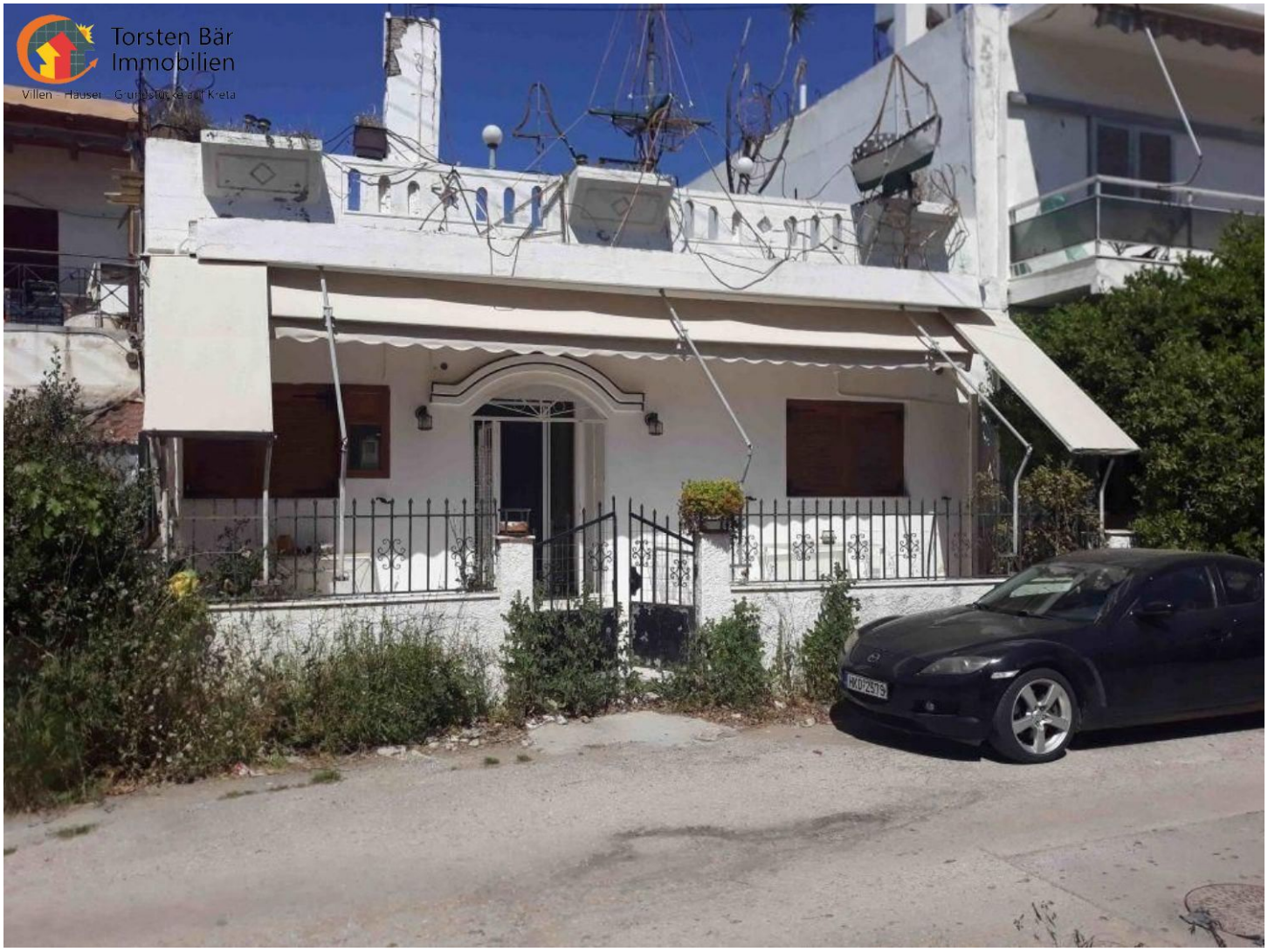
Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Süd Kreta, Timbaki, Stadthaus zu verkaufen

360543 2019099-507	148 m²	290 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Süd Kreta, Timbaki, Stadthaus zu verkaufen

