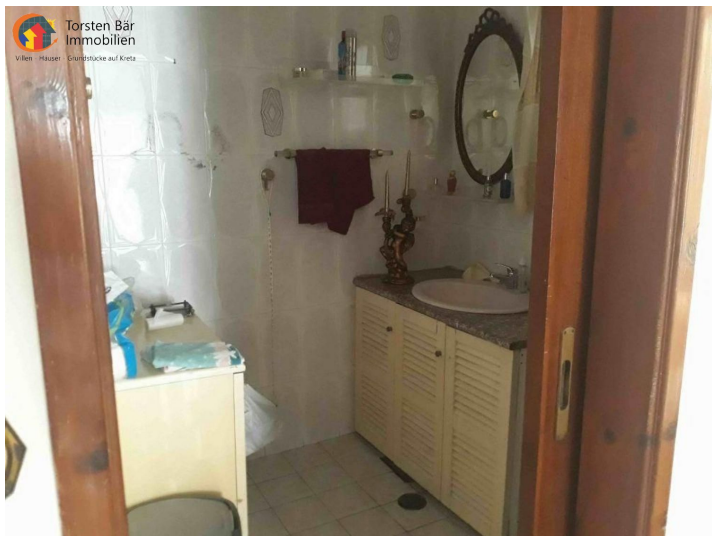


Torsten Bär Immobilien  
Süd Kreta, Timbaki, Stadthaus zu verkaufen



Torsten Bär Immobilien

**Süd Kreta, Timbaki, Stadthaus zu verkaufen**



**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**