Süd Kreta, Timbaki, Stadthaus zu verkaufen Haus zum Verkauf in einer sehr guten Nachbarschaft in Timbaki. Das Haus wurde mit hohen Qualitätsstandards erbaut und verfügt über drei Schlafzimmer, Bad, Küche, Wohnzimmer und ist in einem sehr guten Zustand Es kann sofort bezogen werden Allgemeine Merkmale Grundstücksfläche: 290qm Gebäudefläche: 148qm Zoned: ja Entfernung zum Meer: 2000 Gebäudefunktionen Typ: Haus ebenerdig Innenausstattung: Schlafzimmer: 3 Wohnzimmer: 1 Küche: 1 Badezimmer: 1 WC: 1 Klimaanlage: ja Möbliert: ja Fensterrahmen: Aluminium Fliesen Heizung: Klimaanlage Außenausstattung: Zusatzfunktionen: Warmasser Solaranlage: ja Ausrichtung: Süden

Flächen

Wohnfläche	**148 m²**
Grundstücksfläche	**290 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**
Balkone	**1**

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	**sofort**
als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Tymbaki liegt am nordwestlichen Ende der Messara-Ebene etwa zwei Kilometer von der Küste entfernt und hat 5007 Einwohner. Zur Stadt gehört der Hafen- und Strandort Kokkinos Pyrgos mit 305 Einwohnern. Etwa 1,7 Kilometer südwestlich der Stadt mündet der Geropotamos ins Libysche Meer.

Lage/Gebiet	**Stadtzentrum**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,6 km**
Distanz zum Zentrum	**16,2 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**2,9 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,7 km**
Distanz zum Strand	**6,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

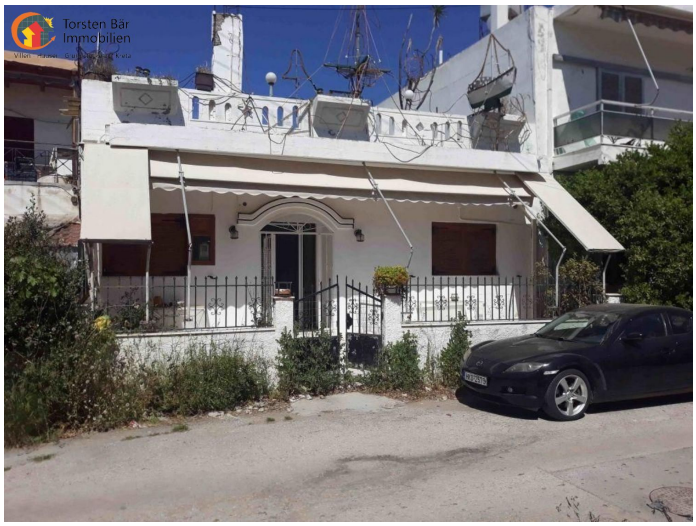
Preise

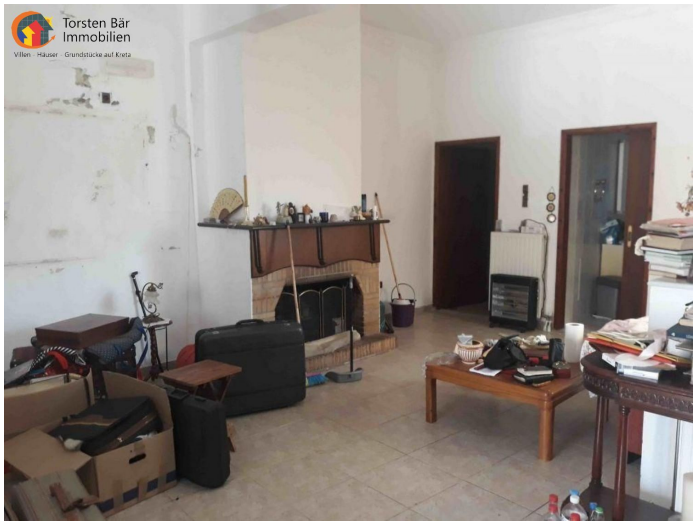
Kaufpreis	**110.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

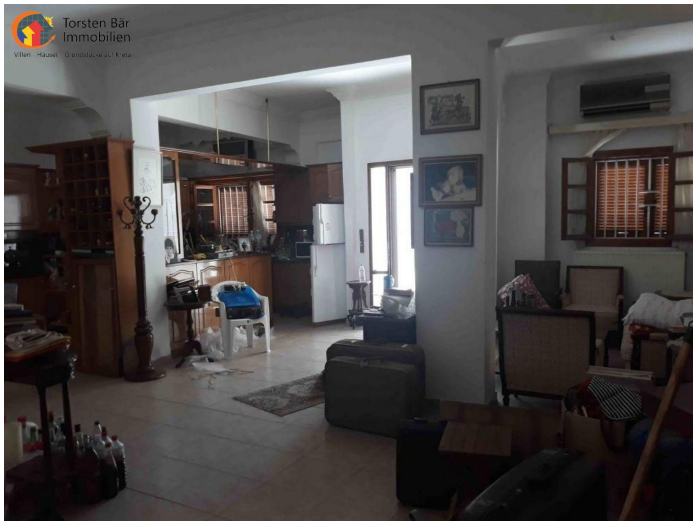
Energieausweis

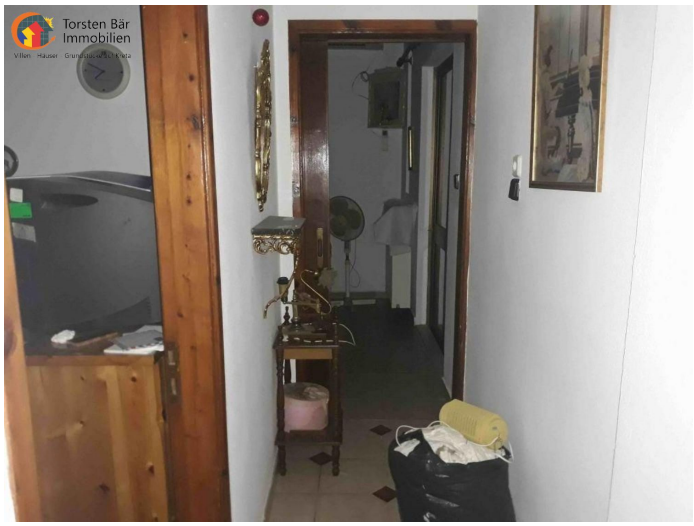
Energieausweis-Jahrgang	**nicht angegeben**

Impressionen

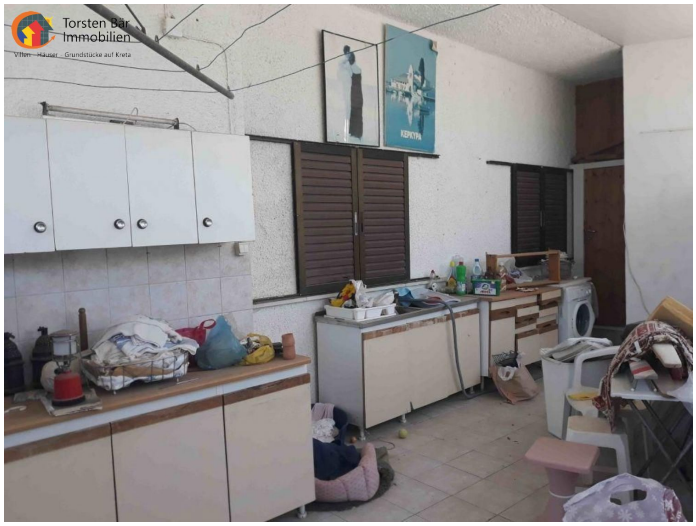






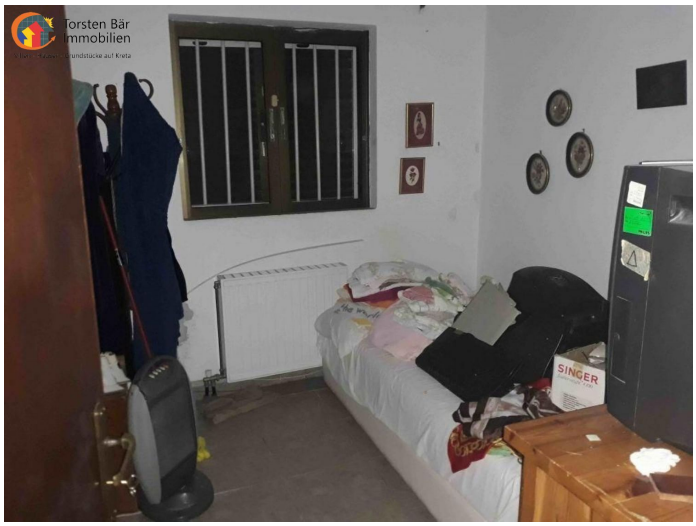

Torsten Bär
Immobilien

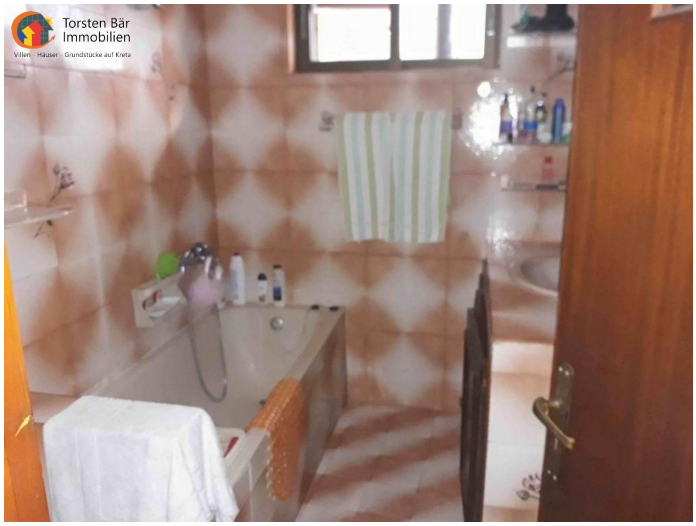
Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

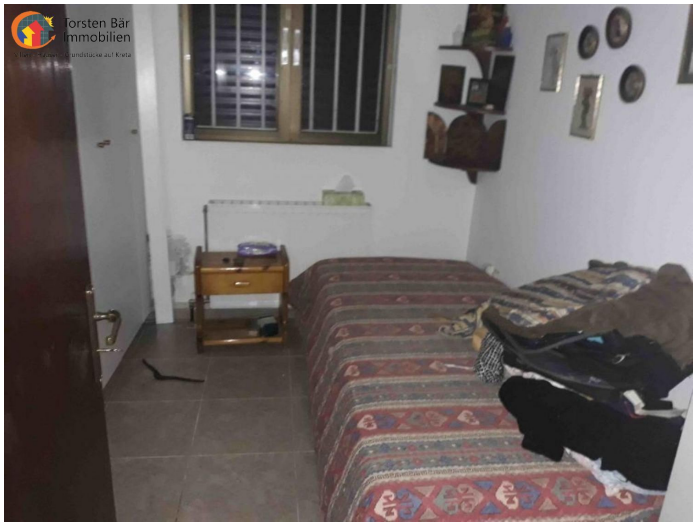

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

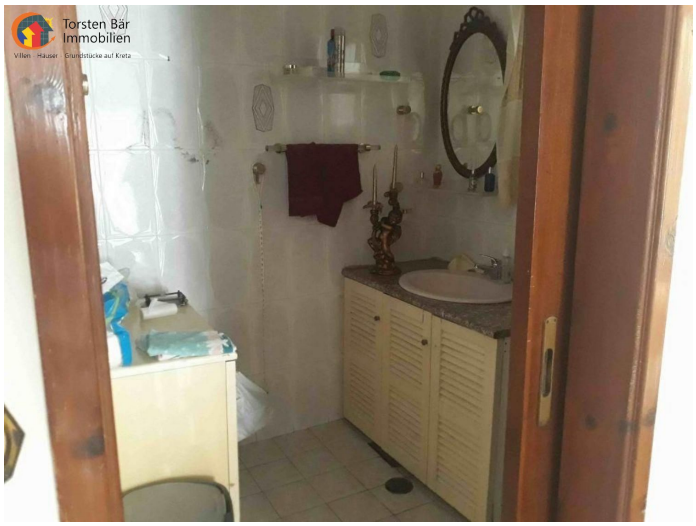
Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

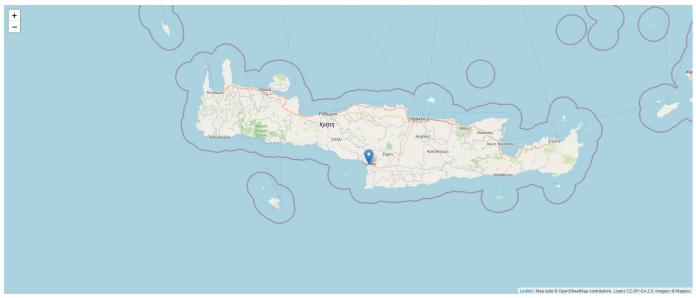
Torsten Bär
Immobilien

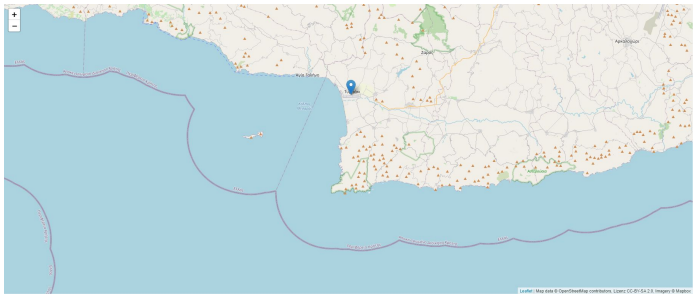

Torsten Bär
Immobilien
SINGER


Torsten Bär
Immobilien


Torsten Bär
Immobilien







Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**